

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

гор. Рыльск.

26 мая 2016 года.

Мировой судья судебного участка №1 судебного района гор. Рыльска и Рыльского района  
Курской областиОрехов А.А.,  
Россомаха Н.И.,

при секретаре

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» к [REDACTED] о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт за период с сентября 2014 года по март 2016 года в сумме 2253 рубля 54 копейки,

## УСТАНОВИЛ:

Истец Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» обратился в суд с иском к [REDACTED] о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт за период с сентября 2014 года по март 2016 года в сумме 2253 рубля 54 копейки, ссылаясь на то, что ответчик [REDACTED] является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: Курская область, гор. Рыльск, ул. К. Либкнехта д. 18 кв. [REDACTED]. В соответствии со ст. 6 Закона Курской области от 22 августа 2013 года №63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области», собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, предоставленных региональным оператором, ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Согласно Постановления Администрации Курской области от 30.12.2013 года №105- па стоимость жилищно – коммунальных услуг на 2014 – 2016 годы составляет 6.20 руб./кв.м.; согласно Постановления Администрации Курской области от 14.01.2015 года №7- па на 2015 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт установлен в размере 6.5 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в месяц; согласно Постановления Администрации Курской области от 30.11.2015 года №832- па на 2015 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт в Курской области установлен в размере 7.10 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в месяц. Размер взноса, который должен был уплачиваться собственником помещений многоквартирного дома с сентября 2014 года по декабрь 2014 года составляет 264. 12 рублей в месяц (42.60 кв. м. x 6.2 рублей). С января 2015 года размер взноса составляет 276.90 рублей в месяц (42.60 кв. м. x 6.5 рублей), с января 2016 года размер взноса составляет 302.46 рублей в месяц (42.80 кв. м. x 7.10 рублей). Таким образом, у ответчика [REDACTED] с сентября 2014 года по март 2016 года возникла задолженность в сумме 2253 рубля 54 копейки.

В судебное заседание представитель истца не явился, о месте и времени судебного заседания извещен надлежащим образом, имеется заявление о рассмотрении дела без его участия, исковые требования поддерживает в полном объеме.

Ответчик [REDACTED] в судебное заседание не явилась, с указанного места жительства вернулись почтовые извещение с отметкой «Истек срок хранения», однако судья считает, что [REDACTED] намеренно не получает почтовую корреспонденцию и считает возможным рассмотреть дело без ее участия.

Изучив материалы дела судья приходит к следующему.

Согласно п. «к» ч.1 ст. 72 и ч. 2 ст. 76 Конституции РФ жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;

капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области наступила с сентября 2014 года. Оплата расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя за содержание принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона.

Право собственников помещений в многоквартирном доме на денежные средства фонда капитального ремонта, образованного за счет их взносов, конкретизировано в разделе 9 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которым фонд капитального ремонта формируется путем перечисления взносов собственников помещений на специализированный счет либо путем их перечисления на счет регионального оператора (ч. 3 ст. 170 ЖК РФ).

Поскольку собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, гор. Рыльск, ул. К. Либкнехта д. 18, не приняли решение о способе формирования фонда капитального ремонта, в соответствии с ч. 7 ст. 170 ЖК РФ, принято решение о формировании фонда капитального ремонта, на счете регионального оператора, которым на территории Курской области является Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Согласно требований ч. 1 ст. 181 ЖК РФ если решение о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта на счет регионального оператора, принято органом местного самоуправления, то обязанность заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, в порядке ст. 445 ГК РФ, возлагается на собственников помещений в многоквартирном доме.

С учетом положений ст. ст. 209, 249, 309 ГК РФ отсутствие договорных отношений между сторонами спора, не может являться основанием освобождения ответчика Добрыниной И.Н., как собственника помещений, от обязанностей уплаты указанного взноса и содержания общего имущества пропорционально своей доле, которая является следствием самого права собственности и как гражданско – правовое денежное обязательство, возникает в силу закона.

Постановлением Администрации Курской области от 27.12.2013 года №1038-па «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области». Утверждена региональная программа, в которую включаются все многоквартирные дома, расположенные на территории субъекта РФ за исключением домов, признанных в установленном Правительством РФ порядке аварийными и подлежащими сносу и домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику.

Согласно Постановления Администрации Курской области от 30.12.2013 года №105- па стоимость жилищно – коммунальных услуг на 2014 – 2016 годы составляет 6.20 руб./кв.м.; согласно Постановления Администрации Курской области от 14.01.2015 года №7- па на 2015 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт установлен в размере 6.5 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в месяц; согласно Постановления Администрации Курской области от 30.11.2015 года №832- па на 2015 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт в Курской области установлен в размере 7.10 рублей за один квадратный метр общей площади помещений в месяц. Размер взноса, который должен был уплачиваться собственником помещений многоквартирного дома с сентября 2014 года по декабрь 2014 года составляет 264. 12 рублей в месяц (42.60 кв. м. x 6.2 рублей). С января 2015 года размер взноса составляет 276.90 рублей в месяц (42.60 кв. м. x 6.5 рублей), с января 2016 года размер взноса составляет 302.46 рублей в месяц (42.80 кв. м. x 7.10 рублей).

Таким образом, определяя размер подлежащей взысканию суммы, судья принимает за основу

по предметам совместного ведения РФ и субъектов РФ издаются Федеральные законы принимаемые в соответствии с ними законы и иные правовые акты субъектов РФ.

Ответчик Рагулина Е.В. является собственником помещения, расположенного по адресу Курская область, гор. Рыльск, ул. К. Либкнехта д. 18 кв. 33, площадью 42.60 кв. м.

Согласно положениям пп. 1,3,4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, и обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, и предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, а ч. 3 ст. 30 ЖК РФ указывает на то что собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

Согласно Постановления Администрации гор. Рыльска Курской области №509 от 02.07.2014 года о формировании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, дом, в котором проживает ответчик, был передан в Ф «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» для формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

В соответствии с ч. 2 ст. 154 ЖК РФ в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирном доме включены плата за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: число платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; 2) взнос за капитальный ремонт; 3) плата за коммунальные услуги. Согласно ч. 1 и 3 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 169 ЖК РФ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Региональная программа утверждена Постановлением Администрации Курской области от 27 декабря 2013 года №1038-па «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области». В региональную программу включаются все многоквартирные дома, расположенные на территории субъекта РФ за исключением домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащие сносу.

Согласно ч. 1 ст. 158 и ч. 1 ст. 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать взносы на капитальный ремонт. Обязанность по уплате взносов

расчет истца, так как считает его правильным и обоснованным и задолженность ответчика Рагулиной Е.В. по оплате взносов за капитальный ремонт за период с сентября 2014 года по март 2016 года составляет 2253 рубля 54 копейки.

Каких – либо бесспорных и достаточных доказательств, свидетельствующих о выполнении [REDACTED] обязанности по внесению взносов на капитальный ремонт, либо о наличии обстоятельств, при которых ответчик, как собственник помещений в многоквартирном доме, освобожден от внесения платы за жилое помещение, суду не предоставлено. Поэтому иск подлежит удовлетворению.

Согласно ч. 14 ст. 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники) (за исключением взносов на капитальный ремонт), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается.

За период с сентября 2014 года по март 2016 года пени составляет 19 рублей 30 копеек.

Также подлежат взысканию с ответчика судебные расходы (государственная пошлина) на основании ст. 98 ГПК РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194 – 198 ГПК РФ, мировой судья,

#### Р Е Ш И Л:

Исковые требования Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» удовлетворить.

Взыскать с [REDACTED] в пользу Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт за период с сентября 2014 года по март 2016 года в сумме 2253 (две тысячи двести пятьдесят три) рубля 54 копейки, пени за период с сентября 2014 года по март 2016 года в сумме 19 (девятнадцать) рублей 30 копеек, а также уплаченную истцом при подаче иска государственную пошлину в сумме 400 рублей 00 копеек.

Решение может быть обжаловано в Рыльский районный суд Курской области через мирового судью в апелляционном порядке в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Мировой судья  
Копия верна: мировой судья

