



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Курской области «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области»

Принят Курской областной Думой

29 июня 2017 года

Статья 1.

Внести в Закон Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» (официальный сайт Администрации Курской области <http://adm.rkursk.ru> от 22 августа 2013 года, от 25 февраля 2014 года, от 17 июня 2014 года, от 13 октября 2014 года, от 22 июня 2015 года, от 29 октября 2015 года, от 25 мая 2016 года, от 24 августа 2016 года, от 5 декабря 2016 года) следующие изменения:

- 1) статью 5.1 признать утратившей силу;
- 2) часть 4 статьи 7 изложить в новой редакции:

«4. Владелец специального счета обязан ежемесячно в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представлять в уполномоченный орган государственного жилищного надзора Курской области сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров по форме, установленной Администрацией Курской области.»;

- 3) дополнить статьей 7.1 следующего содержания:

«Статья 7.1. Порядок и сроки представления уполномоченным лицом, указанным в части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Россий-



303749 415105

ской Федерации, сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт

Уполномоченное лицо, указанное в части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязано ежемесячно в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, по форме, установленной Администрацией Курской области.»;

4) часть 2 статьи 8 после слов «Государственная поддержка капитального ремонта предоставляется на финансирование работ» дополнить словами «и (или) услуг»;

5) абзац первый части 5 статьи 10 признать утратившим силу;

6) в статье 11:

часть 1 изложить в новой редакции:

«1. В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки капитального ремонта Администрация Курской области утверждает краткосрочные планы реализации региональной программы.»;

часть 2 признать утратившей силу;

часть 3 признать утратившей силу;

в части 4 после слов «сроком на три года» дополнить словами «с распределением по годам в пределах указанного срока», слова «на основе утвержденных органами местного самоуправления краткосрочных планов реализации региональной программы» исключить;

абзац второй части 5 изложить в новой редакции:

«Включение в краткосрочный план реализации региональной программы многоквартирных домов осуществляется исходя из размера остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 22 настоящего Закона.»;

7) дополнить статьей 15.1 следующего содержания:

«Статья 15.1. Порядок принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1-4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на сче-

те регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации Курской области.»;

8) часть 3 статьи 18 признать утратившей силу;

9) часть 2 статьи 19 изложить в новой редакции:

«2. Порядок использования имущества регионального оператора, формируемого за счет не запрещенных законом источников (за исключением взносов учредителя, платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также кредитных и (или) иных заемных средств, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, образующих фонд капитального ремонта), устанавливается Администрацией Курской области.»;

10) в части 1 статьи 22 цифру «100» заменить цифрой «87».

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Курской области



А.Н.Михайлов

г. Курск
от « 4 » июля 2017 г.
№ 31 - ЗКО