



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.12.2017

Курск

№ 1019-па

**О порядке установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ**

В целях реализации пункта 4<sup>1</sup> части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемый Порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.

Губернатор  
Курской области



А.Н.Михайлов



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 12.12.2017 № 1019-па

## ПОРЯДОК

**установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 4<sup>1</sup> части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях урегулирования правоотношений некоммерческой организации «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» с собственниками помещений в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – региональный оператор, собственники помещений, управляющая организация), при проведении капитального ремонта.

2. Факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственниками помещений, управляющей организацией подрядной организации к проведению таких услуг и (или) работ (далее – факт воспрепятствования) устанавливается региональным оператором в течение 10 рабочих дней со дня получения от подрядной организации информации о воспрепятствовании оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. В целях проведения проверки по установлению факта воспрепятствования региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 2 настоящего Порядка, создает комиссию.

В состав комиссии включаются:

представитель регионального оператора;

представитель подрядной организации;

представитель управляющей организации (по согласованию);

лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в таком доме (по согласованию);

представитель органа местного самоуправления Курской области, на территории которого расположен данный многоквартирный дом (по согласованию).

Членов комиссии должно быть не менее трех человек.

Председателем комиссии является представитель регионального оператора.

Лица, являющиеся членами комиссии, уведомляются региональным оператором об участии в работе комиссии по установлению факта воспрепятствования в течение одного рабочего дня после получения информации, указанной в пункте 2 настоящего Порядка, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления.

4. По результатам проведения проверки установления факта воспрепятствования составляется акт по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – Акт), который подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

Приложение  
к Порядку установления фактов  
воспрепятствования проведению работ  
по капитальному ремонту, в том числе  
недопуска собственником, лицом,  
осуществляющим управление  
многоквартирным домом, либо лицом,  
выполняющим работы по содержанию и  
ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме, подрядной  
организации к проведению таких работ

### АКТ

установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) работ по  
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
\_\_\_\_\_ (дата составления акта, день/месяц/год)

Мы, нижеподписавшиеся: \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)  
\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)  
\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)  
\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)  
\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)

Составили акт о нижеследующем:

Собственник(и) кв. № \_\_\_\_\_, дома № \_\_\_\_\_ по  
ул. \_\_\_\_\_  
гор.(пос., села и т.д.) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФИО или наименование юридического лица)  
и (или) \_\_\_\_\_  
(наименование управляющей организации и (или) лица, выполняющего работы по  
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  
и (или) иные лица \_\_\_\_\_ :  
(ФИО или наименование юридического лица)

1) отказался(лись) предоставить (не предоставил(и)) допуск к  
общему имуществу многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул: \_\_\_\_\_  
гор.(пос., села и т.д.) \_\_\_\_\_  
для проведения работ по \_\_\_\_\_

по причине: \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;

2) проинформирован(ы) о необходимости проведения данного вида работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок до \_\_\_\_\_;

3) предупрежден(ы) о возможных последствиях невыполнения ремонтных работ, а именно: \_\_\_\_\_.

Подписи:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи/дата)  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи/дата)  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи/дата)  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи/дата)  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи/дата)

