

г. Курск ул.Ухтомского,7
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
Курской области 305000, г. Курск,
ул. Радищева, д. 7, каб. № 401,
тел. 8(4712) 51-03-68
Генеральный директор



В. Н. Бобрышев

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Внутреннее электрооборудование и электроосвещение ул.Ухтомского,7
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ПСД-016/2015-ЭМ.63

Сметная стоимость _____ 287,629 тыс. руб.

строительных работ _____ 98,998 тыс. руб.

монтажных работ _____ 124,655 тыс. руб.

прочих _____ 15,320 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 58,793 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 386,28 чел.час

Составлен(а) в ФЕР-2001 Минрегион РФ (в редакции 2014 года) с пересчетом в текущий уровень цен
на 3 квартал 2015 года расчетными индексами по позициям сметы

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. МОП																
Демонтаж																
22	ФЕРм08-03-575-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж автоматов Прибор или аппарат (МДС37 п.3.2.1.Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)	1 шт.	8	3,33	3,33			26,64	26,64			0,336	2,69		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
102	ФЕРп67-4-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,06 6/ 100	145,98	143,48	2,5	1,08	8,76	8,61	0,15	0,06	17,89	1,07	0,08	
103	ФЕРп67-4-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж: выключателей, розеток	100 шт.	0,04 4/ 100	45,55	45,55			1,82	1,82			5,84	0,23		
23	ФЕРп67-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж: скрытой электропроводки	100 м	0,6 60/100	19,81	19,81			11,89	11,89			2,54	1,52		
4	ФССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,0624 6*10/1000+0,0024	42,98		42,98		2,68		2,68					
5	ФССЦпг03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,0624 6*10/1000+0,0024	11,42		11,42		0,71		0,71					
Низковольтное оборудование																
106	ФЕРм08-03-575-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прибор или аппарат	1 шт.	12	11,51	11,11			138,12	133,32			1,12	13,44		
3	ФССЦ-509-2227 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47- 29 1P 10А, характеристика С	шт.	12	13,12				157,44							
105	ФЕРм10-06-037-13 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Крышка декоративная и другие мелкие изделия (без присоединения проводов) Шина N с изолятором, Шина РЕ изолятором	100 шт.	0,16 (8+8) / 100	59,66	56,05			9,55	8,97			6,18	0,99		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
108	Прайс лист	Нулевая шина 14/2 146,51:1,18:5,48*1,02=23,11 руб MAT=146,51/1,18/5,48*1,02	шт	8	23,11 146,51/1,18/5,48*1,02				184,88							
109	Прайс лист	Угловой изолятор нулевой шины 3,0:1,18:5,48*1,02=0,47руб MAT=3/1,18/5,48*1,02	шт	8	0,47 3/1,18/5,48*1,02				3,76							
Осветительное оборудование																
119	ФЕРм08-03-593-06 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт.	0,1 (8+2)/ 100	1441,37	700,75	226,27	11,88	144,14	70,08	22,63	1,19	70,64	7,06	0,88	0,09
120	Прайс-лист (стр.4)	Светильник НН-105 10W 220V 953:1,18:5,48*1,02=150,32 руб. MAT=953/1,18/5,48*1,02	шт	10 8+2	150,32 953/1,18/5,48*1,02				1503,2							
Провода и кабели																
9	ФЕРм08-02-412-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,12 12/ 100	88,47	59,13	6,65	0,41	10,62	7,1	0,8	0,05	6,29	0,75	0,03	
10	ФЕРм08-02-401-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок	100 м	1,38 (150-12)/ 100	649,81	388,03	70,43	2,7	896,74	535,48	97,19	3,73	41,28	56,97	0,2	0,28
12	ФССЦ-501-8476 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 2 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,02	3708,36				74,17							
6	ФССЦ-501-8482 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,08	4832,12				386,57							
7	ФССЦ-501-0643 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Кабели силовые переносные с гибкими медными жилами в резиновой оболочке марки КГ, с числом жил - 4 и сечением 6 мм2	1000 м	0,02	26387,84				527,76							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	ФССЦ-501-8496 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 4 и сечением 16 мм2	1000 м	0,03	57503,09				1725,09							
1	ФЕРм08-03-591-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Розетка штепсельная: полугерметическая и герметическая	100 шт.	0,02 2/ 100	773,88	603,93	41,8	1,08	15,48	12,08	0,84	0,02	60,88	1,22	0,08	
2	ФССЦ-503-0705 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Розетка РС16-126 Б IP44 для скрытой проводки с заземляющими контактами	100 шт.	0,02 2/100	930				18,6							
11	ФЕРм08-03-591-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Выключатель: одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,02 2/ 100	433,08	313,47	13,78	0,41	8,66	6,27	0,28	0,01	31,6	0,63	0,03	
13	ФССЦ-509-1441 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Выключатель одноклавишный для открытой проводки	10 шт.	0,2 2/ 10	68				13,6							
14	ФЕРм10-08-019-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Коробка ответвительная на стене	1 шт.	8	5,29	4,88			42,32	39,04			0,5	4		
15	ФССЦ-503-0681 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Коробка распаечная для открытой проводки размером 240x195x90 мм, IP55	шт.	8	60,3				482,4							
16	ФЕРм08-02-152-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Конструкция сварная	1 т	0,03 30/1000	573,91	346,32	143,51	2,7	17,22	10,39	4,31	0,08	36	1,08	0,2	0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17	ФССЦ-201-8059 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Опорные части, седла, кронштейны и хомуты	т	0,03 30/1000	9719,25				291,58							
41	ФЕРм08-02-409-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 50 мм	100 м	0,12 12/ 100	371,08	258,69	86,75	3,51	44,53	31,04	10,41	0,42	27,52	3,3	0,26	0,03
26	ФССЦ-103-2434 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Трубы жесткие гладкие легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии RIG, диаметром: 40 мм	10 м	1,21	119,97				145,16							
20	ФЕРм10-02-030-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ящик главной заземляющей шины	1 компл.	1	215,11	28,86			215,11	28,86			3	3		
31	ФССЦ-509-6801 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ящик главной заземляющей шины ГЗШ-10	шт.	1	261,52				261,52							
Ведомость объемов работ																
19	ФЕР46-03-009-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Пробивка в кирпичных стенах гнезд размером: до 130х130 мм	100 шт.	0,08 8/100	1390,5	332,41	1058,09	114,38	111,24	26,59	84,65	9,15	36,21	2,9	11,37	0,91
97	ФЕР46-03-009-07 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром: до 50 мм при толщине стен до 38 см	100 шт.	0,16 16/ 100	2655,38	686,66	1968,72	212,37	424,86	109,87	314,99	33,98	74,8	11,97	21,11	3,38
25	ФЕР46-03-011-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 20 см2 25*25	100 м борозд	0,5 50/ 100	521,4	143,58	377,82	40,84	260,7	71,79	188,91	20,42	15,64	7,82	4,06	2,03

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
100	ФЕРп01-11-013-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль»	1 токоприе мник	26	15,62	15,62			406,12	406,12			1,22	31,72		
101	ФЕРп01-11-028-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	1 линия	26	4,1	4,1			106,6	106,6			0,32	8,32		
21	ФЕР46-03-017-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,03	1930,16	608,53	35,23		57,9	18,26	1,06		75,22	2,26		
Итого по разделу 1 МОП									91571,14					162,94		6,73
Раздел 2. Подвал																
Демонтаж																
27	ФЕРп67-4-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,5 50 / 100	145,98	143,48	2,5	1,08	72,99	71,74	1,25	0,54	17,89	8,95	0,08	0,04
28	ФЕРп67-4-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж: выключателей, розеток	100 шт.	0,1 10 / 100	45,55	45,55			4,56	4,56			5,84	0,58		
29	ФЕРп67-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж: скрытой электропроводки	100 м	1,2 120 / 100	19,81	19,81			23,77	23,77			2,54	3,05		
30	ФССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,5048 (10*50)/1000+0,0048	42,98	42,98			21,7	21,7						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
33	ФССЦпг03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,5048 (10*50)/1000+0,0048	11,42		11,42		5,76		5,76					
Осветительное оборудование																
8	ФЕРм08-03-594-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Светильник отдельно устанавливаемый: на штырях с количеством ламп в светильнике 1	100 шт.	0,5 50/ 100	858,96	698,37	44,36	2,7	429,48	349,19	22,18	1,35	70,4	35,2	0,2	0,1
95	ФССЦ-509-4996 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Светильник подвесной с полугерметичным корпусом и рассеиватель из поликарбоната ЛСП 44-40-002 ЛСП 44-36-011	шт.	50	240,96				12048							
96	ФССЦ-509-1463 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Лампы люминесцентные ртутные низкого давления типа ЛБ 40 ЛБ 36	10 шт.	5 50/10	117,26				586,3							
Провода и кабели																
98	ФЕРм08-02-412-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,08 8/ 100	88,47	59,13	6,65	0,41	7,08	4,73	0,53	0,03	6,29	0,5	0,03	
99	ФЕРм08-02-401-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок	100 м	2,02 (210-8) / 100	649,81	388,03	70,43	2,7	1312,62	783,82	142,27	5,45	41,28	83,39	0,2	0,4
104	ФССЦ-501-8467 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 1 и сечением 25 мм2	1000 м	0,01	24392,34				243,92							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
107	ФССЦ-501-8482 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,2	4832,12				966,42							
Электроустановочные изделия																
118	ФЕРм08-03-591-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Выключатель: одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,32 32/ 100	433,08	313,47	13,78	0,41	138,59	100,31	4,41	0,13	31,6	10,11	0,03	0,01
121	ФССЦ-509-1441 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Выключатель одноклавишный для открытой проводки	10 шт.	3,2 32/ 10	68				217,6							
122	ФССЦ-503-0584 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Коробка распаечная	шт.	50	8,62				431							
123	ФССЦ-503-0584 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Коробка распаечная	шт.	50	8,62				431							
128	ФЕРм08-02-472-08 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из круглой стали диаметром 8 мм	100 м	0,2 20/ 100	541,57	188,94	51,62	1,49	108,31	37,79	10,32	0,3	20,1	4,02	0,11	0,02
129	ФССЦ-101-1613 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСтЗпс5-1 диаметром 8 мм	т	0,0079 20*0,395/1000	5230,01				41,32							
124	ФЕРм08-02-409-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 50 мм	100 м	0,08 8/ 100	371,08	258,69	86,75	3,51	29,69	20,7	6,94	0,28	27,52	2,2	0,26	0,02

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
125	ФССЦ-103-2434 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Трубы жесткие гладкие легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии RIG, диаметром: 40 мм	10 м	0,8096 8*1,012/10	119,97				97,13							
126	ФЕРм08-02-152-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Конструкция сварная	1 т	0,025 25/1000	573,91	346,32	143,51	2,7	14,35	8,66	3,59	0,07	36	0,9	0,2	0,01
127	ФССЦ-201-8059 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Опорные части, седла, кронштейны и хомуты	т	0,025 25/1000	9719,25				242,98							
Контур заземления																
80	ФЕР01-02-055-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 2 м, группа грунтов 2 (3.192 Разработка траншей глубиной до 2м с вертикальными стенками без креплений ОЗП=0,8; ТЗ=0,8; 3.193 Разработка грунта в траншеях шириной менее 1м при наличии креплений ОЗП=1,1; ТЗ=1,1)	100 м3 грунта	0,184 (46*0,5*0,8)/100	1393,76	1393,76			256,45	256,45			166,32	30,6		
81	ФЕР01-02-061-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1	100 м3 грунта	0,184 (46*0,5*0,8)/100	663,75	663,75			122,13	122,13			88,5	16,28		
82	ФЕРм08-02-471-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Заземлитель вертикальный из угловой стали размером: 50х50х5 мм	10 шт.	0,3 3 / 10	181,43	100,58	56,32	2,57	54,43	30,17	16,9	0,77	10,7	3,21	0,19	0,06
83	ФССЦ-101-2542 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Сталь угловая 50х50 мм	т	0,03393 3*3*3,77/1000	5763				195,54							
84	ФЕРм08-02-472-06 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полосовой стали сечением 100 мм2 (полоса 40х5)	100 м	0,46 46 / 100	337,6	178,6	69,36	2,57	155,3	82,16	31,91	1,18	19	8,74	0,19	0,09

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
85	ФССЦ-101-1627 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Сталь листовая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5 толщиной 4-6 мм	т	0,072128 1,568*46/1000	5763				415,67							
Ведомость объемов работ																
88	ФЕР46-03-009-07 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром: до 50 мм при толщине стен до 38 см	100 шт.	0,04 4 / 100	2655,38	686,66	1968,72	212,37	106,22	27,47	78,75	8,49	74,8	2,99	21,11	0,84
89	ФЕР46-03-011-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 50 см2 60*60	100 м борозд	0,1 10 / 100	773,08	222,16	550,92	59,56	77,31	22,22	55,09	5,96	24,2	2,42	5,92	0,59
90	ФЕР46-03-011-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 20 см2 25*25	100 м борозд	0,3 30 / 100	521,4	143,58	377,82	40,84	156,42	43,07	113,35	12,25	15,64	4,69	4,06	1,22
91	ФЕРп01-11-010-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м	1 измерен ие	1	20,74	20,74			20,74	20,74			1,62	1,62		
92	ФЕРп01-11-011-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	100 точек	0,01 1/100	165,95	165,95			1,66	1,66			12,96	0,13		
86	ФЕР46-03-017-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,05	1930,16	608,53	35,23		96,51	30,43	1,76		75,22	3,76		
Итого по разделу 2 Подвал									147402,32					223,34		3,4
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									27871,09	3734,29	1224,62	105,91		386,28		10,13
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									167773,16	57171,98	7788,58	1621,51		386,28		10,13
Накладные расходы									43967,27							
В том числе, справочно:																
55% = 65%*0,85 ФОТ (от 8192,69) (Поз. 100-101, 91-92)									4505,98							
61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5796,06) (Поз. 80-81)									3535,6							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		68% = 80%*0,85 ФОТ (от 1039,55) (Поз. 14, 20, 31, 122-123)							706,89							
		72% = 85%*0,85 ФОТ (от 1882,98) (Поз. 102-103, 23, 27-29)							1355,75							
		81% = 95%*0,85 ФОТ (от 34677) (Поз. 22, 106, 3, 108-109, 119, 9-10, 12, 6-7, 18, 1, 11, 16-17, 41, 8, 98-99, 104, 107, 118, 128-129, 124, 126-127, 82-85)							28088,37							
		85% = 100%*0,85 ФОТ (от 137,33) (Поз. 105)							116,73							
		84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6735,65) (Поз. 19, 97, 25, 21, 88-90, 86)							5657,95							
		Сметная прибыль							27233,13							
		В том числе, справочно:														
		32% = 40%*0,8 ФОТ (от 8192,69) (Поз. 100-101, 91-92)							2621,66							
		31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5796,06) (Поз. 80-81)							1796,78							
		48% = 60%*0,8 ФОТ (от 1039,55) (Поз. 14, 20, 31, 122-123)							498,98							
		52% = 65%*0,8 ФОТ (от 36697,31) (Поз. 22, 106, 3, 108-109, 119, 9-10, 12, 6-7, 18, 1, 11, 16-17, 41, 8, 98-99, 104, 107, 118, 128-129, 124, 126-127, 82-85, 102-103, 23, 27-29, 105)							19082,6							
		48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6735,65) (Поз. 19, 97, 25, 21, 88-90, 86)							3233,11							
		Итого по смете:														
		Итого Строительные работы							98998,35					85,69		8,97
		Итого Монтажные работы							124654,88					258,8		1,16
		Итого Прочие затраты							15320,33					41,79		
		Итого							238973,56					386,28		10,13
		В том числе:														
		Материалы							102812,6							
		Машины и механизмы							7788,58							
		ФОТ							58793,49							
		Накладные расходы							43967,27							
		Сметная прибыль							27233,13							
		Итого СМР для расчета лимитированных затрат							223653,23							
		Итого с прочими затратами (15 320,33)							238973,56							
		Непредвиденные затраты 2%							4779,47							
		Итого с непредвиденными							243753,03							
		НДС 18%							43875,55							
		ВСЕГО по смете							287628,58					386,28		10,13

Составил:  специалист отдела капитального ремонта и технического контроля Е. А. Брежнева
(должность, подпись, расшифровка)

г. Курск ул.Ухтомского,7
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
Курской области 305000, г. Курск,
ул. Радищева, д. 7, каб. № 401,
тел. 8(4712) 51-03-68
Генеральный директор



В. Н. Бобрышев

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Общестроительные работы Подвал. ул.Ухтомского,7
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ПСД-014/2015-ПЗ.63

Сметная стоимость строительных работ _____ 233,809 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 51,009 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 339,96 чел.час

Составлен(а) в ФЕР-2001 Минрегион РФ (в редакции 2014 года) с пересчетом в текущий уровень цен
на 3 квартал 2015 года расчетными индексами по позициям сметы

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Подвал																
1	ФЕР10-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка элементов каркаса: из брусьев Демонтаж деревянных конструкций навеса входов в подвал (МДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8 (1-й уровень); МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень))	1 м3 древесин ы в конструк ции	3	214,31	179,12	35,19		642,93	537,36	105,57		21,375	64,13		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм Восстановление защитных слоев ступеней 30 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 стяжки	0,11 11/ 100	1340,53	270,46	238,1	27,33	147,46	29,75	26,19	3,01	31,303	3,44	2,425	0,27
3	ФЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15) (1-й уровень); МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень))	100 м2 стяжки	0,11 11/ 100	966,76	130,9	40,57	5,19	106,34	14,4	4,46	0,57	15,15	1,67	0,4575	0,05
4	ФЕР09-03-029-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением (поручни из трубы) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 т конструкций	0,07 70/1000	1303,28	349,92	864,86	95,31	91,23	24,49	60,54	6,67	37,2255	2,61	7,05	0,49
5	ФССЦ-201-0650 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	т	0,07 70/1000	7571				529,97							
6	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,042 (70*0,06) / 100	329,01	39,95	7,78	0,13	13,82	1,68	0,33	0,01	4,4045	0,19	0,0125	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	ФЕРp53-15-8 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт внутренней поверхности кирпичных стен при глубине заделки: в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2	100 м2 отремонтированно й поверхности стен	0,144 (0,5+3,1)/0,25/100	26929,55	4958,37	849,18	297	3877,86	714,01	122,28	42,77	606,9	87,39	22	3,17
8	ФЕР08-02-007-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Армирование кладки стен и других конструкций (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 т металлических изделий	0,044496 (0,5+3,1)/0,25*3,09/1000	7840,54	581,92	58,61	3,89	348,87	25,89	2,61	0,17	73,2895	3,26	0,2875	0,01
9	ФЕРp61-26-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов (восстановление выветренных швов кладки)	100 м2 перетертой поверхности	0,1 10/ 100	324,44	308,71	0,17		32,44	30,87	0,02		35,73	3,57		
10	ФЕР15-02-036-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,2 20/100	6206,72	1371,88	66,55	23,7	1241,34	274,38	13,31	4,74	149,4425	29,89	1,8	0,36
11	ФССЦ-402-0138 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Смесь сухая гидроизоляционная проникающая Гидротэкс-Б	кг	2 20*0,1	40,66				81,32							
12	ФЕР46-03-009-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром: до 25 мм при толщине стен до 25 см	100 шт.	2 200/100	1783,63	420,17	1363,46	147,08	3567,26	840,34	2726,92	294,16	45,77	91,54	14,62	29,24
13	ФЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м усиление балконных плит (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 т конструкций	0,34 340/1000	1464,86	636,03	596,48	64,7	498,05	216,25	202,8	22	72,772	24,74	4,775	1,62

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	ФССЦ-201-0755 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	т	0,34 340/1000	8060				2740,4							
15	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2) (1-й уровень); МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень))	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,136 40*0,34/100	651,25	74,69	14	0,23	88,57	10,16	1,9	0,03	8,2345	1,12	0,0225	
16	ФЕР10-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка элементов каркаса: из брусьев (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 м3 древесин ы в конструк ции	0,1	2447,72	216,83	41,89		244,77	21,68	4,19		25,875	2,59		
17	ФЕР10-01-083-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство по фермам настила: рабочего толщиной 25 мм сплошного (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	0,15 15/100	4518,88	297,62	125,09	9,96	677,83	44,64	18,76	1,49	33,5915	5,04	0,7375	0,11
18	ФЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	0,16	1111,41	356,81	600,64	46,79	177,83	57,09	96,1	7,49	40,825	6,53	3,2625	0,52
19	ФССЦ-101-4571 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,7 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м2	17,6	79,64				1401,66							

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	ФССЦ-101-1810 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	т	0,0004	35011				14							
21	ФССЦ-101-1811 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	т	0,0001	9526				0,95							
22	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	0,072 9*0,8/ 100	10025,83	1106,02	29,23	3,38	721,86	79,63	2,1	0,24	129,6625	9,34	0,25	0,02
23	ФЕР07-01-037-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Герметизация швов: горизонтальных 529,92 = 1 267,17 - 75 x 9,83 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м шва	0,09 9/ 100	647,98	165,84	482,14		58,32	14,93	43,39		18,285	1,65		
УД	1. 101-0616	Мастика клеящая сланцевая уплотняющая неотверждающаяся МСУ	кг	75 6,75	9,83				66,35							
24	ФССЦ-101-5347 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения "Оксипласт" (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	кг	6,75	19,04				128,52							
25	ФЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство желобов: подвесных (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м желобов	0,035 3,5/ 100	6792,84	308,12	28,69	2,7	237,75	10,78	1	0,09	36,1215	1,26	0,2	0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
26	ФССЦпг01-01-01-043 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	9,187 <i>3*0,6+7,387</i>	3,28		3,28		30,13		30,13					
27	ФССЦпг03-21-01-010 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	9,187 <i>3*0,6+7,387</i>	11,42		11,42		104,92		104,92					
Итого по разделу 1 Подвал									194258,11					339,96		35,87
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									17806,4	2948,33	3567,52	383,44		339,96		35,87
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									128020,94	45138,94	22689,43	5870,46		339,96		35,87
Накладные расходы									41323,54							
В том числе, справочно:																
67% = 79%*0,85 ФОТ (от 472,62) (Поз. 9, 11)									316,66							
73% = 86%*0,85 ФОТ (от 11586,3) (Поз. 7)									8458							
69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5295,27) (Поз. 4-5, 13-14, 18, 6, 15)									3653,74							
80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4273,33) (Поз. 10)									3418,66							
84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 17369,2) (Поз. 12)									14590,13							
90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9265,15) (Поз. 1, 16-17)									8338,64							
92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2119,97) (Поз. 2-3, 22, 25)									1950,37							
93% = 122%*(0.9*0.85) ФОТ (от 398,98) (Поз. 8)									371,05							
99% = 130%*(0.9*0.85) ФОТ (от 228,58) (Поз. 23-24)									226,29							
Сметная прибыль									24913,63							
В том числе, справочно:																
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 472,62) (Поз. 9, 11)									189,05							
37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4273,33) (Поз. 10)									1581,13							
43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9265,15) (Поз. 1, 16-17)									3984,01							
44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2119,97) (Поз. 2-3, 22, 25)									932,79							
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 17551,08) (Поз. 6, 15, 12)									8424,52							
56% = 70%*0,8 ФОТ (от 11586,3) (Поз. 7)									6488,33							
54% = 80%*(0.85*0.8) ФОТ (от 398,98) (Поз. 8)									215,45							
58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5341,97) (Поз. 4-5, 13-14, 18, 23-24)									3098,35							
Итого по смете:																
Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									26093,03					71,76		0,11

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							9478,51					15,71		0,35
		Строительные металлические конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.9, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.9, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							33643,81					33,88		2,63
		Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (МДС81-33.2004 Прил.4 п.13, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.13, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							735,92					1,31		
		Стены (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.3; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.3; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							44053,3					87,39		3,17
		Конструкции из кирпича и блоков (МДС81-33.2004 Прил.4 п.8, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.8, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							2739,09					3,26		0,01
		Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							1343,84					3,57		
		Отделочные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.15, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.15, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							14234,64					29,89		0,36
		Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							53136,17					91,54		29,24
		Материалы							6513,27							
		Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.7.1, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.7.1, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)							1427,61					1,65		
		Погрузо-разгрузочные работы							191,63							
		Перевозка грузов автотранспортом							667,29							
		Итого							194258,11					339,96		35,87
		В том числе:														
		Материалы							60192,57							
		Машины и механизмы							22689,43							
		ФОТ							51009,4							
		Накладные расходы							41323,54							
		Сметная прибыль							24913,63							
		Непредвиденные затраты 2%							3885,16							
		Итого с непредвиденными							198143,27							
		НДС 18%							35665,79							
		ВСЕГО по смете							233809,06					339,96		35,87

Составил:  специалист отдела капитального ремонта и технического контроля Е. А. Брежнева
(должность, подпись, расшифровка)

г. Курск ул.Ухтомского,7
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
Курской области 305000, г. Курск,
ул. Радищева, д. 7, каб. № 401,
тел. 8(4712) 51-03-68
Генеральный директор



В. Н. Бобрышев

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Внутреннее водоснабжение и водоотведение ул.Ухтомского,7
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ПСД-016/2015-ПЗ.63

Сметная стоимость строительных работ _____ 205,110 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 52,595 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 361,21 чел.час

Составлен(а) в ФЕР-2001 Минрегион РФ (в редакции 2014 года) с пересчетом в текущий уровень цен
на 3 квартал 2015 года расчетными индексами по позициям сметы

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. В1 под потолком 1 этажа																
Демонтаж сети В1																
1	ФЕРп65-1-1 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопро вода	0,45 <i>(35+10)/ 100</i>	328,71	288,02	7,09	1,35	147,92	129,61	3,19	0,61	34,66	15,6	0,1	0,05
Вывоз мусора																
2	ФССЦпг01-01-01-041 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,099	42,98		42,98		4,26		4,26					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФССЦпг03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пг	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,099	11,42		11,42		1,13		1,13					
Монтаж сети В1																
4	ФЕР16-04-002-03 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пг	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм <i>1 744,80 = 3 204,33 - 93,8 x 15,56 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м трубопро вода	0,35 <i>35/ 100</i>	2048,87	1389,5	614,15	79,65	717,1	486,33	214,95	27,88	140,07	49,02	5,9	2,07
УД	1. 507-3642	Труба напорная из полиэтилена PE 100 питьевая: ПЭ100 SDR11, размером 32х3,0 мм (ГОСТ 18599-2001, ГОСТ Р 52134-2003)	м	93,8 32,83	15,56				510,83							
5	ФССЦ-507-3356 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пг	Труба из полипропилена PN 20/32 <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	м	32,83	15,56				510,83							
6	ФЕР16-04-002-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пг	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 25 мм <i>2 374,97 = 2 726,97 - 9,29 x 37,89 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м трубопро вода	0,1 <i>10/ 100</i>	2807,55	1707,09	1049,59	138,38	280,76	170,71	104,96	13,84	172,086	17,21	10,25	1,03
УД	1. 507-2971	Труба: ПЭ 80 SDR 11, наружный диаметр 25 мм (ГОСТ 18599-2001)	10 м	9,29 0,929	37,89				35,2							
7	ФССЦ-507-3355 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пг	Труба из полипропилена: PN 20/25 <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	м	9,29 <i>0,929*10</i>	17,9				166,29							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	ФССЦ-507-3287 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 шт.	0,1 1/10	27,9				2,79							
9	ФССЦ-507-3298 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x25x20 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 шт.	0,5 5/10	34,7				17,35							
10	ФССЦ-507-3175 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм 32 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 шт.	0,5 5/10	64,6				32,3							
11	ФССЦ-507-3174 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 шт.	0,7 7/10	20,3				14,21							
12	ФССЦ-302-1151 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт.	5	89,51				447,55							
13	ФССЦ-507-5058 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32x25 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 шт.	0,1 1/10	13,2				1,32							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	ФЕР26-01-017-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубками 145,33 = 2 101,83 - 1,438 x 269,51 - 11 x 142,45 - 0,033 x 60,23 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м трубопро вода	4,5 (35+10) / 10	156,23	40,16	28,29		703,04	180,72	127,31		4,048	18,22		
УД	1. 101-2466	Краска «Армофиниш»	л	1,438 6,471	269,51				1744							
УД	2. 104-0162	Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) «Термофлекс» диаметром 108x13 мм	м	11 49,5	142,45				7051,28							
УД	3. 506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной: 0,5 мм	кг	0,033 0,1485	60,23				8,94							
15	ФССЦ-104-0855 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 35 мм 32 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м	3,85 35*1.1/10	227,5				875,88							
16	ФССЦ-104-0854 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 28 мм 25 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м	1,1 10*1.1/10	196,1				215,71							
Итого по разделу 1 В1 под потолком 1 этажа									48297,46					100,05		3,15
Раздел 2. В1 Квартиры стояки																
Демонтаж сети В1 по квартирам																
17	ФЕРр65-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕРр и сборник ФЕР 46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м трубопро вода	0,2 20/ 100	372,98	331,22	8,15	1,55	74,6	66,24	1,63	0,31	39,859	7,97	0,115	0,02
Вывоз мусора																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	ФССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,044	42,98		42,98		1,89		1,89					
19	ФССЦпг03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,044	11,42		11,42		0,5		0,5					
Монтаж сети В1 (квартиры)																
20	ФЕР16-04-002-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 25 мм 2 374,97 = 2 726,97 - 9,29 x 37,89 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 м трубопро вода	0,2 20/ 100	3772,39	2304,58	1416,94	186,81	754,48	460,92	283,39	37,36	232,3161	46,46	13,8375	2,77
У0	1. 507-2971	Труба: ПЭ 80 SDR 11, наружный диаметр 25 мм (ГОСТ 18599-2001)	10 м	9,29 1,858	37,89				70,4							
21	ФССЦ-507-3355 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Труба из полипропилена: PN 20/25 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	м	18,58 1,858*10	17,9				332,58							
22	ФССЦ-507-3174 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	10 шт.	0,5 5/10	20,3				10,15							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23	ФССЦ-507-3173 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	шт.	0,5 5/10	1,42				0,71							
24	ФССЦ-507-5056 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 25х20 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	10 шт.	0,5 5/10	9,6				4,8							
25	ФЕР16-02-005-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (гильзы) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 м трубопро вода	0,025 5*0,5/ 100	5274,5	921,72	196,04	4,34	131,86	23,04	4,9	0,11	94,4386	2,36	0,3206	0,01
26	ФЕР16-07-006-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 100 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	1 сальник	10	44,37	25,35			443,7	253,5			2,7945	27,95		
Итого по разделу 2 В1 Квартиры стояки									36047,69					84,74		2,8
Раздел 3. К1 По подвалу																
Демонтаж сети К1																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
27	ФЕРп65-2-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	0,4 40/ 100	731,64	721,64	10	4,32	292,66	288,66	4	1,73	85,3	34,12	0,32	0,13
Вывоз мусора																
28	ФССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,536	42,98		42,98		23,04		23,04					
29	ФССЦпг03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,536	11,42		11,42		6,12		6,12					
Сеть К1 (по подвалу)																
30	ФЕР16-04-004-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0,4 40/ 100	5055,86	603,52	50,76	4,3	2022,34	241,41	20,3	1,72	64,2045	25,68	0,35	0,14
31	ФССЦ-507-4469 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 110 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт.	5	20,8				104							
32	ФССЦ-507-4378 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 шт.	2,2 22/10	71				156,2							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
33	ФССЦ-507-4365 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 шт.	0,1 1/10	28,9				2,89							
34	ФССЦ-507-4366 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт.	1	15,18				15,18							
35	ФССЦ-301-7161 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Хомут стальной оцинкованный с саморезом и резиновой прокладкой для крепления чугунных канализационных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт.	40	11,32				452,8							
Итого по разделу 3 К1 По подвалу									29723,16					59,8		0,27
Раздел 4. К1. Выше отм 0.000 (по квартирам)																
Демонтаж сети К1																
36	ФЕРп65-2-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм (МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕРр и сборник ФЕР 46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	0,4 40/ 100	841,39	829,89	11,5	4,97	336,56	331,96	4,6	1,99	98,095	39,24	0,368	0,15
Вывоз мусора																
37	ФССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,536	42,98		42,98		23,04		23,04					

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
38	ФССЦпг03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,536	11,42		11,42		6,12		6,12					
Демонтаж сети К1 (по квартирам)																
39	ФЕР16-04-004-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 м трубопро вода	0,4 40/ 100	5284,86	814,75	68,53	5,81	2113,94	325,9	27,41	2,32	86,6761	34,67	0,4725	0,19
40	ФССЦ-507-4358 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Крестовина канализационная полиэтиленовая двухплоскостная размером 110х110х50 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	шт.	9	13,45				121,05							
41	ФССЦ-507-4366 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	шт.	5	15,18				75,9							
42	ФССЦ-507-4363 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Патрубок компенсационный полиэтиленовый канализационный диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	шт.	15	7,78				116,7							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
43	ФССЦ-507-4356 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Муфты противопожарные для пластиковых труб Огракс ПМ-110/60 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	шт.	15	138,99				2084,85							
44	ФЕРр65-6-12 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена: унитазов типа «Компакт» (без стоимости унитазов) 4 614,18 = 36 414,18 - 100 x 318,00 (МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕРр и сборник ФЕР 46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 приборов	0,09 9/ 100	5188,98	4304,67	102,14	11,65	467,01	387,42	9,19	1,05	474,605	42,71	0,8625	0,08
Уд	1. 301-1521	Унитаз-компакт «Комфорт»	компл.	100 9	318				2862							
Итого по разделу 4 К1. Выше от 0.000 (по квартирам)									56345,4					116,62		0,42
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									14314,11	3346,42	871,93	88,92		361,21		6,64
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									97701,58	51233,69	5545,48	1361,36		361,21		6,64
Накладные расходы									45967,45							
В том числе, справочно:																
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 12571,19) (Поз. 1, 17, 27, 36)									7919,85							
77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2766,82) (Поз. 14-16)									2130,45							
88% = 103%*0,85 ФОТ (от 5947,48) (Поз. 44)									5233,78							
98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 31309,56) (Поз. 4-13, 20-26, 30-35, 39-43)									30683,37							
Сметная прибыль									26744,69							
В том числе, справочно:																
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 12571,19) (Поз. 1, 17, 27, 36)									5028,48							
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 5947,48) (Поз. 44)									2854,79							
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2766,82) (Поз. 14-16)									1328,07							
56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 31309,56) (Поз. 4-13, 20-26, 30-35, 39-43)									17533,35							
Итого по смете:																
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.15.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									25650,96					96,93		0,35
Погрузо-разгрузочные работы									332,18							
Перевозка грузов автотранспортом									88,21							
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.16, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.16, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									117266,23					203,35		6,21

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							12472,54					18,22		
		Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.2 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.15.2; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							14603,6					42,71		0,08
		Итого							170413,72					361,21		6,64
		В том числе:														
		Материалы							40922,41							
		Машины и механизмы							5545,48							
		ФОТ							52595,05							
		Накладные расходы							45967,45							
		Сметная прибыль							26744,69							
		Непредвиденные затраты 2%							3408,27							
		Итого с непредвиденными							173821,99							
		НДС 18%							31287,96							
		ВСЕГО по смете							205109,95					361,21		6,64

Составил:  специалист отдела капитального ремонта и технического контроля Е. А. Брежнева
(должность, подпись, расшифровка)

г. Курск ул.Ухтомского,7
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
Курской области 305000, г. Курск,
ул. Радищева, д. 7, каб. № 401,
тел. 8(4712) 51-03-68
Генеральный директор



В. Н. Бобрышев

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Общестроительные работы Фасад.ул.Ухтомского 7
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ПСД-016/2015-ПЗ.97

Сметная стоимость строительных работ _____ 1090,885 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 308,771 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 2038,04 чел.час

Составлен(а) в ФЕР-2001 Минрегион РФ (в редакции 2014 года) с пересчетом в текущий уровень цен
на 3 квартал 2015 года расчетными индексами по позициям сметы

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Фасад																
1	ФЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2	0,8 80/100	204,7	204,7			163,76	163,76			26,243	20,99		
2	ФЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка поверхности щетками (по цоколю) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	1 м2 очищаем ой поверхно сти	1,1 110/100	10,16	10,16			11,18	11,18			1,1902	1,31		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФЕР15-02-036-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 штукату риваемо й поверхно сти	0,8 80/100	6422,49	1577,66	76,53	27,26	5137,99	1262,13	61,22	21,81	171,8589	137,49	2,07	1,66
4	ФССЦ-402-0138 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Смесь сухая гидроизоляционная проникающая Гидротэкс-Б (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	кг	8 80*0,1	40,66				325,28							
5	ФЕР46-03-009-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром: до 25 мм при толщине стен до 25 см (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 шт.	8 800/100	2051,17	483,2	1567,97	169,14	16409,36	3865,6	12543,76	1353,12	52,6355	421,08	16,813	134,5
6	ФЕР15-04-014-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: поливинилацетатная (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	1,1 110/100	677,36	82,8	6,66		745,1	91,08	7,33		8,9136	9,81		
7	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 покрытия	0,22 22/100	10196,12	1271,93	33,61	3,88	2243,15	279,82	7,39	0,85	149,1119	32,8	0,2875	0,06
8	ФЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2	3 300/100	204,7	204,7			614,1	614,1			26,243	78,73		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	ФЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка поверхности щетками (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	1 м2 очищаем ой поверхно сти	7,5 750/100	10,16	10,16			76,2	76,2			1,1902	8,93		
10	ФЕР46-03-011-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 20 см2 (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м борозд	3 300/100	599,61	165,12	434,49	46,97	1798,83	495,36	1303,47	140,91	17,986	53,96	4,669	14,01
11	ФЕР06-01-092-07 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка отдельных стержней: в стенах диаметром до 8 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	1 т арматур ы, закладн ых деталей	0,01404 0,052*270/1000	6277,2	487,65	78,36	8,93	88,13	6,85	1,1	0,13	61,4169	0,86	0,6612	0,01
12	ФЕРр53-14-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Заделка трещин в стенах: цементным раствором (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	10 м трещин	3 300/100	38,38	27,96			115,14	83,88			3,1165	9,35		
13	ФЕРр53-14-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Заделка трещин в стенах: цементным раствором (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	10 м трещин	3 300/100	38,38	27,96			115,14	83,88			3,1165	9,35		
14	ФЕР46-01-004-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Усиление конструктивных элементов: стен кирпичных стальными обоймами СКОБАМИ (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	1 т	0,6 600/1000	9433,03	2195,75	1144,26	79,49	5659,82	1317,45	686,56	47,69	224,9745	134,98	5,888	3,53

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15	ФЕР15-02-036-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 штукату риваемо й поверхно сти	0,5 50/100	6422,49	1577,66	76,53	27,26	3211,25	788,83	38,27	13,63	171,8589	85,93	2,07	1,04
16	ФЕРр58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м	0,022 2*1,1/100	2569,95	406,21	6,89	1,24	56,54	8,94	0,15	0,03	47,6215	1,05	0,092	
17	ФЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 штукату риваемо й поверхно сти	3,2 320/100	1955,88	901,77	74,42	35,61	6258,82	2885,66	238,14	113,95	93,7388	299,96	3,9962	12,79
18	ФЕР15-04-014-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: поливинилацетатная (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	7,5 750 / 100	677,36	82,8	6,66		5080,2	621	49,95		8,9136	66,85		
19	ФЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 вертикал ьной проекции для наружны х лесов	9 900/ 100	849,04	497,05	8,77		7641,36	4473,45	78,93		57,5288	517,76		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	ФЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м усиление балконных плит (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	1 т конструкций	0,07 70/1000	1649,73	731,44	685,95	74,41	115,48	51,2	48,02	5,21	83,6878	5,86	5,4912	0,38
21	ФССЦ-201-0755 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	т	0,07 70/1000	8060				564,2							
22	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2) (1-й уровень); МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень); МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (4-й уровень))	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,028 40*0,07/100	664,55	85,89	16,09	0,26	18,61	2,4	0,45	0,01	9,4697	0,27	0,0259	
23	ФЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 покрытия	0,025 2,5/100	1255,03	410,33	690,73	53,81	31,38	10,26	17,27	1,35	46,9488	1,17	3,7519	0,09

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
24	ФССЦ-101-4571 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,7 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	м2	2,55 2,5*1,02	79,64				203,08							
25	ФССЦ-101-1810 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	т	0,0001	35011				3,5							
27	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали отливки (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 покрытия	0,016 2*0,8 / 100	10196,12	1271,93	33,61	3,88	163,14	20,35	0,54	0,06	149,1119	2,39	0,2875	
28	ФЕР07-01-037-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Герметизация швов: горизонтальных 529,92 = 1 267,17 - 75 x 9,83 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м шва	0,02 2/ 100	745,18	190,72	554,46		14,9	3,81	11,09		21,0278	0,42		
Уд	1. 101-0616	Мастика клеящая сланцевая уплотняющая неотверждающаяся МСУ	кг	75 1,5	9,83				14,75							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
29	ФССЦ-101-5347 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения "Оксипласт" (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ- ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	кг	1,5	19,04				28,56							
30	ФЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство желобов: подвесных (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ- ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м желобов	0,02 2/ 100	6843,36	354,34	32,99	3,11	136,87	7,09	0,66	0,06	41,5397	0,83	0,23	
31	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм Восстановление защитных слоев бетонных плит 30 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ- ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 стяжки	0,25 25/ 100	1416,81	311,03	273,82	31,42	354,2	77,76	68,46	7,86	35,9984	9	2,7888	0,7
32	ФЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01- 017-01 (ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15) (1-й уровень); МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ- ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень); МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (4-й уровень))	100 м2 стяжки	0,25 25/ 100	992,48	150,53	46,65	5,96	248,12	37,63	11,66	1,49	17,4225	4,36	0,5261	0,13

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
33	ФЕР15-02-036-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 штукату риваемо й поверхно сти	0,25 25/100	6422,49	1577,66	76,53	27,26	1605,62	394,42	19,13	6,82	171,8589	42,96	2,07	0,52
34	ФЕРп61-4-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (балконов всего 30 мм) (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 отремонт ированно й поверхно сти	0,25 25/ 100	3575,76	2369,99	25,89	11,18	893,94	592,5	6,47	2,8	264,2125	66,05	0,828	0,21
35	ФЕРп61-4-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-4-1 (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 отремонт ированно й поверхно сти	0,25 25/ 100	1010,91	405,92	12,94	5,59	252,73	101,48	3,24	1,4	45,2525	11,31	0,414	0,1
36	ФССЦ-402-0138 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Смесь сухая гидроизоляционная проникающая Гидротэкс-Б (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	кг	2,5 25*0,1	40,66				101,65							
37	ФЕР15-04-014-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: поливинилацетатная (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,25 25 / 100	677,36	82,8	6,66		169,34	20,7	1,67		8,9136	2,23		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
38	ФССЦпг01-01-01-043 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	1 т груза	0,5233 380*0,03/1000+0,0049+0,4225 +0,0845	3,77		3,77		1,97		1,97					
39	ФССЦпг03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	1 т груза	0,5233 380*0,03/1000+0,0049+0,4225 +0,0845	13,13		13,13		6,87		6,87					
Итого по разделу 1 Фасад									906351,7					2038,04		169,73
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									60665,51	18448,77	15213,77	1719,18		2038,04		169,73
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									505511,99	282450,7	96759,57	26320,64		2038,04		169,73
Накладные расходы									259790,38							
В том числе, справочно:																
67% = 79%*0,85 ФОТ (от 10689,14) (Поз. 4, 34-36)									7161,72							
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 137,33) (Поз. 16)									97,5							
73% = 86%*0,85 ФОТ (от 2568,41) (Поз. 12-13)									1874,94							
69% = 90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 2416,07) (Поз. 2, 9, 22, 20-21, 23)									1667,09							
80% = 105%*(0,9*0,85) ФОТ (от 95228,65) (Поз. 3, 6, 15, 17-18, 33, 37)									76182,92							
84% = 110%*(0,9*0,85) ФОТ (от 122449,23) (Поз. 1, 5, 8, 10, 14)									102857,35							
92% = 120%*(0,9*0,85) ФОТ (от 6735,64) (Поз. 7, 27, 30-32, 11)									6196,79							
93% = 122%*(0,9*0,85) ФОТ (от 68488,52) (Поз. 19)									63694,32							
99% = 130%*(0,9*0,85) ФОТ (от 58,33) (Поз. 28-29)									57,75							
Сметная прибыль									141049,33							
В том числе, справочно:																
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 10689,14) (Поз. 4, 34-36)									4275,66							
37% = 55%*(0,85*0,8) ФОТ (от 95228,65) (Поз. 3, 6, 15, 17-18, 33, 37)									35234,6							
44% = 65%*(0,85*0,8) ФОТ (от 6628,78) (Поз. 7, 27, 30-32)									2916,66							
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 137,33) (Поз. 16)									71,41							
48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 123823,91) (Поз. 1, 5, 8, 10, 14, 2, 9, 22)									59435,48							
56% = 70%*0,8 ФОТ (от 2568,41) (Поз. 12-13)									1438,31							
52% = 77%*(0,85*0,8) ФОТ (от 106,86) (Поз. 11)									55,57							
54% = 80%*(0,85*0,8) ФОТ (от 68488,52) (Поз. 19)									36983,8							
58% = 85%*(0,85*0,8) ФОТ (от 1099,72) (Поз. 20-21, 23, 28-29)									637,84							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итоги по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										370790,29				709,74		152,04
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (МДС81-33.2004 Прил.4 п.13, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.13, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										3044,24				10,51		
Отделочные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.15, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.15, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										278814,81				645,23		16,01
Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										26527,62				77,36		0,31
Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										26722,12				49,38		0,89
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в жилищно-гражданском строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.6.2, Прим.п.1 и Письмо №ББ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.6.2, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)										633,78				0,86		0,01
Стены (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.3; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.3; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										6290,54				18,7		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										478,02				1,05		
Конструкции из кирпича и блоков (МДС81-33.2004 Прил.4 п.8, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.8, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										185484,21				517,76		
Строительные металлические конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.9, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.9, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										6214,49				7,03		0,47
Материалы										949,54						
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.7.1, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.7.1, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										345,82				0,42		
Погрузо-разгрузочные работы										12,53						
Перевозка грузов автотранспортом										43,69						
Итого										906351,7				2038,04		169,73
В том числе:																
Материалы										126301,74						
Машины и механизмы										96759,57						
ФОТ										308771,32						
Накладные расходы										259790,38						
Сметная прибыль										141049,33						
Непредвиденные затраты 2%										18127,03						
Итого с непредвиденными										924478,73						
НДС 18%										166406,17						
ВСЕГО по смете										1090884,9				2038,04		169,73

Составил:  специалист отдела капитального ремонта и технического контроля Е. А. Брежнева

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----

(должность, подпись, расшифровка)

г. Курск ул.Ухтомского,7
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
Курской области 305000, г. Курск,
ул. Радищева, д. 7, каб. № 401,
тел. 8(4712) 51-03-68
Генеральный директор



В. Н. Бобрышев

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Общестроительные работы ул. Стропильная крыша ул.Ухтомского 7
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ПСД-016/2015-ПЗ.97

Сметная стоимость строительных работ _____ 2387,733 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 349,509 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 2523,45 чел.час

Составлен(а) в ФЕР-2001 Минрегион РФ (в редакции 2014 года) с пересчетом в текущий уровень цен
на 3 квартал 2015 года расчетными индексами по позициям сметы

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего	
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш					З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Стропильная крыша																
1	ФЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	6 600/100	154,66	124,02	30,64		927,96	744,12	183,84		15,9	95,4		
2	ФЕРр58-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	6 600/100	160,11	120,37	39,74	6,21	960,66	722,22	238,44	37,26	15,16	90,96	0,46	2,76
3	ФЕРр58-1-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	100 м2 кровли	6 600/100	255,37	219,08	36,29	5,67	1532,22	1314,48	217,74	34,02	27,08	162,48	0,42	2,52

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ФЕРр58-1-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: мауэрлатов	100 м2 кровли	6 600/ 100	76,77	53,44	23,33	3,65	460,62	320,64	139,98	21,9	6,73	40,38	0,27	1,62
5	ФЕР12-01-014-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Разборка засыпки (шлак, опилки, бой шифера) (Демонтаж (разборка) ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8 (1-й уровень); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень))	1 м3 утеплите ля	60	54,2	22,52	31,68	4,02	3252	1351,2	1900,8	241,2	2,888	173,28	0,357	21,42
6	ФЕР06-01-035-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство поясов: в опалубке 24 955,50 = 163 078,00 - 12,5 х 5 650,00 - 101,5 х 665,00 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м3 железоб етона в деле	0,13 13/ 100	28335,65	10483,23	10063,86	1198,59	3683,63	1362,82	1308,3	155,82	1168,699	151,93	88,85	11,55
УД	1. 204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	12,5 1,625	5650				9181,25							
УД	2. 401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	101,5 13,2	665				8778							
7	ФССЦ-401-0067 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В20 (М250) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м3	13,2	667,83				8815,36							
8	ФССЦ-204-0100 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	т	0,8 800/1000	5650				4520							
9	ФЕРр58-5-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	1,1 110/ 100	4590,28	1366,59	57,99		5049,31	1503,25	63,79		160,21	176,23		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	ФЕР09-06-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 т конструкций	0,04 20*2/1000	1078,94	877,85	164,51	8,28	43,16	35,11	6,58	0,33	102,9135	4,12	0,6125	0,02
11	Прайс-лист Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр прим.	Люк противопожарный металлический Еі 60, размером 700*700мм 6000:1,18:5,48*1,02=946,43 руб. (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт.	2	946,43				1892,86							
12	ФЕР10-01-002-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка стропил, подкосов, прогонов, затяжек (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 м3 древесины в конструкции	5	2340,25	230,22	47,78	2,54	11701,25	1151,1	238,9	12,7	27,7035	138,52	0,1875	0,94
13	ФЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство слуховых окон (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 слуховое окно	2	392,81	65,03	27,58	1,86	785,62	130,06	55,16	3,72	7,6245	15,25	0,1375	0,28
14	ФССЦ-101-0924 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами одностворных высотой до 1,2 м	компл.	2	27,93				55,86							
15	ФЕР15-04-024-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Простая окраска масляными составами по дереву: заполнения оконных проемов (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01 0,5*2/100	987,49	447,78	4,75	0,18	9,87	4,48	0,05		51,2325	0,51	0,0125	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16	ФЕР10-01-008-07 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Обивка стен кровельной сталью: неоцинкованной (слуховое окно) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 стен, фронто нов (за вычетом проемов) и разверну тых поверхно стей карнизов	0,1 10/ 100	6039,51	267,58	25,06		603,95	26,76	2,51		32,2	3,22		
17	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой гидроизоляция (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 изолирую мой поверхно сти	6 600/100	970,04	78,8	39,74	2,2	5820,24	472,8	238,44	13,2	9,016	54,1	0,1625	0,98
18	ФЕР10-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка элементов каркаса: из брусьев устройство обрешетки из бруса (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 м3 древесин ы в конструк ции	9,79 620*0,05*0,05+88*0,05+3,84	2447,72	216,83	41,89		23963,18	2122,77	410,1		25,875	253,32		
19	ФЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	6 600/100	1111,41	356,81	600,64	46,79	6668,46	2140,86	3603,84	280,74	40,825	244,95	3,2625	19,58
20	ФССЦ-101-4571 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,7 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м2	660	79,64				52562,4							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
21	ФССЦ-101-1810 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	т	0,0152	35011				532,17							
22	ФССЦ-101-1811 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	т	0,0055	9526				52,39							
23	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	0,66 110*0,6/ 100	10025,83	1106,02	29,23	3,38	6617,05	729,97	19,29	2,23	129,6625	85,58	0,25	0,17
24	ФЕР26-02-018-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 обработываемой поверхности	12 1200/ 100	286,45	141,19	143,43	2,03	3437,4	1694,28	1721,16	24,36	14,8465	178,16	0,175	2,1
25	ФССЦ-113-8070 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	кг	386,4	15,16				5857,82							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
26	ФЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство желобов: подвесных (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м желобов	1,1 110/ 100	6792,84	308,12	28,69	2,7	7472,12	338,93	31,56	2,97	36,1215	39,73	0,2	0,22
27	ФЕРр58-10-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена: воронок водосточных труб с люлек	100 шт.	0,09 9/ 100	7809,79	1021,04	6,97		702,88	91,89	0,63		119,7	10,77		
28	ФЕРр58-10-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	0,18 18/ 100	4033,82	545,07	6,97		726,09	98,11	1,25		63,9	11,5		
29	ФЕРр58-10-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	0,63 63/ 100	6796,71	313,9	11,33		4281,93	197,76	7,14		36,8	23,18		
30	ФЕРр58-10-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена: отливов (отметов) водосточных труб	100 шт.	0,09 9/ 100	4051,69	452,94	6,97		364,65	40,76	0,63		53,1	4,78		
31	ФЕРр58-22-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	100 шт.	0,42 42/100	863,9	308,83	0,87		362,84	129,71	0,37		37,8	15,88		
32	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 изолирует мой поверхно сти	5 500/ 100	970,04	78,8	39,74	2,2	4850,2	394	198,7	11	9,016	45,08	0,1625	0,81

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
33	ФЕР12-01-013-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой (всего 150 мм) <i>1 436,18 = 4 711,58 - 6,18 x 530,00 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2 утепляем ого покрытия	5 <i>500/ 100</i>	1534,21	498,05	165,31	9,29	7671,05	2490,25	826,55	46,45	52,371	261,86	0,6875	3,44
Уд	1. 104-0004	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96)	м3	6,18 30,9	530				16377							
34	ФЕР12-01-013-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Утепление покрытий плитами: на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 <i>1 143,26 = 4 418,66 - 6,18 x 530,00 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2 утепляем ого покрытия	5 <i>500/ 100</i>	1225,2	385,62	158,19	9,29	6126	1928,1	790,95	46,45	40,549	202,75	0,6875	3,44
Уд	1. 104-0004	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96)	м3	6,18 30,9	530				16377							
35	ФССЦ-104-0496 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Плиты минераловатные "Руф Баттс" ROCKWOOL <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	м3	77,25 <i>500*1,03*0,15</i>	1270,9				98177,03							
36	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ограждение кровель перилами (снегоудержатели) <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м огражден ия	1,1 <i>110/ 100</i>	3170,1	67,97	69,23	4,9	3487,11	74,77	76,15	5,39	7,6705	8,44	0,3625	0,4
37	ФЕРр53-16-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	0,5	1149,58	283,83	29,59	5,81	574,79	141,92	14,8	2,91	35,39	17,7	0,43	0,22

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
38	ФЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,15 15/ 100	1828,55	784,15	64,71	30,96	274,28	117,62	9,71	4,64	81,512	12,23	3,475	0,52
39	ФЕР15-04-014-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: поливинилацетатная (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,15 15/ 100	665,69	72	5,79		99,85	10,8	0,87		7,751	1,16		
40	ФССЦпг01-01-01-043 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	64,161	3,28		3,28		210,45		210,45					
41	ФССЦпг03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	64,161	11,42		11,42		732,72		732,72					
Итого по разделу 1 Стропильная крыша									1983825,73					2523,45		72,99
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									285919,43	21881,54	13251,4	947,29		2523,45		72,99
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									1529137,4	335006,4	84278,9	14503		2523,45		72,99
Накладные расходы									289012,36							
В том числе, справочно:																
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 69078,74) (Поз. 2-4, 9, 27-31)									49045,91							
73% = 86%*0,85 ФОТ (от 2217,35) (Поз. 37)									1618,67							
69% = 90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 37617,28) (Поз. 10, 19)									25955,92							
77% = 100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 26312,38) (Поз. 24-25)									20260,53							
80% = 105%*(0,9*0,85) ФОТ (от 25356,11) (Поз. 6-8, 15, 38-39)									20284,89							
84% = 110%*(0,9*0,85) ФОТ (от 11392,48) (Поз. 1)									9569,68							
90% = 118%*(0,9*0,85) ФОТ (от 52775,26) (Поз. 12-13, 16, 18)									47497,73							
92% = 120%*(0,9*0,85) ФОТ (от 124759,81) (Поз. 5, 17, 23, 26, 32-36)									114779,03							
Сметная прибыль									165675,97							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
В том числе, справочно:																
37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2105,74) (Поз. 15, 38-39)									779,12							
43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 52775,26) (Поз. 12-13, 16, 18)									22693,36							
44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 148010,18) (Поз. 5, 17, 23, 26, 32-36, 6-8)									65124,48							
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 69078,74) (Поз. 2-4, 9, 27-31)									35920,94							
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 37704,86) (Поз. 1, 24-25)									18098,33							
56% = 70%*0,8 ФОТ (от 2217,35) (Поз. 37)									1241,72							
58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 37617,28) (Поз. 10, 19)									21818,02							
Итоги по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									27599,77					95,4		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									200737,11					536,16		6,9
Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									863784,56					870,82		30,88
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.6.1, Прим.п.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.6.1, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									148270,47					151,93		11,55
Строительные металлические конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.9, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.9, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									109358,72					249,07		19,6
Материалы									254726,13							
Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									268804,9					410,31		1,22
Проемы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.6; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.6; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)									226,23							
Отделочные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.15, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.15, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									5658,33					13,9		0,52
Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)									91138,09					178,16		2,1
Стены (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.3; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.3; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									7522,86					17,7		0,22
Погрузо-разгрузочные работы									1338,46							
Перевозка грузов автотранспортом									4660,1							
Итого									1983825,73					2523,45		72,99
В том числе:																
Материалы									1109852,09							
Машины и механизмы									84278,9							
ФОТ									349509,41							
Накладные расходы									289012,36							
Сметная прибыль									165675,97							
Непредвиденные затраты 2%									39676,51							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого с непредвиденными									2023502,24							
НДС 18%									364230,4							
ВСЕГО по смете									2387732,64					2523,45		72,99

Составил:  специалист отдела капитального ремонта и технического контроля Е. А. Брежнева
(должность, подпись, расшифровка)

г. Курск ул.Ухтомского,7
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
Курской области 305000, г. Курск,
ул. Радищева, д. 7, каб. № 401,
тел. 8(4712) 51-03-68
Генеральный директор



В. Н. Бобрышев

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Общестроительные работы Двери и окна в МОП.ул.Ухтомского,7
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ПСД-016/2015-ПЗ.52

Сметная стоимость строительных работ _____ 129,733 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 10,611 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 73,45 чел.час

Составлен(а) в ФЕР-2001 Минрегион РФ (в редакции 2014 года) с пересчетом в текущий уровень цен
на 3 квартал 2015 года расчетными индексами по позициям сметы

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего	
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Двери и окна в МОП.																
1	ФЕР46-04-012-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,098	1082,58	840,63	241,95	104,49	106,09	82,38	23,71	10,24	103,91	10,18	7,74	0,76
2	ФЕР09-04-013-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 м2 проема	9,78 0,9*2,1*2+1*2,0*3	97,71	24,3	12,75		955,6	237,65	124,7		2,3805	23,28		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФССЦ-203-8122 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дверь противопожарная металлическая: однополюсная ДГПМ-01/60, размером 900х2100 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт.	2	2679,27				5358,54							
4	ФССЦ-203-8123 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дверь противопожарная металлическая: однополюсная ДГПМ-01/60, размером 1000х2100 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт.	3	3104,96				9314,88							
5	ФЕР15-01-050-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Облицовка дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 облицовк и	0,077	11722,52	1757,42	57,91	1,35	902,63	135,32	4,46	0,1	191,4405	14,74	0,1	0,01
6	ФЕР09-04-012-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка дверного доводчика к дверям (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 шт.	3	16,97	12,66	3,59		50,91	37,98	10,77		1,2765	3,83		
7	ФССЦ-101-0961 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт.	3	428,27				1284,81							
8	ФЕР46-04-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками	100 м2	0,036 (1,2*1,5)*2 / 100	1767,24	1525,29	241,95	104,49	63,62	54,91	8,71	3,76	188,54	6,79	7,74	0,28

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	ФЕР10-01-034-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых <i>15 975,31 = 308 152,31 - 100 x 2 921,77 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2 проемов	0,036 <i>(1,2*1,5)*2 / 100</i>	16385,65	2171,82	635,31	29,7	589,88	78,19	22,87	1,07	248,492	8,95	2,2	0,08
Уд	1. 203-0957	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью 2 м2 и более	м2	100 3,6	2921,77				10518,37							
10	ФССЦ-203-0957 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью 2 м2 и более <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	м2	3,6 <i>1,2*1,5*2</i>	2921,77				10518,37							
11	ФЕР10-01-035-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 п. м	0,024 <i>(1,2*2)/100</i>	4217,98	207,86	17,91	0,68	101,23	4,99	0,43	0,02	24,3685	0,58	0,05	
12	ФССЦ-101-2906 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	м	2,4 <i>1,2*2</i>	181,07				434,57							
13	ФЕР15-01-050-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2 облицовки	0,0234 <i>((1,2*2+1,5)*0,3*2)/ 100</i>	11722,52	1757,42	57,91	1,35	274,31	41,12	1,36	0,03	191,4405	4,48	0,1	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство отливов <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2 покрытия	0,0048 <i>(1,2*2)*0,2 / 100</i>	10025,83	1106,02	29,23	3,38	48,12	5,31	0,14	0,02	129,6625	0,62	0,25	
15	ФССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,35	42,98		42,98		15,04		15,04					
16	ФССЦпг03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,35	11,42		11,42		4		4					
Итого по разделу 1 Двери и окна в МОП.									107787,21					73,45		1,13
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									30022,6	677,85	216,19	15,24		73,45		1,13
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									94380,72	10377,89	1374,97	233,33		73,45		1,13
Накладные расходы									8256,24							
В том числе, справочно:																
69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4219,89) (Поз. 2-4, 6-7)									2911,72							
80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2703,29) (Поз. 5, 13)									2162,63							
84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2316,25) (Поз. 1, 8)									1945,65							
90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1290,18) (Поз. 9-12)									1161,16							
92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 81,61) (Поз. 14)									75,08							
Сметная прибыль									5150,25							
В том числе, справочно:																
37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2703,29) (Поз. 5, 13)									1000,22							
43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1290,18) (Поз. 9-12)									554,78							
44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 81,61) (Поз. 14)									35,91							
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2316,25) (Поз. 1, 8)									1111,8							
58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4219,89) (Поз. 2-4, 6-7)									2447,54							
Итого по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									5365,56					16,97		1,04
Строительные металлические конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.9, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.9, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									77700,85					27,11		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Отделочные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.15, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.15, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							8079,52					19,22		0,01
		Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							16173,82					9,53		0,08
		Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							346,37					0,62		
		Погрузо-разгрузочные работы							95,65							
		Перевозка грузов автотранспортом							25,44							
		Итого							107787,21					73,45		1,13
		В том числе:														
		Материалы							82627,86							
		Машины и механизмы							1374,97							
		ФОТ							10611,22							
		Накладные расходы							8256,24							
		Сметная прибыль							5150,25							
		Непредвиденные затраты 2%							2155,74							
		Итого с непредвиденными							109942,95							
		НДС 18%							19789,73							
		ВСЕГО по смете							129732,68					73,45		1,13

Составил:  специалист отдела капитального ремонта и технического контроля Е. А. Брежнева
(должность, подпись, расшифровка)

г. Курск ул.Ухтомского,7
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
Курской области 305000, г. Курск,
ул. Радищева, д. 7, каб. № 401,
тел. 8(4712) 51-03-68
Генеральный директор



В. Н. Бобрышев

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Общестроительные работы Фундамент (отмостка). ул.Ухтомского 7
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ПСД-016/2015-ПЗ.97

Сметная стоимость строительных работ _____ 203,460 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 11,437 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 70,76 чел.час

Составлен(а) в ФЕР-2001 Минрегион РФ (в редакции 2014 года) с пересчетом в текущий уровень цен
на 3 квартал 2015 года расчетными индексами по позициям сметы

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Фундамент (отмостка).																
1	ФЕР46-08-044-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка бетонных поверхностей сжатым воздухом	1 м2 поверхно сти	130	11,57	2,47	9,1		1504,1	321,1	1183		0,29	37,7		
2	ФЕР01-02-057-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м3 грунта	0,05 5/100	1381,38	1381,38			69,07	69,07			177,1	8,86		

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФССЦпг01-01-01-039 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: грунта растительного слоя (земля, перегной)	1 т груза	8,75 5*1,75	3,96		3,96		34,65		34,65					
4	ФССЦпг03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	8,75 5*1,75	11,42		11,42		99,93		99,93					
5	ФЕР27-06-026-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Розлив вяжущих материалов (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 т	0,109	1581,11		48,88	8,94	172,34		5,33	0,97			0,825	0,09
6	Т.ч. п.1 27.8	Доставка битума на 20 км 2,76*20 км=55,2 руб (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	т	0,109	69		69		7,52		7,52					
7	ФЕР27-06-020-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1000 м2 покрытия	0,13 130/1000	47318,12	423,72	2982,78	328,18	6151,36	55,08	387,76	42,66	44,045	5,73	23,85	3,1
8	ФЕР27-06-021-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять или исключать: к расценке 27-06-020-01 всего 60 мм (50-70 мм) (ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4) (1-й уровень); МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень))	1000 м2 покрытия	0,13 130/1000	21903,07	3,61	13,18		2847,4	0,47	1,71		0,3735	0,05		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	ФЕР27-02-005-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство водосбросных сооружений с проезжей части из продольных лотков из сборного бетона (лоток водоотводный 10.14.6) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м3 лотка	0,0455 (0,035*130) / 100	42442,39	3498,16	19510,78	2165,58	1931,13	159,17	887,74	98,53	404,8805	18,42	160,4125	7,3
10	Прайс-лист Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр прим.	Лоток водоотводный 10.14.6 (500*140*60мм) 200:1,18:5,48*1,02=31,55 руб. (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт.	260 130'2	31,55				8203							
Итого по разделу 1 Фундамент (отмостка).									169042,9					70,76		10,49
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									21020,5	604,89	2607,64	142,16		70,76		10,49
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									151418,17	9260,86	16589,23	2176,46		70,76		10,49
Накладные расходы									11385,74							
В том числе, справочно:																
61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1057,46) (Поз. 2)									645,05							
84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4916,04) (Поз. 1)									4129,47							
121% = 142%*0,85 ФОТ (от 5463,82) (Поз. 5-9)									6611,22							
Сметная прибыль									6238,99							
В том числе, справочно:																
31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1057,46) (Поз. 2)									327,81							
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4916,04) (Поз. 1)									2359,7							
65% = 95%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5463,82) (Поз. 5-9)									3551,48							
Итого по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									18929,09					37,7		
Земляные работы, выполняемые ручным способом (МДС81-33.2004 Прил.4 п.1.2, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.1.2, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									2030,32					8,86		
Погрузо-разгрузочные работы									224,19							
Перевозка грузов автотранспортом									635,55							
Автомобильные дороги (МДС81-33.2004 Прил.4 п.21, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.21, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									102271,31					24,2		10,49
Материалы									44952,44							
Итого									169042,9					70,76		10,49

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
В том числе:																
Материалы										125568,08						
Машины и механизмы										16589,23						
ФОТ										11437,32						
Накладные расходы										11385,74						
Сметная прибыль										6238,99						
Непредвиденные затраты 2%										3380,86						
Итого с непредвиденными										172423,76						
НДС 18%										31036,28						
ВСЕГО по смете										203460,04				70,76		10,49

Составил:  специалист отдела капитального ремонта и технического контроля Е. А. Брежнева
(должность, подпись, расшифровка)