

ПРОТОКОЛ

оценки заявок и определения победителя открытого
конкурса с реестровым номером 62.КР.2016

г. Курск

08 июля 2016г.

1. Наименование предмета конкурса: 62.КР.2016 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (кровель, фасадов, внутридомовых инженерных систем, фундаментов) многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Курской области на 2014-2016г.г.

2. Конкурс проводит Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Состав членов конкурсной комиссии:

А.А. Иванов - председатель комиссии

А.Г. Толмачев – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

С.М. Жуков

А.В. Самофалов

Н.А. Черкашина

Е.В. Вершинина - секретарь комиссии.

Состав членов конкурсной комиссии присутствующих на заседании:

А.А. Иванов - председатель комиссии

А.Г. Толмачев – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

С.М. Жуков

Н.А. Черкашина

А.В. Самофалов

Е.В. Вершинина - секретарь комиссии.

3. На заседании присутствовали члены конкурсной комиссии в количестве 6 (шесть) человек из 6 (шести). Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

4. Извещение о проведении открытого конкурса было размещено на официальном сайте фондкр46.рф (от 30 мая 2016г.).

5. Процедура оценки заявок осуществлялась 08 июля 2016г. по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 7, начало: 14 часов 00 минут (время московское).

6. Оценка заявок производилась на основании конкурсных предложений участников конкурса, содержащих информацию об условиях на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (кровель, фасадов, внутридомовых инженерных систем, фундаментов) многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Курской области на 2014-2016г.г. в

соответствии с критериями определения победителя конкурса, утвержденными Постановлением Администрации Курской области от 11.07.2014г. № 419-па «Об утверждении Порядка привлечения Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

7. Конкурсной комиссией рассмотрены конкурсные предложения следующих участников конкурса:

Регистрационный номер заявки	Наименование участника конкурса
62.КР.2016-003	ООО ПКФ «МАСТЕР ГРУПП»
62.КР.2016-004	ООО «Стройкомплект»

8. Расчет по критериям «цена договора», «срок выполнения работ».

Начальная (максимальная) цена договора в соответствии с условиями конкурсной документации с реестровым номером 62.КР.2016: **50 279 300,80 руб.**

8.1. В соответствии Постановлением Администрации Курской области от 11.07.2014г. № 419-па «Об утверждении Порядка привлечения Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» рейтинг, присуждаемый конкурсной заявке по критерию "**Цена договора**", определяется по формуле:

$$R_{ai} = \frac{A_{max} - A_i}{A_{max}} \times 100,$$

где:

R_{ai} - рейтинг, присуждаемый i -й конкурсной заявке по указанному критерию;

A_{max} - начальная (максимальная) цена договора, установленная в конкурсной документации;

A_i - предложение i -го участника открытого конкурса по цене договора.

Заявке с максимальным рейтингом R_{amax} присваивается 50 баллов по критерию "**Цена договора**". Кол-во баллов остальных заявок рассчитывается как процентное отношение R_{ai} к R_{amax} .

Расчет рейтинга по критерию "**Цена договора**".

$R_{amax} = 20,44$

Таблица № 1

№ п/п	Участник	Коммерческое предложение по цене договора, руб.	Рейтинг по критерию «цена договора»	Присвоенные баллы в зависимости от рейтинга
1	ООО ПКФ «МАСТЕР ГРУПП»	40 000 000,00	$(50279300,80 - 40000000,00) \cdot 100 / 50279300,80 = 20,44$	$50 \cdot 20,44 / 20,44 = 50,00$
4	ОАО «Стройкомплект»	46 759 750,00	$(50279300,80 - 46759750,00) \cdot 100 / 50279300,80 = 7,00$	$50 \cdot 7,00 / 20,44 = 17,12$

8.2. Выставление количества баллов по конкурсным заявкам по критерию **"Срок выполнения работ"**, присуждаемых по критерию оценки (показателю) (НЦБ_i), определяется по формуле:

$$\text{НЦБ}_i = \text{КЗ} \times 100 \times (\text{K}_{\min} / \text{K}_i),$$

где:

КЗ - коэффициент значимости показателя (КЗ = 0,3);

K_{min} - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками открытого конкурса;

K_i - предложение участника открытого конкурса, конкурсная заявка которого оценивается.

Min предложение по критерию "Срок выполнения работ" - **65 дней**.

Расчет рейтинга по критерию **"Срок выполнения работ"**.

Таблица № 2

№ п/п	Участник	Конкурсное предложение по сроку выполнения работ, календарных дней	Присвоенные баллы по критерию «срок выполнения работ»
1	ООО ПКФ «МАСТЕР ГРУПП»	65	0,3*100*65/65=30
4	ООО «Стройкомплект»	110	0,3*100*65/110=17,73

8.3. Оценка по критерию **"Квалификация участника открытого конкурса"** производится по трем подкритериям:

опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года по видам работ, подтверждаемое копиями актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договорам) (от 1 до 2 предоставленных копий актов - 0 баллов, от 3 до 5 предоставленных копий актов - 5 баллов, более 5 предоставленных копий актов - 10 баллов).

Под успешно завершенными объектами понимаются объекты капитального ремонта, превышение стоимости и сроков выполнения работ на которых составило не более 10% от первоначально установленных договором подряда.

Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом открытого конкурса, в объеме не менее 50% начальной (максимальной) цены договора отдельно по каждому виду работ;

квалификация персонала (количество в штате квалифицированного инженерного персонала) (2 и более специалистов с опытом работы более 10 лет по видам деятельности, соответствующим договору, - 7 баллов, 2 и более специалистов с опытом работы от 5 до 10 лет по видам деятельности, соответствующим договору - 4 балла);

соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) (при отсутствии таковых - 3 балла, при наличии - 0 баллов). При отсутствии информации о соблюдении техники

безопасности - 0 баллов.

Общее максимальное количество баллов по трем критериям - 100.

Оценка квалификации участников открытого конкурса.

Таблица № 3

№ п/ п	Участник	Квалификация участника		
		Опыт работы	Квалификация персонала	Техника безопасности
1	ООО ПКФ «МАСТЕР ГРУПП»	10	7	3
4	ООО «Стройкомплект»	0	7	0

Итоговые значения по подсчету критериев «цена договора», «срок выполнения работ» и «квалификация участника».

Таблица № 4

					БАЛЛЫ				
№ п/ п	Участник	Цена договора, руб.	Срок выполнения работ, дней	Рейтинг цены договора	Цена	Срок	Квалификация участника		
1	ООО ПКФ «МАСТЕР ГРУПП»	40000000,00	65	$(50279300,80 - 40000000,00) * 100 / 50279300,80 = 20,44$	$50 * 20,44 / 20,44 = 50,00$	$0,3 * 100 * 65 / 65 = 30$	10	7	3
4	ООО «Стройкомплект»	46759750,00	110	$(50279300,80 - 46759750,00) * 100 / 50279300,80 = 7,00$	$50 * 7,00 / 20,44 = 17,12$	$0,3 * 100 * 65 / 110 = 17,73$	0	7	0
									ИТОГО
									100
									41,85

9. Конкурсной комиссией произведен подсчет баллов, набранных участниками конкурса:

Критерии оценки		ООО ПКФ «МАСТЕР ГРУПП»	ООО «Стройкомплект»
Баллы по критерию «цена договора»		50,00	17,12
Баллы по критерию «срок выполнения работ»		30,00	17,73
Баллы по квалификации участника	Опыт работы	10	0
	Квалификация персонала	7	7

Техника безопасности	3	0
Общая сумма баллов	100	41,85

10. Каждой конкурсной заявке относительно других по мере уменьшения количества баллов присвоены следующие порядковые номера:

Порядковый номер	Наименование участника конкурса	Количество набранных баллов
1.	ООО ПКФ «МАСТЕР ГРУПП»	100
4.	ООО «Стройкомплект»	41,85

11. По результатам рассмотрения заявок победителем открытого конкурса признан: ООО ПКФ «МАСТЕР ГРУПП».

12. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» фондкр46.рф в течение 3 дней со дня его подписания.

Настоящий протокол подлежит хранению не менее 3 (трех) лет с даты подведения итогов открытого конкурса.

Председатель комиссии


А.А. Иванов

Заместитель председателя комиссии


А.Г. Толмачев

Члены комиссии:


С.М. Жуков


Н.А. Черкашина


А.В. Самофалов

Секретарь комиссии


Е.В. Вершинина