

## ПРОТОКОЛ

оценки заявок и определения победителя открытого  
конкурса с реестровым номером ЗЛ-004/2015

г. Курск

21 декабря 2015г.

1. Наименование предмета конкурса: ЗЛ-004/2015 на право заключения договора оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества «Замена лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области».

2. Конкурс проводит Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Состав членов конкурсной комиссии:

А.А. Иванов - председатель комиссии  
О.В. Минакова - заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

С.М. Жуков  
В.Ю. Неустроев  
А.Г. Толмачев  
Н.А. Черкашина  
Е.В. Вершинина - секретарь комиссии.

Состав членов конкурсной комиссии присутствующих на заседании:

А.А. Иванов - председатель комиссии  
О.В. Минакова - заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

С.М. Жуков  
Н.А. Черкашина  
А.Г. Толмачев  
В.Ю. Неустроев  
Е.В. Вершинина - секретарь комиссии.

3. На заседании присутствовали члены конкурсной комиссии в количестве 7 (семь) человек из 7 (семи). Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

4. Извещение о проведении открытого конкурса было размещено на официальном сайте [фондкр46.рф](#) (от 13.11.2015г.).

5. Процедура оценки заявок осуществлялась 21 декабря 2015г. по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 7, начало: 10 часов 00 минут (время московское).

6. Оценка заявок производилась на основании конкурсных предложений участников конкурса, содержащих информацию об условиях на право заключения договора оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества «Замена лифтового оборудования в многоквартирных домах,

расположенных на территории Курской области» в соответствии с критериями определения победителя конкурса, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 26.01.2015г. № 30-па «О внесении изменений в порядок привлечения Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

7. Конкурсной комиссией рассмотрены конкурсные предложения следующих участников конкурса:

Регистрационный номер заявки	Наименование участника конкурса
ЗЛ-004/2015-002	ООО «Гранит»
ЗЛ-004/2015-004	ООО «Спецлифтремонт»
ЗЛ-004/2015-005	ПАО «Карачаровский механический завод»
ЗЛ-004/2015-006	ООО «КУРСКЛИФТСТРОЙ»

8. Расчет по критериям «цена договора», «срок выполнения работ».

Начальная (максимальная) цена договора в соответствии с условиями конкурсной документации с реестровым номером ЗЛ-004/2015: **23 415 999, 65 руб.**

8.1. В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 26.01.2015г. № 30-па «О внесении изменений в порядок привлечения Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» рейтинг, присуждаемый конкурсной заявке по критерию "**Цена договора**", определяется по формуле:

$$R_{ai} = \frac{A_{max} - A_i}{A_{max}} \times 100,$$

где:

$R_{ai}$  - рейтинг, присуждаемый  $i$ -й конкурсной заявке по указанному критерию;

$A_{max}$  - начальная (максимальная) цена договора, установленная в конкурсной документации;

$A_i$  - предложение  $i$ -го участника открытого конкурса по цене договора.

Заявке с максимальным рейтингом  $R_{max}$  присваивается 50 баллов по критерию "Цена договора". Кол-во баллов остальных заявок рассчитывается как процентное отношение  $R_{ai}$  к  $R_{max}$ .

Расчет рейтинга по критерию "**Цена договора**".

$R_{max} = 28,84$

№ п/п	Участник	Коммерческое предложение по цене договора, руб.	Рейтинг по критерию «цена договора»	Присвоенные баллы в зависимости от рейтинга
1	ООО «Гранит»	16 662 345,00 руб.	$(23415999,65 - 16662345,00) * 100 / 23415999,65 = 28,84$	$50 / 28,84 * 28,84 = 50$
2	ООО «Специфтремонт»	18 732 800,00 руб.	$(23415999,65 - 18732800,00) * 100 / 23415999,65 = 20$	$50 / 28,84 * 20,00 = 34,67$
3	ПАО «Карачаровский механический завод»	18 877 742,93 руб.	$(23415999,65 - 18877742,93) * 100 / 23415999,65 = 19,38$	$50 / 28,84 * 19,38 = 33,60$
4	ООО «Курсклифтстрой»	20 400 000,00 руб.	$(23415999,65 - 20400000,00) * 100 / 23415999,65 = 12,88$	$50 / 28,84 * 12,88 = 22,33$

8.2. Выставление количества баллов по конкурсным заявкам по критерию **"Срок выполнения работ"**, присуждаемых по критерию оценки (показателю) (НЦБ<sub>i</sub>), определяется по формуле:

$$\text{НЦБ}_i = \text{КЗ} \times 100 \times (\text{К}_{\min} / \text{К}_i),$$

где:

КЗ - коэффициент значимости показателя (КЗ = 0,3);

К<sub>min</sub> - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками открытого конкурса;

К<sub>i</sub> - предложение участника открытого конкурса, конкурсная заявка которого оценивается.

Min предложение по критерию "Срок выполнения работ" - **20 дней**.

Расчет рейтинга по критерию **"Срок выполнения работ"**.

Таблица № 2

№ п/п	Участник	Конкурсное предложение по сроку выполнения работ, календарных дней	Присвоенные баллы по критерию «срок выполнения работ»
1	ООО «Гранит»	60	$0,3 * 100 * 20 / 60 = 10,00$
2	ООО «Специфтремонт»	59	$0,3 * 100 * 20 / 59 = 10,17$
	ПАО «Карачаровский механический завод»	55	$0,3 * 100 * 20 / 55 = 10,91$
2	ООО «Курсклифтстрой»	20	$0,3 * 100 * 20 / 20 = 30,00$

8.3. Оценка по критерию **"Квалификация участника открытого конкурса"** производится по трем подкритериям:

**опыт работы** (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года по видам работ, подтверждаемое копиями актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договорам) (от 1 до 2 предоставленных копий актов - 0 баллов, от 3 до 5 предоставленных копий актов - 5 баллов, более 5 предоставленных копий актов - 10 баллов).

Под успешно завершенными объектами понимаются объекты капитального ремонта, превышение стоимости и сроков выполнения работ на которых составило не более 10% от первоначально установленных договором подряда.

Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом открытого конкурса, в объеме не менее 50% начальной (максимальной) цены договора отдельно по каждому виду работ;

**квалификация персонала** (количество в штате квалифицированного инженерного персонала) (2 и более специалистов с опытом работы более 10 лет по видам деятельности, соответствующим договору, - 7 баллов, 2 и более специалистов с опытом работы от 5 до 10 лет по видам деятельности, соответствующим договору - 4 балла);

**соблюдение техники безопасности** (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) (при отсутствии таковых - 3 балла, при наличии - 0 баллов). При отсутствии информации о соблюдении техники безопасности - 0 баллов.

Общее максимальное количество баллов по трем критериям - 100.

Оценка квалификации участников открытого конкурса.

Таблица № 3

№ п/п	Участник	Квалификация участника		
		Опыт работы	Квалификация персонала	Техника безопасности
1	ООО «Гранит»	0	4	3
2	ООО «Специфтремонт»	5	7	3
3	ПАО «Карачаровский механический завод»	0	7	3
4	ООО «Курсклифтстрой»	10	7	3

Итоговые значения по подсчету критериев «цена договора», «срок выполнения работ» и «квалификация участника».

Таблица № 4

№ п/п	Участник	Цена договора, руб.	Срок выполнения работ, дней	Рейтинг цены договора	БАЛЛЫ					
					Цена	Срок	Квалификация участника			ИТОГО
1	ООО «Гранит»	16 662 345,00	60	(23415999,65-16662345,00)*100/ 23415999,65= <b>28,84</b>	50/28,84*28,84= <b>50</b>	0,3*100*20/ 60= <b>10,00</b>	0	4	3	<b>67,00</b>
2	ООО «Спецлифтремонт»	18 732 800,00	59	(23415999,65-18732800,00)*100/ 23415999,65= <b>20,00</b>	50/28,84*20,00= <b>34,67</b>	0,3*100*20/ 59= <b>10,17</b>	5	7	3	<b>59,84</b>
3	ПАО «Карачаровский механический завод»	18 877 742,93	55	(23415999,65-18877742,93)*100/ 23415999,65= <b>19,38</b>	50/28,84*19,38= <b>33,60</b>	0,3*100*20/ 55= <b>10,91</b>	0	7	3	<b>54,51</b>
4	ООО «Курсклифтстрой»	20 400 000,00	20	(23415999,65-20400000,00)*100/ 23415999,65= <b>12,88</b>	50/28,84*12,88= <b>22,33</b>	<b>0,3*100*20/ 20=30,00</b>	10	7	3	<b>72,33</b>

9. Конкурсной комиссией произведен подсчет баллов, набранных участниками конкурса:

Критерии оценки		ООО «Гранит»	ООО «Спецлифтремонт»	ПАО «Карачаровский механический завод»	ООО «Курсклифтстрой»
Баллы по критерию «цена договора»		<b>50,00</b>	<b>34,67</b>	<b>33,60</b>	<b>22,33</b>
Баллы по критерию «срок выполнения работ»		<b>10,00</b>	<b>10,17</b>	<b>10,91</b>	<b>30</b>
Баллы по квалификации участника	Опыт работы	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>10</b>
	Квалификация персонала	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
	Техника безопасности	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Общая сумма баллов		<b>67,00</b>	<b>59,84</b>	<b>54,51</b>	<b>72,33</b>

10. Каждой конкурсной заявке относительно других по мере уменьшения

количества баллов присвоены следующие порядковые номера:

Порядковый номер	Наименование участника конкурса	Количество набранных баллов
1.	ООО «Курсклифтстрой»	72,33
2.	ООО «Гранит»	67,00
3.	ООО «Спецлифтремонт»	59,84
4.	ПАО «Карачаровский механический завод»	54,51

11. По результатам рассмотрения заявок победителем открытого конкурса признан: ООО «Курсклифтстрой».

12. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [фондкр46.рф](http://фондкр46.рф) в течение 3 дней со дня его подписания.

Настоящий протокол подлежит хранению не менее 3 (трех) лет с даты подведения итогов открытого конкурса.

Председатель комиссии

  
А.А. Иванов

Заместитель

председателя комиссии

  
О.В. Минакова

Члены комиссии:

  
С.М. Жуков

  
Н.А. Черкашина

  
А.Г. Толмачев

  
В.Ю. Неустроев

Секретарь комиссии

  
Е.В. Вершинина