

ПРОТОКОЛ

оценки заявок и определения победителя открытого
конкурса с реестровым номером 28.КР.2016

г. Курск

25 декабря 2015г.

1. Наименование предмета конкурса: 28.КР.2016 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (кровель, фасадов, внутридомовых инженерных систем, фундаментов) многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Курской области на 2014-2016г.г.

2. Конкурс проводит Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Состав членов конкурсной комиссии:

А.А. Иванов - председатель комиссии

О.В. Минакова - заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

С.М. Жуков

В.Ю. Неустроев

А.Г. Толмачев

Н.А. Черкашина

Е.В. Вершинина - секретарь комиссии.

Состав членов конкурсной комиссии присутствующих на заседании:

А.А. Иванов - председатель комиссии

Члены комиссии:

В.Ю. Неустроев

С.М. Жуков

Н.А. Черкашина

А.Г. Толмачев

Е.В. Вершинина - секретарь комиссии.

3. На заседании присутствовали члены конкурсной комиссии в количестве 7 (семь) человек из 7 (семи). Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

4. Извещение о проведении открытого конкурса было размещено на официальном сайте fondkr46.ru (от 18 ноября 2015г.).

5. Процедура оценки заявок осуществлялась 25 декабря 2015г. по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 7, начало: 12 часов 00 минут (время московское).

6. Оценка заявок производилась на основании конкурсных предложений участников конкурса, содержащих информацию об условиях на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (кровель, фасадов, внутридомовых инженерных систем, фундаментов) многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Курской области на 2014-2016г.г. в соответствии с критериями определения победителя конкурса, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 26.01.2015г. № 30-па «О внесении изменений в порядок привлечения Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

7. Конкурсной комиссией рассмотрены конкурсные предложения следующих участников конкурса:

Регистрационный номер заявки	Наименование участника конкурса
28.КР.2016-002	ИП Приходько С.В.
28.КР.2016-003	ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»
28.КР.2016-004	ООО «КСК+»

8. Расчет по критериям «цена договора», «срок выполнения работ».

Начальная (максимальная) цена договора в соответствии с условиями конкурсной документации с реестровым номером 28.КР.2016: **24 946 380,11 руб.**

8.1. В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 26.01.2015г. № 30-па «О внесении изменений в порядок привлечения Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» рейтинг, присуждаемый конкурсной заявке по критерию "**Цена договора**", определяется по формуле:

$$R_{ai} = \frac{A_{max} - A_i}{A_{max}} \times 100,$$

где:

R_{ai} - рейтинг, присуждаемый i-й конкурсной заявке по указанному критерию;

A_{max} - начальная (максимальная) цена договора, установленная в конкурсной документации;

A_i - предложение i-го участника открытого конкурса по цене договора.

Заявке с максимальным рейтингом R_{amax} присваивается 50 баллов по критерию "Цена договора". Кол-во баллов остальных заявок рассчитывается как процентное отношение R_{ai} к R_{amax} .

Расчет рейтинга по критерию "**Цена договора**".

$R_{amax} = 4,00$

Таблица № 1

№	Участник	Коммерческое предложение по цене договора, руб.	Рейтинг по критерию «цена договора»	Присвоенные баллы в зависимости от рейтинга
1	ИП Приходько С.В.	24 485 389,00	$(24946380,11 - 24\,485\,389,00) \times 100 / 24946380,11 = 1,85$	$50 \times 1,85 / 4,00 = 23,13$
2	ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»	23 999 000,00	$(24946380,11 - 23\,999\,000,00) \times 100 / 24946380,11 = 3,80$	$50 \times 3,80 / 4,00 = 47,50$
3	ООО «КСК+»	23 948 524,90	$(24946380,11 - 23\,948\,524,90) \times 100 / 24946380,11 = 4,00$	$50 \times 4,00 / 4,00 = 50,00$

8.2. Выставление количества баллов по конкурсным заявкам по критерию "**Срок выполнения работ**", присуждаемых по критерию оценки (показателю) (НЦБ_i), определяется по формуле:

$$НЦБ_i = КЗ \times 100 \times (K_{min} / K_i),$$

где:

КЗ - коэффициент значимости показателя (КЗ = 0,3);

$K_{\min}$ - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками открытого конкурса;

K_i - предложение участника открытого конкурса, конкурсная заявка которого оценивается.

Min предложение по критерию "Срок выполнения работ" - **90 дней**.

Расчет рейтинга по критерию "**Срок выполнения работ**".

Таблица № 2

№ п/п	Участник	Конкурсное предложение по сроку выполнения работ, календарных дней	Присвоенные баллы по критерию «срок выполнения работ»
1	ИП Приходько С.В.	110	$0,3 \cdot 100 \cdot 90 / 110 = \mathbf{24,55}$
2	ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»	109	$0,3 \cdot 100 \cdot 90 / 109 = \mathbf{24,77}$
	ООО «КСК+»	90	$0,3 \cdot 100 \cdot 90 / 90 = \mathbf{30}$

8.3. Оценка по критерию "**Квалификация участника открытого конкурса**" производится по трем подкритериям:

опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года по видам работ, подтверждаемое копиями актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договорам) (от 1 до 2 предоставленных копий актов - 0 баллов, от 3 до 5 предоставленных копий актов - 5 баллов, более 5 предоставленных копий актов - 10 баллов).

Под успешно завершенными объектами понимаются объекты капитального ремонта, превышение стоимости и сроков выполнения работ на которых составило не более 10% от первоначально установленных договором подряда.

Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом открытого конкурса, в объеме не менее 50% начальной (максимальной) цены договора отдельно по каждому виду работ;

квалификация персонала (количество в штате квалифицированного инженерного персонала) (2 и более специалистов с опытом работы более 10 лет по видам деятельности, соответствующим договору, - 7 баллов, 2 и более специалистов с опытом работы от 5 до 10 лет по видам деятельности, соответствующим договору - 4 балла);

соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) (при отсутствии таковых - 3 балла, при наличии - 0 баллов). При отсутствии информации о соблюдении техники безопасности - 0 баллов.

Общее максимальное количество баллов по трем критериям - 100.

Оценка квалификации участников открытого конкурса.

Таблица № 3

№ п/ п	Участник	Квалификация участника		
		Опыт работы	Квалификация персонала	Техника безопасности
1	ИП Приходько С.В.	0	4	3
2	ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»	0	0	3
3	ООО «КСК+»	0	0	0

Итоговые значения по подсчету критериев «цена договора», «срок выполнения работ» и «квалификация участника».

Таблица № 4

					БАЛЛЫ					
№ п / п	Участник	Цена договора, руб.	Срок выпол нения работ, дней	Рейтинг договора цены	Цена	Срок	Квалифи- кация участника			ИТОГО
1	ИП Приходько С.В.	24485389,00	110	(24946380,11- 24 485 389,00) *100/24946380,11=1,85	50*1,85/4, 00=23,13	0,3*100*90/110=24,5 5	0	4	3	54,68
3	ООО «СПЕЦСТРОЙСЕР ВИС»	23999000,00	109	(24946380,11- 23 999 000,00) *100/24946380,11=3,80	50*3,80/4, 00=47,50	0,3*100*90/109=24,7 7	0	0	3	75,27
	ООО «КСК+»	23948524,90	90	(24946380,11- 23 948 524,90) *100/24946380,11=4,00	50*4,00/4, 00=50,00	0,3*100*90/90=30	0	0	0	80,00

9. Конкурсной комиссией произведен подсчет баллов, набранных участниками конкурса:

Критерии оценки		ИП Приходько С.В.	ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»	ООО «КСК+»
Баллы по критерию «цена договора»		23,13	47,50	50,00
Баллы по критерию «срок выполнения работ»		24,55	24,77	30,00
Баллы по квалификации участника	Опыт работы	0	0	0
	Квалификация персонала	4	0	0

	Техника безопасности	3	3	0
Общая сумма баллов		54,68	75,27	80,00

10. Каждой конкурсной заявке относительно других по мере уменьшения количества баллов присвоены следующие порядковые номера:

Порядковый номер	Наименование участника конкурса	Количество набранных баллов
1.	ООО «КСК+»	80,00
2.	ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»	75,27
3	ИП Приходько С.В.	54,68

11. По результатам рассмотрения заявок победителем открытого конкурса признан: ООО «КСК+».

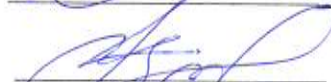
12. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» фондкр46.рф в течение 3 дней со дня его подписания.

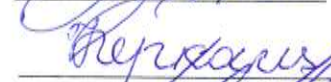
Настоящий протокол подлежит хранению не менее 3 (трех) лет с даты подведения итогов открытого конкурса.

Председатель комиссии


А.А. Иванов

Члены комиссии:


С.М. Жуков


Н.А. Черкашина


В.Ю. Неустроев


А.Г. Толмачев

Секретарь комиссии


Е.В. Вершинина