

## Извещение о проведении запроса предложений

**Дата публикации извещения о проведении запроса предложений:**

29 июня 2016 г.

**Предмет запроса предложений:** выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №5 по ул. С.Саровского в г.Курск, включенного в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества (кровель, фасадов, внутридомовых инженерных систем, фундаментов) в многоквартирных домах на территории Курской области на 2014-2016г.г.

**Порядок проведения запроса предложений** определен частью 1 прилагаемой документацией о проведении запроса предложений.

Подробное описание работы (в том числе по видам работ) представлено в части VI «Техническая часть» прилагаемой документации о проведении запроса предложений.

**Адрес выполнения работ:** Курская область, город Курск, улица С. Саровского, дом 5.

**Наименование организатора проведения запроса предложений:** Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области», ИНН 4632132778/463201001, ОГРН 1134600001029, адрес юридический: 305008, г. Курск, ул. Радищева, д. 7, адрес фактический (почтовый): 305000, г. Курск, ул. Радищева, д. 7. Сайт: фондкр46.рф, контактное лицо – Брежнева Елена Александровна Телефон: 70-29-32. Адрес электронной почты: fondcr46@fondcr46.ru

**Начальная (максимальная) цена договора: 28 892 108** (двадцать восемь миллионов восемьсот девяносто две тысячи сто восемь) рублей **03** копейки. Начальная (максимальная) цена договора включает в себя расходы Подрядчика, в том числе расходы на материалы, транспортные услуги, монтаж оборудования, страхование, услуги субподрядных организаций, а также расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

**Срок выполнения работ:** в соответствии с условиями договора 90 календарных дней с момента заключения договора.

**Место, порядок, дата начала и окончания подачи заявок на участие в запросе предложений:** Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области», 305000, г. Курск, ул. Радищева, д. 7. каб. 401.

Заявки подаются: с 30 июня 2016 г. по 4 июля 2016 г. включительно в рабочие дни.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений:** г. Курск, ул. Радищева, д. 7, 5 июля 2016 г. в 9-00.

**Дата и время рассмотрения и оценки запроса предложений:** г. Курск, ул. Радищева, д.7, каб. 401, 8 июля 2016 г. в 9-00.

<p>Размер обеспечения заявки на участие в запросе предложений, порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения такой заявки</p>	<p>Сумма обеспечения заявки на участие в запросе предложений предусмотрена в следующем размере: 3 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 866 763 (восемьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 24 копейки, НДС не облагается.</p> <p>Порядок внесения: обеспечение заявки на участие в запросе предложений предоставляется претендентом на участие в запросе предложений путем внесения денежных средств на счет организатора запроса предложений. В платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается: «Средства, вносимые в качестве обеспечения заявки на участие в запросе предложений (ЗП.КР-1.2016). НДС не облагается»</p>
<p>Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в запросе предложений и обеспечения договора</p>	<p><b>Получатель</b> Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» ИНН 4632132778 КПП 463201001 <b>Расчетный счет</b> 40703810300520000023</p> <p>Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва БИК 044525411 к/сч 30101810145250000411</p>
<p><b>РАЗМЕР И СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА</b></p>	<p>Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в следующем размере: 3 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 866 763 (восемьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 24 копейки, НДС не облагается.</p> <p>Порядок внесения: обеспечение исполнения договора предоставляется победителем запроса предложений до момента заключения договора путем внесения денежных средств на счет организатора запроса предложений. В платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается: «Средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения договора (запрос предложений ЗП.КР-1.2016). НДС не облагается».</p>

	Договор заключается после предоставления претендентом на участие в запросе предложений, с которым заключается договор, подтверждения обеспечения исполнения договора.
<b>ОПЛАТА АВАНСА</b>	<b>НЕ ПРЕДУСМОТРЕНА</b>

**Срок заключения договора с победителем запроса предложений** - не ранее чем через три дня с даты размещения в единой информационной системе итогового протокола, и не позднее чем через семь дней с даты подписания указанного протокола.

**Исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками запроса предложений**

№ п/п	Наименование документов
1	Опись документов, предоставляемых для участия в запросе предложений («Примерная форма заявки на участие в запросе предложений» настоящей документации).
2	Заявка («Примерная форма заявки на участие в запросе предложений» настоящей документации), в том числе следующие приложения:
2.1	Предложение в отношении предмета договора («Примерная форма заявки на участие в запросе предложений» настоящей документации).
3	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, которые получены не ранее чем за один месяц до даты размещения в единой информационной системе извещения о проведении запроса предложений, копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).
4	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника запроса предложений (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника запроса предложений без доверенности (далее в настоящей статье - руководитель). В случае, если от имени участника запроса предложений действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника запроса предложений, заверенную печатью участника запроса

№ п/п	Наименование документов
	предложений и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.
5	Нотариально заверенные копии учредительных документов участников запроса предложений на участие в запросе предложений (для юридического лица), со всеми изменениями и дополнениями.
6	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для участника запроса предложений на выполнение работ или оказание услуг для которого является крупной сделкой.
7	Документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки на участие в запросе предложений.
8	Документы, подтверждающие соответствие участника запроса предложений требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора.
9	Копия действующего свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые предусмотрены сметной документацией, являющейся приложением к документации, и которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений:**

Для определения лучших условий для исполнения договора, предложенных в заявках на участие в запросе предложений, конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок, поданных участниками запроса предложений и допущенных к участию в запросе предложений.

Для определения лучших условий для исполнения договора, предложенных в заявках на участие в запросе предложений, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в запросе предложений по следующим критериям:

**Цена договора** - (максимальное количество баллов – 50, остальным заявкам – соответственно их пропорции к минимальной цене)

**Срок выполнения работ** - (максимальное количество баллов – 30)

**Квалификация участника** - (максимальное количество баллов – 20).

Максимальное количество баллов по каждому критерию присваивается заявке, содержащей лучшие условия по соответствующему критерию.

Для определения рейтинга заявки по критерию «цена договора» в документации устанавливается начальная (максимальная) цена договора.

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «цена договора», определяется по формуле:

$$R_{ai} = (A_{max} - A_i) / A_{max} * 100$$

Где:

$R_{ai}$  – рейтинг, присуждаемый  $i$ -й заявке по указанному критерию;

$A_{max}$  – начальная (максимальная) цена договора, установленная в настоящей документации;

$A_i$  – предложение  $i$ -го участника запроса предложений по цене договора.

При оценке заявок по критерию «цена договора» по указанному критерию лучшим признается предложение участника запроса предложений с наименьшей ценой.

Выставление количества баллов по заявкам по критерию «Срок выполнения работ», присуждаемых по критерию оценки (показателю) (НЦБ), определяется по формуле:

$$НЦБ_i = КЗ * 100 * (K_{min} / K_i),$$

Где:

$КЗ$  – коэффициент значимости показателя ( $КЗ=0,3$ );

$K_{min}$  – минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками запроса предложений;

$K_i$  – предложение участника запроса предложений, заявка которого оценивается.

Дробное значение рейтинга округляется до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления.

Оценка по критерию «Квалификация участника запроса предложений» производится по трем подкритериям:

Опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года по видам работ, подтверждаемое копиями актов приемки оказания услуг и (или) выполненных работ по договорам) (от 1 до 2 предоставленных копий актов – 0 баллов, от 3 до 5 предоставленных копий актов – 5 баллов, более 5 предоставленных копий актов – 10 баллов).

Под успешно завершенными объектами понимаются объекты капитального ремонта, превышение стоимости и сроков выполнения работ на которых составило не более 10% от первоначально установленных договором подряда.

Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы аналогичные тем, которые являются предметом запроса предложений, в объеме не менее 50% начальной (максимальной) цены договора отдельно по каждому виду работ;

Квалификация персонала (количество в штате квалифицированного инженерного персонала) (2 и более специалистов с опытом работы более 10 лет по видам деятельности, соответствующим договору – 7 баллов, 2 и более специалистов с опытом работы от 5 до 10 лет по видам деятельности, соответствующим договору – 4 баллов);

Соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) (при отсутствии таковых – 3 балла, при наличии – 0 баллов).

**Общее максимальное количество баллов по трем критериям – 100.**

Ранжирование заявок производится по количеству полученных баллов. Первый номер присваивается заявке, набравшей наибольшее количество баллов, далее порядковые номера присваиваются по мере уменьшения количества баллов.