

ПРОТОКОЛ

оценки заявок и определения победителя открытого
конкурса с реестровым номером 45.КР.2016

г. Курск

08 февраля 2016г.

1. Наименование предмета конкурса: 45.КР.2016 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (кровель, фасадов, внутридомовых инженерных систем, фундаментов) многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Курской области на 2014-2016г.г.

2. Конкурс проводит Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Состав членов конкурсной комиссии:

А.А. Иванов - председатель комиссии

О.В. Минакова - заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

С.М. Жуков

В.Ю. Неустроев

А.Г. Толмачев

Н.А. Черкашина

Е.В. Вершинина - секретарь комиссии.

Состав членов конкурсной комиссии присутствующих на заседании:

А.А. Иванов - председатель комиссии

О.В. Минакова - заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

В.Ю. Неустроев

С.М. Жуков

Н.А. Черкашина

А.Г. Толмачев

Е.В. Вершинина - секретарь комиссии.

3. На заседании присутствовали члены конкурсной комиссии в количестве 7 (семь) человек из 7 (семи). Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

4. Извещение о проведении открытого конкурса было размещено на официальном сайте [фондкр46.рф](http://fondkr46.rf) (от 28 декабря 2015г.).

5. Процедура оценки заявок осуществлялась 08 февраля 2016г. по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 7, начало: 11 часов 30 минут (время московское).

6. Оценка заявок производилась на основании конкурсных предложений участников конкурса, содержащих информацию об условиях на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (кровель, фасадов, внутридомовых инженерных систем, фундаментов) многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Курской области на 2014-2016г.г. в соответствии с критериями определения победителя конкурса, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 26.01.2015г. № 30-па «О внесении изменений в порядок привлечения Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подрядных

7. Конкурсной комиссией рассмотрены конкурсные предложения следующих участников конкурса:

Регистрационный номер заявки	Наименование участника конкурса
45.КР.2016-001	ООО «Стройкомплект»
45.КР.2016-002	ООО ПКФ «МАСТЕР ГРУПП»
45.КР.2016-003	ООО «АРТ-СТРОЙ»

8. Расчет по критериям «цена договора», «срок выполнения работ».

Начальная (максимальная) цена договора в соответствии с условиями конкурсной документации с реестровым номером 45.КР.2016: **38 954 726,64 руб.**

8.1. В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 26.01.2015г. № 30-па «О внесении изменений в порядок привлечения Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» рейтинг, присуждаемый конкурсной заявке по критерию "**Цена договора**", определяется по формуле:

$$R_{ai} = \frac{A_{max} - A_i}{A_{max}} \times 100,$$

где:

R_{ai} - рейтинг, присуждаемый i-й конкурсной заявке по указанному критерию;

A_{max} - начальная (максимальная) цена договора, установленная в конкурсной документации;

A_i - предложение i-го участника открытого конкурса по цене договора.

Заявке с максимальным рейтингом R_{amax} присваивается 50 баллов по критерию "Цена договора". Кол-во баллов остальных заявок рассчитывается как процентное отношение R_{ai} к R_{amax} .

Расчет рейтинга по критерию "**Цена договора**".

$R_{amax} = 10,00$

Таблица № 1

№ п/п	Участник	Коммерческое предложение по цене договора, руб.	Рейтинг по критерию «цена договора»	Присвоенные баллы в зависимости от рейтинга
1	ООО «Стройкомплект»	35 059 300,00	$(38954726,64 - 35\,059\,300,00) \cdot 100 / 38954726,64 = 10,00$	$50 \cdot 10,00 / 10,00 = 50,00$
3	ООО ПКФ «МАСТЕР ГРУПП»	35 200 000,00	$(38954726,64 - 35\,200\,000,00) \cdot 100 / 38954726,64 = 9,64$	$50 \cdot 9,64 / 10,00 = 48,20$
4	ООО «АРТ-СТРОЙ»	36 500 000,00	$(38954726,64 - 36\,500\,000,00) \cdot 100 / 38954726,64 = 6,30$	$50 \cdot 6,30 / 10,00 = 31,50$

8.2. Выставление количества баллов по конкурсным заявкам по критерию "**Срок выполнения работ**", присуждаемых по критерию оценки (показателю) (НЦБ_i), определяется по формуле:

определяется по формуле:

$$НЦБ_i = КЗ \times 100 \times (K_{\min} / K_i),$$

где:

КЗ - коэффициент значимости показателя (КЗ = 0,3);

$K_{\min}$ - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками открытого конкурса;

K_i - предложение участника открытого конкурса, конкурсная заявка которого оценивается.

Min предложение по критерию "Срок выполнения работ" - **60 дней.**

Расчет рейтинга по критерию **"Срок выполнения работ"**.

Таблица № 2

№ п/п	Участник	Конкурсное предложение по сроку выполнения работ, календарных дней	Присвоенные баллы по критерию «срок выполнения работ»
1	ООО «Стройкомплект»	60	$0,3 \times 100 \times 60 / 60 = 30,00$
3	ООО ПКФ «МАСТЕР ГРУПП»	100	$0,3 \times 100 \times 60 / 100 = 18,00$
4	ООО «АРТ-СТРОЙ»	90	$0,3 \times 100 \times 60 / 90 = 20,00$

8.3. Оценка по критерию **"Квалификация участника открытого конкурса"** производится по трем подкритериям:

опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года по видам работ, подтверждаемое копиями актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договорам) (от 1 до 2 предоставленных копий актов - 0 баллов, от 3 до 5 предоставленных копий актов - 5 баллов, более 5 предоставленных копий актов - 10 баллов).

Под успешно завершенными объектами понимаются объекты капитального ремонта, превышение стоимости и сроков выполнения работ на которых составило не более 10% от первоначально установленных договором подряда.

Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом открытого конкурса, в объеме не менее 50% начальной (максимальной) цены договора отдельно по каждому виду работ;

квалификация персонала (количество в штате квалифицированного инженерного персонала) (2 и более специалистов с опытом работы более 10 лет по видам деятельности, соответствующим договору, - 7 баллов, 2 и более специалистов с опытом работы от 5 до 10 лет по видам деятельности, соответствующим договору - 4 балла);

соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) (при отсутствии таковых - 3 балла, при наличии - 0 баллов). При отсутствии информации о соблюдении техники безопасности - 0 баллов.

Оценка квалификации участников открытого конкурса.

Таблица № 3

№ п/ п	Участник	Квалификация участника		
		Опыт работы	Квалификация персонала	Техника безопасности
1	ООО «Стройкомплект»	10	0	3
3	ООО ПКФ «МАСТЕР ГРУПП»	10	7	3
4	ООО «АРТ-СТРОЙ»	10	7	3

Итоговые значения по подсчету критериев «цена договора», «срок выполнения работ» и «квалификация участника».

Таблица № 4

					БАЛЛЫ				
№ п/ п	Участник	Цена договора, руб.	Срок выполнения работ, дней	Рейтинг цены договора	Цена	Срок	Квалификация участника		
1	ООО «Стройкомплект»	35059300,00	60	$(38954726,64 - 35\,059\,300,00) * 100 / 38954726,64 = 10,00$	$50 * 10,00 / 10,00 = 50,00$	$0,3 * 100 * 60 / 60 = 30,00$	10	0	3
3	ООО ПКФ «МАСТЕР ГРУПП»	35200000,00	100	$(38954726,64 - 35\,200\,000,00) * 100 / 38954726,64 = 9,64$	$50 * 9,64 / 10,00 = 48,20$	$0,3 * 100 * 60 / 100 = 18,00$	10	7	3
4	ООО «АРТ-СТРОЙ»	365000,00	90	$(38954726,64 - 36\,500\,000,00) * 100 / 38954726,64 = 6,30$	$50 * 6,30 / 10,00 = 31,50$	$0,3 * 100 * 60 / 90 = 20,00$	10	7	3

9. Конкурсной комиссией произведен подсчет баллов, набранных участниками конкурса:

Критерии оценки	ООО «Стройкомплект»	ООО ПКФ «МАСТЕР ГРУПП»	ООО «АРТ-СТРОЙ»
Баллы по критерию «цена договора»	50,00	48,20	31,50
Баллы по критерию «срок выполнения работ»	30,00	18,00	20,00

Баллы по квалификации участника	Опыт работы	10	10	10
	Квалификация персонала	0	7	7
	Техника безопасности	3	3	3
Общая сумма баллов		93,00	86,20	71,50

10. Каждой конкурсной заявке относительно других по мере уменьшения количества баллов присвоены следующие порядковые номера:

Порядковый номер	Наименование участника конкурса	Количество набранных баллов
1.	ООО «Стройкомплект»	93,00
2.	ООО ПКФ «МАСТЕР ГРУПП»	86,20
3.	ООО «АРТ-СТРОЙ»	71,50

11. По результатам рассмотрения заявок победителем открытого конкурса признан: ООО «Стройкомплект».

12. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» фондкр46.рф в течение 3 дней со дня его подписания.

Настоящий протокол подлежит хранению не менее 3 (трех) лет с даты подведения итогов открытого конкурса.

Председатель комиссии

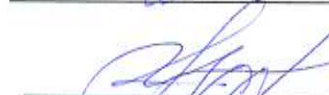

А.А. Иванов

Заместитель

председателя комиссии


О.В. Минакова

Члены комиссии:

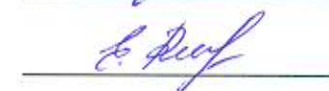

С.М. Жуков


Н.А. Черкашина


В.Ю. Неустроев


А.Г. Толмачев

Секретарь комиссии


Е.В. Вершинина