

**Согласовано**

Решением Попечительского Совета  
Фонда капитального ремонта  
(протокол № 2 от 02.02.2014г.)

**Утверждено**

Решением Правления Фонда  
капитального ремонта  
(протокол № 1 от 04.04. 2014 г.)

**Отчёт о деятельности Фонда «Региональный  
оператор фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Курской области»  
за 2013 год**

В соответствии с требованиями установленными Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Курской области от 24.06.2013г. № 394-па создана некоммерческая организация "Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области" (далее - Фонд).

Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013г. № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области», определены функции Регионального оператора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области и порядок их выполнения.

Основной целью деятельности Фонда является - формирование средств и имущества для обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Курской области.

Для реализации уставных целей Фонд осуществляет следующие виды деятельности:

- проводит работу, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества МКД;
- осуществляет сбор и учет денежных средств, поступающих Фонду из всех источников формирования имущества;
- открывает на свое имя специальные счета и совершает операции по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;
- финансирует расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из областного бюджета и (или) местного бюджета муниципального образования, на территории которого находится соответствующий многоквартирный дом;
- осуществляет мониторинг эффективности расходования средств на проведение капитальных ремонтов многоквартирных домов получателями средств Фонда;
- обеспечивает прозрачность денежных потоков и осуществляет контроль за целевым использованием средств Фонда;
- оказывает консультационную, информационную, организационно-методическую помощь по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Законом Курской области от 13.09.2013г. № 76-ЗКО «О внесении изменений в областной бюджет на 2013 год и плановый период 2014 и 2015



годов» определено финансирование на содержание Фонда в 2013 году в размере 8,7 млн. рублей.

Для организации деятельности Фонда в 2013 году были разработаны следующие локальные нормативные документы:

1. Должностные инструкции работников.
2. Положения об оплате труда работников.
3. Правила внутреннего трудового распорядка.

4. Положения о порядке закупки товаров, работ, услуг для нужд регионального оператора, не связанных с организацией и обеспечением проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Одной из задач административно-хозяйственной деятельности Фонда в 2013 году, являлась организация и осуществление мероприятий по материально-техническому, социально-бытовому обеспечению деятельности Фонда и создание необходимых условий труда для работников Фонда.

В соответствии с Уставом Фонда было разработано и утверждено штатное расписание и приняты на работу сотрудники. По состоянию на 01.01.2014г. при штатной численности 15 человек фактическая численность составила 13 человек.

За отчетный период сотрудниками Фонда совместно с Комитетом ЖКХ и ТЭК Курской области был организован и проведен мониторинг технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области. Результатом проведенного мониторинга стала Региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов.

В 2013 году работниками Фонда совместно с комитетом ЖКХ и ТЭК Курской области были организованы и проведены более 40 встреч в различных районах области и округах г. Курска с приглашением руководителей УК, ТСЖ, ЖСК, председателей советов домов, собственников жилья, депутатов, средств массовой информации. Неоднократно обсуждались вопросы организации Фонда капремонта в Общественной палате Курской области. Основной целью данных мероприятий – информирование собственников о создании системы капитального ремонта в регионе и предстоящих платежах за него.

Сотрудники Фонда регулярно участвуют во всех публичных мероприятиях, на которых рассматриваются вопросы формирования системы капитального ремонта.

Также участвовали во всех мероприятиях, проводимых ГК – Фонд содействия реформирования ЖКХ. Кроме того, 13 декабря 2013 года на всероссийском заседании в г. Казани я выступал с докладом, освещающий работу Фонда капремонта Курской области и проблемы, требующие решения на федеральном уровне.

Были разработаны Методические рекомендации для собственников МКД, пошаговые инструкции, проекты договоров о формировании фонда

капремонта с собственниками, протоколы собраний собственников и т.д. На созданном официальном сайте Фонда вся информация имеется.

В декабре 2013 года Постановлением Администрации Курской области №1038-па утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области. Общее количество многоквартирных домов, вошедших в Региональную программу составило 5219, из них более половины на текущий момент нуждаются в капитальном ремонте. В соответствии с требованиями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации, в Программу включены все многоквартирные дома, расположенные на территории Курской области, за исключением домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу и домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику.

Программой определена очередность, сроки проведения и перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с требованиями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Курской области, по каждому объекту.

В 2013 году деятельность Фонда освещалась практически во всех средствах массовой информации, в т.ч. и районных, всего более 40 публикаций. С момента создания Фонда пресс-служба Губернатора Курской области периодически освещает работу Фонда. Распоряжением Администрации Курской области утвержден «План мероприятий по обеспечению информирования собственников помещений в МКД об организации проведения капитального ремонта общего имущества».

По итогам работы за прошлый год на текущую деятельность было израсходовано 3116 557 рублей.

#### Исполнение сметы административно-хозяйственных расходов за 2013г.

Наименование показателя	Предусмотрено сметой, руб.	Фактический размер затрат, руб.
Поступило субсидии	8 700 000	8 700 000
Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	1 670 000	1 507 842
Расходы на служебные командировки	100 000	82 871
Содержание автомобильного транспорта	100 000	23 212
Приобретение прав на программное обеспечение и обеспечение функционирования программного обеспечения и технического обслуживания аппаратного обеспечения	4 440 000	159 118
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	1 700 000	1 250 398
Приобретение материальных запасов	100 000	59 527
Прочие расходы, работы, услуги	590 000	33 589

Генеральный директор



В.Н. Бобрышев