

г. Курск . ул. Дружбы, 10
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
Курской области 305000, г. Курск,
ул. Радищева, д. 7, каб. № 401,
тел. 8(4712) 51-03-68
Генеральный директор



В. Н. Бобрышев

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на общестрой ул. Дружбы, 10 крыша
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ПСД-016/2015-ПЗ.16

Сметная стоимость строительных работ _____ 1672,554 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 313,632 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 2321 чел.час

Составлен(а) в ФЕР-2001 Минрегион РФ (в редакции 2014 года) с пересчетом в текущий уровень цен
на 3 квартал 2015 года расчетными индексами по позициям сметы

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего	
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш					З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Стропильная кровля.																
2	ФЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	3 300 / 100	154,66	124,02	30,64		463,98	372,06	91,92		15,9	47,7		
4	ФЕРр58-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	3 300 / 100	160,11	120,37	39,74	6,21	480,33	361,11	119,22	18,63	15,16	45,48	0,46	1,38
5	ФЕРр58-1-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	100 м2 кровли	3 300 / 100	255,37	219,08	36,29	5,67	766,11	657,24	108,87	17,01	27,08	81,24	0,42	1,26

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	ФЕРр58-5-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,8 80 / 100	4590,28	1366,59	57,99		3672,22	1093,27	46,39		160,21	128,17		
7	ФЕРр58-2-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,02 2 / 100	2720,29	2709,92	10,37		54,41	54,2	0,21		341,3	6,83		
8	ФЕР12-01-014-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Разборка засыпки (шлак, опилки, бой шифера) 53,88 = 225,58 - 1,03 x 166,70 (Демонтаж (разборка) ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8 (1-й уровень); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень))	1 м3 утеплите ля	60	54,2	22,52	31,68	4,02	3252	1351,2	1900,8	241,2	2,888	173,28	0,357	21,42
Уд	1. 406-0014	Гравий керамзитовый, фракция: 10-20 мм, марка 400	м3	0	166,7											
9	ФЕР10-01-002-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка стропил (стропила, стойки, раскосы и т. д.) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 м3 древесин ы в конструк ции	17	2340,25	230,22	47,78	2,54	39784,25	3913,74	812,26	43,18	27,7035	470,96	0,1875	3,19
10	ФЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство слуховых окон (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 слуховое окно	2	392,81	65,03	27,58	1,86	785,62	130,06	55,16	3,72	7,6245	15,25	0,1375	0,28
11	ФССЦ-101-0928 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами двустворных высотой до 2,1 м	компл.	2	79,45				158,9							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	ФЕР15-04-024-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Простая окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02 2 / 100	987,49	447,78	4,75	0,18	19,75	8,96	0,1		51,2325	1,02	0,0125	
13	ФЕР10-01-008-09 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной (слуховое окно) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,2 20 / 100	6810,17	235,83	25,06		1362,03	47,17	5,01		28,865	5,77		
15	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (гидроизоляция) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 изолируемой поверхности	3,5 350 / 100	970,04	78,8	39,74	2,2	3395,14	275,8	139,09	7,7	9,016	31,56	0,1625	0,57
25	ФЕРр58-12-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю 205,96 = 1 364,26 - 0,9 x 1 287,00	100 м2	8,889 888,9 / 100	205,96	146,18	9,47	1,08	1830,78	1299,39	84,18	9,6	18,41	163,65	0,08	0,71
УД	1. 102-0025	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта	м3	0,9 8	1287				10296							
27	ФССЦ-102-0077 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Доски необрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	8	832,7				6661,6							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
29	ФЕР12-01-007-08 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровель из оцинкованной стали: без настенных желобов (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 кровли	3,5 350 / 100	13509,94	947,61	70,73	8,44	47284,79	3316,64	247,56	29,54	104,4775	365,67	0,625	2,19
33	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ограждение кровель перилами (снегоудержатели) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м огражден ия	0,75 75 / 100	3170,1	67,97	69,23	4,9	2377,58	50,98	51,92	3,68	7,6705	5,75	0,3625	0,27
34	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	0,3 30 / 100	10025,83	1106,02	29,23	3,38	3007,75	331,81	8,77	1,01	129,6625	38,9	0,25	0,08
36	ФЕР26-02-018-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно- капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 обработ ываемой поверхно сти	3,5 350 / 100	286,45	141,19	143,43	2,03	1002,58	494,17	502,01	7,11	14,8465	51,96	0,175	0,61
37	ФССЦ-113-8070 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	кг	112,7	15,16				1708,53							
40	ФЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство желобов: подвесных (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м желобов	0,8 80 / 100	6792,84	308,12	28,69	2,7	5434,27	246,5	22,95	2,16	36,1215	28,9	0,2	0,16

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
41	ФЕРр58-22-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	100 шт.	1,1 110 / 100	863,9	308,83	0,87		950,29	339,71	0,96		37,8	41,58		
42	ФЕРр58-10-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	0,18 18 / 100	4033,82	545,07	6,97		726,09	98,11	1,25		63,9	11,5		
43	ФЕРр58-10-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена: отливов (отметов) водосточных труб	100 шт.	0,1 10 / 100	4051,69	452,94	6,97		405,17	45,29	0,7		53,1	5,31		
47	ФЕР09-06-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 т конструкций	0,074 0,037*2	1078,94	877,85	164,51	8,28	79,84	64,96	12,17	0,61	102,9135	7,62	0,6125	0,05
48	ФССЦ-201-8207 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр прим	Люк для выхода на кровлю (противопожарный 2-го типа) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт.	2	454,48				908,96							
49	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой 100,31 = 951,81 - 0,05 х 3 390,00 - 110 х 6,20 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 изолируемой поверхности	7 700 / 100	118,54	78,8	39,74	2,2	829,78	551,6	278,18	15,4	9,016	63,11	0,1625	1,14
Уд	1. 101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	0,05 0,35	3390				1186,5							
Уд	2. 101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350Б	м2	110 770	6,2				4774							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
50	ФССЦ-101-7188 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Пленка пароизоляционная, марка "Ондутис R70" (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м2	77 770 / 10	35,4				2725,8							
51	ФЕР12-01-013-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой (всего 150 мм) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 утепляем ого покрытия	3 300 / 100	4809,61	498,05	165,31	9,29	14428,83	1494,15	495,93	27,87	52,371	157,11	0,6875	2,06
52	ФЕР12-01-013-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Утепление покрытий плитами: на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2) (1-й уровень); МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень))	100 м2 утепляем ого покрытия	3 300 / 100	8919,26	720,94	284,74	16,72	26757,78	2162,82	854,22	50,16	75,809	227,43	1,2375	3,71
53	ФЕРр53-16-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	2,5	1149,58	283,83	29,59	5,81	2873,95	709,58	73,98	14,53	35,39	88,48	0,43	1,08
56	ФЕРр61-31-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхно сти	0,3 30 / 100	2166,03	1220,71	1,87		649,81	366,21	0,56		131,4	39,42		
57	ФЕР15-04-014-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: поливинилацетатная (дымовая труба) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,3 30 / 100	665,69	72	5,79		199,71	21,6	1,74		7,751	2,33		

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
58	ФЕР12-01-011-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство колпаков над шахтами в два канала <i>18,53 = 444,13 - 0,038 x 11 200,00 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	1 колпак	4	21,22	18,93	1,09		84,88	75,72	4,36		2,2195	8,88		
УД	1. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,038 0,152	11200				1702,4							
59	ФССЦ-101-3742 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,60 мм <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	т	0,130286 0,152/0,7*0,6	10196,65				1328,48							
60	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ограждение кровель перилами (снегоудержатели) <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м ограждения	0,8 80 / 100	3170,1	67,97	69,23	4,9	2536,08	54,38	55,38	3,92	7,6705	6,14	0,3625	0,29
Итого по разделу 1 Стропильная кровля.									1386588,16					2321		40,45
Раздел 2. Мусор																
63	ФССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	9,089	42,98		42,98		390,65		390,65					
64	ФССЦпр-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	9,089	11,42		11,42		103,8		103,8					
Итого по разделу 2 Мусор									3037,97							
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									179482,52	19988,43	6470,3	497,03		2321		40,45
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									1025410,13	306022,9	41151,1	7609,53		2321		40,45
Накладные расходы									269033,13							
В том числе, справочно:																
67% = 79%*0,85 ФОТ (от 5606,68) (Поз. 56)									3756,48							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	71% =	83%*0,85 ФОТ (от 61141,39) (Поз. 4-7, 25, 27, 41-43)							43410,39							
	73% =	86%*0,85 ФОТ (от 11086,12) (Поз. 53)							8092,87							
	69% =	90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1003,88) (Поз. 47-48)							692,68							
	77% =	100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7674,59) (Поз. 36-37)							5909,43							
	80% =	105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 467,88) (Поз. 12, 57)							374,3							
	84% =	110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5696,24) (Поз. 2)							4784,84							
	90% =	118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 63350,79) (Поз. 9-10, 13)							57015,71							
	92% =	120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 157604,81) (Поз. 8, 15, 29, 33-34, 40, 49-52, 58-60)							144996,43							
	Сметная прибыль								144004,75							
	В том числе, справочно:															
	40% =	50%*0,8 ФОТ (от 5606,68) (Поз. 56)							2242,67							
	37% =	55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 467,88) (Поз. 12, 57)							173,12							
	43% =	63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 63350,79) (Поз. 9-10, 13)							27240,84							
	44% =	65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 157604,81) (Поз. 8, 15, 29, 33-34, 40, 49-52, 58-60)							69346,12							
	52% =	65%*0,8 ФОТ (от 61141,39) (Поз. 4-7, 25, 27, 41-43)							31793,52							
	48% =	70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 13370,83) (Поз. 2, 36-37)							6418							
	56% =	70%*0,8 ФОТ (от 11086,12) (Поз. 53)							6208,23							
	58% =	85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1003,88) (Поз. 47-48)							582,25							
	Итоги по смете:															
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)								13799,89					47,7		
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)								191034,77					483,76		3,35
	Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)								825860,26					1106,73		31,89
	Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)								318467,9					491,98		3,47
	Проемы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.6; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.6; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)								643,55							
	Отделочные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.15, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.15, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)								1621,7					3,35		
	Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)								26582,19					51,96		0,61
	Строительные металлические конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.9, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.9, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)								6539,2					7,62		0,05
	Стены (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.3; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.3; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)								37613,21					88,48		1,08
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)								13140,64					39,42		
	Погрузо-разгрузочные работы								2484,53							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Перевозка грузов автотранспортом							660,17							
		Итого							1438448,01					2321		40,45
		1 438 448,01 * 0,96605933582746							1389626,13							
		Справочно, в текущих ценах:														
		Материалы							678236,18							
		Машины и механизмы							41151,1							
		ФОТ							313632,38							
		Накладные расходы							269033,13							
		Сметная прибыль							144004,75							
		непредвиденные 2%							27792,52							
		Итого с непредвиденными							1417418,65							
		НДС 18%							255135,36							
		ВСЕГО по смете							1672554,01					2321		40,45

Составил:  специалист отдела капитального ремонта и технического контроля Е. А. Брежнева
(должность, подпись, расшифровка)

г. Курск . ул. Дружбы, 10
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
Курской области 305000, г. Курск,
ул. Радищева, д. 7, каб. № 401,
тел. 8(4712) 51-03-68
Генеральный директор



В. Н. Бобрышев

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на общестрой ул. Дружбы, 10 подвал

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ПСД-016/2015-ПЗ.16

Сметная стоимость строительных работ _____ 5,009 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 1,351 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 10,24 чел.час

Составлен(а) в ФЕР-2001 Минрегион РФ (в редакции 2014 года) с пересчетом в текущий уровень цен
на 3 квартал 2015 года расчетными индексами по позициям сметы


№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Подвал																
5	ФЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм 366,49 = 1 485,02 - 2,04 x 548,30 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 СТЯЖКИ	0,06 6 / 100	424,61	360,77	55,3	21,44	25,48	21,65	3,32	1,29	45,4365	2,73	1,5875	0,1
Уд	1. 402-0005	Раствор готовый кладочный цементный марки: 150	м3	2,04 0,1224	548,3				67,11							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	ФЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 <i>11,69 = 291,32 - 0,51 x 548,30 (до 30 мм ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2) (1-й уровень); МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень))</i>	100 м2 стяжки	0,06 <i>6 / 100</i>	25,91	8,54	17,37	6,39	1,55	0,51	1,04	0,38	1,075	0,06	0,4725	0,03
Уд	1. 402-0005	Раствор готовый кладочный цементный марки: 150	м3	1,02 <i>0,0612</i>	548,3				33,56							
7	ФССЦ-402-0006 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Раствор готовый кладочный цементный марки: 200 <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	м3	0,1836 <i>0,1224+0,0612</i>	600				110,16							
14	ФЕРп57-10-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2 (ступени, площадки, ...)	100 мест	0,06 <i>6 / 100</i>	2317,15	1059,68	126,31	13,88	139,03	63,58	7,58	0,83	124,23	7,45	1,38	0,08
Итого по разделу 1 Подвал									4132,09					10,24		0,21
Раздел 2. Мусор																
49	ФССЦпг-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,0888	42,98		42,98		3,82		3,82					
50	ФССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,0888	11,42		11,42		1,01		1,01					
Итого по разделу 2 Мусор									29,68							
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									281,05	85,74	16,77	2,5		10,24		0,21
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									2575,9	1312,68	106,66	38,28		10,24		0,21
Накладные расходы									1013,51							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
В том числе, справочно:																
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 986,12) (Поз. 14)										670,56						
94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 364,84) (Поз. 5-7)										342,95						
Сметная прибыль										718,57						
В том числе, справочно:																
54% = 68%*0,8 ФОТ (от 986,12) (Поз. 14)										532,5						
51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 364,84) (Поз. 5-7)										186,07						
Итоги по смете:																
Полы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.11, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.11, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)										1605,32				2,79		0,13
Полы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.7; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.7; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)										2671,94				7,45		0,08
Погрузо-разгрузочные работы										24,3						
Перевозка грузов автотранспортом										6,42						
Итого										4307,98				10,24		0,21
4 307,98 * 0,96605933582746										4161,76						
Справочно, в текущих ценах:																
Материалы										1156,56						
Машины и механизмы										106,66						
ФОТ										1350,96						
Накладные расходы										1013,51						
Сметная прибыль										718,57						
непредвиденные 2%										83,24						
Итого с непредвиденными										4245						
НДС 18%										764,1						
ВСЕГО по смете										5009,1				10,24		0,21

Составил:  специалист отдела капитального ремонта и технического контроля Е. А. Брежнева
(должность, подпись, расшифровка)

г. Курск . ул. Дружбы, 10
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
Курской области 305000, г. Курск,
ул. Радищева, д. 7, каб. № 401,
тел. 8(4712) 51-03-68
Генеральный директор



В. Н. Бобрышев

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Дружбы, 10 ВК

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ПСД-016/2015-ВК-16

Сметная стоимость строительных работ _____ 165,548 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 45,954 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 311,51 чел.час

Составлен(а) в ФЕР-2001 Минрегион РФ (в редакции 2014 года) с пересчетом в текущий уровень цен
на 3 квартал 2015 года расчетными индексами по позициям сметы

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. В1. Трубопроводы под потолком 1-го этажа																
Демонтаж																
1	ФЕРп65-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕРр и сборник ФЕР 46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м трубопро вода	0,35 (15+20) / 100	372,98	331,22	8,15	1,55	130,54	115,93	2,85	0,54	39,859	13,95	0,115	0,04
Монтаж																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ФЕР16-04-002-03 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 м трубопро вода	0,15 15 / 100	4209,68	1875,82	829,1	107,53	631,45	281,37	124,37	16,13	189,0945	28,36	7,965	1,19
3	ФЕР16-04-002-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 м трубопро вода	0,2 20 / 100	4124,39	2304,58	1416,94	186,81	824,88	460,92	283,39	37,36	232,3161	46,46	13,8375	2,77
4	ФССЦ-507-3288 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	10 шт.	0,5 (1+4) / 10	49,8				24,9							
5	ФССЦ-507-3300 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x25x32 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	10 шт.	0,2 2 / 10	34,6				6,92							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	ФССЦ-507-0917 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	10 шт.	0,2 2 / 10	41,28				8,26							
7	ФССЦ-507-3174 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	10 шт.	0,2 2 / 10	20,3				4,06							
8	ФССЦ-302-1491 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	шт.	4	42,47				169,88							
9	ФССЦ-507-5058 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32х25 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	10 шт.	0,2 2 / 10	13,2				2,64							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	ФЕР26-01-017-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками 145,33 = 2 101,83 - 1,438 x 269,51 - 11 x 142,45 - 0,033 x 60,23 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	10 м трубопро вода	3,5 (15+20) / 10	180,18	54,21	38,19		630,63	189,74	133,67		5,4648	19,13		
Уд	1. 101-2466	Краска «Армофиниш»	л	1,438 5,033	269,51				1356,44							
Уд	2. 104-0162	Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) «Термофлекс» диаметром 108x13 мм	м	11 38,5	142,45				5484,33							
Уд	3. 506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной: 0,5 мм	кг	0,033 0,1155	60,23				6,96							
11	ФССЦ-104-0855 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 35 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	10 м	1,65 (15*1,1) / 10	227,5				375,38							
12	ФССЦ-104-0854 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 28 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	10 м	2,2 (20*1,1) / 10	196,1				431,42							
Итого по разделу 1 В1. Трубопроводы под потолком 1-го этажа									48119,8					107,9		4
Раздел 2. В1. Выше отм. 0.000 (стояки по квартирам)																
Демонтаж																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13	ФЕРр65-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕРр и сборник ФЕР 46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м трубопро вода	0,2 20 / 100	372,98	331,22	8,15	1,55	74,6	66,24	1,63	0,31	39,859	7,97	0,115	0,02
Монтаж																
14	ФЕР16-04-002-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 м трубопро вода	0,2 20 / 100	4124,39	2304,58	1416,94	186,81	824,88	460,92	283,39	37,36	232,3161	46,46	13,8375	2,77
15	ФССЦ-507-3174 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	10 шт.	0,8 8 / 10	20,3				16,24							
16	ФССЦ-507-5056 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 25х20 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	10 шт.	0,8 8 / 10	9,6				7,68							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17	ФЕР16-02-005-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 м трубопро вода	0,02 2 / 100	5274,5	921,72	196,04	4,34	105,49	18,43	3,92	0,09	94,4386	1,89	0,3206	0,01
Итого по разделу 2 В1. Выше отм. 0.000 (стояки по квартирам)									23426,22					56,32		2,8
Раздел 3. К1. Трубопроводы в полу 1-го этажа.																
Демонтаж																
19	ФЕРр65-2-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм (МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕРр и сборник ФЕР 46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	0,2 20 / 100	841,39	829,89	11,5	4,97	168,28	165,98	2,3	0,99	98,095	19,62	0,368	0,07
Монтаж																
20	ФЕР16-04-004-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 м трубопро вода	0,2 20 / 100	5284,86	814,75	68,53	5,81	1056,97	162,95	13,71	1,16	86,6761	17,34	0,4725	0,09
21	ФССЦ-507-4469 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 110 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	шт.	2	20,8				41,6							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
22	ФССЦ-507-4378 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	10 шт.	1 10 / 10	71				71							
Итого по разделу 3 К1. Трубопроводы в полу 1-го этажа.									15464,38					36,96		0,16
Раздел 4. К1. Выше отм. 0.000 (по квартирам)																
Демонтаж																
32	ФЕРп65-2-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм (МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕРр и сборник ФЕР 46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	0,3 30 / 100	841,39	829,89	11,5	4,97	252,42	248,97	3,45	1,49	98,095	29,43	0,368	0,11
Оборудование																
33	ФЕРп65-6-12 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена: унитазов типа «Компакт» (без стоимости унитазов) 4 614,18 = 36 414,18 - 100 x 318,00 (МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕРр и сборник ФЕР 46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 приборов	0,08 8 / 100	5188,98	4304,67	102,14	11,65	415,12	344,37	8,17	0,93	474,605	37,97	0,8625	0,07
УД	1. 301-1521	Унитаз-компакт «Комфорт»	компл.	100 8	318				2544							
Монтаж																
34	ФЕР16-04-004-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 м трубопро вода	0,3 30 / 100	5284,86	814,75	68,53	5,81	1585,46	244,43	20,56	1,74	86,6761	26	0,4725	0,14

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
35	ФССЦ-507-4358 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Крестовина канализационная полиэтиленовая двухплоскостная размером 110х110х50 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	шт.	8	13,45				107,6							
36	ФССЦ-507-4366 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	шт.	4	15,18				60,72							
37	ФССЦ-507-4363 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Патрубок компенсационный полиэтиленовый канализационный диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	шт.	12	7,78				93,36							
38	ФССЦ-507-4356 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Муфты противопожарные для пластиковых труб: Огракс ПМ-110/60 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	шт.	12	138,99				1667,88							
Итого по разделу 4 К1. Выше отм. 0.000 (по квартирам)									43204,02					93,4		0,32
Раздел 5. Демонтаж, монтаж (для траншей в полу 1-го этажа)																
42	ФЕРр68-12-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных (МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕРр и сборник ФЕР 46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м3 конструкций	0,0045 0,45 / 100	6909,71	2325,58	4584,13	487,4	31,09	10,47	20,62	2,19	279,8525	1,26	47,5985	0,21

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
43	ФЕР01-02-057-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 м3 грунта	0,0135 1,35 / 100	1864,86	1864,86			25,18	25,18			239,085	3,23		
46	ФЕР06-01-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство бетонной подготовки (В3,5) (пол) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 м3 бетона, бутобето на и железоб етона в деле	0,0045 0,45 / 100	60454,22	2179,71	2684,02	410,06	272,04	9,81	12,08	1,85	279,45	1,26	30,375	0,14
47	ФЕР01-02-061-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 м3 грунта	0,0135 1,35 / 100	1030,47	1030,47			13,91	13,91			137,3962	1,85		
48	ФЕРр57-4-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перестилка дощатых полов не крашенных (МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕРр и сборник ФЕР 46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2	0,045 4,5 / 100	1918,55	1186,95	34,49	4,66	86,33	53,41	1,55	0,21	139,15	6,26	0,345	0,02
49	ФЕРр57-4-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Добавлять к расценке 57-4-1 при площади пола до 5 м2 (МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕРр и сборник ФЕР 46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2	0,045 4,5 / 100	581,7	581,7			26,18	26,18			68,195	3,07		
Итого по разделу 5 Демонтаж, монтаж (для траншей в полу 1-го этажа)									7064,9					16,93		0,37
Раздел 6. Мусор																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
50	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,791	42,98		42,98		34		34					
51	ФССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,791	11,42		11,42		9,03		9,03					
Итого по разделу 6 Мусор									264,38							
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									10288,02	2899,21	958,69	102,35		311,51		7,65
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									78939,88	44386,9	6097,26	1566,98		311,51		7,65
Накладные расходы									40039,14							
В том числе, справочно:																
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 9192,88) (Поз. 1, 13, 19, 32)									5791,51							
61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 598,47) (Поз. 43, 47)									365,07							
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 1221,75) (Поз. 48-49)									830,79							
77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2904,92) (Поз. 10-12)									2236,79							
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 5286,54) (Поз. 33)									4652,16							
88% = 104%*0,85 ФОТ (от 193,83) (Поз. 42)									170,57							
80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 178,51) (Поз. 46)									142,81							
98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 26376,98) (Поз. 2-9, 14-17, 20-22, 34-38)									25849,44							
Сметная прибыль									23397,02							
В том числе, справочно:																
31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 598,47) (Поз. 43, 47)									185,53							
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 9192,88) (Поз. 1, 13, 19, 32)									3677,15							
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 5480,37) (Поз. 33, 42)									2630,58							
44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 178,51) (Поз. 46)									78,54							
54% = 68%*0,8 ФОТ (от 1221,75) (Поз. 48-49)									659,75							
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2904,92) (Поз. 10-12)									1394,36							
56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 26376,98) (Поз. 2-9, 14-17, 20-22, 34-38)									14771,11							
Итого по смете:																
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.15.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									18774,73					70,97		0,24

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.16, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.16, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							91569,07					166,51		6,97
		Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							11464,65					19,13		
		Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.2 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.15.2; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							12980,81					37,97		0,07
		Благоустройство (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.18; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.18; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)							555,05					1,26		0,21
		Земляные работы, выполняемые ручным способом (МДС81-33.2004 Прил.4 п.1.2, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.1.2, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)							1149,07					5,08		
		Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.6.1, Прим.п.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.6.1, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							2724,74					1,26		0,14
		Полы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.7; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.7; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)							2884,25					9,33		0,02
		Погрузо-разгрузочные работы							216,24							
		Перевозка грузов автотранспортом							57,43							
		Итого							142376,04					311,51		7,65
		142 376,04 * 0,96605933582746							137543,7							
		Справочно, в текущих ценах:														
		Материалы							28455,72							
		Машины и механизмы							6097,26							
		ФОТ							45953,88							
		Накладные расходы							40039,14							
		Сметная прибыль							23397,02							
		непредвиденные 2%							2750,87							
		Итого с непредвиденными							140294,57							
		НДС 18%							25253,02							
		ВСЕГО по смете							165547,59					311,51		7,65

Составил:  специалист отдела капитального ремонта и технического контроля Е. А. Брежнева
(должность, подпись, расшифровка)

г. Курск . ул. Дружбы, 10
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
Курской области 305000, г. Курск,
ул. Радищева, д. 7, каб. № 401,
тел. 8(4712) 51-03-68
Генеральный директор



В. Н. Бобрышев

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на общестрой ул. Дружбы, 10 фасад
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ПСД-016/2015-ПЗ.16

Сметная стоимость строительных работ 428,957 тыс. руб.

Средства на оплату труда 143,899 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 1078,08 чел.час

Составлен(а) в ФЕР-2001 Минрегион РФ (в редакции 2014 года) с пересчетом в текущий уровень цен
на 3 квартал 2015 года расчетными индексами по позициям сметы

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего	
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Фасад.																
6	ФЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2	0,4 40 / 100	204,7	204,7			81,88	81,88			26,243	10,5		
7	ФЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка поверхности щетками (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	1 м2 очищаем ой поверхно сти	40	10,16	10,16			406,4	406,4			1,1902	47,61		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	ФЕР07-01-037-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр прим	Заполнение швов цементным раствором (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м шва	0,4 40 / 100	1517,9	281,15	828,59		607,16	112,46	331,44		31,3432	12,54		
9	ФЕР08-02-006-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Расшивка швов кладки: из кирпича (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 стен (без вычета проемов)	0,4 40 / 100	278,62	278,62			111,45	111,45			28,9628	11,59		
13	ФЕР15-02-036-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,4 40 / 100	6422,49	1577,66	76,53	27,26	2569	631,06	30,61	10,9	171,8589	68,74	2,07	0,83
14	ФССЦ-402-0138 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Смесь сухая гидроизоляционная проникающая Гидротэкс-Б (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	кг	4 40*0,1	40,66				162,64							
16	ФЕР15-04-014-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: поливинилацетатная (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4 40 / 100	677,36	82,8	6,66		270,94	33,12	2,66		8,9136	3,57		
29	ФЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка поверхности щетками (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	1 м2 очищаемой поверхности	450	10,16	10,16			4572	4572			1,1902	535,59		

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
34	ФЕР07-01-037-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр прим	Заполнение швов цементным раствором (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м шва	0,05 5 / 100	1517,9	281,15	828,59		75,9	14,06	41,43		31,3432	1,57		
35	ФЕР08-02-006-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Расшивка швов кладки: из кирпича (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 стен (без вычета проемов)	0,05 5 / 100	278,62	278,62			13,93	13,93			28,9628	1,45		
38	ФЕР15-02-036-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,5 50 / 100	6422,49	1577,66	76,53	27,26	3211,25	788,83	38,27	13,63	171,8589	85,93	2,07	1,04
39	ФССЦ-402-0138 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Смесь сухая гидроизоляционная проникающая Гидротэкс-Б (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	кг	5 50*0,1	40,66				203,3							
45	ФЕР15-04-014-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: поливинилацетатная (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,5 450 / 100	677,36	82,8	6,66		3048,12	372,6	29,97		8,9136	40,11		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
55	ФЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)</i>	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	4,5 <i>450 / 100</i>	849,04	497,05	8,77		3820,68	2236,73	39,47		57,5288	258,88		
Итого по разделу 1 Фасад.									356395,02					1078,08		1,87
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									19154,65	9374,52	513,85	24,53		1078,08		1,87
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									188741,9	143523,9	3268,09	375,55		1078,08		1,87
Накладные расходы									111854,93							
В том числе, справочно:																
69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 76219,3) (Поз. 7, 29)									52591,32							
80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 28325,64) (Поз. 13, 16, 38, 45)									22660,51							
84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1253,58) (Поз. 6)									1053,01							
93% = 122%*(0.9*0.85) ФОТ (от 36163,91) (Поз. 9, 35, 55)									33632,44							
99% = 130%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1937,02) (Поз. 8, 34)									1917,65							
Сметная прибыль									68319,45							
В том числе, справочно:																
37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 28325,64) (Поз. 13, 16, 38, 45)									10480,49							
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 77472,88) (Поз. 6-7, 29)									37186,98							
54% = 80%*(0.85*0.8) ФОТ (от 36163,91) (Поз. 9, 35, 55)									19528,51							
58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1937,02) (Поз. 8, 34)									1123,47							
Итого по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)									2908,31					10,5		
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (МДС81-33.2004 Прил.4 п.13, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.13, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)									165395,88					583,2		
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.7.1, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.7.1, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)									8323,04					14,11		
Конструкции из кирпича и блоков (МДС81-33.2004 Прил.4 п.8, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.8, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)									97483,63					271,92		
Отделочные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.15, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.15, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)									93198,94					198,35		1,87
Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)									1606,48							
Итого									368916,28					1078,08		1,87

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	368 916,28 * 0,96605933582746								356395,02							
	Справочно, в текущих ценах:															
	Материалы								41949,91							
	Машины и механизмы								3268,09							
	ФОТ								143899,45							
	Накладные расходы								111854,93							
	Сметная прибыль								68319,45							
	непредвиденные 2%								7127,9							
	Итого с непредвиденными								363522,92							
	НДС 18%								65434,13							
	ВСЕГО по смете								428957,05					1078,08		1,87

Составил:  специалист отдела капитального ремонта и технического контроля Е. А. Брежнева
(должность, подпись, расшифровка)

г. Курск . ул. Дружбы, 10
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
Курской области 305000, г. Курск,
ул. Радищева, д. 7, каб. № 401,
тел. 8(4712) 51-03-68
Генеральный директор



В. Н. Бобрышев

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на общестрой ул. Дружбы, 10 фундамент
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ПСД-016/2015-ПЗ.16

Сметная стоимость строительных работ _____ 210,079 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 23,531 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 137,86 чел.час

Составлен(а) в ФЕР-2001 Минрегион РФ (в редакции 2014 года) с пересчетом в текущий уровень цен
на 3 квартал 2015 года расчетными индексами по позициям сметы

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Фундамент (отмостка).																
2	ФЕРп68-12-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м3 конструк ций	0,15 15 / 100	6909,71	2325,58	4584,13	487,4	1036,46	348,84	687,62	73,11	279,8525	41,98	47,5985	7,14
3	ФЕР01-02-057-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м3 грунта	0,03 3 / 100	1588,59	1588,59			47,66	47,66			203,665	6,11		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	ФЕРр53-21-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м восстано вленной герметиз ации стыков	0,8 80 / 100	7249,86	356,13	6893,73	295,63	5799,89	284,9	5514,99	236,5	36,4895	29,19	24,173	19,34
7	ФССЦ-101-5347 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения "Оксипласт" (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	кг	60	19,04				1142,4							
8	ФЕР01-02-060-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Погрузка вручную неуплотненного грунта из штабелей и отвалов в транспортные средства, группа грунтов: 2 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м3	0,18 18 / 100	612,98	612,98			110,34	110,34			81,7305	14,71		
9	ФЕР27-04-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,05 5 / 100	3260,53	166,73	3081,6	255,2	163,03	8,34	154,08	12,76	20,7897	1,04	19,9525	1
10	ФССЦ-408-0141 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Песок природный для строительных: растворов средний (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	м3	5	59,99				299,95							

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17	ФЕР06-01-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство бетонной подготовки (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м3 бетона, бутобето на и железоб етона в деле	0,03 3 / 100	59733,67	1856,79	2286,39	349,31	1792,01	55,7	68,59	10,48	238,05	7,14	25,875	0,78
19	ФЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Армирование подстилающих слоев и набетонок 434,69 = 6 084,69 - 1 x 5 650,00 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	1 т	0,261 0,0029*90	487,04	148,11	53,33	3,11	127,12	38,66	13,92	0,81	16,7164	4,36	0,23	0,06
Уд	1. 204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III	т	1 0,261	5650				1474,65							
20	ФССЦ-101-3891 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100x100 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	м2	0,261 0,0029*90	23,76				6,2							
21	ФЕР06-01-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство бетонной подготовки 5 545,02 = 58 585,02 - 102 x 520,00 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м3 бетона, бутобето на и железоб етона в деле	0,14 14 / 100	6693,67	1856,79	2286,39	349,31	937,11	259,95	320,09	48,9	238,05	33,33	25,875	3,62
Уд	1. 401-0061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя: 20 мм, класс В3,5 (М50)	м3	102 14,28	520				7425,6							
22	ФССЦ-401-0047 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Бетон тяжелый, крупность заполнителя: 40 мм, класс В20 (М250) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	м3	14,28	667,83				9536,61							
Итого по разделу 1 Фундамент (отмостка).									174542,18					137,86		31,94

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									20998,78	1154,39	6759,29	382,56		137,86		31,94
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									150895,76	17673,71	42989,08	5857		137,86		31,94
Накладные расходы									18455,43							
В том числе, справочно:																
61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2418,98) (Поз. 3, 8)									1475,58							
73% = 86%*0,85 ФОТ (от 7982,64) (Поз. 5)									5827,33							
88% = 104%*0,85 ФОТ (от 6460,05) (Поз. 2)									5684,84							
80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6345,99) (Поз. 17, 19-21)									5076,79							
121% = 142%*0,85 ФОТ (от 323,05) (Поз. 9-10, 22)									390,89							
Сметная прибыль									11323,2							
В том числе, справочно:																
31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2418,98) (Поз. 3, 8)									749,88							
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 6460,05) (Поз. 2)									3100,82							
44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6345,99) (Поз. 17, 19-21)									2792,24							
56% = 70%*0,8 ФОТ (от 7982,64) (Поз. 5)									4470,28							
65% = 95%*(0.85*0.8) ФОТ (от 323,05) (Поз. 9-10, 22)									209,98							
Итого по смете:																
Благоустройство (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.18; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.18; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)									18499,66					41,98		7,14
Земляные работы, выполняемые ручным способом (МДС81-33.2004 Прил.4 п.1.2, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.1.2, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)									4644,44					20,82		
Стены (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.3; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.3; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)									49734,77					29,19		19,34
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.7.1, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.7.1, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)									5015,14							
Автомобильные дороги (МДС81-33.2004 Прил.4 п.21, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.21, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)									68071,95					1,04		1
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.6.1, Прим.п.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.6.1, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)									34708,43					44,83		4,46
Итого									180674,39					137,86		31,94
180 674,39 * 0,96605933582746									174542,18							
Справочно, в текущих ценах:																
Материалы									90232,97							
Машины и механизмы									42989,08							
ФОТ									23530,71							
Накладные расходы									18455,43							
Сметная прибыль									11323,2							
непредвиденные 2%									3490,84							
Итого с непредвиденными									178033,02							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
НДС 18%									32045,94							
ВСЕГО по смете									210078,96					137,86		31,94

Составил:  специалист отдела капитального ремонта и технического контроля Е. А. Брежнева
(должность, подпись, расшифровка)

г. Курск . ул. Дружбы, 10
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
Курской области 305000, г. Курск,
ул. Радищева, д. 7, каб. № 401,
тел. 8(4712) 51-03-68
Генеральный директор



В. Н. Бобрышев

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Внутреннее электрооборудование и электроосвещение ул. Дружбы, 10
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ПСД-016/2015-ЭМ.16.С

Сметная стоимость _____ 248,274 тыс. руб.

строительных работ _____ 39,240 тыс. руб.

монтажных работ _____ 158,911 тыс. руб.

прочих _____ 8,125 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 58,101 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 368,83 чел.час

Составлен(а) в ФЕР-2001 Минрегион РФ (в редакции 2014 года) с пересчетом в текущий уровень цен
на 3 квартал 2015 года расчетными индексами по позициям сметы

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. МОП																
Демонтаж																
1	ФЕРп67-4-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,12 12 / 100	145,98	143,48	2,5	1,08	17,52	17,22	0,3	0,13	17,89	2,15	0,08	0,01
2	ФЕРп67-4-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж: выключателей, розеток	100 шт.	0,06 6 / 100	45,55	45,55			2,73	2,73			5,84	0,35		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФЕРм08-03-575-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр прим.	Демонтаж автоматического выключателя <i>(Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)</i>	1 шт.	8	3,33	3,33			26,64	26,64			0,336	2,69		
4	ФЕРм08-01-102-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж ЩРН <i>(Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)</i>	1 шкаф	2	95,37	42,14	53,23	3,24	190,74	84,28	106,46	6,48	4,38	8,76	0,24	0,48
Монтаж																
6	ФЕРм08-01-102-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шкаф управления и регулирования	1 шкаф	1	414,14	140,45	177,46	10,8	414,14	140,45	177,46	10,8	14,6	14,6	0,8	0,8
7	ФССЦ-509-6306 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Щиты распределительные наружной установки: ЩРН-24з, с замком (395х310х120 мм)	шт.	1	257,73				257,73							
8	ФЕРм08-03-575-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прибор или аппарат	1 шт.	12 1+2+1+4+4	11,51	11,11			138,12	133,32			1,12	13,44		
9	ФССЦ-509-2259 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-100 3Р 63А, характеристика С	шт.	1	146,96				146,96							
10	ФССЦ-509-2252 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-100 1Р 50А, характеристика С	шт.	2	23,22				46,44							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	ФССЦ-509-2228 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	1	9,87				9,87							
13	Прайс лист	Нулевая шина 14/2 146,51:1,18:5,48*1,02=23,11 руб МАТ=146,51/1,18/5,48*1,02	шт	4	23,11 146,51/1,18/5,48 *1,02				92,44							
14	ФССЦ-509-7976 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Изолятор: угловой нулевой шины (желтый) размерами 14х28х15 мм	100 шт.	0,04 4 / 100	63,76				2,55							
15	ФЕРм08-01-102-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шкаф управления и регулирования	1 шкаф	4	414,14	140,45	177,46	10,8	1656,56	561,8	709,84	43,2	14,6	58,4	0,8	3,2
16	ФССЦ-509-6305 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Щиты распределительные наружной установки: ЩРН-12з, с замком (265х310х120 мм)	шт.	4	224,11				896,44							
17	ФЕРм08-03-575-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прибор или аппарат	1 шт.	24 8+8+8	11,51	11,11			276,24	266,64			1,12	26,88		
18	ФССЦ-509-2230 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 40А, характеристика С	шт.	8	10,46				83,68							
19	Прайс лист	Нулевая шина 14/2 146,51:1,18:5,48*1,02=23,11 руб МАТ=146,51/1,18/5,48*1,02	шт	8	23,11 146,51/1,18/5,48 *1,02				184,88							
20	ФССЦ-509-7976 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Изолятор: угловой нулевой шины (желтый) размерами 14х28х15 мм	100 шт.	0,08 8 / 100	63,76				5,1							

Осветительное оборудование

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
21	ФЕРм08-03-593-06 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт.	0,12 12 / 100	1441,37	700,75	226,27	11,88	172,96	84,09	27,15	1,43	70,64	8,48	0,88	0,11
22	ФССЦ-509-6765 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Светильники накладные компактные С360/132 IP54 под кольцевые люминесцентные лампы с цоколем G10q	шт.	12	380,56				4566,72							
Провода и кабели																
27	ФЕРм08-02-401-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок	100 м	2,75 (20+100+80+60+10+5) / 100	649,81	388,03	70,43	2,7	1786,98	1067,08	193,68	7,43	41,28	113,52	0,2	0,55
29	ФССЦ-501-8476 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 2 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,02 20 / 1000	3708,36				74,17							
30	ФССЦ-501-8482 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,1 100 / 1000	4832,12				483,21							
31	ФССЦ-501-8485 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 6 мм2	1000 м	0,08 80 / 1000	15727,78				1258,22							
32	ФССЦ-501-8510 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 5 и сечением 10 мм2	1000 м	0,06 60 / 1000	45607,75				2736,47							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
33	ФССЦ-501-8512 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 5 и сечением 25 мм2	1000 м	0,01 10 / 1000	109675,42				1096,75							
34	ФССЦ-501-8466 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 1 и сечением 16 мм2	1000 м	0,005 5 / 1000	15348,51				76,74							
37	ФЕРм08-03-591-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Выключатель: одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,06 6 / 100	433,08	313,47	13,78	0,41	25,98	18,81	0,83	0,02	31,6	1,9	0,03	
38	ФССЦ-509-1441 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Выключатель одноклавишный для открытой проводки	10 шт.	0,6 6 / 10	68				40,8							
42	ФЕРм08-02-409-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 50 мм	100 м	0,2 20 / 100	371,08	258,69	86,75	3,51	74,22	51,74	17,35	0,7	27,52	5,5	0,26	0,05
43	ФССЦ-103-2433 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Трубы жесткие гладкие легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии RIG, диаметром: 32 мм	10 м	2 20 / 10	79,47				158,94							
44	ФССЦ-503-0584 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Коробка распаечная	шт.	40	8,62				344,8							
46	ФЕРм08-02-152-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Конструкция сварная	1 т	0,03 30/1000	573,91	346,32	143,51	2,7	17,22	10,39	4,31	0,08	36	1,08	0,2	0,01

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
47	ФССЦ-201-8059 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Опорные части, седла, кронштейны и хомуты	т	0,03 30/1000	9719,25				291,58							
Контур заземления																
51	ФЕРм08-02-471-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Заземлитель вертикальный из угловой стали размером: 50х50х5 мм	10 шт.	0,3 3 / 10	181,43	100,58	56,32	2,57	54,43	30,17	16,9	0,77	10,7	3,21	0,19	0,06
52	ФССЦ-101-2542 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Сталь угловая 50х50 мм	т	0,01131 3*3,77/1000	5763				65,18							
53	ФЕРм08-02-472-06 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полосовой стали сечением 100 мм2 (полоса 40х5)	100 м	0,35 35 / 100	337,6	178,6	69,36	2,57	118,16	62,51	24,28	0,9	19	6,65	0,19	0,07
54	ФССЦ-101-1627 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Сталь листовая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5 толщиной 4-6 мм	т	0,05488 1,568*35/1000	5763				316,27							
Ведомость объемов работ																
55	ФЕР46-03-009-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Пробивка в кирпичных стенах гнезд размером: до 130х130 мм	100 шт.	0,4 40 / 100	1390,5	332,41	1058,09	114,38	556,2	132,96	423,24	45,75	36,21	14,48	11,37	4,55
56	ФЕР46-03-009-06 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром: до 50 мм при толщине стен до 25 см	100 шт.	0,15 15 / 100	1830,08	466,62	1363,46	147,08	274,51	69,99	204,52	22,06	50,83	7,62	14,62	2,19
57	ФЕР46-03-011-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 50 см2	100 м борозд	1,7 (150+20) / 100	773,08	222,16	550,92	59,56	1314,24	377,67	936,57	101,25	24,2	41,14	5,92	10,06

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
58	ФЕР46-03-017-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,2	1930,16	608,53	35,23		386,03	121,71	7,05		75,22	15,04		
Пусконаладка объекта																
59	ФЕРп01-11-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Измерение сопротивления растеканию тока: заземлителя	1 измерение	1	15,62	15,62			15,62	15,62			1,22	1,22		
60	ФЕРп01-11-011-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	100 точек	0,25 25 / 100	165,95	165,95			41,49	41,49			12,96	3,24		
61	ФЕРп01-11-013-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль»	1 токоприемник	12	15,62	15,62			187,44	187,44			1,22	14,64		
62	ФЕРп01-11-028-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	1 линия	12 9+3	4,1	4,1			49,2	49,2			0,32	3,84		
Итого по разделу 1 МОП									206276,35					368,83		22,14
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									21033,31	3553,95	2849,94	241		368,83		22,14
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									138479,39	54410,98	18125,62	3689,71		368,83		22,14
Накладные расходы									46264,82							
В том числе, справочно:																
55% = 65%*0,85 ФОТ (от 4497,31) (Поз. 59-62)									2473,52							
72% = 85%*0,85 ФОТ (от 307,43) (Поз. 1-2)									221,35							
81% = 95%*0,85 ФОТ (от 39954,96) (Поз. 3-4, 6-11, 13-22, 27, 29-34, 37, 42, 46-47, 51-54)									32363,52							
84% = 110%*(0,9*0,85) ФОТ (от 13340,99) (Поз. 55-58)									11206,43							
Сметная прибыль									28779,26							
В том числе, справочно:																
32% = 40%*0,8 ФОТ (от 4497,31) (Поз. 59-62)									1439,14							
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 40262,39) (Поз. 1-4, 6-11, 13-22, 27, 29-34, 37, 42, 46-47, 51-54)									20936,44							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 13340,99) (Поз. 55-58)									6403,68							
Итого по смете:																
Итого Строительные работы									39240,34					78,28		16,8
Итого Монтажные работы									158911,48					267,61		5,34
Итого Прочие затраты									8124,53					22,94		
Итого									206276,35					368,83		22,14
Справочно, в текущих ценах:																
Материалы									65942,79							
Машины и механизмы									18125,62							
ФОТ									58100,69							
Накладные расходы									46264,82							
Сметная прибыль									28779,26							
Итого СМР для расчета лимитированных затрат									198151,82							
Итого с прочими затратами (8 124,53)									206276,35							
непредвиденные 2%									4125,53							
Итого с непредвиденными									210401,88							
НДС 18%									37872,34							
ВСЕГО по смете									248274,22					368,83		22,14

Составил:  специалист отдела капитального ремонта и технического контроля Е. А. Брежнева
(должность, подпись, расшифровка)

г. Курск . ул. Дружбы, 10
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
Курской области 305000, г. Курск,
ул. Радищева, д. 7, каб. № 401,
тел. 8(4712) 51-03-68
Генеральный директор



В. Н. Бобрышев

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Дружбы, 10 ОВ

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ПСД-016/2015-ОВ.С 16

Сметная стоимость строительных работ _____ 884,394 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 215,898 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1230,15 чел.час

Составлен(а) в ФЕР-2001 Минрегион РФ (в редакции 2014 года) с пересчетом в текущий уровень цен
на 3 квартал 2015 года расчетными индексами по позициям сметы

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Отопление. Магистрали.																
Демонтаж																
2	ФЕРп65-1-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопро вода	1,8 180 / 100	565,51	495,44	12,15	2,3	1017,92	891,79	21,87	4,14	59,62	107,32	0,17	0,31
Монтаж																
Трубопроводы																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	ФЕР16-02-005-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	1,8 180 / 100	4984,71	682,76	145,21	3,21	8972,48	1228,97	261,38	5,78	69,9545	125,92	0,2375	0,43
7	ФЕР16-02-005-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0,02 2 / 100	6337,99	809,92	174,86	3,89	126,76	16,2	3,5	0,08	82,984	1,66	0,2875	0,01
8	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,468 46,8 / 100	279,54	65,03	11,79	0,13	130,82	30,43	5,52	0,06	6,1065	2,86	0,0125	0,01
9	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,468 46,8 / 100	329,01	39,95	7,78	0,13	153,98	18,7	3,64	0,06	4,4045	2,06	0,0125	0,01
10	ФЕР16-07-003-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 врезка	48	87,52	50,88	6,18		4200,96	2442,24	296,64		5,129	246,19		
Арматура и фитинги																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	ФССЦ-507-5016 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2" (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 шт.	8,8 88 / 10	60,7				534,16							
12	ФССЦ-302-2378 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кран шаровый латунный полнопроходной ИГЛ (Eagle), с рукояткой типа "бабочка", с внутренней и внешней резьбой, с накидной гайкой, давлением 3 МПа (30 кгс/см2), размером: 3/4" (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт.	44	81,4				3581,6							
13	ФССЦ-302-1831 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 15 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт.	44	15,71				691,24							
14	ФССЦ-507-4823 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Тройник универсальный редукционный ИГЛ БИР ПЕКС (Eagle BP) с внутренней резьбой, размером: 3/4"x1/2"x3/4" (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 шт.	4,4 44 / 10	303,8				1336,72							
Прокладка трубопроводов в гильзах																
28	ФЕР16-02-005-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0,05 (10*0,5) / 100	6337,99	809,92	174,86	3,89	316,9	40,5	8,74	0,19	82,984	4,15	0,2875	0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
29	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,018 <i>1,8 / 100</i>	279,54	65,03	11,79	0,13	5,03	1,17	0,21		6,1065	0,11	0,0125	
30	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,018 <i>1,8 / 100</i>	329,01	39,95	7,78	0,13	5,92	0,72	0,14		4,4045	0,08	0,0125	
Теплоизоляция																
31	ФЕР26-01-017-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками <i>145,33 = 2 101,83 - 1,438 x 269,51 - 11 x 142,45 - 0,033 x 60,23</i> (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м трубопро вода	18 <i>180 / 10</i>	156,23	40,16	28,29		2812,14	722,88	509,22		4,048	72,86		
Уд	1. 101-2466	Краска «Армофиниш»	л	1,438 25,88	269,51				6974,92							
Уд	2. 104-0162	Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) «Термофлекс» диаметром 108x13 мм	м	11 198	142,45				28205,1							
Уд	3. 506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной: 0,5 мм	кг	0,033 0,594	60,23				35,78							
32	ФССЦ-104-0376 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Трубки из вспененного каучука, толщиной: 13 мм, диаметром 60 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м	19,8 <i>(180*1,1) / 10</i>	982,3				19449,54							
Итого по разделу 1 Отопление. Магистрალი.									351438,68					563,21		0,78
Раздел 2. Отопление. Стояки. Квартиры.																
Демонтаж																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
33	ФЕРp65-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕРр и сборник ФЕР 46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м трубопро вода	1,87 187 / 100	372,98	331,22	8,15	1,55	697,47	619,38	15,24	2,9	39,859	74,54	0,115	0,22
35	ФЕРp65-19-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг (МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕРр и сборник ФЕР 46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 шт.	0,48 48 / 100	1076,08	995,56	80,52	34,78	516,52	477,87	38,65	16,69	126,5	60,72	2,576	1,24
Монтаж																
Трубопроводы																
38	ФЕР16-04-002-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 м трубопро вода	1,87 187 / 100	5533,8	2929,85	2298,7	305,72	10348,21	5478,82	4298,57	571,7	218,776	409,11	22,6462	42,35
39	ФЕР18-03-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка радиаторов: чугунных 2 183,59 = 34 183,59 - 100 x 320,00 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 кВт радиатор ов и конвекто ров	0,816 81,6 / 100	2825,43	1054,19	654,56	61,97	2305,55	860,22	534,12	50,57	87,055	71,04	4,59	3,75
Уд	1. 301-0555	Радиаторы отопительные чугунные марка: MC-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	кВт	100 81,6	320				26112							
Арматура и фитинги																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
42	ФССЦ-507-5016 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2" (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35)	10 шт.	9,6 96 / 10	60,7				582,72							
43	ФССЦ-507-5007 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35)	10 шт.	9,6 96 / 10	6,7				64,32							
44	ФССЦ-507-3173 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35)	10 шт.	8 80 / 10	14,2				113,6							
45	ФССЦ-507-3286 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35)	10 шт.	10,4 104 / 10	16,9				175,76							
46	ФССЦ-302-0063 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип в/в (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35)	шт.	48	40,5				1944							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
47	ФССЦ-302-0068 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, тип в/н (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35)	шт.	48	32,22				1546,56							
48	ФССЦ-301-5805 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром: 25-28 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35)	10 шт.	15 150 / 10	44,4				666							
Прокладка трубопроводов в гильзах																
61	ФЕР16-02-005-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 м трубопро вода	0,33 (66*0,5) / 100	4319,08	921,72	196,04	4,34	1425,3	304,17	64,69	1,43	69,9545	23,09	0,3206	0,11
62	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,069 6,9 / 100	306,43	87,79	15,91	0,17	21,14	6,06	1,1	0,01	6,1065	0,42	0,0169	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
63	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,069 6,9 / 100	345,71	53,93	10,5	0,17	23,85	3,72	0,72	0,01	4,4045	0,3	0,0169	
Итого по разделу 2 Отопление. Стояки. Квартиры.									367004,4					639,22		47,67
Раздел 3. Отопление. МОП																
Демонтаж																
64	ФЕРр65-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕРр и сборник ФЕР 46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м трубопро вода	0,17 17 / 100	372,98	331,22	8,15	1,55	63,41	56,31	1,39	0,26	39,859	6,78	0,115	0,02
66	ФЕРр65-19-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг (МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕРр и сборник ФЕР 46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 шт.	0,04 4 / 100	1076,08	995,56	80,52	34,78	43,04	39,82	3,22	1,39	126,5	5,06	2,576	0,1
Монтаж																
Трубопроводы																
69	ФЕР16-02-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 м трубопро вода	0,17 17 / 100	2937,38	492,41	78,71	3,43	499,35	83,71	13,38	0,58	37,9155	6,45	0,2531	0,04

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
70	ФЕР18-03-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка радиаторов: чугунных 2 183,59 = 34 183,59 - 100 x 320,00 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,068 6,8 / 100	2825,43	1054,19	654,56	61,97	192,13	71,68	44,51	4,21	87,055	5,92	4,59	0,31
Уд	1. 301-0555	Радиаторы отопительные чугунные марка: МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	кВт	100 6,8	320				2176							
75	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,024 2,4 / 100	306,43	87,79	15,91	0,17	7,35	2,11	0,38		6,1065	0,15	0,0169	
76	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,024 2,4 / 100	345,71	53,93	10,5	0,17	8,3	1,29	0,25		4,4045	0,11	0,0169	
Арматура и фитинги																
77	ФССЦ-302-0063 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 20 мм, тип в/в (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35)	шт.	2	40,5				81							

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
78	ФССЦ-302-0069 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип в/н (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35)	шт.	2	46,02				92,04							
Прокладка трубопроводов в гильзах																
90	ФЕР16-02-005-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 м трубопро вода	0,045 (9*0,5) / 100	4319,08	921,72	196,04	4,34	194,36	41,48	8,82	0,2	69,9545	3,15	0,3206	0,01
91	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,009 0,9 / 100	306,43	87,79	15,91	0,17	2,76	0,79	0,14		6,1065	0,06	0,0169	
92	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,009 0,9 / 100	345,71	53,93	10,5	0,17	3,11	0,49	0,09		4,4045	0,04	0,0169	
Итого по разделу 3 Отопление. МОП									15993,23					27,72		0,48
Раздел 4. Вывоз мусора																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
93	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,0608	42,98		42,98		45,59		45,59					
94	ФССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	1,0608	11,42		11,42		12,11		12,11					
Итого по разделу 4 Вывоз мусора									354,51							
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									65011,72	13441,52	6193,83	660,26		1230,15		48,93
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									448183,61	205789,7	39392,77	10108,57		1230,15		48,93
Накладные расходы									197655,4							
В том числе, справочно:																
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 32312,5) (Поз. 2, 33, 35, 64, 66)									20356,88							
69% = 90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1004,64) (Поз. 8-9, 29-30, 62-63, 75-76, 91-92)									693,2							
77% = 100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 11067,29) (Поз. 12, 31)									8521,81							
98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 171513,79) (Поз. 6-7, 10-11, 13-14, 28, 32, 38-39, 42-48, 61, 69-70, 77-78, 90)									168083,51							
Сметная прибыль									114767,25							
В том числе, справочно:																
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 32312,5) (Поз. 2, 33, 35, 64, 66)									12925							
48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 12071,93) (Поз. 8-9, 29-30, 62-63, 75-76, 91-92, 12, 31)									5794,53							
56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 171513,79) (Поз. 6-7, 10-11, 13-14, 28, 32, 38-39, 42-48, 61, 69-70, 77-78, 90)									96047,72							
Итого по смете:																
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.15.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									66643,28					254,42		1,89
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.16, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.16, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									637714,99					896,68		47,02
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (МДС81-33.2004 Прил.4 п.13, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.13, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									3205,21					6,19		0,02
Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									52675,81					72,86		
Погрузо-разгрузочные работы									289,95							
Перевозка грузов автотранспортом									77,02							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого									760606,26					1230,15		48,93
760 606,26 * 0,96605933582746									734790,78							
Справочно, в текущих ценах:																
Материалы									203001,19							
Машины и механизмы									39392,77							
ФОТ									215898,22							
Накладные расходы									197655,4							
Сметная прибыль									114767,25							
непредвиденные 2%									14695,82							
Итого с непредвиденными									749486,6							
НДС 18%									134907,59							
ВСЕГО по смете									884394,19					1230,15		48,93

Составил:  специалист отдела капитального ремонта и технического контроля Е. А. Брежнева
(должность, подпись, расшифровка)

г. Курск . ул. Дружбы, 10
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
Курской области 305000, г. Курск,
ул. Радищева, д. 7, каб. № 401,
тел. 8(4712) 51-03-68
Генеральный директор



В. Н. Бобрышев

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на общестрой ул. Дружбы, 10 окна и двери

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ПСД-016/2015-ПЗ.16

Сметная стоимость строительных работ _____ 59,412 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 3,884 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 27,95 чел.час

Составлен(а) в ФЕР-2001 Минрегион РФ (в редакции 2014 года) с пересчетом в текущий уровень цен
на 3 квартал 2015 года расчетными индексами по позициям сметы

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Окна, двери в МОП.																
4	ФЕРр56-10-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Снятие дверных полотен (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 дверных полотен	0,02 2 / 100	331,27	331,27			6,63	6,63			41,722	0,83		
5	ФЕРр56-9-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 коробок	0,02 2 / 100	2078,53	1653,69	424,84	45,93	41,57	33,07	8,5	0,92	206,195	4,12	4,5655	0,09

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	ФЕР10-01-039-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 проемов	0,042 (1*2,1*2) / 100	25328,37	1086,95	1452,85	188,05	1063,79	45,65	61,02	7,9	118,4034	4,97	13,9294	0,59
7	ФССЦ-203-8085 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Блоки дверные наружные или тамбурные: глухие (с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами) (ГОСТ 30970-2002) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	м2	4,2 1*2,1*2	1486,07				6241,49							
8	ФССЦ-203-0570 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Полотна дверные деревянные (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	м2	4,2 1*2,1*2	280				1176							
16	ФЕР46-04-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2	0,024 (1,2*1*2) / 100	2032,33	1754,09	278,24	120,16	48,78	42,1	6,68	2,88	216,821	5,2	8,901	0,21
17	ФЕР10-01-034-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых 15 975,31 = 308 152,31 - 100 x 2 921,77 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 проемов	0,024 (1,2*1*2) / 100	16806,72	2497,59	730,61	34,16	403,36	59,94	17,53	0,82	285,7658	6,86	2,53	0,06

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
УД	1. 203-0957	Блок оконный пластиковый: одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью 2 м2 и более	м2	100 2,4	2921,77				7012,25							
18	ФССЦ-203-0960 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Блок оконный пластиковый: одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 1,5 м2 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	м2	2,4 1,2*1,2	3571,45				8571,48							
19	ФЕР10-01-035-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 п.м	0,024 (1,2*2) / 100	4251,84	239,04	20,6	0,78	102,04	5,74	0,49	0,02	28,0238	0,67	0,0575	
20	ФССЦ-101-2906 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	м	2,4 1,2*2	181,07				434,57							
21	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (отливы) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 покрытия	0,0072 (1,2*2*0,3) / 100	10196,12	1271,93	33,61	3,88	73,41	9,16	0,24	0,03	149,1119	1,07	0,2875	


Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
22	ФЕР15-01-050-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр прим.	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее <i>2 105,21 = 11 481,71 - 0,105 x 89 300,00 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)</i>	100 м2 облицовки	0,0192 <i>((1*4+1,2*2)*0,3) / 100</i>	2618,32	2021,03	66,6	1,55	50,27	38,8	1,28	0,03	220,1566	4,23	0,115	
Уд	1. 101-1862	Пластик бумажно-слоистый 2 с декоративной стороной	1000 м2	0,105 0,002	89300				178,6							
23	ФССЦ-101-4283 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Листы гипсокартонные: влагостойкие, КНАУФ, толщиной 10 мм <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)</i>	м2	1,92 <i>(1*4+1,2*2)*0,3</i>	39,33				75,51							
Итого по разделу 1 Окна, двери в МОП.									49283,89					27,95		0,95
Раздел 2. Мусор																
24	ФССЦпг-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,2336	42,98		42,98		10,04		10,04					
25	ФССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,2336	11,42		11,42		2,67		2,67					
Итого по разделу 2 Мусор									78,09							
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									18301,61	241,09	108,45	12,6		27,95		0,95
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									46109,13	3691,09	689,74	192,91		27,95		0,95
Накладные расходы									3273,26							
В том числе, справочно:																
70% = 82%*0,85 ФОТ (от 621,9) (Поз. 4-5)									435,33							
80% = 105%*(0,9*0,85) ФОТ (от 594,49) (Поз. 22-23)									475,59							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 688,64) (Поз. 16)							578,46							
		90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1838,27) (Поз. 6, 17-20)							1654,44							
		92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 140,7) (Поз. 21)							129,44							
		Сметная прибыль							1713,83							
		В том числе, справочно:														
		37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 594,49) (Поз. 22-23)							219,96							
		50% = 62%*0,8 ФОТ (от 621,9) (Поз. 4-5)							310,95							
		43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1838,27) (Поз. 6, 17-20)							790,46							
		44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 140,7) (Поз. 21)							61,91							
		48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 688,64) (Поз. 16)							330,55							
		Итого по смете:														
		Проемы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.6; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.6; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)							1408,15					4,95		0,09
		Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)							27479,01					12,5		0,65
		Строительные металлические конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.9, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.9, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)							18458,94							
		Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)							1596,04					5,2		0,21
		Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)							562,92					1,07		
		Отделочные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.15, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.15, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)							1510,33					4,23		
		Погрузо-разгрузочные работы							63,85							
		Перевозка грузов автотранспортом							16,98							
		Итого							51096,22					27,95		0,95
		51 096,22 * 0,96605933582746							49361,98							
		Справочно, в текущих ценах:														
		Материалы							41728,3							
		Машины и механизмы							689,74							
		ФОТ							3884							
		Накладные расходы							3273,26							
		Сметная прибыль							1713,83							
		непредвиденные 2%							987,24							
		Итого с непредвиденными							50349,22							
		НДС 18%							9062,86							
		ВСЕГО по смете							59412,08					27,95		0,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----

Составил:  специалист отдела капитального ремонта и технического контроля Е. А. Брежнева
(должность, подпись, расшифровка)