



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 305000, г. Курск, ул. Радищева, 7
e-mail: fcr46@mail.ru

Тел.: (4712) 510-797

01.02.2017 № 685

На № _____ от "____" _____ 201__ г.

*Курская область, г. Курск
ул. Большевиков, д. 48Б*

Уважаемые собственники!

Повторно довожу до Вашего сведения, что Вами до настоящего времени не выполнены действия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» просим Вас обратиться в Администрацию города Курска для создания межведомственной комиссии с целью признания многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции.

В соответствии с пунктом 47 Положения по результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;
- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Для принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции в соответствии с пунктом 45 Положения заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

- а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;
- г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

Таким образом, для рассмотрения вопроса на межведомственной комиссии заявитель должен представить вышеуказанный перечень документов и заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирных домов в полном объеме.

Вместе с тем, именно собственники помещений должны принять решение и оплатить специализированной организации, проводившей обследование многоквартирных домов, стоимость данных работ.

О принятых мерах прошу проинформировать Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Генеральный директор

В.Н. Бобрышев