



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2017

Курск

№ 1020-па

О порядке определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В целях реализации пункта 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемый Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Губернатор
Курской области



А.Н.Михайлов



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Курской области
от 12.12.2017 № 1020-па

ПОРЯДОК
определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области (далее – региональная программа).

2. Положения настоящего Порядка регулируют правоотношения между собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – собственники помещений, управляющая организация) и некоммерческой организацией «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (далее – региональный оператор) в случае невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений или управляющей организацией, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома вследствие:

1) отсутствия собственников помещений в многоквартирном доме;
2) отказа собственников помещений в многоквартирном доме в допуске в помещения;

3) отказа (бездействия) собственников в многоквартирном доме, управляющих организаций от принятия мер и производства демонтажных и иных работ по устранению посторонних, ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, слаботочных и иных сетей, а равно их крепления к общему имуществу многоквартирного дома, капитальный

ремонт которого должен проводиться, в случае необходимости доступа к такому имуществу для выполнения работ по капитальному ремонту.

3. Региональный оператор в течение 30 календарных дней с даты составления акта об установлении факта воспрепятствования оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимает все зависящие от него меры по устранению таких препятствий.

В случае невозможности устранения препятствий в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного настоящим пунктом, региональный оператор принимает решение об определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Решение об определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней со дня принятия направляется региональным оператором в комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области для принятия решения о внесении изменений в региональную программу при ее актуализации, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период.

Перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется только по тем видам услуг и (или) работ, по которым установлен факт воспрепятствования.

