

ПРОТОКОЛ

оценки заявок и определения победителя открытого
конкурса с реестровым номером 72.КР.2016

г. Курск

13 июля 2016г.

1. Наименование предмета конкурса: 72.КР.2016 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (кровель, фасадов, внутридомовых инженерных систем, фундаментов) многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Курской области на 2014-2016г.г.

2. Конкурс проводит Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Состав членов конкурсной комиссии:

А.А. Иванов - председатель комиссии

А.Г. Толмачев – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

С.М. Жуков

А.В. Самофалов

Н.А. Черкашина

Е.В. Вершинина - секретарь комиссии.

Состав членов конкурсной комиссии присутствующих на заседании:

А.А. Иванов - председатель комиссии

А.Г. Толмачев – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

С.М. Жуков

Н.А. Черкашина

А.В. Самофалов

Е.В. Вершинина - секретарь комиссии.

3. На заседании присутствовали члены конкурсной комиссии в количестве шесть (шесть) человек из 6 (шести). Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

4. Извещение о проведении открытого конкурса было размещено на официальном сайте фондкр46.рф (от 31 мая 2016г.).

5. Процедура оценки заявок осуществлялась 13 июля 2016г. по адресу:
г. Курск, ул. Радищева, д. 7, начало: 10 часов 00 минут (время московское).

6. Оценка заявок производилась на основании конкурсных предложений участников конкурса, содержащих информацию об условиях на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (кровель, фасадов, внутридомовых инженерных систем, фундаментов) многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Курской области на 2014-2016г.г. в соответствии с критериями определения победителя конкурса, утвержденными Постановлением Администрации Курской области от 11.07.2014г. № 419-па «Об утверждении Порядка привлечения Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

7. Конкурсной комиссией рассмотрены конкурсные предложения следующих участников конкурса:

Регистрационный номер заявки	Наименование участника конкурса
72.КР.2016-001	ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»
72.КР.2016-002	ООО «ТехСтройсервис»
72.КР.2016-003	ООО «Водпромкомплект»
72.КР.2016-004	ООО ПКФ «Теплостроймонтаж»

8. Расчет по критериям «цена договора», «срок выполнения работ».

Начальная (максимальная) цена договора в соответствии с условиями конкурсной документации с реестровым номером 72.КР.2016: **13 830 377,20 руб.**

8.1. В соответствии Постановлением Администрации Курской области от 11.07.2014г. № 419-па «Об утверждении Порядка привлечения Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» рейтинг, присуждаемый конкурсной заявке по критерию "**Цена договора**", определяется по формуле:

$$R_{ai} = \frac{A_{max} - A_i}{A_{max}} \times 100,$$

где:

R_{ai} - рейтинг, присуждаемый i -й конкурсной заявке по указанному критерию;

A_{max} - начальная (максимальная) цена договора, установленная в конкурсной документации;

A_i - предложение i -го участника открытого конкурса по цене договора.

Заявке с максимальным рейтингом R_{amax} присваивается 50 баллов по критерию "Цена договора". Кол-во баллов остальных заявок рассчитывается как процентное отношение R_{ai} к R_{amax} .

Расчет рейтинга по критерию "**Цена договора**".

$$R_{amax} = 15,50$$

Таблица № 1

№ п/п	Участник	Коммерческое предложение по цене договора, руб.	Рейтинг по критерию «цена договора»	Присвоенные баллы в зависимости от рейтинга
1	ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»	12 900 000,00	$(13830377,20 - 12900000,00) * 100 / 13830377,20 = 6,73$	$50 * 6,73 / 15,50 = 21,71$
2	ООО «ТехСтройсервис»	12 850 000,00	$(13830377,20 - 12850000,00) * 100 / 13830377,20 = 7,09$	$50 * 7,09 / 15,50 = 22,87$
3	ООО «Водпромкомплект»	11 686 668,73	$(13830377,20 - 11686668,73) * 100 / 13830377,20 = 15,50$	$50 * 15,50 / 15,50 = 50,00$
4	ООО ПКФ «Теплостроймонтаж плюс»	12 032 000,00	$(13830377,20 - 12032000,00) * 100 / 13830377,20 = 13,00$	$50 * 13,00 / 15,50 = 41,94$

8.2. Выставление количества баллов по конкурсным заявкам по критерию "**Срок выполнения работ**", присуждаемых по критерию оценки (показателю) (НЦБ_i), определяется по формуле:

$$НЦБ_i = КЗ \times 100 \times (K_{min} / K_i),$$

где:

K_3 - коэффициент значимости показателя ($K_3 = 0,3$);

K_{\min} - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками открытого конкурса;

K_i - предложение участника открытого конкурса, конкурсная заявка которого оценивается.

Min предложение по критерию "Срок выполнения работ" - **60 дней**.

Расчет рейтинга по критерию "**Срок выполнения работ**".

Таблица № 2

№ п/п	Участник	Конкурсное предложение по сроку выполнения работ, календарных дней	Присвоенные баллы по критерию «срок выполнения работ»
1	ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»	90	$0,3*100*60/90=20,00$
2	ООО «ТехСтройсервис»	85	$0,3*100*60/85=21,18$
3	ООО «Водпромкомплект»	88	$0,3*100*60/88=20,45$
4	ООО ПКФ «Теплостроймонтаж плюс»	60	$0,3*100*60/60=30,00$

8.3. Оценка по критерию "**Квалификация участника открытого конкурса**" производится по трем подкритериям:

опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года по видам работ, подтверждаемое копиями актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договорам) (от 1 до 2 предоставленных копий актов - 0 баллов, от 3 до 5 предоставленных копий актов - 5 баллов, более 5 предоставленных копий актов - 10 баллов).

Под успешно завершенными объектами понимаются объекты капитального ремонта, превышение стоимости и сроков выполнения работ на которых составило не более 10% от первоначально установленных договором подряда.

Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом открытого конкурса, в объеме не менее 50% начальной (максимальной) цены договора отдельно по каждому виду работ;

квалификация персонала (количество в штате квалифицированного инженерного персонала) (2 и более специалистов с опытом работы более 10 лет по видам деятельности, соответствующим договору, - 7 баллов, 2 и более специалистов с опытом работы от 5 до 10 лет по видам деятельности, соответствующим договору - 4 балла);

соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) (при отсутствии таковых - 3 балла, при наличии - 0 баллов). При отсутствии информации о соблюдении техники безопасности - 0 баллов.

Общее максимальное количество баллов по трем критериям - 100.

Оценка квалификации участников открытого конкурса.

Таблица № 3

№ п/п	Участник	Квалификация участника		
		Опыт работы	Квалификация персонала	Техника безопасности
1	ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»	0	7	3
2	ООО «ТехСтройсервис»	0	7	3
3	ООО «Водпромкомплект»	0	0	3
4	ООО ПКФ «Теплостроймонтаж плюс»	0	7	3

Итоговые значения по подсчету критериев «цена договора», «срок выполнения работ» и «квалификация участника».

Таблица № 4

№ п/п	Участник	Цена договора, руб.	Срок выполнения работ, дней	Рейтинг цены договора	БАЛЛЫ					
					Цена	Срок	Квалификация участника			ИТОГО
1	ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»	12900000,00	90	$(13830377,20 - 12900000,00) * 100 / 13830377,20 = 6,73$	$50 * 6,73 / 15,50 = 21,71$	$0,3 * 100 * 60 / 90 = 20,00$	0	7	3	51,71
2	ООО «ТехСтросервис»	12850000,00	85	$(13830377,20 - 12850000,00) * 100 / 13830377,20 = 7,09$	$50 * 7,09 / 15,50 = 22,87$	$0,3 * 100 * 60 / 85 = 21,18$	0	7	3	54,05
3	ООО «Водпромкомплект»	11686668,73	88	$(13830377,20 - 11686668,73) * 100 / 13830377,20 = 15,50$	$50 * 15,50 / 15,50 = 50,00$	$0,3 * 100 * 60 / 88 = 20,45$	0	0	3	73,45
4	ООО ПКФ «Теплостроймонтаж плюс»	12032000,00	60	$(13830377,20 - 12032000,00) * 100 / 13830377,20 = 13,00$	$50 * 13,00 / 15,50 = 41,94$	$0,3 * 100 * 60 / 60 = 30,00$	0	7	3	81,94

9. Конкурсной комиссией произведен подсчет баллов, набранных участниками конкурса:

Критерии оценки	ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»	ООО «ТехСтройсервис»	ООО «Водпромкомплект»	ООО ПКФ «Теплостроймонтаж плюс»
Баллы по критерию «цена договора»	21,71	22,87	50,00	41,94
Баллы по критерию «срок выполнения работ»	20,00	21,18	20,45	30,00

Баллы по квалификации участника	Опыт работы	0	0	0	0
	Квалификация персонала	7	7	0	7
	Техника безопасности	3	3	3	3
Общая сумма баллов		51,71	54,05	73,45	81,94

10. Каждой конкурсной заявке относительно других по мере уменьшения количества баллов присвоены следующие порядковые номера:

Порядковый номер	Наименование участника конкурса	Количество набранных баллов
1.	ООО ПКФ «Теплостроймонтаж плюс»	81,94
2.	ООО «Водпромкомплект»	73,45
3.	ООО «ТехСтройсервис»	54,05
4.	ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»	51,71

11. По результатам рассмотрения заявок победителем открытого конкурса признан: ООО ПКФ «Теплостроймонтаж плюс».

12. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» фондкр46.рф в течение 3 дней со дня его подписания.

Настоящий протокол подлежит хранению не менее 3 (трех) лет с даты подведения итогов открытого конкурса.

Председатель комиссии


А.А. Иванов

Заместитель председателя комиссии


А.Г. Толмачев

Члены комиссии:


С.М. Жуков


А.В. Самофалов


Н.А. Черкашина

Секретарь комиссии


Е.В. Вершинина