



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ФОНДА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

г. Курск

«26» октября 2017 г.

№ 94-П

**Об утверждении Регламента
представления и рассмотрения
заявлений собственников
о перерасчёте (возврате) взносов
на капитальный ремонт**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»), письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.09.2017г. №31284-АЧ/06 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Регламент представления и рассмотрения заявлений собственников о перерасчете (возврате) взносов на капитальный ремонт в связи с применением части 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отделу автоматизации и управления программой капитального ремонта (Жуков С.М.) разместить Регламент, указанный в пункте 1 настоящего приказа на сайте Регионального оператора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора Р.Э. Шевченко.

Врио генерального директора

Г.А. Баев

Приложение к приказу
Регионального оператора
фонда капитального ремонта
многоквартирных домов
Курской области
от 26 октября 2017 года № 94-17

**Регламент
представления и рассмотрения заявлений собственников о
перерасчете (возврате) взносов на капитальный ремонт в связи
с применением части 3 статьи 158 Жилищного кодекса
Российской Федерации**

1. Предмет регулирования Регламента

Регламент предоставления и рассмотрения заявлений собственников о перерасчете (возврате) взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (далее – взносы) в связи с применением части 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Регламент) определяет порядок, сроки и последовательность действий (административных процедур) при поступлении в Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (далее – региональный оператор) заявлений собственников о перерасчете взносов в связи с неисполнением обязанности по оплате этих взносов прежним собственником помещения – Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием (далее – публичные образования).

2. Категория заявителей

Заявителями являются собственники помещений в многоквартирных домах, к которым права собственности на эти помещения перешли от публичных образований после 1 сентября 2014г. (далее – новые собственники).

3. Виды заявлений

Заявителями могут направляться следующие виды заявлений:

1) о перерасчёте взносов, начисленных новому собственнику помещения за период нахождения этого помещения в собственности публично-го образования (Приложение №1);

2) о перерасчёте взносов, начисленных новому собственнику помещения за период нахождения этого помещения в собственности публично-го образования, с зачётом оплаты задолженности публичного образования, произведённой новым собственником, в счёт его будущих платежей (Приложение №2);

3) о перерасчёте взносов, начисленных новому собственнику помещения за период нахождения этого помещения в собственности публичного образования, с возвратом оплаты задолженности публичного образования, произведённой новым собственником (Приложение №3).

4. Порядок направления заявлений

Заявления направляются региональному оператору в виде бумажного документа при личном обращении или путём почтового отправления по адресу: 305000, г. Курск, ул. Радищева, д. 7.

5. Перечень документов, необходимых для перерасчёта взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в связи с неисполнением обязанности по оплате этих взносов публичным образованием

Для перерасчёта взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в связи с неисполнением обязанности по оплате этих взносов публичным образованием новому собственнику необходимо предоставить в адрес регионального оператора следующие документы:

- 1) заявление о перерасчёте взносов;
- 2) копию документа, удостоверяющего личность и подтверждающего место жительства заявителя – для физических лиц; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц;
- 3) копии правоустанавливающих документов всех собственников помещения (выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);
- 4) платёжные документы, подтверждающие оплату заявителем взносов (в случае, если новым собственником производилась оплата задолженности публичного образования):
 - копии – при подаче заявления в соответствии с подпунктом 2 пункта 4 настоящего Регламента;
 - подлинники – при подаче заявления в соответствии с подпунктом 3 пункта 4 настоящего Регламента

6. Порядок перерасчёта взносов, начисленных новым собственникам помещений за период нахождения этих помещений в собственности публичных образований

6.1. Собственникам, получившим права собственности на помещения в многоквартирных домах от публичных образований после 1 сентября 2014г., производится перерасчёт взносов, начисленных после указанной даты, по день возникновения у них права собственности на такие помещения.

6.2. Перерасчёт взносов, начисленных новым собственникам помещений за период нахождения этих помещений в собственности публичных образований, с зачётом произведённых данным собственниками оплат в счёт их будущих платежей осуществляется:

1) если задолженность прежнего собственника – публичного образования была ранее уплачена новым собственником в полном объёме, то осуществляется перерасчёт задолженности новому собственнику в счёт будущих платежей и предъявляется соответствующая задолженность прежнему собственнику – публичному образованию;

2) если задолженность прежнего собственника – публичного образования не была ранее оплачена новым собственником (полностью или частично), то осуществляется «списание» задолженности с нового собственника в случае её неоплаты в полном объёме или производится в отношении нового собственника перерасчёт задолженности в счёт будущих платежей в связи с частично оплаченной задолженностью по взносам.

В обоих случаях образовавшаяся задолженность предъявляется прежнему собственнику – публичному образованию.

6.3. Перерасчёт взносов, начисленных новым собственникам помещений за период нахождения этих помещений в собственности публичных образований, с возвратом ранее оплаченных взносов осуществляется:

1) если переход права собственности на помещение происходил несколько раз и плательщиком взносов являлся прежний собственник, утративший право собственности на помещение до 30 июля 2017г. (дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 г. №257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»);

2) если задолженность прежнего собственника – публичного образования была ранее уплачена новым собственником в полном объёме, то перерасчёт задолженности осуществляется новому собственнику и производится возврат всех оплаченных ранее денежных средств на счёт, указанный заявителем, с одновременным предъявлением этой задолженности прежнему собственнику – публичному образованию;

3) если задолженность прежнего собственника – публичного образования не была ранее оплачена новым собственником (полностью или частично), то производится «списание» задолженности с нового собственника в случае её неоплаты в полном объёме или производится в отношении нового собственника перерасчёт задолженности и возврат ранее уплаченной задолженности по взносам в случае частичной оплаты задолженности.

Во всех трёх случаях образовавшаяся задолженность за период нахождения помещения в собственности публичного образования предъявляется соответствующему публичному образованию.

6.4. Заявление о перерасчёте взносов с зачётом произведённых оплат в счёт будущих платежей подлежит рассмотрению отделом начисления, учёта и взыскания взносов на капитальный ремонт в течение 10 рабочих дней

со дня его регистрации в системе внутреннего документооборота регионального оператора.

Отдел начисления, учёта и взыскания взносов на капитальный ремонт проверяет заявление и документы на полноту представленной информации и соответствие требованиям к перечню документов, указанному в пункте 5 настоящего Регламента, производит зачёт платежа плательщику или направляет мотивированный отказ с указанием причины отказа в адрес заявителя.

6.5. Заявление о перерасчёте взносов с возвратом платежей подлежит рассмотрению бухгалтерией и отделом начисления, учёта и взыскания взносов на капитальный ремонт.

Отдел начисления, учёта и взыскания взносов на капитальный ремонт в течение 10 рабочих дней с момента поступления заявления о возврате платежа передаёт в бухгалтерию справку из автоматизированной системы расчётов о начислениях по лицевому счёту, на который совершён платёж заявителя, подтверждающую поступление этого платежа или направляет в адрес заявителя мотивированный отказ с указанием причины отказа. После получения справки, бухгалтерия в течение 5 рабочих дней производит возврат платежа плательщику.

Приложение №1
к Регламенту представления и рассмотрения
заявлений собственников о перерасчёте
(возврате) взносов на капитальный ремонт
в связи с применением части 3 статьи 158
Жилищного кодекса Российской Федерации

Генеральному директору Фонда
«Региональный оператор фонда
капитального ремонта многоквартирных
домов Курской области»

_____ (Ф.И.О.)

от _____,
(фамилия, имя, отчество заявителя)

проживающего (ей) по адресу:

_____ (почтовый индекс, наименование населенного пункта, улица,

_____ номер дома, квартиры (помещения)

документ, удостоверяющий личность:

_____ (паспорт или заменяющий его документ, серия, номер,

_____ кем и когда выдан)

тел. _____

Заявление о перерасчёте взносов на капитальный ремонт

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество полностью)

в соответствии с требованиями части 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации прошу произвести перерасчёт взносов на капитальный ремонт за помещение по адресу:

_____ в связи с неисполнением обязанности по оплате этих взносов прежним собственником помещения _____
(наименование муниципального образования, Российской Федерации, Курской области)

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Настоящим даю согласие Фонду «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» на обработку моих персональных данных, а именно: фамилии, имени, отчества, даты рождения, места жительства и проживания, сведений о документе, удостоверяющем личность, сведений о принадлежащем мне имуществе и иных сведений необходимых для формирования фонда капитального ремонта, то есть на совершение действий, предусмотренных п.3 ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ.

Настоящее соглашение действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

« _____ » _____ 20 _____ г.
(число, месяц, год)

_____ (подпись)

Приложение №2
к Регламенту представления и рассмотрения
заявлений собственников о перерасчёте
(возврате) взносов на капитальный ремонт
в связи с применением части 3 статьи 158
Жилищного кодекса Российской Федерации

Генеральному директору Фонда
«Региональный оператор фонда
капитального ремонта многоквартирных
домов Курской области»

_____ (Ф.И.О.)

от _____
(фамилия, имя, отчество заявителя)

проживающего (ей) по адресу:

_____ (почтовый индекс, наименование населенного пункта, улица,

_____ номер дома, квартиры (помещения)

документ, удостоверяющий личность:

_____ (паспорт или заменяющий его документ, серия, номер,

_____ кем и когда выдан)

тел. _____

Заявление о перерасчёте взносов на капитальный ремонт

Я, _____
(фамилия, имя, отчество полностью)

в соответствии с требованиями части 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации прошу произвести перерасчёт взносов на капитальный ремонт за помещение по адресу: _____

в связи с неисполнением обязанности по оплате этих взносов прежним собственником помещения _____ с зачётом,
(наименование муниципального образования, Российской Федерации, Курской области)

произведённой мной оплаты задолженности указанного публичного образования, в счёт моих будущих платежей.

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Настоящим даю согласие Фонду «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» на обработку моих персональных данных, а именно: фамилии, имени, отчества, даты рождения, места жительства и проживания, сведений о документе, удостоверяющем личность, сведений о принадлежащем мне имуществе и иных сведений необходимых для формирования фонда капитального ремонта, то есть на совершение действий, предусмотренных п.3 ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ.

Настоящее соглашение действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

« _____ » _____ 20 _____ г.
(число, месяц, год)

_____ (подпись)

Приложение №3
к Регламенту представления и рассмотрения
заявлений собственников о перерасчёте
(возврате) взносов на капитальный ремонт
в связи с применением части 3 статьи 158
Жилищного кодекса Российской Федерации

Генеральному директору Фонда
«Региональный оператор фонда
капитального ремонта многоквартирных
домов Курской области»

_____ (Ф.И.О.)

от _____ (фамилия, имя, отчество заявителя)

проживающего (ей) по адресу:

_____ (почтовый индекс, наименование населенного пункта, улица,

_____ номер дома, квартиры (помещения)

документ, удостоверяющий личность:

_____ (паспорт или заменяющий его документ, серия, номер,

_____ кем и когда выдан)

тел. _____

Заявление о перерасчёте взносов на капитальный ремонт

Я, _____ (фамилия, имя, отчество полностью)

в соответствии с требованиями части 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации прошу произвести перерасчёт взносов на капитальный ремонт за помещение по адресу: _____

в связи с неисполнением обязанности по оплате этих взносов прежним собственником помещения _____ с возвратом, (наименование муниципального образования, Российской Федерации, Курской области)

произведенной мной оплаты задолженности указанного публичного образования по следующим реквизитам:

Ф.И.О. заявителя/получателя _____

ИНН получателя _____

наименование банка получателя _____

к/счет банка _____

р/счет банка _____

БИК банка _____

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Настоящим даю согласие Фонду «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» на обработку моих персональных данных, а именно: фамилии, имени, отчества, даты рождения, места жительства и проживания, сведений о документе, удостоверяющем личность, сведений о принадлежащем мне имуществе и иных сведений необходимых для формирования фонда капитального ремонта, то есть на совершение действий, предусмотренных п.3 ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ.

Настоящее соглашение действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

« _____ » _____ 20 ____ г.
(число, месяц, год)

(подпись)