

ПРОТОКОЛ

оценки заявок и определения победителя открытого
конкурса с реестровым номером 46.КР.2016

г. Курск

08 февраля 2016г.

1. Наименование предмета конкурса: 46.КР.2016 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (кровель, фасадов, внутридомовых инженерных систем, фундаментов) многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Курской области на 2014-2016г.г.

2. Конкурс проводит Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Состав членов конкурсной комиссии:

А.А. Иванов - председатель комиссии

О.В. Минакова - заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

С.М. Жуков

В.Ю. Неустроев

А.Г. Толмачев

Н.А. Черкашина

Е.В. Вершинина - секретарь комиссии.

Состав членов конкурсной комиссии присутствующих на заседании:

А.А. Иванов - председатель комиссии

О.В. Минакова - заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

В.Ю. Неустроев

С.М. Жуков

Н.А. Черкашина

А.Г. Толмачев

Е.В. Вершинина - секретарь комиссии.

3. На заседании присутствовали члены конкурсной комиссии в количестве 7 (семь) человек из 7 (семи). Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

4. Извещение о проведении открытого конкурса было размещено на официальном сайте фондкр46.рф (от 30 декабря 2015г.).

5. Процедура оценки заявок осуществлялась 08 февраля 2016г. по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 7, начало: 12 часов 00 минут (время московское).

6. Оценка заявок производилась на основании конкурсных предложений участников конкурса, содержащих информацию об условиях на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (кровель, фасадов, внутридомовых инженерных систем, фундаментов) многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Курской области на 2014-2016г.г. в соответствии с критериями определения победителя конкурса, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 26.01.2015г. № 30-па «О внесении изменений в порядок привлечения Фондом «Региональный оператор

фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

7. Конкурсной комиссией рассмотрены конкурсные предложения следующих участников конкурса:

Регистрационный номер заявки	Наименование участника конкурса
46.КР.2016-001	ООО «Газстройкомплект»
46.КР.2016-002	ООО «АСТЕК»
46.КР.2016-003	ООО «Экомонтаж»
46.КР.2016-004	ООО ПКФ «ЭКАС-Оргпищепром+»
46.КР.2016-005	ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»

8. Расчет по критериям «цена договора», «срок выполнения работ».

Начальная (максимальная) цена договора в соответствии с условиями конкурсной документации с реестровым номером 46.КР.2016: **31 495 443,55 руб.**

8.1. В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 26.01.2015г. № 30-па «О внесении изменений в порядок привлечения Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» рейтинг, присуждаемый конкурсной заявке по критерию **"Цена договора"**, определяется по формуле:

$$R_{ai} = \frac{A_{max} - A_i}{A_{max}} \times 100,$$

где:

R_{ai} - рейтинг, присуждаемый i-й конкурсной заявке по указанному критерию;

A_{max} - начальная (максимальная) цена договора, установленная в конкурсной документации;

A_i - предложение i-го участника открытого конкурса по цене договора.

Заявке с максимальным рейтингом R_{amax} присваивается 50 баллов по критерию "Цена договора". Кол-во баллов остальных заявок рассчитывается как процентное отношение R_{ai} к R_{amax} .

Расчет рейтинга по критерию **"Цена договора"**.

$R_{amax} = 11,73$

Таблица № 1

№ п/п	Участник	Коммерческое предложение по цене договора, руб.	Рейтинг по критерию «цена договора»	Присвоенные баллы в зависимости от рейтинга
1	ООО «Газстройкомплект»	28 975 808,07	$(31495443,55 - 28\,975\,808,07) \cdot 100 / 31495443,55 = 8,00$	$50 \cdot 8,00 / 11,73 = 34,10$
2	ООО «АСТЕК»	28 975 000,00	$(31495443,55 - 28\,975\,000,00) \cdot 100 / 31495443,55 = 8,00$	$50 \cdot 8,00 / 11,73 = 34,10$

3	ООО «Экомонтаж»	28 345 900,00	(31495443,55-28 345 900,00) *100/31495443,55=10,00	50*10,00/11,73=42,63
4	ООО «ЭКАС-Оргпищепром+»	31 440 000,00	(31495443,55-31 440 000,00) *100/31495443,55=0,18	50*0,18/11,73=0,77
5	ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»	27 800 000,00	(31495443,55-27 800 000,00) *100/31495443,55=11,73	50*11,73/11,73=50,00

8.2. Выставление количества баллов по конкурсным заявкам по критерию **"Срок выполнения работ"**, присуждаемых по критерию оценки (показателю) (НЦБ_i), определяется по формуле:

$$\text{НЦБ}_i = \text{КЗ} \times 100 \times (\text{K}_{\min} / \text{K}_i),$$

где:

КЗ - коэффициент значимости показателя (КЗ = 0,3);

K_{min} - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками открытого конкурса;

K_i - предложение участника открытого конкурса, конкурсная заявка которого оценивается.

Min предложение по критерию "Срок выполнения работ" - **60 дней**.

Расчет рейтинга по критерию **"Срок выполнения работ"**.

Таблица № 2

№ п/п	Участник	Конкурсное предложение по сроку выполнения работ, календарных дней	Присвоенные баллы по критерию «срок выполнения работ»
1	ООО «Газстройкомплект»	60	0,3*100*60/60=30,00
2	ООО «АСТЕК»	85	0,3*100*60/85=21,18
3	ООО «Экомонтаж»	60	0,3*100*60/60=30,00
4	ООО «ЭКАС-Оргпищепром+»	110	0,3*100*60/110=16,36
5	ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»	109	0,3*100*60/109=16,51

8.3. Оценка по критерию **"Квалификация участника открытого конкурса"** производится по трем подкритериям:

опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года по видам работ, подтверждаемое копиями актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договорам) (от 1 до 2 предоставленных копий актов - 0 баллов, от 3 до 5 предоставленных копий актов - 5 баллов, более 5 предоставленных копий актов - 10 баллов).

Под успешно завершенными объектами понимаются объекты капитального ремонта, превышение стоимости и сроков выполнения работ на которых составило не более 10% от первоначально установленных договором подряда.

Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором

участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом открытого конкурса, в объеме не менее 50% начальной (максимальной) цены договора отдельно по каждому виду работ;

квалификация персонала (количество в штате квалифицированного инженерного персонала) (2 и более специалистов с опытом работы более 10 лет по видам деятельности, соответствующим договору, - 7 баллов, 2 и более специалистов с опытом работы от 5 до 10 лет по видам деятельности, соответствующим договору - 4 балла);

соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) (при отсутствии таковых - 3 балла, при наличии - 0 баллов). При отсутствии информации о соблюдении техники безопасности - 0 баллов.

Общее максимальное количество баллов по трем критериям - 100.

Оценка квалификации участников открытого конкурса.

Таблица № 3

№ п/п	Участник	Квалификация участника		
		Опыт работы	Квалификация персонала	Техника безопасности
1	ООО «Газстройкомплект»	10	7	3
2	ООО «АСТЕК»	0	7	3
3	ООО «Экомонтаж»	0	7	3
4	ООО «ЭКАС-Оргпищепром+»	0	7	3
5	ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»	0	7	3

Итоговые значения по подсчету критериев «цена договора», «срок выполнения работ» и «квалификация участника».

Таблица № 4

					БАЛЛЫ				
№ п/п	Участник	Цена договора, руб.	Срок выполнения работ, дней	Рейтинг цены договора	Цена	Срок	Квалификация участника		
1	ООО «Газстройкомплект»	28975808,07	60	(31495443,55-28 975 808,07)*100/31495443,55=8,00	50*8,00/11,73=34,10	0,3*100*60/60=30,00	10	7	3
2	ООО «АСТЕК»	28975000,00	85	(31495443,55-28 975 000,00)*100/31495443,55=8,00	50*8,00/11,73=34,10	0,3*100*60/85=21,18	0	7	3
									ИТОГО
									84,10
									65,28

3	ООО «Экомонтаж»	28345900,00	60	(31495443,55- 28 345 900,00) *100/31495443,55= 10,00	$50 \cdot 10,00 / 11,73 = 42,63$	$0,3 \cdot 100 \cdot 60 / 60 = 30,00$	0	7	3	82,63
4	ООО «ЭКАС- Оргпищепром+»	3144000,00	110	(31495443,55- 31 440 000,00) *100/31495443,55= 0,18	$50 \cdot 0,18 / 11,73 = 0,77$	$0,3 \cdot 100 \cdot 60 / 110 = 16,36$	0	7	3	27,13
5	ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»	27800000,00	109	(31495443,55- 27 800 000,00) *100/31495443,55= 11,73	$50 \cdot 11,73 / 11,73 = 50,00$	$0,3 \cdot 100 \cdot 60 / 109 = 16,51$	0	7	3	76,51

9. Конкурсной комиссией произведен подсчет баллов, набранных участниками конкурса:

Критерии оценки		ООО «Газстройком-плект»	ООО «АСТЕК»	ООО «Экомонтаж»	ООО «ЭКАС-Оргпищепром+»	ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»
Баллы по критерию «цена договора»		34,10	34,10	42,63	0,77	50,00
Баллы по критерию «срок выполнения работ»		30,00	21,18	30,00	16,36	16,51
Баллы по квалификации участника	Опыт работы	10	0	0	0	0
	Квалификация персонала	7	7	7	7	7
	Техника безопасности	3	3	3	3	3
Общая сумма баллов		84,10	65,28	82,63	27,13	76,51

10. Каждой конкурсной заявке относительно других по мере уменьшения количества баллов присвоены следующие порядковые номера:

Порядковый номер	Наименование участника конкурса	Количество набранных баллов
1.	ООО «Газстройкомплект»	84,10
2.	ООО «Экомонтаж»	82,63
3.	ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»	76,51
4.	ООО «АСТЕК»	65,28
5.	ООО «ЭКАС-Оргпищепром+»	27,13

11. По результатам рассмотрения заявок победителем открытого конкурса признан: ООО «Газстройкомплект».

12. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» фондкр46.рф в течение 3 дней со дня его подписания.

Настоящий протокол подлежит хранению не менее 3 (трех) лет с даты подведения итогов открытого конкурса.

Председатель комиссии


А.А. Иванов

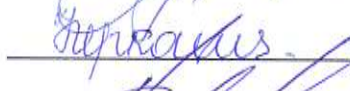
Заместитель

председателя комиссии


О.В. Минакова

Члены комиссии:


С.М. Жуков


Н.А. Черкашина


В.Ю. Неустроев


А.Г. Толмачев

Секретарь комиссии


Е.В. Вершинина