

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений  
(в очной/в очно-заочной форме) по вопросу проведения  
капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Маяковского 93/Ад.  
которое необходимо провести до «23» марта 2016 г

### Уважаемы(й/ые) собственник(и) помещени(я/й)!

Для предварительного ознакомления с материалами и получением необходимого пакета документов, для проведения общего собрания, Вам необходимо обратиться в удобное для Вас время с 09-00 до 18-00 (с 13-00 до 14-00 перерыв) с понедельника по пятницу в Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» по адресу:  
г. Курск, ул. Радищева, д. 7 (4 этаж). Телефон для справок 70-29-32, или скачать необходимый пакет документов на официальном сайте Регионального оператора: фондкр46.рф

### ВНИМАНИЕ!

Для голосования на общем собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ подтверждающий право собственности (свидетельство, либо договор приватизации)

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. *(перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме предусмотрен п.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации и 63 ЗКО Курской области)*
2. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт. *(Ознакомиться с предельно максимальной стоимостью работ по капитальному ремонту согласно постановления Администрации Курской области №704-на от 20.10.2015г, вы можете в Фонде капитального ремонта, либо на официальном сайте Регионального оператора или Администрации Курской области)*
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта *(Согласно краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта)*
4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта *(Минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области)*
5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Курск, ул. Маяковского, д. 93/Ад.  
во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования Вам необходимо предоставить по адресу: г. Курск, ул. Радищева 7 «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

**ПРОТОКОЛ №24022016**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курск, ул. Маяковского, д. 93а/2, проведенного в форме заочного голосования.

г. Курск

24 февраля 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах – собственник помещения по ул. Маяковского, д. 93а/2, кв. 31, Часовников Андрей Геннадьевич.

Дата начала голосования 12 января 2016г.

Дата окончания голосования 22 февраля 2016г.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курск, ул. Маяковского, д. 93а/2, – 2026,1 м2.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1368,51 м2, что составляет **67,54 %**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курск, ул. Маяковского, д. 93а/2, - правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решение о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения по перечню услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по взаимодействию с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Курск, ул. Маяковского, д. 93а/2. во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников.
8. Принятие решение о месте хранения протокола.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
<b>Принятие решения о проведении капитального ремонта:</b>	
1. Приняли решение выбрать председателем общего собрания:	ЗА <u>1368,51</u> <b>67,54%</b> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗД. <u>0</u>
2. Приняли решение по перечню услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД согласно п.1 ст. 166 ЖК РФ и 63 ЗКО Курской области.	ЗА <u>1368,51</u> <b>67,54%</b> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗД. <u>0</u>
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт, согласно постановления Администрации Курской области №704-па от 20.10.2015г.	ЗА <u>1368,51</u> <b>67,54%</b> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗД. <u>0</u>
4. Решили утвердить сроки проведения капитального ремонта согласно краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта.	ЗА <u>1368,51</u> <b>67,54%</b> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗД. <u>0</u>
5. Решили утвердить источник финансирования капитального ремонта. Обязательные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер минимальных взносов установлен постановлением Администрации Курской области).	ЗА <u>1327,51</u> <b>65,58%</b> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗД. <u>41</u> <b>2,19%</b>
6. Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта,	ЗА <u>1368,51</u> <b>67,54%</b> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗД. <u>0</u>
7. Постановили уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников путем вывешивания объявления на подъездах дома по адресу ул. Маяковского, д. 93а/2.	ЗА <u>1327,51</u> <b>65,58%</b> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗД. <u>41</u> <b>2,19%</b>
8. Утвердили место хранения протокола, помещение №31 по адресу ул. Маяковского, д. 93а/2.	ЗА <u>1368,51</u> <b>67,54%</b> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗД. <u>0</u>

Количество принятых бюллетеней 53, из них испорченных 1