



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2017

Курск

№ 803-па

Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 15.1 Закона Курской области от 22 августа 2013 г. № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Губернатор
Курской области



А.Н.Михайлов



ПОРЯДОК
принятия решения о проведении капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии,
иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного
характера

1. Настоящий Порядок определяет условия, процедуру и сроки принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов Курской области (далее – региональный оператор), в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

2. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в течение 3 календарных дней со дня возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, орган местного самоуправления, на территории которого находится данный многоквартирный дом, в течение 3 рабочих дней со дня истечения указанных 3 календарных дней направляет региональному оператору обращение о проведении капитального ремонта общего имущества указанного многоквартирного дома с приложением следующих документов:

- 1) копия решения о введении режима чрезвычайной ситуации, в случае введения чрезвычайной ситуации;
- 2) копия акта осмотра технического состояния многоквартирного дома;
- 3) технический паспорт многоквартирного дома;
- 4) дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ, составленные лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома, согласованные уполномоченным представителем органа местного самоуправления, в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших в случае аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера вследствие чрезвычайной ситуации (далее - дефектные ведомости);

5) копия решения органа местного самоуправления о назначении лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

3. Региональный оператор регистрирует в специальном журнале в день поступления документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, и в течение 2 рабочих дней со дня их регистрации проверяет указанные документы и принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или об отказе в его проведении.

4. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора принимается региональным оператором в следующих случаях:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

2) работы и (или) услуги, предусмотренные в дефектных ведомостях, не включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определенной частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 14 Закона Курской области от 22 августа 2013 г. № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области».

5. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора направляется в адрес органа местного самоуправления в течение 2 рабочих дней со дня его принятия.

6. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера осуществляется за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Закона Курской области от 22 августа 2013 г. № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области», определяющих обеспечение финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

7. В случае недостаточности средств регионального оператора для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера собственники помещений в многоквартирном доме и (или) орган местного самоуправления имеют право определить иные не запрещенные законом источники финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

8. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера учитывается при ежегодной актуализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области.

