

ПРОТОКОЛ

оценки заявок и определения победителя открытого
конкурса с реестровым номером 44.КР.2016

г. Курск

08 февраля 2016г.

1. Наименование предмета конкурса: 44.КР.2016 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (кровель, фасадов, внутридомовых инженерных систем, фундаментов) многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Курской области на 2014-2016г.г.

2. Конкурс проводит Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Состав членов конкурсной комиссии:

А.А. Иванов - председатель комиссии

О.В. Минакова - заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

С.М. Жуков

В.Ю. Неустроев

А.Г. Толмачев

Н.А. Черкашина

Е.В. Вершинина - секретарь комиссии.

Состав членов конкурсной комиссии присутствующих на заседании:

А.А. Иванов - председатель комиссии

О.В. Минакова - заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

В.Ю. Неустроев

С.М. Жуков

Н.А. Черкашина

А.Г. Толмачев

Е.В. Вершинина - секретарь комиссии.

3. На заседании присутствовали члены конкурсной комиссии в количестве 7 (семь) человек из 7 (семи). Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

4. Извещение о проведении открытого конкурса было размещено на официальном сайте [фондкр46.рф](http://fondkr46.rf) (от 28 декабря 2015г.).

5. Процедура оценки заявок осуществлялась 08 февраля 2016г. по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 7, начало: 11 часов 00 минут (время московское).

6. Оценка заявок производилась на основании конкурсных предложений участников конкурса, содержащих информацию об условиях на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (кровель, фасадов, внутридомовых инженерных систем, фундаментов) многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Курской области на 2014-2016г.г. в соответствии с критериями определения победителя конкурса, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 26.01.2015г. № 30-па «О внесении изменений в порядок привлечения Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подрядных

организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

7. Конкурсной комиссией рассмотрены конкурсные предложения следующих участников конкурса:

Регистрационный номер заявки	Наименование участника конкурса
44.КР.2016-001	ООО «АРТ-СТРОЙ»
44.КР.2016-002	ООО «Стройкомплект»
44.КР.2016-003	ООО «АНГА»

8. Расчет по критериям «цена договора», «срок выполнения работ».

Начальная (максимальная) цена договора в соответствии с условиями конкурсной документации с реестровым номером 44.КР.2016: **29 160 378,16 руб.**

8.1. В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 26.01.2015г. № 30-па «О внесении изменений в порядок привлечения Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» рейтинг, присуждаемый конкурсной заявке по критерию "**Цена договора**", определяется по формуле:

$$R_{ai} = \frac{A_{max} - A_i}{A_{max}} \times 100,$$

где:

R_{ai} - рейтинг, присуждаемый i-й конкурсной заявке по указанному критерию;

A_{max} - начальная (максимальная) цена договора, установленная в конкурсной документации;

A_i - предложение i-го участника открытого конкурса по цене договора.

Заявке с максимальным рейтингом R_{amax} присваивается 50 баллов по критерию "Цена договора". Кол-во баллов остальных заявок рассчитывается как процентное отношение R_{ai} к R_{amax} .

Расчет рейтинга по критерию "**Цена договора**".

$R_{amax} = 2,95$

Таблица № 1

№ п/п	Участник	Коммерческое предложение по цене договора, руб.	Рейтинг по критерию «цена договора»	Присвоенные баллы в зависимости от рейтинга
1	ООО «АРТ-СТРОЙ»	28 300 000,00	$(29160378,16 - 28\,300\,000,00) \cdot 100 / 29160378,16 = 2,95$	$50 \cdot 2,95 / 2,95 = 50,00$
3	ООО «Стройкомплект»	29 015 000,00	$(29160378,16 - 29\,015\,000,00) \cdot 100 / 29160378,16 = 0,50$	$50 \cdot 0,50 / 2,95 = 8,47$
4	ООО «АНГА»	28 810 000,00	$(29160378,16 - 28\,810\,000,00) \cdot 100 / 29160378,16 = 1,20$	$50 \cdot 1,20 / 2,95 = 20,34$

8.2. Выставление количества баллов по конкурсным заявкам по критерию "**Срок выполнения работ**", присуждаемых по критерию оценки (показателю) ($НЦБ_i$),

определяется по формуле:

$$НЦБ_i = КЗ \times 100 \times (K_{\min} / K_i),$$

где:

КЗ - коэффициент значимости показателя (КЗ = 0,3);

K_{min} - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками открытого конкурса;

K_i - предложение участника открытого конкурса, конкурсная заявка которого оценивается.

Min предложение по критерию "Срок выполнения работ" - **60 дней**.

Расчет рейтинга по критерию "**Срок выполнения работ**".

Таблица № 2

№ п/п	Участник	Конкурсное предложение по сроку выполнения работ, календарных дней	Присвоенные баллы по критерию «срок выполнения работ»
1	ООО «АРТ-СТРОЙ»	60	$0,3 \cdot 100 \cdot 60 / 60 = 30,00$
3	ООО «Стройкомплект»	100	$0,3 \cdot 100 \cdot 60 / 100 = 18,00$
4	ООО «АНГА»	119	$0,3 \cdot 100 \cdot 60 / 119 = 15,13$

8.3. Оценка по критерию "**Квалификация участника открытого конкурса**" производится по трем подкритериям:

опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года по видам работ, подтверждаемое копиями актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договорам) (от 1 до 2 предоставленных копий актов - 0 баллов, от 3 до 5 предоставленных копий актов - 5 баллов, более 5 предоставленных копий актов - 10 баллов).

Под успешно завершенными объектами понимаются объекты капитального ремонта, превышение стоимости и сроков выполнения работ на которых составило не более 10% от первоначально установленных договором подряда.

Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом открытого конкурса, в объеме не менее 50% начальной (максимальной) цены договора отдельно по каждому виду работ;

квалификация персонала (количество в штате квалифицированного инженерного персонала) (2 и более специалистов с опытом работы более 10 лет по видам деятельности, соответствующим договору, - 7 баллов, 2 и более специалистов с опытом работы от 5 до 10 лет по видам деятельности, соответствующим договору - 4 балла);

соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) (при отсутствии таковых - 3 балла, при наличии - 0 баллов). При отсутствии информации о соблюдении техники безопасности - 0 баллов.

Общее максимальное количество баллов по трем критериям - 100.

Оценка квалификации участников открытого конкурса.

Таблица № 3

№ п/ п	Участник	Квалификация участника		
		Опыт работы	Квалификация персонала	Техника безопасности
1	ООО «АРТ-СТРОЙ»	10	7	3
3	ООО «Стройкомплект»	5	7	3
4	ООО «АНГА»	0	7	3

Итоговые значения по подсчету критериев «цена договора», «срок выполнения работ» и «квалификация участника».

Таблица № 4

					БАЛЛЫ				
№ п/ п	Участник	Цена договора, руб.	Срок выполнения работ, дней	Рейтинг цены договора	Цена	Срок	Квалификация участника		
1	ООО «АРТ-СТРОЙ»	28300000,00	60	$(29160378,16 - 28\,300\,000,00) * 100 / 29160378,16 = 2,95$	$50 * 2,95 / 2,95 = 50,00$	$0,3 * 100 * 60 / 60 = 30,00$	10	7	3
3	ООО «Стройкомплект»	29015000,00	100	$(29160378,16 - 29\,015\,000,00) * 100 / 29160378,16 = 0,50$	$50 * 0,50 / 2,95 = 8,47$	$0,3 * 100 * 60 / 100 = 18,00$	5	7	3
4	ООО «АНГА»	28810000,00	119	$(29160378,16 - 28\,810\,000,00) * 100 / 29160378,16 = 1,20$	$50 * 1,20 / 2,95 = 20,34$	$0,3 * 100 * 60 / 119 = 15,13$	0	7	3
									ИТОГО

9. Конкурсной комиссией произведен подсчет баллов, набранных участниками конкурса:

Критерии оценки		ООО «АРТ-СТРОЙ»	ООО «Стройкомплект»	ООО «АНГА»
Баллы по критерию «цена договора»		50,00	8,47	20,34
Баллы по критерию «срок выполнения работ»		30,00	18,00	15,13
Баллы по квалификации	Опыт работы	10	5	0

	Квалификация персонала	7	7	7
	Техника безопасности	3	3	3
Общая сумма баллов		100	41,47	45,47

10. Каждой конкурсной заявке относительно других по мере уменьшения количества баллов присвоены следующие порядковые номера:

Порядковый номер	Наименование участника конкурса	Количество набранных баллов
1.	ООО «АРТ-СТРОЙ»	100
2.	ООО «АНГА»	45,47
3.	ООО «Стройкомплект»	41,47

11. По результатам рассмотрения заявок победителем открытого конкурса признан: ООО «АРТ-СТРОЙ».

12. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» фондкр46.рф в течение 3 дней со дня его подписания.

Настоящий протокол подлежит хранению не менее 3 (трех) лет с даты подведения итогов открытого конкурса.

Председатель комиссии

 А.А. Иванов

Заместитель

председателя комиссии

 О.В. Минакова

Члены комиссии:

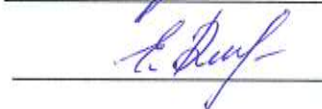
 С.М. Жуков

 Н.А. Черкашина

 В.Ю. Неустроев

 А.Г. Толмачев

Секретарь комиссии

 Е.В. Вершинина