

## ПРОТОКОЛ

оценки заявок и определения победителя открытого  
конкурса с реестровым номером 41.КР.2016

г. Курск

08 февраля 2016г.

1. Наименование предмета конкурса: 41.КР.2016 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (кровель, фасадов, внутридомовых инженерных систем, фундаментов) многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Курской области на 2014-2016г.г.

2. Конкурс проводит Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Состав членов конкурсной комиссии:

А.А. Иванов - председатель комиссии

О.В. Минакова - заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

С.М. Жуков

В.Ю. Неустроев

А.Г. Толмачев

Н.А. Черкашина

Е.В. Вершинина - секретарь комиссии.

Состав членов конкурсной комиссии присутствующих на заседании:

А.А. Иванов - председатель комиссии

О.В. Минакова - заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

В.Ю. Неустроев

С.М. Жуков

Н.А. Черкашина

А.Г. Толмачев

Е.В. Вершинина - секретарь комиссии.

3. На заседании присутствовали члены конкурсной комиссии в количестве 7 (семь) человек из 7 (семи). Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

4. Извещение о проведении открытого конкурса было размещено на официальном сайте [фондкр46.рф](http://фондкр46.рф) (от 28 декабря 2015г.).

5. Процедура оценки заявок осуществлялась 08 февраля 2016г. по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 7, начало: 09 часов 30 минут (время московское).

6. Оценка заявок производилась на основании конкурсных предложений участников конкурса, содержащих информацию об условиях на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (кровель, фасадов, внутридомовых инженерных систем, фундаментов) многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Курской области на 2014-2016г.г. в соответствии с критериями определения победителя конкурса, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 26.01.2015г. № 30-па «О внесении изменений в порядок привлечения Фондом «Региональный оператор



фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

7. Конкурсной комиссией рассмотрены конкурсные предложения следующих участников конкурса:

| Регистрационный номер заявки | Наименование участника конкурса |
|------------------------------|---------------------------------|
| 41.КР.2016-001               | ООО «АСТЕК»                     |
| 41.КР.2016-002               | ООО «ЭКАС-Оргпищепром+»         |
| 41.КР.2016-003               | ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ»             |

8. Расчет по критериям «цена договора», «срок выполнения работ».

Начальная (максимальная) цена договора в соответствии с условиями конкурсной документации с реестровым номером 41.КР.2016: **48 638 776,58 руб.**

8.1. В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 26.01.2015г. № 30-па «О внесении изменений в порядок привлечения Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» рейтинг, присуждаемый конкурсной заявке по критерию "**Цена договора**", определяется по формуле:

$$R_{ai} = \frac{A_{max} - A_i}{A_{max}} \times 100,$$

где:

$R_{ai}$  - рейтинг, присуждаемый i-й конкурсной заявке по указанному критерию;

$A_{max}$  - начальная (максимальная) цена договора, установленная в конкурсной документации;

$A_i$  - предложение i-го участника открытого конкурса по цене договора.

Заявке с максимальным рейтингом  $R_{amax}$  присваивается 50 баллов по критерию "**Цена договора**". Кол-во баллов остальных заявок рассчитывается как процентное отношение  $R_{ai}$  к  $R_{amax}$ .

Расчет рейтинга по критерию "**Цена договора**".

$$R_{amax} = 11,80$$

Таблица № 1

| № п/п | Участник                | Коммерческое предложение по цене договора, руб. | Рейтинг по критерию «цена договора»                               | Присвоенные баллы в зависимости от рейтинга |
|-------|-------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1     | ООО «АСТЕК»             | 46 206 000,00                                   | $(48638776,58 - 46\,206\,000,00) \cdot 100 / 48638776,58 = 5,00$  | $50 \cdot 5,00 / 11,80 = 21,19$             |
| 2     | ООО «ЭКАС-Оргпищепром+» | 42 900 000,00                                   | $(48638776,58 - 42\,900\,000,00) \cdot 100 / 48638776,58 = 11,80$ | $50 \cdot 11,80 / 11,80 = 50$               |
| 3     | ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ»     | 43 775 000,00                                   | $(48638776,58 - 43\,775\,000,00) \cdot 100 / 48638776,58 = 10,00$ | $50 \cdot 10,00 / 11,80 = 42,37$            |



8.2. Выставление количества баллов по конкурсным заявкам по критерию **"Срок выполнения работ"**, присуждаемых по критерию оценки (показателю) (НЦБ<sub>i</sub>), определяется по формуле:

$$\text{НЦБ}_i = \text{КЗ} \times 100 \times (\text{K}_{\min} / \text{K}_i),$$

где:

КЗ - коэффициент значимости показателя (КЗ = 0,3);

K<sub>min</sub> - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками открытого конкурса;

K<sub>i</sub> - предложение участника открытого конкурса, конкурсная заявка которого оценивается.

Min предложение по критерию **"Срок выполнения работ"** - **50 дней**.

Расчет рейтинга по критерию **"Срок выполнения работ"**.

Таблица № 2

| № п/п | Участник                | Конкурсное предложение по сроку выполнения работ, календарных дней | Присвоенные баллы по критерию «срок выполнения работ» |
|-------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1     | ООО «АСТЕК»             | 88                                                                 | $0,3 \cdot 100 \cdot 50 / 88 = 17,05$                 |
| 2     | ООО «ЭКАС-Оргпищепром+» | 50                                                                 | $0,3 \cdot 100 \cdot 50 / 50 = 30,00$                 |
| 3     | ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ»     | 60                                                                 | $0,3 \cdot 100 \cdot 50 / 60 = 25,00$                 |

8.3. Оценка по критерию **"Квалификация участника открытого конкурса"** производится по трем подкритериям:

**опыт работы** (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года по видам работ, подтверждаемое копиями актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договорам) (от 1 до 2 предоставленных копий актов - 0 баллов, от 3 до 5 предоставленных копий актов - 5 баллов, более 5 предоставленных копий актов - 10 баллов).

Под успешно завершенными объектами понимаются объекты капитального ремонта, превышение стоимости и сроков выполнения работ на которых составило не более 10% от первоначально установленных договором подряда.

Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом открытого конкурса, в объеме не менее 50% начальной (максимальной) цены договора отдельно по каждому виду работ;

**квалификация персонала** (количество в штате квалифицированного инженерного персонала) (2 и более специалистов с опытом работы более 10 лет по видам деятельности, соответствующим договору, - 7 баллов, 2 и более специалистов с опытом работы от 5 до 10 лет по видам деятельности, соответствующим договору - 4 балла);

|                  |                             |                           |                                          |                                                              | БАЛЛЫ                    |                         |                                |   |   |       |
|------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------------|---|---|-------|
| №<br>п<br>/<br>п | Участник                    | Цена<br>договора,<br>руб. | Срок<br>выпол<br>нения<br>работ,<br>дней | Рейтинг цены<br>договора                                     | Цена                     | Срок                    | Квалифи-<br>кация<br>участника |   |   | ИТОГО |
| 1                | ООО «АСТЕК»                 | 46206000,00               | 88                                       | (48638776,58-<br>46 206 000,00)<br>*100/48638776,58=<br>5,00 | 50*5,00/11,80=21,19      | 0,3*100*50/88=<br>17,05 | 0                              | 7 | 3 | 48,24 |
| 2                | ООО «ЭКАС-<br>Оргпищепром+» | 42900000,00               | 50                                       | (48638776,58-<br>42900000,00)<br>*100/48638776,58=<br>11,80  | 50*11,80/11,80=50,0<br>0 | 0,3*100*50/50=<br>30,00 | 0                              | 0 | 3 | 83,00 |
| 3                | ООО<br>«СТРОЙКОМПЛЕКТ»      | 43775000,00               | 60                                       | (48638776,58-<br>43775000,00)<br>*100/48638776,58=<br>10,00  | 50*10,00/11,80=42,3<br>7 | 0,3*100*50/60=<br>25,00 | 5                              | 0 | 3 | 75,37 |



9. Конкурсной комиссией произведен подсчет баллов, набранных участниками конкурса:

| Критерии оценки                           |                        | ООО «АСТЕК» | ООО «ЭКАС-Оргпищепром+» | ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ» |
|-------------------------------------------|------------------------|-------------|-------------------------|---------------------|
| Баллы по критерию «цена договора»         |                        | 21,19       | 50,00                   | 42,37               |
| Баллы по критерию «срок выполнения работ» |                        | 17,05       | 30,00                   | 25,00               |
| Баллы по квалификации участника           | Опыт работы            | 0           | 0                       | 5                   |
|                                           | Квалификация персонала | 7           | 0                       | 0                   |
|                                           | Техника безопасности   | 3           | 3                       | 3                   |
| Общая сумма баллов                        |                        | 48,24       | 83,00                   | 75,37               |

10. Каждой конкурсной заявке относительно других по мере уменьшения количества баллов присвоены следующие порядковые номера:

| Порядковый номер | Наименование участника конкурса | Количество набранных баллов |
|------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 1.               | ООО «ЭКАС-Оргпищепром+»         | 83,00                       |
| 2.               | ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ»             | 75,37                       |
| 3                | ООО «АСТЕК»                     | 48,24                       |

11. По результатам рассмотрения заявок победителем открытого конкурса

признан: ООО «ЭКАС-Оргпищепром+».

12. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [фондкр46.рф](http://фондкр46.рф) в течение 3 дней со дня его подписания.

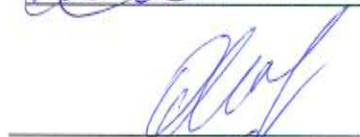
Настоящий протокол подлежит хранению не менее 3 (трех) лет с даты подведения итогов открытого конкурса.

Председатель комиссии



А.А. Иванов

Заместитель  
председателя комиссии

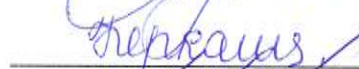


О.В. Минакова

Члены комиссии:



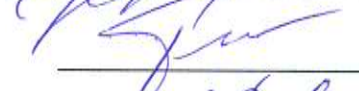
С.М. Жуков



Н.А. Черкашина

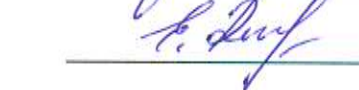


В.Ю. Неустроев



А.Г. Толмачев

Секретарь комиссии



Е.В. Вершинина