

ПРОТОКОЛ

оценки заявок и определения победителя открытого
конкурса с реестровым номером 47.КР.2016

г. Курск

08 февраля 2016г.

1. Наименование предмета конкурса: 47.КР.2016 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (кровель, фасадов, внутридомовых инженерных систем, фундаментов) многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Курской области на 2014-2016г.г.

2. Конкурс проводит Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Состав членов конкурсной комиссии:

А.А. Иванов - председатель комиссии

О.В. Минакова - заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

С.М. Жуков

В.Ю. Неустроев

А.Г. Толмачев

Н.А. Черкашина

Е.В. Вершинина - секретарь комиссии.

Состав членов конкурсной комиссии присутствующих на заседании:

А.А. Иванов - председатель комиссии

О.В. Минакова - заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

В.Ю. Неустроев

С.М. Жуков

Н.А. Черкашина

А.Г. Толмачев

Е.В. Вершинина - секретарь комиссии.

3. На заседании присутствовали члены конкурсной комиссии в количестве 7 (семь) человек из 7 (семи). Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

4. Извещение о проведении открытого конкурса было размещено на официальном сайте фондкр46.рф (от 30 декабря 2015г.).

5. Процедура оценки заявок осуществлялась 08 февраля 2016г. по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 7, начало: 12 часов 30 минут (время московское).

6. Оценка заявок производилась на основании конкурсных предложений участников конкурса, содержащих информацию об условиях на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (кровель, фасадов, внутридомовых инженерных систем, фундаментов) многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Курской области на 2014-2016г.г. в соответствии с критериями определения победителя конкурса, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 26.01.2015г. № 30-па «О внесении изменений в порядок привлечения Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подрядных

организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

7. Конкурсной комиссией рассмотрены конкурсные предложения следующих участников конкурса:

Регистрационный номер заявки	Наименование участника конкурса
47.КР.2016-001	ООО «Экомонтаж»
47.КР.2016-002	ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»
47.КР.2016-003	ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»

8. Расчет по критериям «цена договора», «срок выполнения работ».

Начальная (максимальная) цена договора в соответствии с условиями конкурсной документации с реестровым номером 47.КР.2016: **59 637 723,25 руб.**

8.1. В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 26.01.2015г. № 30-па «О внесении изменений в порядок привлечения Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» рейтинг, присуждаемый конкурсной заявке по критерию "**Цена договора**", определяется по формуле:

$$R_{ai} = \frac{A_{max} - A_i}{A_{max}} \times 100,$$

где:

R_{ai} - рейтинг, присуждаемый i -й конкурсной заявке по указанному критерию;

A_{max} - начальная (максимальная) цена договора, установленная в конкурсной документации;

A_i - предложение i -го участника открытого конкурса по цене договора.

Заявке с максимальным рейтингом R_{amax} присваивается 50 баллов по критерию "Цена договора". Кол-во баллов остальных заявок рассчитывается как процентное отношение R_{ai} к R_{amax} .

Расчет рейтинга по критерию "**Цена договора**".

$$R_{amax} = 10,02$$

Таблица № 1

№ п/п	Участник	Коммерческое предложение по цене договора, руб.	Рейтинг по критерию «цена договора»	Присвоенные баллы в зависимости от рейтинга
1	ООО «Экомонтаж»	53 673 950,00	$(59637723,25 - 53673950,00) \cdot 100 / 59637723,25 = 10,00$	$50 \cdot 10,00 / 10,02 = 49,90$
3	ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»	55 800 000,00	$(59637723,25 - 55800000,00) \cdot 100 / 59637723,25 = 6,44$	$50 \cdot 6,44 / 10,02 = 32,14$
4	ООО «Спецстройсервис»	53 660 000,00	$(59637723,25 - 53660000,00) \cdot 100 / 59637723,25 = 10,02$	$50 \cdot 10,02 / 10,02 = 50,00$

8.2. Выставление количества баллов по конкурсным заявкам по критерию "**Срок выполнения работ**", присуждаемых по критерию оценки (показателю) ($НЦБ_i$),

определяется по формуле:

$$НЦБ_i = КЗ \times 100 \times (K_{\min} / K_i),$$

где:

КЗ - коэффициент значимости показателя (КЗ = 0,3);

K_{\min} - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками открытого конкурса;

K_i - предложение участника открытого конкурса, конкурсная заявка которого оценивается.

Min предложение по критерию "Срок выполнения работ" - **20 дней**.

Расчет рейтинга по критерию "**Срок выполнения работ**".

Таблица № 2

№ п/п	Участник	Конкурсное предложение по сроку выполнения работ, календарных дней	Присвоенные баллы по критерию «срок выполнения работ»
1	ООО «Экомонтаж»	60	$0,3 \cdot 100 \cdot 20 / 60 = 10,00$
3	ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»	20	$0,3 \cdot 100 \cdot 20 / 20 = 30,00$
4	ООО «Спецстройсервис»	109	$0,3 \cdot 100 \cdot 20 / 109 = 5,50$

8.3. Оценка по критерию "**Квалификация участника открытого конкурса**" производится по трем подкритериям:

опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года по видам работ, подтверждаемое копиями актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договорам) (от 1 до 2 предоставленных копий актов - 0 баллов, от 3 до 5 предоставленных копий актов - 5 баллов, более 5 предоставленных копий актов - 10 баллов).

Под успешно завершенными объектами понимаются объекты капитального ремонта, превышение стоимости и сроков выполнения работ на которых составило не более 10% от первоначально установленных договором подряда.

Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом открытого конкурса, в объеме не менее 50% начальной (максимальной) цены договора отдельно по каждому виду работ;

квалификация персонала (количество в штате квалифицированного инженерного персонала) (2 и более специалистов с опытом работы более 10 лет по видам деятельности, соответствующим договору, - 7 баллов, 2 и более специалистов с опытом работы от 5 до 10 лет по видам деятельности, соответствующим договору - 4 балла);

соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) (при отсутствии таковых - 3 балла, при наличии - 0 баллов). При отсутствии информации о соблюдении техники безопасности - 0 баллов.

Общее максимальное количество баллов по трем критериям - 100.

Оценка квалификации участников открытого конкурса.

Таблица № 3

№ п/п	Участник	Квалификация участника		
		Опыт работы	Квалификация персонала	Техника безопасности
1	ООО «Экомонтаж»	0	7	3
3	ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»	10	7	3
4	ООО «Спецстройсервис»	0	7	3

Итоговые значения по подсчету критериев «цена договора», «срок выполнения работ» и «квалификация участника».

Таблица № 4

№ п/п	Участник	Цена договора, руб.	Срок выполнения работ, дней	Рейтинг цены договора	БАЛЛЫ					
					Цена	Срок	Квалификация участника			ИТОГО
1	ООО «Экомонтаж»	53673950,00	60	$(59637723,25 - 53673950,00) * 100 / 59637723,25 = 10,00$	$50 * 10,00 / 10,02 = 49,90$	$0,3 * 100 * 20 / 60 = 10,00$	0	7	3	69,90
3	ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»	55800000,00	20	$(59637723,25 - 55800000,00) * 100 / 59637723,25 = 6,44$	$50 * 6,44 / 10,02 = 32,14$	$0,3 * 100 * 20 / 20 = 30,00$	10	7	3	82,14
4	ООО «Спецстройсервис»	53660000,00	109	$(59637723,25 - 53660000,00) * 100 / 59637723,25 = 10,02$	$50 * 10,02 / 10,02 = 50,00$	$0,3 * 100 * 20 / 109 = 5,50$	0	7	3	65,50

9. Конкурсной комиссией произведен подсчет баллов, набранных участниками конкурса:

Критерии оценки	ООО «Экомонтаж»	ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»	ООО «Спецстройсервис»	
Баллы по критерию «цена договора»	49,90	32,14	50,00	
Баллы по критерию «срок выполнения работ»	10,00	30,00	5,50	
Баллы по квалификации	Опыт работы	0	10	0

	Квалификац ия персонала	7	7	7
	Техника безопасност и	3	3	3
Общая сумма баллов		69,90	82,14	65,50

10. Каждой конкурсной заявке относительно других по мере уменьшения количества баллов присвоены следующие порядковые номера:

Порядковый номер	Наименование участника конкурса	Количество набранных баллов
1.	ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»	82,14
2.	ООО «Экомонтаж»	69,90
3.	ООО «Спецстройсервис»	65,50

11. По результатам рассмотрения заявок победителем открытого конкурса признан: ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС».

12. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» фондкр46.рф в течение 3 дней со дня его подписания.

Настоящий протокол подлежит хранению не менее 3 (трех) лет с даты подведения итогов открытого конкурса.

Председатель комиссии


_____ А.А. Иванов

Заместитель
председателя комиссии


_____ О.В. Минакова

Члены комиссии:


_____ С.М. Жуков


_____ Н.А. Черкашина


_____ В.Ю. Неустроев


_____ А.Г. Толмачев

Секретарь комиссии


_____ Е.В. Вершинина