

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
(в очной/в очно-заочной форме) по вопросу проведения
капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Курская обл., г. Курск, ул. Тимирязева, д. 10
которое необходимо провести до «2» мая 2016 г

Уважаемы(й/ые) собственник(и) помещени(я/й)!

Для предварительного ознакомления с материалами и получением необходимого пакета документов, для проведения общего собрания, Вам необходимо обратиться в удобное для Вас время с 09-00 до 18-00 (с 13-00 до 14-00 перерыв) с понедельника по пятницу в Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» по адресу:
г. Курск, ул. Радищева, д. 7 (4 этаж). Телефон для справок 70-29-32, или скачать необходимый пакет документов на официальном сайте Регионального оператора: фондкр46.рф

ВНИМАНИЕ!

Для голосования на общем собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ подтверждающий право собственности (свидетельство, либо договор приватизации)

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. *(перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме предусмотрен п.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации и 63 ЗКО Курской области)*
2. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт. *(Ознакомиться с предельно максимальной стоимостью работ по капитальному ремонту согласно постановления Администрации Курской области №704-па от 20.10.2015г, вы можете в Фонде капитального ремонта, либо на официальном сайте Регионального оператора или Администрации Курской области)*
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта *(Согласно краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта)*
4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта *(Минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области)*
5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Курск, ул. Тимирязева, д. 10
во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования Вам необходимо предоставить по адресу: г. Курск, ул. Радищева 7 «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

ПРОТОКОЛ N 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

нас.пункт г. Курок
ул. Тимирязева

д. 10

« 31 » марта 2016 г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48, 173 ЖК РФ.
Общая площадь помещений собственников в МКД 1968,65 кв.м.
Общее число голосов 35. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1461,17 кв.м, что составляет 74,22% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по взаимодействию с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
Принятие решения о проведении капитального ремонта:	
Выбрали председателя и секретаря общего собрания	
Председатель:	ЗА - <u>74,22</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>-</u> %
Секретарь	ЗА - <u>74,22</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>-</u> %
Приняли решение по перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (нужное подчеркнуть)	ЗА - <u>74,22</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>-</u> %
Решили утвердить смету расходов на капитальный ремонт	ЗА - <u>74,22</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>-</u> %

<p>Решили утвердить сроки проведения капитального ремонта</p>	<p>ЗА – <u>74,22</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %</p>
<p>Решили утвердить источник финансирования капитального ремонта. Обязательные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер минимальных взносов установлен постановлением Администрации Курской области)</p>	<p>ЗА – <u>74,22</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %</p>
<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД по взаимодействию с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта</p>	<p>ЗА – <u>74,22</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %</p>
<p><i>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</i></p>	

Председатель собрания

Секретарь собрания