

ПРОТОКОЛ

оценки заявок и определения победителя открытого
конкурса с реестровым номером 19.КР.2016

г. Курск

08 декабря 2015г.

1. Наименование предмета конкурса: 19.КР.2016 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (кровель, фасадов, внутридомовых инженерных систем, фундаментов) многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Курской области на 2014-2016г.г.

2. Конкурс проводит Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Состав членов конкурсной комиссии:

А.А. Иванов - председатель комиссии

О.В. Минакова - заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

С.М. Жуков

В.Ю. Неустроев

Р.Д. Чевычелов

Н.А. Черкашина

Е.В. Вершинина - секретарь комиссии.

Состав членов конкурсной комиссии присутствующих на заседании:

А.А. Иванов - председатель комиссии

О.В. Минакова – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

В.Ю. Неустроев

С.М. Жуков

Н.А. Черкашина

Е.В. Вершинина - секретарь комиссии.

3. На заседании присутствовали члены конкурсной комиссии в количестве 6 (шесть) человек из 7 (семи). Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

4. Извещение о проведении открытого конкурса было размещено на официальном сайте фондкр46.рф (от 30 октября 2015г.).

5. Процедура оценки заявок осуществлялась 08 декабря 2015г. по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 7, начало: 10 часов 00 минут (время московское).

6. Оценка заявок производилась на основании конкурсных предложений участников конкурса, содержащих информацию об условиях на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (кровель, фасадов, внутридомовых инженерных систем, фундаментов) многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Курской области на 2014-2016г.г. в соответствии с критериями определения победителя конкурса, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 26.01.2015г. № 30-па «О внесении изменений в порядок привлечения Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

7. Конкурсной комиссией рассмотрены конкурсные предложения следующих участников конкурса:

Регистрационный номер заявки	Наименование участника конкурса
19.КР.2016-001	ООО «КОНСТРУКТИВ»
19.КР.2016-002	ООО «Престиж»

8. Расчет по критериям «цена договора», «срок выполнения работ».

Начальная (максимальная) цена договора в соответствии с условиями конкурсной документации с реестровым номером 19.КР.2016: **36849510,97 руб.**

8.1. В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 26.01.2015г. № 30-па «О внесении изменений в порядок привлечения Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» рейтинг, присуждаемый конкурсной заявке по критерию **"Цена договора"**, определяется по формуле:

$$R_{ai} = \frac{A_{max} - A_i}{A_{max}} \times 100,$$

где:

R_{ai} - рейтинг, присуждаемый i -й конкурсной заявке по указанному критерию;

A_{max} - начальная (максимальная) цена договора, установленная в конкурсной документации;

A_i - предложение i -го участника открытого конкурса по цене договора.

Заявке с максимальным рейтингом R_{amax} присваивается 50 баллов по критерию "Цена договора". Кол-во баллов остальных заявок рассчитывается как процентное отношение R_{ai} к R_{amax} .

Расчет рейтинга по критерию **"Цена договора"**.

$R_{amax} = 2,58$

Таблица № 1

№ п/п	Участник	Коммерческое предложение по цене договора, руб.	Рейтинг по критерию «цена договора»	Присвоенные баллы в зависимости от рейтинга
1	ООО «КОНСТРУКТИВ»	36 000 000,00	$(36\,849\,510,97 - 36\,000\,000,00) \cdot 100 / 36\,849\,510,97 = 2,31$	$50 \cdot 2,31 / 2,58 = 44,77$
2	ООО «Престиж»	35 900 000,00	$(36\,849\,510,97 - 35\,900\,000,00) \cdot 100 / 36\,849\,510,97 = 2,58$	$50 \cdot 2,58 / 2,58 = 50$

8.2. Выставление количества баллов по конкурсным заявкам по критерию **"Срок выполнения работ"**, присуждаемых по критерию оценки (показателю) (НЦБ_i), определяется по формуле:

$$НЦБ_i = K_3 \times 100 \times (K_{min} / K_i),$$

где:

K_3 - коэффициент значимости показателя ($K_3 = 0,3$);

K_{min} - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками открытого конкурса;

K_i - предложение участника открытого конкурса, конкурсная заявка которого оценивается.

Min предложение по критерию "Срок выполнения работ" - 100 дней.
Расчет рейтинга по критерию "Срок выполнения работ".

Таблица № 2

№ п/п	Участник	Конкурсное предложение по сроку выполнения работ, календарных дней	Присвоенные баллы по критерию «срок выполнения работ»
1	ООО «КОНСТРУКТИВ»	100	$0,3 \cdot 100 \cdot 100 / 100 = 30,00$
2	ООО «Престиж»	100	$0,3 \cdot 100 \cdot 100 / 100 = 30,00$

8.3. Оценка по критерию "Квалификация участника открытого конкурса" производится по трем подкритериям:

опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года по видам работ, подтверждаемое копиями актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договорам) (от 1 до 2 предоставленных копий актов - 0 баллов, от 3 до 5 предоставленных копий актов - 5 баллов, более 5 предоставленных копий актов - 10 баллов).

Под успешно завершенными объектами понимаются объекты капитального ремонта, превышение стоимости и сроков выполнения работ на которых составило не более 10% от первоначально установленных договором подряда.

Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом открытого конкурса, в объеме не менее 50% начальной (максимальной) цены договора отдельно по каждому виду работ;

квалификация персонала (количество в штате квалифицированного инженерного персонала) (2 и более специалистов с опытом работы более 10 лет по видам деятельности, соответствующим договору, - 7 баллов, 2 и более специалистов с опытом работы от 5 до 10 лет по видам деятельности, соответствующим договору - 4 балла);

соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) (при отсутствии таковых - 3 балла, при наличии - 0 баллов). При отсутствии информации о соблюдении техники безопасности - 0 баллов.

Общее максимальное количество баллов по трем критериям - 100.

Оценка квалификации участников открытого конкурса.

Таблица № 3

№ п/ п	Участник	Квалификация участника		
		Опыт работы	Квалификация персонала	Техника безопасности
1	ООО «КОНСТРУКТИВ»	0	7	3
2	ООО «Престиж»	0	7	3

Итоговые значения по подсчету критериев «цена договора», «срок выполнения работ» и «квалификация участника».

Таблица № 4

					БАЛЛЫ					
№ п / п	Участник	Цена договора, руб.	Срок выпол нения работ, дней	Рейтинг договора цены	Цена	Срок	Квалифи- кация участника			ИТОГО
1	ООО «КОНСТРУКТИВ»	36000000,00	100	(36 849 510,97- 36 000 000,00) *100/36 849 510,97=2,3 1	50*2,31/2, 58=44,77	0,3*100*100/100=30, 00	0	7	3	
3	ООО «Престиж»	35900000,00	100	(36 849 510,97- 35 900 000,00) *100/36 849 510,97=2,5 8	50*2,58/2, 58=50	0,3*100*100/100=30, 00	0	7	3	

9. Конкурсной комиссией произведен подсчет баллов, набранных участниками конкурса:

Критерии оценки		ООО «КОНСТРУКТИВ»	ООО «Престиж»
Баллы по критерию «цена договора»		44,7	50
Баллы по критерию «срок выполнения работ»		30	30
Баллы по квалификации участника	Опыт работы	0	0
	Квалифика ция персонала	7	7
	Техника безопаснос ти	3	3
Общая сумма баллов		84,77	90,00

10. Каждой конкурсной заявке относительно других по мере уменьшения количества баллов присвоены следующие порядковые номера:

Порядковый номер	Наименование участника конкурса	Количество набранных баллов
1.	ООО «Престиж»	90,00
2.	ООО «КОНСТРУКТИВ»	84,7

11. По результатам рассмотрения заявок победителем открытого конкурса

признан: ООО «Престиж».

12. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» фондкр46.рф в течение 3 дней со дня его подписания.

Настоящий протокол подлежит хранению не менее 3 (трех) лет с даты подведения итогов открытого конкурса.

Председатель комиссии

 А.А. Иванов

Заместителя

Председателя комиссии

 О.В. Минакова

Члены комиссии:

 С.М. Жуков

 Н.А. Черкашина

 В.Ю. Неустроев

Секретарь комиссии

 Е.В. Вершинина