

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
(в очной/в очно-заочной форме) по вопросу проведения
капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Курская обл., г. Курск, ул. Ильяса, д. 37
которое необходимо провести до « 12 » мая 2016 г

Уважаемы(й/ые) собственник(и) помещени(я/й)!

Для предварительного ознакомления с материалами и получением необходимого пакета документов, для проведения общего собрания, Вам необходимо обратиться в удобное для Вас время с 09-00 до 18-00 (с 13-00 до 14-00 перерыв) с понедельника по пятницу в Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» по адресу:

г. Курск, ул. Радищева, д. 7 (4 этаж). Телефон для справок 70-29-32, или скачать необходимый пакет документов на официальном сайте Регионального оператора: фондкр46.рф

ВНИМАНИЕ!

Для голосования на общем собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ подтверждающий право собственности (свидетельство, либо договор приватизации)

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (*перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме предусмотрен п.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации и 63 ЗКО Курской области*)
2. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт. (*Ознакомиться с предельно максимальной стоимостью работ по капитальному ремонту согласно постановления Администрации Курской области №704-па от 20.10.2015г, вы можете в Фонде капитального ремонта, либо на официальном сайте Регионального оператора или Администрации Курской области*)
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта (*Согласно краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта*)
4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта (*Минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области*)
5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Курск, ул. Ильяса, д. 37

во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования Вам необходимо предоставить по адресу: г. Курск, ул. Радищева 7 «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников жилья
в многоквартирном доме по адресу:
г. Курск, улица Чистая, дом № 37
от «20» марта 2016 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **8 квартир**. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **278,4 кв. метров**.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве **9 человек**, обладающие **240,4** голосами, что составляет **86,4** процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является

На собрание приглашены все собственники помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня собрания

1. Об избрании секретаря, председателя собрания и счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Об утверждении срока проведения капитального ремонта
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Курск, ул. Чистая, д. 37 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

1) **По первому вопросу** повестки дня собрания предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию. Предложены кандидатуры:

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА	86,4% голосов
ПРОТИВ	_____ голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,4% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

2) **По второму вопросу** повестки дня собрания - об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выступила Чернышева О.В. Был предложен, перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Чистая, д. 37.

- Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
- Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения

- Ремонт крыши с восстановлением водоотводов (ливневой канализации)
- Ремонт фасада (утепление фасада)
- Ремонт фундамента многоквартирного дома
- Замена входной двери в подъезд, оконных блоков на лестничных площадках и техническом этаже, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме
- Разработка проектной документации.

Результаты голосования по вопросу утверждения перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА	86,4 голосов
ПРОТИВ	___ голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	___ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,4 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Чистая, д. 37

3) По третьему вопросу – об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту.

В результате ознакомления с предельно максимальной стоимостью работ по капитальному ремонту согласно постановления Администрации Курской области №704-па от 20.10.2015 г. вопрос был вынесен на голосование

Результаты голосования по вопросу утверждения сметы расходов по капитальному ремонту:

ЗА	86,4 голосов
ПРОТИВ	___ голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	___ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить предельно максимальную стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Чистая, д. 37 согласно постановления Администрации Курской области №704-па от 20.10.2015 г.

4) По четвертому вопросу – об утверждении срока проведения капитального ремонта

Результаты голосования по утверждению срока проведения капитального ремонта

ЗА	100% голосов
ПРОТИВ	___ голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	___ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить проведение капитального ремонта в многоквартирном доме по ул. Чистая, д. 37 в 2016 г.

5) По пятому вопросу - об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Результаты голосования по утверждению источников финансирования капитального ремонта:

ЗА	100 голосов
ПРОТИВ	___ голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	___ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений долей голосов 100% от общего числа голосов всех собственников помещений приняло решение, утвердить источник финансирования капитального ремонта в виде минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области.

6) По шестому вопросу - о выборе уполномоченного лица на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Курск, ул. Чистая, д. 37

Было предложено, назначить уполномоченным лицом на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Курск, ул. Чистая, д. 37 во взаимоотношениях с региональным оператором

Результаты голосования по вопросу выбора лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома

ЗА	100 <i>голосов</i>
ПРОТИВ	___ <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	___ <i>голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов ~~всех~~ собственников помещений присутствующих на собрании, утвердило выбор лица уполномоченного на предоставление интересов собственников жилья многоквартирного дома по ул. Чистая, д. 37 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;
- копии свидетельств о праве собственности