



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ФОНДА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральный директор Фонда
«Региональный оператор фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
Курской области»

 В.Н. Бобрышев

« ____ » _____ 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

к конкурсной документации на право заключения договора оказания
услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего
имущества «Замена лифтового оборудования в многоквартирных
домах, расположенных на территории Курской области»
на 2014 - 2016 год

ЗЛ-002/2016

Курск

2016

1. Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг): выполнение работ по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области.

2. Количество выполняемых работ (оказываемых услуг): выполнение работ в соответствии со сметной документацией, в полном объеме.

3. Место выполнения работ (оказания услуг): в соответствии с адресным перечнем, установленном в п. 22 настоящего технического задания.

4. Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг):
- Начало выполнения работ с момента заключения договора.
- Окончание выполнения работ, согласно графика проведения работ.

5. Цели использования результатов работ (услуг): Замена лифтового оборудования.

6. Виды выполняемых работ (оказания услуг): Замена лифтового оборудования.

7. Условия выполнения работ (оказания услуг): в соответствии с условиями договора.

8. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг, поставки необходимых товаров, т. ч. оборудования: вывоз строительного мусора производится исполнителем в соответствии с требованиями СанПиН и других нормативных документов по согласованию с заказчиком. Погрузочные разгрузочные работы производятся силами исполнителя.

9. Общие требования к выполнению работ (оказанию услуг): все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно - технических документов:

СНиП 12-03-2001 – «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»

СНиП 82-01-95 – «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения»

СНиП 3.01.04-87 - «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»

СНиП 12-01-2004 – «Организация строительства»;

СНиП 12-03-2001и 2002 – «Безопасность труда в строительстве»;

ГОСТ 12.1.004-91 – «Пожарная безопасность. Общие требования»;

Исполнитель должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов.

10. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ (оказания услуг): Порядок выполнения работ согласовывается с заказчиком при заключении договора.

11. Требования к качеству работ (услуг), в том числе технология производства работ (оказания услуг), методы производства работ (оказания услуг), методики оказания услуг, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ: в соответствии с действующими нормами и правилами.

12. Требования к безопасности выполнения работ (оказания услуг) и безопасности результатов работ (услуг): исполнитель должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов. Все материалы и оборудование должны быть сертифицированы, экологически безопасны и соответствовать требованиям по безопасности, санитарных, противопожарных норм.

13. Порядок сдачи и приемки результатов выполненных работ (оказанных услуг): в соответствии с условиями договора.

14. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ (услуг): по завершению и сдаче работ исполнителем передается заказчику исполнительная документация, паспорта и сертификаты на оборудование.

15. Требования по сопутствующему монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным работам на месте у заказчика (в случае необходимости): все работы по сопутствующему монтажу не должны нанести повреждения существующим конструкциям и инженерным системам.

16. Требования по техническому обучению исполнителем персонала обслуживающей организации работе на подготовленных по результатам работ (услуг) объектах: техническое обучение персонала.

17. Требования по объему гарантий качества работ (услуг): исполнитель обязан безвозмездно заменить или отремонтировать вышедшее из строя в течение гарантийного срока эксплуатации оборудование. Исполнитель обязан безвозмездно устранить строительные дефекты, выявленные в течение гарантийного срока. На работы, проведенные по устранению дефектов, гарантийные обязательства продлеваются с момента выполнения этих работ.

18. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг): гарантийный срок эксплуатации оборудования должен соответствовать паспортным данным, гарантийный срок на строительно-монтажные работы не менее 60 месяцев со дня Акта сдачи и приемки выполненных работ. Гарантия включает в себя замену и ремонт неисправного Оборудования и/или его узлов и агрегатов, а также транспортировку Оборудования и/или его узлов и агрегатов от места эксплуатации оборудования до места выполнения гарантийного обслуживания и обратно, при условии соблюдения правил эксплуатации Оборудования организацией, осуществляющей эксплуатацию Оборудования. Передача Оборудования по гарантии и его возврат Заказчику оформляются соответствующим Актом, подписываемым уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя.

19. Авторские права: исключительные права на объекты интеллектуальной собственности отсутствуют.

20. Начальная (максимальная) цена договора:

27 400 000 (двадцать семь миллионов четыреста тысяч) рублей **00** копеек, в т.ч. НДС – 18%.

21. Общие требования к качеству материалов, технические характеристики материалов, используемых при выполнении работ.

Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-технические и пожарные сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество использованных для строительства материалов, изделий и конструкций. Копии этих документов должны быть представлены Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования. Стоимость строительных материалов и изделий при составлении актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3 должна подтверждаться накладными и счетами-фактурами, которые предоставляются Заказчику вместе с актами выполненных работ. Работы по замене лифтового оборудования должны быть выполнены в полном объеме, согласно техническому заданию, сметной документации и плана – графика проведения работ:

- § выполнить проектную документацию на установку лифта при наличии СРО на проектные работы или заключить договор с проектной организацией, имеющей СРО на проектные работы, в рамках цены договора, согласно ГОСТ 53782-2010 приложение К с изменениями № 1, 2 2015;
- § осуществить поставку на объект нового лифтового оборудования;
- § провести работы по замене лифтов;
- § осуществить замену и пуско-наладку лифтового оборудования;
- § выполнить монтаж электрического освещения;
- § выполнить подключение лифтового оборудования к действующей автоматической пожарной сигнализации и диспетчерской связи (при наличии);
- § выполнить монтаж силовой линии к действующей сети 380В;
- § выполнить пуско-наладочные работы лифтового оборудования (произвести все необходимые надписи на оборудовании лифтов, в машинном помещении и шахте лифта);
- § диспетчеризация: наличие двухсторонней диспетчерской связи с кабиной лифта, крышей кабины, прямым и установкой переговорной связи на основном посадочном этаже и машинным помещением, ремонтно – рабочей связи, аварийная остановка лифта;
- § прокладка новой электропроводки в машинном помещении с установкой новых светильников и установить необходимых для обслуживания лифтов выключателей и электрических розеток (при необходимости);
- § строительно – отделочные работы по шахте, прямкам и машинном помещении в т.ч.:
- § покраска пола прямка шахты лифта, чистка лифтового оборудования, покраска сварных швов, полосы заземления и закладных деталей, установка (замена) новой металлической двери в машинном помещении, установка коробов в местах прохождения канатов в перекрытии машинного помещения, установка обрамлений

дверей шахты, выполнение необходимых надписей на двери машинного помещения и в машинном помещении.

§ Провести полное техническое освидетельствование после выполнения монтажных работ (в том числе получение декларации), а также изготовить паспорт лифта с принципиальной схемой.

§ Поставленное оборудование должно соответствовать требованиям стандартов по качеству и безопасности, утвержденным нормативно-технической документацией.

§ Подрядчик должен при поставке оборудования предоставить надлежащим образом оформленную документацию, подтверждающую страну происхождения оборудования, предоставить, а также копии документов, подтверждающие соответствие оборудования, являющегося предметом конкурса, требованиям законодательства РФ.

§ Представить свидетельство о допуске по монтажу лифтов, выданных саморегулируемой организацией, согласно приказа Министерства регионального развития №624 от 30.12.2009г., зарегистрированного в Минюсте РФ №16902 от 15.04.2010г.

Оборудование и комплектующие должны быть новыми, имеющими зарегистрированные торговые марки, не бывшими в употреблении, свободные от прав третьих лиц, не находившимся в эксплуатации поставщика и (или) третьих лиц, быть не подвергавшимся ранее ремонту, модернизации или восстановлению.

Качество выполняемых работ и материалов должно соответствовать следующей нормативно-технической и методической документации:

- ГОСТ 22011-95 «Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия»;
- СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Технический регламент о безопасности лифтов.

Используемые при производстве реконструкции материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям: ГОСТ 535-2005, ГОСТ 380-2005, ГОСТ 14918-80, ГОСТ 1146-80, ГОСТ 17474-80, ГОСТ 7798-70, ГОСТ 7805-70, ГОСТ 5927-70, ГОСТ 5915-70, ГОСТ 27.410-87, ГОСТ 5746-83, ГОСТ 18690-82, ГОСТ 22845-85, ГОСТ 22011-95, ГОСТ 5089-2011, ГОСТ 10503-71, ГОСТ 1145-80, ГОСТ 1055-88, ГОСТ 8509-93. На всех этапах реконструкции должны быть представлены сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых подрядчиком материалов (комплектующих и оборудования).

Безопасность выполнения работ и обеспечение требований безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

- СНиП 12-03-99 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- Федеральный закон от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства монтажных строительных работ».

При нарушении технологии производства работ, отступлений от проекта, требований технического задания, применении материалов, не соответствующих ГОСТам, работы прекращаются по указанию лица со стороны Заказчика осуществляющий надзор и устанавливает срок устранения нарушений.

На работы, которые согласно технологии производства работ будут скрыты другими видами работ, должны быть оформлены и представлены акты:

- § на скрытые работы;
- § освидетельствования скрытых работ;
- § на сварочные работы;
- § ручной балансировки;
- § о проведении испытания демонтажной балки.

Работы производятся только в отведенной зоне работ, минимально необходимым количеством технических средств, при необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений. Обязательно соблюдение Исполнителем правил привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Исполнитель обязан до начала работ представить Заказчику список сотрудников, привлеченных к выполнению работ с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения, паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан - разрешение на работу, наличие необходимых удостоверений, а также номера автомашин, подвозящих материалы, оборудование и др. грузы для выполнения работ. Заказчик не предоставляет помещение для работников исполнителя и для хранения лифтового оборудования.

Исполнитель должен обеспечить завоз материалов и оборудования в количестве, необходимом для обеспечения работы без простоев. Исполнитель должен организовать ежедневную доставку и вывоз персонала для выполнения работ на Объекте, т.к. размещение рабочих на Объекте или возведение временных сооружений около прилегающей территории Объекта запрещено.

Специалисты организации Исполнителя, должны знать устройство и принцип работы лифтового оборудования организацию безопасной эксплуатации лифтов.

Во время выполнения работ на Объекте обязательное соблюдение технологий и методик производства работ, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации:

- § строительные нормы и правила СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (утв. Постановлением Минстроя РФ от 13.02.1997 г. №18-7 с изм. и доп. от 03.07.1999 г., 19.07.2002 г.);
- § строительные нормы и правила СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 14.12.1985г. №224 с изм. и доп.);
- § строительные нормы и правила СНиП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 09.06.1998г. №82 с изм. и доп.);
- § строительные нормы и правила СНиП 2.01.02-85 «Противопожарные нормы» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 17.12.1985 г. №232);
- § строительные нормы и правила СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 11.12.1985 г. №215);
- § строительные нормы и правила СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 14.12.1987 г. №280).
- § на все скрытые работы обязательно составление актов освидетельствования в соответствии с требованиями п. 7.7 СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства»;
- § при производстве всех видов работ строго соблюдать правила техники безопасности, согласно требованиям, СНиП 12-03-2001 часть 1 и СНиП 12-04-2002 часть 2 «Безопасность труда в строительстве»;
- § все применяемые материалы и изделия должны соответствовать спецификациям и требованиям, указанным в сметной документации, Государственным стандартам, техническим условиям и иметь паспорта и другие документы, удостоверяющие соответствующее качество материалов и изделий.

Кроме того, следует руководствоваться перечнем нормативных документов по строительству, действующих на территории Российской Федерации:

- § Строительными нормами и правилами СНиП;
- § Правила пожарной безопасности в РФ;
- § Инструкция по монтажу лифтов;
- § Инструкция по эксплуатации завода-изготовителя;
- § ГОСТ Р 53780-2010; Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке;
- § ГОСТ 53782-2010, «Лифты электрические пассажирские и грузовые. Правила организации, производства и приемки монтажных работ»;
- § ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- § ПТЭЭП «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей»;
- § Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011)
- § Межотраслевые Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок;
- § РД 22-19-124-86 Инструкция по защитному заземлению (зануление) в лифтах

общего назначения;

§ РД 10-98-95 Методические указания по проведению технического освидетельствования пассажирских, больничных и грузовых лифтов.

Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности (СНиП 12-03-2001), особых мероприятий по соблюдению правил пожарной безопасности (ППБ 01-03, ВППБ 13-01-94) и охране Объекта, переданного Исполнителю для выполнения производства работ.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до приемки этого Объекта Заказчиком несет Исполнитель (ст. 741 ГК РФ).

Исполнитель несёт полную ответственность за жизнь и здоровье своих сотрудников, за соблюдение правил по технике безопасности и обеспечивать своих работников предохранительными приспособлениями (страховые пояса, канаты) и средствами индивидуальной защиты. Несёт ответственность за соблюдение требований охраны труда, установленные законами, правилами и инструкциями по ОТ.

При производстве работ Исполнитель обязан руководствоваться положениями и требованиями, установленными Законодательством Российской Федерации: Федеральным законом от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании» Требования пожарной безопасности. Работы должны выполняться с соблюдением требований ПУЭ, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Замена лифта производится на основании технического регламента, при этом должно обеспечиваться выполнение требований технической документации, поставляемой с лифтом.

Шахта лифта должна быть оборудована стационарным электрическим освещением, обеспечивающим освещенность не менее 50 лк при закрытых дверях шахты.

При работе на высоте - руководствоваться требованиями безопасности, изложенными в инструкции «По охране труда при изготовлении и эксплуатации переносных и приставных лестниц – стремянок» и других действующих нормативных документов. Обеспечить общестроительные, отделочные работы внутри лифтовой шахты, в т.ч. монтаж металлических конструкций лестниц, ограждений, огрунтовка и окраска металлоконструкций, закладных деталей и лифтового оборудования, обеспыливание бетонных конструкций, заливка полов. Внутренние отделочные работы машинного помещения (полный комплекс). При производстве ремонтных работ необходимо применять современные строительные, отделочные материалы и другие установочные изделия российского и иностранного производства, позволяющие улучшить эксплуатационные свойства Объекта в целом. Используемые материалы, оборудование должны соответствовать проектным требованиям, ГОСТам и ТУ, обеспечены техническими паспортами, сертификатами и др. документами, удостоверяющими их качество. В случае установки какого-либо оборудования Исполнитель обязан передать Заказчику его принадлежности, включая технические паспорта, сертификаты качества и безопасности. Сертификаты (для отечественных материалов, оборудования) должны содержать нормативную или техническую

документацию на оборудование и материалы (технические условия, технологические инструкции, др.); краткое описание способа и области применения оборудования, материалов; протоколы испытаний оборудования, материалов; другие документы, подтверждающие безопасность оборудования, материалов, а также в паспорт лифта должен быть подшит «Разрешение на применение технического устройства». Для импортных материалов, оборудования должны быть документы фирмы-изготовителя, подтверждающие качество материалов, оборудования; сертификаты безопасности страны-изготовителя, выданные уполномоченными на то органами, и/или сертификат (подтверждение) фирмы-производителя, другие материалы, полученные в стране-изготовителе и подтверждающие безопасность материалов и оборудования, применяемых подрядчиком в строительстве; протоколы испытаний; технические условия изготовления материалов (оборудования) с указанием условий применения (использования) или другие нормативные и технические документы о составе и условиях применения. Документы должны быть представлены на русском языке и надлежащим образом заверены и соответствовать формам, предусмотренным Государственного таможенного комитета Российской Федерации от 23.05.1994г. N217 "О порядке ввоза на территорию Российской Федерации товаров, подлежащих обязательной сертификации".

Общие требования к выполнению работ:

Организация монтажных и ремонтно-строительных работ должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата-ввода в действие Объекта с необходимым качеством и в установленные сроки;

- § исполнитель, выполняющий работы должен обеспечивать Объекты всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства монтажных и ремонтно-строительных работ в сроки, установленные календарными планами и графиками выполнения работ;
- § исполнитель, привлекая для производства работ субподрядные организации, обязан обеспечить совместно с субподрядчиками разработку и выполнение плана мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы;
- § производство работ предусматривает выполнение Исполнителем монтажных и ремонтно-строительных работ в полном соответствии с настоящим ТЗ;
- § исполнитель, в период исполнения договора, должен обеспечивать высокое качество работ за счет умения и навыков, связанных с производством работ, привлечением компетентного технического персонала с необходимыми допусками и разрешениями на производство работ, а также использование инструментов, производственной базы, отвечающих предложенным технологиям выполнения указанных видов работ, предоставление сертификатов и других документов, соблюдение гарантий по качеству исполнения работ;
- § исполнитель, должен выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения и качества работ, а также представителей организации, ведущей надзор за проведением работ на Объекте, уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов;

- § интенсивность выполнения работ – продолжительность рабочего дня – 8 часов, при 5-ти дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком;
- § исполнитель должен предоставить Заказчику приказ о назначении, ответственного за работы на Объекте;
- § исполнитель, должен обеспечить на Объекте наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей;
- § все виды, объемы и сроки выполнения работ в обязательном порядке согласовываются с Заказчиком;
- § исполнитель обязан обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории;
- § экологические мероприятия - в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ, а также предписаниями надзорных органов
- § при осуществлении строительства и связанных с ним работ Исполнитель обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды. Исполнитель несёт ответственность за нарушение указанных требований. В процессе выполнения ремонтных работ предусмотреть мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами. Предусмотреть меры по предотвращению пылеобразования;
- § исполнитель, должен в 3-х дневный срок со дня подписания акта приемочной комиссии о приемке законченного ремонта Объекта, обязан вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, временные сооружения и другое имущество, и строительный мусор.

Порядок выполнения работ определяется Календарным планом (графиком производства работ), который является неотъемлемой частью Договора, утвержденным Заказчиком. Исполнитель обязан осуществить выполнение работ в последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ с соблюдением технологического процесса. Исполнитель должен предоставить график производства работ на текущий месяц с разбивкой по дням. Ежемесячный график предоставляется до пятого числа текущего месяца. Требования к технологии производства работ, методам производства работ, организационно-технологической схеме производства работ:

- § технология и методы производства работ – в полном соответствии с проектно-сметной документацией, техническим заданием, стандартами, строительными нормами и правилами, и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами;
- § работы должны производиться только в отведенной зоне работ. Работы должны производиться минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений;
- § монтажные работы: - установка настилов, монтаж направляющих кабины, монтаж направляющих противовеса, монтаж кабины, монтаж дверей, кнопок вызова, табло,

монтаж противовеса, монтаж лебедки, запасовка тросов, загрузка противовеса, монтаж оборудования в машинном отделении, монтаж натяжного устройства, наладка постоянного освещения шахты, установка шунтов, датчиков коррекции, снятие настилов, расключение машинного помещения и шахты, установка обрамлений дверей шахт, регулировка дверей и кабины, регулировка зазоров входа роликов в отводки кабины;

- § пуско-наладочные работы: - наладка оборудования, запуск лифтов в режиме «Ревизия», запуск лифтов в режиме «Нормальная работа», проведение полного технического освидетельствования лифтов, сдача лифтов в эксплуатацию с наличием декларации и паспорта лифта;
- § все работы должны выполняться квалифицированными специалистами, с присутствием на площадке ответственного руководителя;
- § руководство ремонтными работами должно быть поручено инженерно-техническому работнику, аттестованному по правилам техники безопасности. На Объекте должен вестись журнал проверки техники безопасности и охраны труда, а также журнал производства работ;
- § требуемое качество и надежность выполняемых работ должен обеспечивать Исполнитель путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях выполнения работ;
- § если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по договору, Исполнитель, обязан выполнять работу, соблюдая эти требования;
- § контроль качества строительно-монтажных работ должен осуществляться специалистами или специальными службами, входящими в состав строительных организаций или привлекаемыми со стороны и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля;
- § производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительно-монтажных работ;
- § исполнитель обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ, в согласованные сроки. При возникновении аварийной ситуации по вине Исполнителя, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Исполнителя.

Для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

Диспетчеризация (установка переговорных устройств осуществляется в кабине лифта, в машинном помещении, на крышах кабин, приямков.

При появлении опасных дефектов или грубых нарушений и невозможности их устранения при выполнении работ по капитальному ремонту ставить в известность Заказчика. По окончании работ Исполнитель проводит испытания лифта и предоставляет Заказчику акты полного технического

освидетельствования лифтов, декларацию и паспорт лифта. Исполнитель несет ответственность за безопасность, объем, последовательность и за достоверность результатов проведения полного технического освидетельствования и электроизмерительных работ. При полном техническом освидетельствовании и электроизмерительным работам лифт должны быть подвергнуты осмотру, проверкам, статистическому и динамическому испытаниям в объеме Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011). Приемка выполненных работ осуществляется комиссией Заказчика Объекта (Заказчиком работ), совместно с Исполнителем, Специализированной по техническому обслуживанию лифтов, с оформлением акта приемки выполненных работ. При приемке лифт должен быть чистым. Вся полнота ответственности при выполнении работ за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Исполнителя. Организация и выполнение работ должны осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации.

22. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью

- 22.1. Приложение № 1: Адресная программа;
 22.2. Приложение № 2: Ведомости объемов работ.

Приложение №1
к техническому заданию

АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА на выполнение работ по капитальному ремонту, замене лифтов

№ лота	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит)	Ед. изм., лифт
1	Курская область, г. Курск, пр-т Кулакова, д. 43	9
2	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Мира, д. 8/3	5
3	Курская область, г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 6	2
ИТОГО:		16

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №1
на выполнение работ по капитальному ремонту, замене лифтов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Изготовление проектной документации с привязкой к шахте каждого подъезда.				
демонтаж лифтов				
1	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с: грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 27 м	1 лифт	1	
монтаж лифтов				
2	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с: грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 27 м	1 лифт	1	
в том числе				
3	Замена: обрамления дверного проема кабины	1 обрамление	1	
4	Замена противовеса при подвеске: трехканатной	1 противовес	1	
5	Установка блока электронного селектора, количество лифтов в подъезде: 1	1 блок	1	
6	Установка устройства безопасности, количество этажей-9, работа лифта: одиночная	1 устройство	1	
7	Замена направляющих: кабины	1 м направляющих	27	
8	Замена направляющих: противовеса	1 м направляющих	27	
9	Замена лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде: 1	1 шт.	1	
10	Замена привода дверей кабины, грузоподъемность лифта: 400 кг	1 привод	1	
11	Замена металлического каркаса кабины	1 каркас	1	
12	Замена купе кабины лифта грузоподъемностью: до 400 кг с доработкой рамы пола	1 кабина	1	
13	Замена порога кабины лифта	1 порог	1	
14	Замена балки дверей кабины	1 балка	1	
15	Замена двери шахты, грузоподъемность лифта: до 500 кг	1 дверь	9	
16	Замена створки дверей шахты, грузоподъемность лифта: 400 кг	1 створка	18	
17	Замена порога двери шахты, грузоподъемность лифта: 400 кг	1 порог	9	
18	Замена системы управления лифта на 9 этажей, при количестве лифтов в подъезде: 1, одиночная работа	1 система управления	1	
19	Замена тягового каната	1 канат	3	
20	Замена устройства стяжки канатов	1 устройство	1	
21	Замена ограничителя скорости	1 ограничитель	1	

22	Замена каната ограничителя скорости	1 канат	1	
23	Замена натяжного устройства каната ограничителя скорости	1 устройство	1	
24	Замена устройства вводного, количество лифтов в подъезде: 1	1 устройство	1	
25	Замена башмака	1 башмак	4	
26	Замена аппарата вызывного, работа лифта: одиночная	1 аппарат	9	
27	Замена аппарата приказного, количество лифтов в подъезде-1	1 аппарат	1	
28	Замена поста «Ревизия»	1 пост	1	
29	Замена конечного выключателя, путевого, индуктивного или контактного датчиков, работа лифтов: одиночная	1 датчик	4	
30	Замена светильников промышленных НСП 02-100-01 в шахте	шт.	9	
31	Замена электропроводки освещения шахты	1 этаж	9	
32	Розетка штепсельная неутопленного типа при открытой проводке в приемке	шт.	1	
33	замена проводов силовых в машинном помещении для электрических установок на напряжение до 450 В с медными жилами плоских с раздельным основанием марки ППВ, с числом жил - 2 и сечением 2,5 мм ²	1000 м	По факту	
34	Замена настенных /потолочных светильников в машинном помещении одноламповых	шт.	По факту	
35	Монтаж штепсельной розетки неутопленного типа при открытой проводке в машинном помещении	шт.	По факту	
36	Монтаж выключателя одноклавишного неутопленного типа при открытой проводке в машинном помещении	шт.	По факту	
37	Снятие силовой электропроводки машинного помещения	1 провод	По факту	
38	Прокладка проводов силовой электропроводки в трубах	1 м провода	По факту	
39	Подключение проводов электропроводки	1 провод	По факту	
40	Отсоединение проводов от: шкафа управления, количество концов - 80	1 шкаф	1	
41	Отсоединение проводов от: вызывного аппарата	1 аппарат	9	
42	Отсоединение проводов от: центральной распаячной коробки	1 коробка	1	
43	Отсоединение проводов от: этажной распаячной коробки	1 коробка	9	
44	Прокладка жгута электропроводки: по шахте	1 этаж	9	
45	Подсоединение проводов к: электрическим аппаратам, установленным в шахте и приемке лифта	1 аппарат	9	
46	Прозвонка электропроводки от шкафа управления до распаячной коробки: центральной	1 коробка	1	
47	Прозвонка электропроводки от шкафа управления до распаячной коробки: этажной	1 коробка	9	

48	Подсоединение проводов цепи управления к шкафу управления лифтом с дверями: раздвижными	1 шкаф	1	
49	Замена подвесного кабеля	1 кабель	4	
50	Демонтаж смазывающего устройства	1 устройство	4	
51	Установка смазывающего устройства	1 устройство	4	
52	Демонтаж блока сигнализации, количество этажей-9, работа лифта: одиночная	1 блок	1	
53	Установка блока сигнализации, количество этажей-9, работа лифта: одиночная	1 блок	1	
54	Демонтаж дополнительного устройства контроля слабины тяговых канатов (ДУСК)	1 устройство	1	
55	Установка дополнительного устройства контроля слабины тяговых канатов (ДУСК)	1 устройство	1	
56	Демонтаж фотодатчика реверса	1 фотодатчик	1	
57	Установка фотодатчика реверса	1 фотодатчик	1	
58	Демонтаж подлебедочной рамы	1 рама	1	
59	Установка подлебедочной рамы	1 рама	1	
60	Демонтаж шунта: точной остановки кабины	1 шунт	9	
61	Установка шунта: точной остановки кабины	1 шунт	9	
62	Демонтаж шунта: замедления движения кабины	1 шунт	3	
63	Установка шунта: замедления движения кабины	1 шунт	3	
64	Балансировка системы «кабина-противовес»	1 система	1	
65	и ПРОЧЕЕ			
лифтовое и диспетчерское оборудование				
66	лифт пассажирский ПП-0411Щ (или эквивалент), огнестойкость Е30 (г/п 400 кг, 9 остановок)	шт.	1	
в том числе				
67	Блок лифтовой для микропроцессорных станций управления (УКЛ)	шт.	1	
68	Монтажный комплект блока	шт.	1	
69	Переговорный комплект кабины лифта	комплект	1	
	и ПРОЧЕЕ			
общестроительные работы машинных помещений				
70	Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения: до 20 см ²	100 м борозд	По факту	
71	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м ²	1 м ³ заделки	По факту	
72	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за один раз с расчисткой старой краски до 35%	100 м ² окрашиваемой поверхности	По факту	
73	Окраска клеевыми составами: улучшенная потолков	100 м ² окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	По факту	
74	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за один раз с расчисткой старой краски до 35%	100 м ² окрашиваемой поверхности	По факту	
75	Демонтаж металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м ² проема	По факту	
76	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м ² проема	По факту	

77	Блок дверной стальной внутренний однопольный ДСВ, (ГОСТ 31173-2003)	м ²	По факту	
78	Разборка: железобетонных фундаментов (тумба в приялке)	1 м ³	По факту	
79	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м ² стяжки	По факту	
80	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз	100 м ² окрашиваемой поверхности	По факту	
81	Обрамление проемов сталью дверей шахты	1 т	По факту	
пусконаладочные работы подъезда				
82	Лифт пассажирский для жилых домов на 9 остановок, грузоподъемность: 400 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами	1 лифт	1	
техническое освидетельствование лифта подъезда				
83	Полное техническое освидетельствование лифта на девять остановок	1 лифт	1	
84	Экспертиза (регистрация) декларации о соответствии лифта	1 лифт	1	
85	Изготовление паспорта лифта с принципиальной электросхемой	1 лифт	1	