


г. Курск, ул. Павлуновского 68А
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
Курской области 305000, г. Курск,
ул. Радищева, д. 7, каб. № 401,
тел. 8(4712) 51-03-68
Генеральный директор

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)


"___" _____ 2015 г. В. Н. Бобрышев

на Внутреннее водоснабжение и водоотведение ул. Павлуновского 68А
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ПСД-014/2015-ПЗ.33

Сметная стоимость строительных работ _____ 89,885 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 34,629 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 235,42 чел. час

Составлен(а) в ФЕР-2001 Минрегион РФ (в редакции 2014 года) с пересчетом в текущий уровень цен
на 3 квартал 2015 года расчетными индексами по позициям сметы

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. В1 по1 этажу																
Демонтаж сети В1																
1	ФЕРп65-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопро вода	0,25 (10+15)/ 100	328,71	288,02	7,09	1,35	82,18	72,01	1,77	0,34	34,66	8,67	0,1	0,03
Вывоз мусора																
2	ФССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,055	42,98		42,98		2,36		2,36					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФССЦпг03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,055	11,42		11,42		0,63		0,63					
Монтаж сети В1																
4	ФЕР16-04-002-03 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм <i>1 744,80 = 3 204,33 - 93,8 x 15,56 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м трубопро вода	0,1 10/ 100	2048,87	1389,5	614,15	79,65	204,89	138,95	61,42	7,97	140,07	14,01	5,9	0,59
УД	1. 507-3642	Труба напорная из полиэтилена PE 100 питьевая: ПЭ100 SDR11, размером 32х3,0 мм (ГОСТ 18599-2001, ГОСТ Р 52134-2003)	м	93,8 9,38	15,56				145,95							
5	ФССЦ-507-3356 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Труба из полипропилена PN 20/32 <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	м	9,38	15,56				145,95							
6	ФЕР16-04-002-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 25 мм <i>2 374,97 = 2 726,97 - 9,29 x 37,89 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м трубопро вода	0,15 15/ 100	2807,55	1707,09	1049,59	138,38	421,13	256,06	157,44	20,76	172,086	25,81	10,25	1,54
УД	1. 507-2971	Труба: ПЭ 80 SDR 11, наружный диаметр 25 мм (ГОСТ 18599-2001)	10 м	9,29 1,394	37,89				52,82							
7	ФССЦ-507-3355 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Труба из полипропилена: PN 20/25 <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	м	13,94 1,394*10	17,9				249,53							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	ФССЦ-507-3289 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 40 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 шт.	0,1 1/10	47,8				4,78							
9	ФССЦ-507-3298 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x25x20 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 шт.	0,3 3/10	34,7				10,41							
10	ФССЦ-507-3287 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 шт.	0,4 4/10	27,9				11,16							
11	ФССЦ-507-3175 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 шт.	0,2 2/10	64,6				12,92							
12	ФССЦ-507-3174 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 шт.	0,2 2/10	20,3				4,06							
13	ФССЦ-302-1151 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт.	4	89,51				358,04							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	ФССЦ-507-5061 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 40х32 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 шт.	0,2 2/10	25,1				5,02							
15	ФССЦ-507-5058 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32х25 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 шт.	0,2 2/10	13,2				2,64							
16	ФЕР26-01-017-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубками 145,33 = 2 101,83 - 1,438 x 269,51 - 11 x 142,45 - 0,033 x 60,23 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м трубопро вода	2,5 (10+15) / 10	156,23	40,16	28,29		390,58	100,4	70,73		4,048	10,12		
Уд	1. 101-2466	Краска «Армофиниш»	л	1,438 3,595	269,51				968,89							
Уд	2. 104-0162	Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) «Термофлекс» диаметром 108х13 мм	м	11 27,5	142,45				3917,38							
Уд	3. 506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной: 0,5 мм	кг	0,033 0,0825	60,23				4,97							
17	ФССЦ-104-0855 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 35 мм 32 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м	1,1 10*1.1/10	227,5				250,25							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	ФССЦ-104-0854 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 28 мм 25 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м	1,65 15*1.1/10	196,1				323,57							
Итого по разделу 1 В1 по1 этажу									19565,1					58,61		2,16
Раздел 2. В1 Квартир																
Демонтаж сети В1 по квартирам																
19	ФЕРр65-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм (МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕРр и сборник ФЕР 46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м трубопро вода	0,2 20/ 100	372,98	331,22	8,15	1,55	74,6	66,24	1,63	0,31	39,859	7,97	0,115	0,02
Вывоз мусора																
20	ФССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,044	42,98		42,98		1,89		1,89					
21	ФССЦпг03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,044	11,42		11,42		0,5		0,5					
Монтаж сети В1 (квартиры)																
22	ФЕР16-04-002-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 25 мм 2 374,97 = 2 726,97 - 9,29 x 37,89 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 м трубопро вода	0,2 20/ 100	3772,39	2304,58	1416,94	186,81	754,48	460,92	283,39	37,36	232,3161	46,46	13,8375	2,77

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Уд	1. 507-2971	Труба: ПЭ 80 SDR 11, наружный диаметр 25 мм (ГОСТ 18599-2001)	10 м	9,29 1,858	37,89				70,4							
23	ФССЦ-507-3355 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Труба из полипропилена: PN 20/25 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	м	1,858	17,9				33,26							
24	ФССЦ-507-3174 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	10 шт.	0,8 8/10	20,3				16,24							
25	ФССЦ-507-5056 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 25x20 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	10 шт.	0,8 8/10	9,6				7,68							
26	ФЕР16-02-005-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (гильзы) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 м трубопро вода	0,02 2/ 100	5274,5	921,72	196,04	4,34	105,49	18,43	3,92	0,09	94,4386	1,89	0,3206	0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
27	ФЕР16-07-006-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 100 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	1 сальник	4	44,37	25,35			177,48	101,4			2,7945	11,18		
Итого по разделу 2 В1 Квартиры									19510,85					67,5		2,8
Раздел 3. К1 В полу 1-го этажа																
Демонтаж сети К1																
28	ФЕРп65-2-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	0,05 5/ 100	731,64	721,64	10	4,32	36,58	36,08	0,5	0,22	85,3	4,27	0,32	0,02
Вывоз мусора																
29	ФССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,067	42,98		42,98		2,88		2,88					
30	ФССЦпг03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,067	11,42		11,42		0,77		0,77					
Сеть К1 (по подвалу)																
31	ФЕР16-04-004-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0,05 5/ 100	5055,86	603,52	50,76	4,3	252,79	30,18	2,54	0,22	64,2045	3,21	0,35	0,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
32	ФССЦ-507-4358 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Крестовина канализационная полиэтиленовая размером 110х110х50 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт.	1	13,45				13,45							
33	ФССЦ-507-4378 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 шт.	0,9 9/10	71				63,9							
Итого по разделу 3 К1 В полу 1-го этажа									2504,57					7,48		0,04
Раздел 4. К1. Выше отм 0.000 (по квартирам)																
Демонтаж сети К1																
34	ФЕРр65-2-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм (МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕРр и сборник ФЕР 46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	0,3 (30)/ 100	841,39	829,89	11,5	4,97	252,42	248,97	3,45	1,49	98,095	29,43	0,368	0,11
Вывоз мусора																
35	ФССЦпр01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,402	42,98		42,98		17,28		17,28					
36	ФССЦпр03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,402	11,42		11,42		4,59		4,59					
Демонтаж сети К1 (по квартирам)																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
37	ФЕР16-04-004-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	100 м трубопро вода	0,3 (30)/100	5284,86	814,75	68,53	5,81	1585,46	244,43	20,56	1,74	86,6761	26	0,4725	0,14
38	ФССЦ-507-4358 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Крестовина канализационная полиэтиленовая двухплоскостная размером 110х110х50 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	шт.	8	13,45				107,6							
39	ФССЦ-507-4366 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	шт.	4	15,18				60,72							
40	ФССЦ-507-4363 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Патрубок компенсационный полиэтиленовый канализационный диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	шт.	12	7,78				93,36							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
41	ФССЦ-507-4356 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Муфты противопожарные для пластиковых труб Огракс ПМ-110/60 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕР кроме сборника ФЕР 46 ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35)	шт.	12	138,99				1667,88							
42	ФЕРр65-6-12 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена: унитазов типа «Компакт» (без стоимости унитазов) 4 614,18 = 36 414,18 - 100 x 318,00 (МДС 81-38.2004 таб 3 п 2: ФЕРр и сборник ФЕР 46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 приборов	0,08 8/ 100	5188,98	4304,67	102,14	11,65	415,12	344,37	8,17	0,93	474,605	37,97	0,8625	0,07
Уд	1. 301-1521	Унитаз-компакт «Комфорт»	компл.	100 8	318				2544							
Итого по разделу 4 К1. Выше от 0.000 (по квартирам)									30748,71					93,4		0,32
Раздел 5. Демонтаж (в полу 1-го этажа)																
Дополнительные работы (в полу 1 этажа)																
43	ФЕР11-01-015-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм (МДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8 (1-й уровень); МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень))	100 м2 покрытия	0,05 0,15/0,03/100	524,21	304,96	219,25	33,01	26,21	15,25	10,96	1,65	38,4085	1,92	2,982	0,15
44	ФЕР01-02-057-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 Разработка грунта под полом (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м3 грунта	0,0045 0,45/ 100	1381,38	1381,38			6,22	6,22			177,1	0,8		
45	ФЕР01-02-061-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м3 грунта	0,0045 0,45/ 100	838,35	838,35			3,77	3,77			111,78	0,5		

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
46	ФЕР11-01-015-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	0,05 0,15/0,03/100	2673,61	369,16	261,01	39,3	133,68	18,46	13,05	1,97	46,4945	2,32	3,55	0,18
Вывоз мусора																
47	ФССЦпр01-01-01-043 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	0,27 0,15*1,8	3,28		3,28		0,89		0,89					
48	ФССЦпр03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,27 0,15*1,8	11,42		11,42		3,08		3,08					
Дополнительные работы (квартиры)																
49	ФЕРр57-4-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перестилка дощатых полов не крашенных	100 м2	0,015 1,5/ 100	1759,23	1032,13	29,99	4,05	26,39	15,48	0,45	0,06	121	1,82	0,3	
50	ФЕРр57-4-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Добавлять к расценке 57-4-1 при крашенных полах	100 м2	0,015 1,5/ 100	100,65	100,65			1,51	1,51			11,8	0,18		
51	ФЕРр57-4-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Добавлять к расценке 57-4-1 при площади пола до 5 м2	100 м2	0,015 1,5/ 100	505,83	505,83			7,59	7,59			59,3	0,89		
Итого по разделу 5 Демонтаж (в полу 1-го этажа)									2351,15					8,43		0,33
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									8435,86	2186,72	674,85	75,11		235,42		5,65
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									60615,24	33478,67	4292,04	1149,94		235,42		5,65
Накладные расходы									30611,06							
В том числе, справочно:																
63% = 74%*0,85 ФОТ (от 6516,86) (Поз. 1, 19, 28, 34)									4105,62							
61% = 80%*(0,9*0,85) ФОТ (от 152,95) (Поз. 44-45)									93,3							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		68% = 80%*0,85 ФОТ (от 377,24) (Поз. 49-51)							256,52							
		77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1537,12) (Поз. 16-18)							1183,58							
		88% = 103%*0,85 ФОТ (от 5286,54) (Поз. 42)							4652,16							
		94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 571,52) (Поз. 43, 46)							537,23							
		98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 20186,38) (Поз. 4-15, 22-27, 31-33, 37-41)							19782,65							
		Сметная прибыль							17729,07							
		В том числе, справочно:														
		31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 152,95) (Поз. 44-45)							47,41							
		40% = 50%*0,8 ФОТ (от 6516,86) (Поз. 1, 19, 28, 34)							2606,74							
		48% = 60%*0,8 ФОТ (от 5286,54) (Поз. 42)							2537,54							
		54% = 68%*0,8 ФОТ (от 377,24) (Поз. 49-51)							203,71							
		48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1537,12) (Поз. 16-18)							737,82							
		51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 571,52) (Поз. 43, 46)							291,48							
		56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 20186,38) (Поз. 4-15, 22-27, 31-33, 37-41)							11304,37							
		Итого по смете:														
		Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.15.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							13320,93					50,34		0,18
		Погрузо-разгрузочные работы							160,91							
		Перевозка грузов автотранспортом							60,87							
		Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.16, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.16, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							72214,12					128,56		5,07
		Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							6812,75					10,12		
		Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.2 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.15.2; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							12980,81					37,97		0,07
		Полы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.11, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.11, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							2216,79					4,24		0,33
		Земляные работы, выполняемые ручным способом (МДС81-33.2004 Прил.4 п.1.2, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.1.2, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							293,66					1,3		
		Полы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.7; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.7; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							894,53					2,89		
		Итого							108955,37					235,42		5,65
		108 955,37 * 0,685421786775577							74680,38							
		Справочно, в текущих ценах:														
		Материалы							22844,53							
		Машины и механизмы							4292,04							
		ФОТ							34628,61							
		Накладные расходы							30611,06							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Сметная прибыль									17729,07							
Непредвиденные затраты 2%									1493,61							
Итого с непредвиденными									76173,99							
НДС 18%									13711,32							
ВСЕГО по смете									89885,31					235,42		5,65

Составил:  специалист отдела капитального ремонта и технического контроля Е. А. Брежнева
(должность, подпись, расшифровка)

г. Курск, ул. Павлуновского 68А
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
Курской области 305000, г. Курск,
ул. Радищева, д. 7, каб. № 401,
тел. 8(4712) 51-03-68
Генеральный директор



В. Н. Бобрышев
" ____ " ____ 2015 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Общестроительные работы ул. Стропильная крыша ул. Павлуновского 68А
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ПСД-016/2015-ПЗ.58

Сметная стоимость строительных работ _____ 1144,440 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 247,745 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1795,65 чел.час

Составлен(а) в ФЕР-2001 Минрегион РФ (в редакции 2014 года) с пересчетом в текущий уровень цен
на 3 квартал 2015 года расчетными индексами по позициям сметы

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего	
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Стропильная крыша																
1	ФЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	3,9 390/100	154,66	124,02	30,64		603,17	483,68	119,49		15,9	62,01		
2	ФЕРр58-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	3,9 390/100	160,11	120,37	39,74	6,21	624,43	469,44	154,99	24,22	15,16	59,12	0,46	1,79
3	ФЕРр58-1-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	100 м2 кровли	3,9 390/100	255,37	219,08	36,29	5,67	995,94	854,41	141,53	22,11	27,08	105,61	0,42	1,64

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ФЕРр58-1-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: мауэрлатов	100 м2 кровли	3,9 390/100	76,77	53,44	23,33	3,65	299,4	208,42	90,98	14,24	6,73	26,25	0,27	1,05
5	ФЕР12-01-014-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Разборка засыпки (шлак, опилки, бой шифера) (Демонтаж (разборка) ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8 (1-й уровень); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень))	1 м3 утеплите ля	43	54,2	22,52	31,68	4,02	2330,6	968,36	1362,24	172,86	2,888	124,18	0,357	15,35
6	ФЕР09-06-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 т конструк ций	0,04 20'2/1000	1078,94	877,85	164,51	8,28	43,16	35,11	6,58	0,33	102,9135	4,12	0,6125	0,02
7	Прайс-лист Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр прим.	Люк противопожарный металлический Еі 60, размером 600*800мм 6000:1,18:5,48*1,02=946,43 руб. (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт.	2	946,43				1892,86							
8	ФЕР06-01-035-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство поясов: в опалубке 24 955,50 = 163 078,00 - 12,5 х 5 650,00 - 101,5 х 665,00 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м3 железоб етона в деле	0,084 8,4/ 100	28335,65	10483,23	10063,86	1198,59	2380,19	880,59	845,36	100,68	1168,699	98,17	88,85	7,46
Уд	1. 204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	12,5 1,05	5650				5932,5							
Уд	2. 401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	101,5 8,526	665				5669,79							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	ФССЦ-401-0067 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В20 (М250) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м3	8,526	667,83				5693,92							
10	ФССЦ-204-0100 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	т	0,55 550/1000	5650				3107,5							
11	ФЕРп58-5-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,8 80/ 100	4590,28	1366,59	57,99		3672,22	1093,27	46,39		160,21	128,17		
12	ФЕРп53-15-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1 кирпич площадь в одном месте до 1 м2	100 м2 отремонтированно й поверхности стен	0,1 2,5/0,25/100	26304,35	4958,37	223,98	27	2630,44	495,84	22,4	2,7	606,9	60,69	2	0,2
13	ФЕР10-01-002-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка стропил, подкосов, прогонов, затяжек (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 м3 древесины в конструкции	4	2340,25	230,22	47,78	2,54	9361	920,88	191,12	10,16	27,7035	110,81	0,1875	0,75
14	ФЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство слуховых окон (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 слуховое окно	2	392,81	65,03	27,58	1,86	785,62	130,06	55,16	3,72	7,6245	15,25	0,1375	0,28
15	ФССЦ-101-0924 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами одностворных высотой до 1,2 м	компл.	2	27,93				55,86							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16	ФЕР15-04-024-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Простая окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,01 0,5*2/100	987,49	447,78	4,75	0,18	9,87	4,48	0,05		51,2325	0,51	0,0125	
17	ФЕР10-01-008-07 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Обивка стен кровельной сталью: неоцинкованной (слуховое окно) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 стен, фронтон ов (за вычетом проемов) и разверну тых поверхно стей карнизов	0,1 10/ 100	6039,51	267,58	25,06		603,95	26,76	2,51		32,2	3,22		
18	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой гидроизоляция (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 изолирует поверхно сти	3,9 390/100	970,04	78,8	39,74	2,2	3783,16	307,32	154,99	8,58	9,016	35,16	0,1625	0,63
19	ФЕР10-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка элементов каркаса: из брусьев устройство обрешетки из бруса (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 м3 древесин ы в конструк ции	6,625 390*0,05*0,05+64*0,05+2,45	2447,72	216,83	41,89		16216,15	1436,5	277,52		25,875	171,42		
20	ФЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	3,9 390/100	1111,41	356,81	600,64	46,79	4334,5	1391,56	2342,5	182,48	40,825	159,22	3,2625	12,72

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
21	ФССЦ-101-4571 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,7 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м2	430	79,64				34245,2							
22	ФССЦ-101-1810 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	т	0,0099	35011				346,61							
23	ФССЦ-101-1811 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	т	0,0036	9526				34,29							
24	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	0,48 80*0,6/ 100	10025,83	1106,02	29,23	3,38	4812,4	530,89	14,03	1,62	129,6625	62,24	0,25	0,12
25	ФЕР26-02-018-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно- капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 обработ ываемой поверхно сти	7,5 750/ 100	286,45	141,19	143,43	2,03	2148,38	1058,93	1075,73	15,23	14,8465	111,35	0,175	1,31

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
26	ФССЦ-113-8070 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	кг	241,5	15,16				3661,14							
27	ФЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство желобов: подвесных (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м желобов	0,8 80/ 100	6792,84	308,12	28,69	2,7	5434,27	246,5	22,95	2,16	36,1215	28,9	0,2	0,16
28	ФЕРр58-10-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена: воронок водосточных труб с люлек	100 шт.	0,06 6/ 100	7809,79	1021,04	6,97		468,59	61,26	0,42		119,7	7,18		
29	ФЕРр58-10-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	0,12 12/ 100	4033,82	545,07	6,97		484,06	65,41	0,84		63,9	7,67		
30	ФЕРр58-10-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	0,4 40 / 100	6796,71	313,9	11,33		2718,68	125,56	4,53		36,8	14,72		
31	ФЕРр58-22-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	100 шт.	0,24 24/100	863,9	308,83	0,87		207,34	74,12	0,21		37,8	9,07		
32	ФЕРр58-10-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена: отливов (отметов) водосточных труб	100 шт.	0,06 6/ 100	4051,69	452,94	6,97		243,1	27,18	0,42		53,1	3,19		
33	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 изолирую мой поверхно сти	3,36 336/ 100	970,04	78,8	39,74	2,2	3259,33	264,77	133,53	7,39	9,016	30,29	0,1625	0,55

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
34	ФЕР12-01-013-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой (всего 150 мм) <i>1 436,18 = 4 711,58 - 6,18 x 530,00 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2 утепляем ого покрытия	3,36 <i>336/ 100</i>	1534,21	498,05	165,31	9,29	5154,95	1673,45	555,44	31,21	52,371	175,97	0,6875	2,31
Уд	1. 104-0004	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96)	м3	6,18 <i>20,76</i>	530				11002,8							
35	ФЕР12-01-013-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Утепление покрытий плитами: на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 <i>1 143,26 = 4 418,66 - 6,18 x 530,00 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2 утепляем ого покрытия	3,36 <i>336/ 100</i>	1225,2	385,62	158,19	9,29	4116,67	1295,68	531,52	31,21	40,549	136,24	0,6875	2,31
Уд	1. 104-0004	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96)	м3	6,18 <i>20,76</i>	530				11002,8							
36	ФССЦ-104-0496 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Плиты минераловатные "Руф Баттс" ROCKWOOL <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	м3	51,912 <i>336*1,03*0,15</i>	1270,9				65974,96							
37	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ограждение кровель перилами (снегоудержатели) <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м огражден ия	0,8 <i>80/ 100</i>	3170,1	67,97	69,23	4,9	2536,08	54,38	55,38	3,92	7,6705	6,14	0,3625	0,29
38	ФЕРр61-26-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов (восстановление выветренных швов кладки)	100 м2 перетерт ой поверхно сти	0,255 <i>25,5/ 100</i>	324,44	308,71	0,17		82,73	78,72	0,04		35,73	9,11		

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
39	ФЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 штукату риваемо й поверхно сти	0,255 <i>25,5/ 100</i>	1828,55	784,15	64,71	30,96	466,28	199,96	16,5	7,89	81,512	20,79	3,475	0,89
40	ФЕР12-01-011-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство колпаков над шахтами в два канала (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 колпак	4	446,82	18,93	1,09		1787,28	75,72	4,36		2,2195	8,88		
41	ФССЦпг01-01-01-043 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	49,342	3,28		3,28		161,84		161,84					
42	ФССЦпг03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	49,342	11,42		11,42		563,49		563,49					
Итого по разделу 1 Стропильная крыша									950847,27					1795,65		49,83
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									198331,61	15539,21	8955,04	642,71		1795,65		49,83
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									1065148,6	237905,3	56954,06	9839,9		1795,65		49,83
Накладные расходы									204707,68							
В том числе, справочно:																
67% = 79%*0,85 ФОТ (от 1205,2) (Поз. 38)									807,48							
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 46536,89) (Поз. 2-4, 11, 28-32)									33041,19							
73% = 86%*0,85 ФОТ (от 7632,65) (Поз. 12)									5571,83							
69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 24641,13) (Поз. 6, 20)									17002,38							
77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 16445,39) (Поз. 25-26)									12662,95							
80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 18274,02) (Поз. 8-10, 16, 39)									14619,21							
84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7405,14) (Поз. 1)									6220,32							
90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 38704,91) (Поз. 13-14, 17, 19)									34834,42							
92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 86899,89) (Поз. 5, 18, 24, 27, 33-37, 40)									79947,9							
Сметная прибыль									117387,74							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
В том числе, справочно:																
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 1205,2) (Поз. 38)										482,08						
37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3250,78) (Поз. 16, 39)										1202,79						
43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 38704,91) (Поз. 13-14, 17, 19)										16643,11						
44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 101923,13) (Поз. 5, 18, 24, 27, 33-37, 40, 8-10)										44846,18						
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 46536,89) (Поз. 2-4, 11, 28-32)										24199,18						
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 23850,53) (Поз. 1, 25-26)										11448,26						
56% = 70%*0,8 ФОТ (от 7632,65) (Поз. 12)										4274,28						
58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 24641,13) (Поз. 6, 20)										14291,86						
Итоги по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										17939,89				62,01		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										135185,31				360,98		4,48
Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										597169,8				608		21,72
Строительные металлические конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.9, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.9, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										71529,26				163,34		12,74
Материалы										169572,94						
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.6.1, Прим.п.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.6.1, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										96809,31				98,17		7,46
Стены (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.3; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.3; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										29661,66				60,69		0,2
Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										196652,24				300,7		1,03
Проемы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.6; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.6; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)										226,23						
Отделочные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.15, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.15, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										8406,2				21,3		0,89
Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)										56961,59				111,35		1,31
Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)										2516,49				9,11		
Погрузо-разгрузочные работы										1029,3						
Перевозка грузов автотранспортом										3583,8						
Итого										1387244,02				1795,65		49,83
1 387 244,02 * 0,685421786775577										950847,27						
Справочно, в текущих ценах:																
Материалы										770289,22						
Машины и механизмы										56954,06						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ФОТ								247745,22							
	Накладные расходы								204707,68							
	Сметная прибыль								117387,74							
	Непредвиденные затраты 2%								19016,95							
	Итого с непредвиденными								969864,22							
	НДС 18%								174575,56							
	ВСЕГО по смете								1144439,78					1795,65		49,83


Составил:  специалист отдела капитального ремонта и технического контроля Е. А. Брежнева
(должность, подпись, расшифровка)

г. Курск, ул. Павлуновского 68А
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
Курской области 305000, г. Курск,
ул. Радищева, д. 7, каб. № 401,
тел. 8(4712) 51-03-68
Генеральный директор

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)


" ____ " ____ 2015 г. В. Н. Бобрышев

на Общестроительные работы Фундамент (отмостка). ул. Павлуновского 68А
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ПСД-016/2015-ПЗ.58

Сметная стоимость строительных работ _____ 95,771 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 14,918 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 103,89 чел. час

Составлен(а) в ФЕР-2001 Минрегион РФ (в редакции 2014 года) с пересчетом в текущий уровень цен
на 3 квартал 2015 года расчетными индексами по позициям сметы

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Фундамент (отмостка).																
1	ФЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка поверхности щетками (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 м2 очищаем ой поверхно сти	80	8,83	8,83			706,4	706,4			1,035	82,8		
2	ФЕР01-02-057-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м3 грунта	0,035 3,5/100	1381,38	1381,38			48,35	48,35			177,1	6,2		

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФССЦпг01-01-01-039 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: грунта растительного слоя (земля, перегной)	1 т груза	6,125 3,5*1,75	3,96		3,96		24,26		24,26					
4	ФССЦпг03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	6,125 3,5*1,75	11,42		11,42		69,95		69,95					
5	ФЕР27-06-026-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Розлив вяжущих материалов (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 т	0,067	1581,11		48,88	8,94	105,93		3,28	0,6			0,825	0,06
6	Т.ч. п.1 27.8	Доставка битума на 20 км 2,76*20 км=55,2 руб (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	т	0,067	69		69		4,62		4,62					
7	ФЕР27-06-020-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1000 м2 покрытия	0,08 80/1000	47318,12	423,72	2982,78	328,18	3785,45	33,9	238,62	26,25	44,045	3,52	23,85	1,91
8	ФЕР27-06-021-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять или исключать: к расценке 27-06-020-01 всего 60 мм (50-70 мм) (ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4) (1-й уровень); МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень))	1000 м2 покрытия	0,08 80/1000	21903,07	3,61	13,18		1752,25	0,29	1,05		0,3735	0,03		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	ФЕР27-02-005-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Устройство водосбросных сооружений с проезжей части из продольных лотков из сборного бетона (лоток водоотводный 10.14.6) <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м3 лотка	0,028 <i>(0,035*80) / 100</i>	42442,39	3498,16	19510,78	2165,58	1188,39	97,95	546,3	60,64	404,8805	11,34	160,4125	4,49
10	Прайс-лист Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр прим.	Лоток водоотводный 10.14.6 (500*140*60мм) 200:1,18:5,48*1,02=31,55 руб. <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	шт.	160 <i>80*2</i>	31,55				5048							
Итого по разделу 1 Фундамент (отмостка).									79570,67					103,89		6,46
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									12733,6	886,89	888,08	87,49		103,89		6,46
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									96501,21	13578,28	5651,36	1339,48		103,89		6,46
Накладные расходы									11982,56							
В том числе, справочно:																
61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 740,24) (Поз. 2)									451,55							
69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 10814,98) (Поз. 1)									7462,34							
121% = 142%*0,85 ФОТ (от 3362,54) (Поз. 5-9)									4068,67							
Сметная прибыль									7606,31							
В том числе, справочно:																
31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 740,24) (Поз. 2)									229,47							
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 10814,98) (Поз. 1)									5191,19							
65% = 95%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3362,54) (Поз. 5-9)									2185,65							
Итого по смете:																
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (МДС81-33.2004 Прил.4 п.13, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.13, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									23468,51					82,8		
Земляные работы, выполняемые ручным способом (МДС81-33.2004 Прил.4 п.1.2, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.1.2, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									1421,26					6,2		
Погрузо-разгрузочные работы									156,96							
Перевозка грузов автотранспортом									444,88							
Автомобильные дороги (МДС81-33.2004 Прил.4 п.21, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.21, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									62935,43					14,89		6,46
Материалы									27663,04							
Итого									116090,08					103,89		6,46
116 090,08 * 0,685421786775577									79570,67							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Справочно, в текущих ценах:																
Материалы										77271,57						
Машины и механизмы										5651,36						
ФОТ										14917,76						
Накладные расходы										11982,56						
Сметная прибыль										7606,31						
Непредвиденные затраты 2%										1591,41						
Итого с непредвиденными										81162,08						
НДС 18%										14609,17						
ВСЕГО по смете										95771,25				103,89		6,46


Составил:  специалист отдела капитального ремонта и технического контроля Е. А. Брежнева
(должность, подпись, расшифровка)

г. Курск, ул. Павлуновского 68А
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
Курской области 305000, г. Курск,
ул. Радищева, д. 7, каб. № 401,
тел. 8(4712) 51-03-68
Генеральный директор

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

 В. Н. Бобрышев
" ____ " ____ 2015 г.

на Общестроительные работы Фасад. ул. Павлуновского 68А
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ПСД-016/2015-ПЗ.58

Сметная стоимость строительных работ _____ 733,083 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 302,115 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1949,43 чел. час

Составлен(а) в ФЕР-2001 Минрегион РФ (в редакции 2014 года) с пересчетом в текущий уровень цен
на 3 квартал 2015 года расчетными индексами по позициям сметы

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего	
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш					З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Фасад																
1	ФЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2	1,11 111/100	204,7	204,7			227,22	227,22			26,243	29,13		
2	ФЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка поверхности щетками (по цоколю) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	1 м2 очищаем ой поверхно сти	1,11 111/100	10,16	10,16			11,28	11,28			1,1902	1,32		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФЕР15-02-036-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 штукатуриваемой поверхности	1,11 111/100	6422,49	1577,66	76,53	27,26	7128,96	1751,2	84,95	30,26	171,8589	190,76	2,07	2,3
4	ФССЦ-402-0138 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Смесь сухая гидроизоляционная проникающая Гидротэкс-Б (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	кг	11,1 111*0,1	40,66				451,33							
5	ФЕР46-03-009-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром: до 25 мм при толщине стен до 25 см (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 шт.	10 1000/100	2051,17	483,2	1567,97	169,14	20511,7	4832	15679,7	1691,4	52,6355	526,36	16,813	168,13
6	ФЕР15-04-014-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: поливинилацетатная (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,11 111/100	677,36	82,8	6,66		751,87	91,91	7,39		8,9136	9,89		
7	ФЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2	4 400/100	204,7	204,7			818,8	818,8			26,243	104,97		
24	ФЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка поверхности щетками (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	1 м2 очищаемой поверхности	4,7 470/100	10,16	10,16			47,75	47,75			1,1902	5,59		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
25	ФЕР46-03-011-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 20 см2 (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м борозд	4,5 450/100	599,61	165,12	434,49	46,97	2698,25	743,04	1955,21	211,37	17,986	80,94	4,669	21,01
30	ФЕР06-01-092-07 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка отдельных стержней: в стенах диаметром до 8 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	1 т арматур ы, закладн ых деталей	0,0208 0,052*400/1000	6277,2	487,65	78,36	8,93	130,57	10,14	1,63	0,19	61,4169	1,28	0,6612	0,01
31	ФЕР46-01-004-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Усиление конструктивных элементов: стен кирпичных стальными обоймами скобами (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	1 т	0,05 50/1000	9433,03	2195,75	1144,26	79,49	471,65	109,79	57,21	3,97	224,9745	11,25	5,888	0,29
32	ФЕРр53-14-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Заделка трещин в стенах: цементным раствором расшивка трещин (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	10 м трещин	5 500/100	38,38	27,96			191,9	139,8			3,1165	15,58		
33	ФЕРр53-16-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	1 м3 кладки	1	1196,59	326,4	34,03	6,68	1196,59	326,4	34,03	6,68	40,6985	40,7	0,4945	0,49
34	ФЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 оштукату риваемо й поверхно сти	4,7 470 / 100	1955,89	901,77	74,42	35,61	9192,68	4238,32	349,77	167,37	93,7388	440,57	3,9962	18,78

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
35	ФЕР15-04-014-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: поливинилацетатная (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	4,7 470 / 100	677,36	82,8	6,66		3183,59	389,16	31,3		8,9136	41,89		
36	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2) (1-й уровень); МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень); МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (4-й уровень))	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,18 18/100	664,55	85,89	16,09	0,26	119,62	15,46	2,9	0,05	9,4697	1,7	0,0259	
14	ФЕРр58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м	0,2125 17*1,25/100	2569,95	406,21	6,89	1,24	546,11	86,32	1,46	0,26	47,6215	10,12	0,092	0,02
13	ФЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 вертикал ьной проекции для наружны х лесов	6 600/ 100	849,04	497,05	8,77		5094,24	2982,3	52,62		57,5288	345,17		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
52	ФЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (конструкция козырьков) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	1 т конструкций	0,09 90/1000	1649,73	731,44	685,95	74,41	148,48	65,83	61,74	6,7	83,6878	7,53	5,4912	0,49
53	ФССЦ-201-0755 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	т	0,09 90/1000	8060				725,4							
54	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза (за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2) (1-й уровень); МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень); МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (4-й уровень))	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,036 (40*0,09) / 100	664,55	85,89	16,09	0,26	23,92	3,09	0,58	0,01	9,4697	0,34	0,0259	
56	ФЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 покрытия	0,05 5/100	1255,03	410,33	690,73	53,81	62,75	20,52	34,54	2,69	46,9488	2,35	3,7519	0,19

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
57	ФССЦ-101-4571 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,7 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	м2	5,1 5*1,02	79,64				406,16							
58	ФССЦ-101-1810 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	т	0,0001	35011				3,5							
60	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 покрытия	0,0256 3,2*0,8/ 100	10196,12	1271,93	33,61	3,88	261,02	32,56	0,86	0,1	149,1119	3,82	0,2875	0,01
61	ФЕР07-01-037-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Герметизация швов: горизонтальных 529,92 = 1 267,17 - 75 x 9,83 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м шва	0,032 3,2/ 100	745,18	190,72	554,46		23,85	6,1	17,75		21,0278	0,67		
УД	1. 101-0616	Мастика клеящая сланцевая уплотняющая неотверждающаяся МСУ	кг	75 2,4	9,83				23,59							

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
62	ФССЦ-101-5347 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения "Оксипласт" (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	кг	2,4	19,04				45,7							
63	ФЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство желобов: подвесных (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м желобов	0,035 3,5/ 100	6843,36	354,34	32,99	3,11	239,52	12,4	1,15	0,11	41,5397	1,45	0,23	0,01
15	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м2 покрытия	0,51 85*0,6/ 100	10196,12	1271,93	33,61	3,88	5200,02	648,68	17,14	1,98	149,1119	76,05	0,2875	0,15
27	ФССЦпг01-01-01-043 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	1 т груза	29,4416 (511*0,03*1,8+1,8+0,0476)	3,77		3,77		110,99		110,99					
28	ФССЦпг03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	1 т груза	29,4416 (511*0,03*1,8+1,8+0,0476)	13,13		13,13		386,57		386,57					
Итого по разделу 1 Фасад									609075,13					1949,43		211,88
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									60411,99	17610,07	18889,49	2123,14		1949,43		211,88

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									498405,6	269610,2	120137,2	32505,26		1949,43		211,88
Накладные расходы									253314,69							
В том числе, справочно:																
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 1325,54) (Поз. 14)									941,13							
73% = 86%*0,85 ФОТ (от 7239,79) (Поз. 32-33)									5285,05							
69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2654,45) (Поз. 2, 24, 36, 54, 52-53, 56)									1831,57							
80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 102090,45) (Поз. 3, 6, 34-35)									81672,36							
84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 132241,49) (Поз. 1, 5, 7, 25, 31)									111082,85							
92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 10811,29) (Поз. 30, 60, 63, 15)									9946,39							
93% = 122%*(0.9*0.85) ФОТ (от 45659,01) (Поз. 13)									42462,88							
99% = 130%*(0.9*0.85) ФОТ (от 93,39) (Поз. 61-62)									92,46							
Сметная прибыль									136893,32							
В том числе, справочно:																
37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 102090,45) (Поз. 3, 6, 34-35)									37773,47							
44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 10653,14) (Поз. 60, 63, 15)									4687,38							
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 1325,54) (Поз. 14)									689,28							
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 133430,16) (Поз. 1, 5, 7, 25, 31, 2, 24, 36, 54)									64046,48							
56% = 70%*0,8 ФОТ (от 7239,79) (Поз. 32-33)									4054,28							
52% = 77%*(0.85*0.8) ФОТ (от 158,15) (Поз. 30)									82,24							
54% = 80%*(0.85*0.8) ФОТ (от 45659,01) (Поз. 13)									24655,87							
58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1559,17) (Поз. 52-53, 56, 61-62)									904,32							
Итого по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									391619,71					752,65		189,43
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (МДС81-33.2004 Прил.4 п.13, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.13, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									3051,42					8,95		
Отделочные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.15, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.15, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									283785,04					683,11		21,08
Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									1981,34							
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в жилищно-гражданском строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.6.2, Прим.п.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.6.2, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)									938,64					1,28		0,01
Стены (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.3; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.3; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									21825,21					56,28		0,49
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									4615,83					10,12		0,02
Конструкции из кирпича и блоков (МДС81-33.2004 Прил.4 п.8, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.8, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									123656,14					345,17		
Строительные металлические конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.9, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.9, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									8357,58					9,88		0,68

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Материалы							1883,71							
		Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							43180,97					81,32		0,17
		Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.7.1, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.7.1, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)							553,53					0,67		
		Погрузо-разгрузочные работы							705,9							
		Перевозка грузов автотранспортом							2458,59							
		Итого							888613,61					1949,43		211,88
		888 613,61 * 0,685421786775577							609075,13							
		Справочно, в текущих ценах:														
		Материалы							108658,28							
		Машины и механизмы							120137,17							
		ФОТ							302115,41							
		Накладные расходы							253314,69							
		Сметная прибыль							136893,32							
		Непредвиденные затраты 2%							12181,5							
		Итого с непредвиденными							621256,63							
		НДС 18%							111826,19							
		ВСЕГО по смете							733082,82					1949,43		211,88

Составил:  специалист отдела капитального ремонта и технического контроля Е. А. Брежнева
(должность, подпись, расшифровка)

г. Курск, ул. Павлуновского 68А
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
Курской области 305000, г. Курск,
ул. Радищева, д. 7, каб. № 401,
тел. 8(4712) 51-03-68
Генеральный директор



В. Н. Бобрышев

" ____ " ____ 2015 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Внутреннее электрооборудование и электроосвещение ул. Павлуновского 68А
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ПСД-16/2015-ЭМ.58

Сметная стоимость _____ 155,851 тыс. руб.

строительных работ _____ 41,158 тыс. руб.

монтажных работ _____ 81,593 тыс. руб.

прочих _____ 6,737 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 48,328 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 308,55 чел. час

Составлен(а) в ФЕР-2001 Минрегион РФ (в редакции 2014 года) с пересчетом в текущий уровень цен
на 3 квартал 2015 года расчетными индексами по позициям сметы

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего	
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш					З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. МОП																
Демонтаж																
1	ФЕРп67-4-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,12 12/ 100	145,98	143,48	2,5	1,08	17,52	17,22	0,3	0,13	17,89	2,15	0,08	0,01
2	ФЕРп67-4-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж: выключателей, розеток	100 шт.	0,06 6/ 100	45,55	45,55			2,73	2,73			5,84	0,35		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФЕРм08-03-575-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж автоматов Прибор или аппарат (МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)	1 шт.	8	3,33	3,33			26,64	26,64			0,336	2,69		
4	ФЕРм08-03-573-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж щита распределительного. Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм (Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)	1 шт.	2	19,58	7,05	12,53	0,95	39,16	14,1	25,06	1,9	0,711	1,42	0,087	0,17
5	ФССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,32 (10*12+100*2)/1000	42,98	42,98			13,75	13,75						
6	ФССЦпг03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,32 (10*12+100*2)/1000	11,42		11,42		3,65		3,65					
Низковольтное оборудование																
7	ФЕРм08-03-573-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	1 шт.	2	68,25	23,51	41,74	3,16	136,5	47,02	83,48	6,32	2,37	4,74	0,29	0,58
8	ФССЦ-509-6306 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Щиты распределительные наружной установки ЩРН-24з, с замком (395х310х120 мм)	шт.	1	257,73				257,73							
9	ФССЦ-509-6312 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Щиты учетно-распределительные: ЩУРН-1-12з, с замком, размером 395х310х165 мм ЩУРН-1-9з,	шт.	1	261,55				261,55							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	ФССЦ-509-6312 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Щиты учетно-распределительные: ЩУРН-1-12з, с замком, размером 395x310x165 мм	шт.	4	261,55				1046,2							
11	ФЕРм08-03-575-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прибор или аппарат	1 шт.	6 1+2+1+2	11,51	11,11			69,06	66,66			1,12	6,72		
12	ФССЦ-509-2259 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-100 3P 63A, характеристика C	шт.	1	146,96				146,96							
13	ФССЦ-509-2259 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-100 3P 63A, характеристика C 50 A	шт.	2	146,96				293,92							
14	ФССЦ-509-2251 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-100 1P 40A, характеристика C, 16 A	шт.	1	23,22				23,22							
15	ФССЦ-509-2262 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Выключатели автоматические: «IEK» ВА88-32 3P 100A	шт.	2 1+1	451,41				902,82							
16	ФССЦ-509-2230 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 40A, характеристика C	шт.	8	10,46				83,68							
17	ФЕРм08-03-600-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании: трехфазные	1 шт.	1	9,67	6,94	2,22	0,14	9,67	6,94	2,22	0,14	0,7	0,7	0,01	0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	ФССЦ-509-8200 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Счетчик электрической энергии электронный, трехфазный Меркурий 230ART-01 P(Q) C(R) SIN, 5(60)A (многотарифный)	шт.	1	553,36				553,36							
19	ФЕРм10-06-037-13 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Крышка декоративная и другие мелкие изделия (без присоединения проводов) Шина N с изолятором, Шина РЕ изолятором	100 шт.	0,28 (4+4+2+2+8+8) / 100	59,66	56,05			16,7	15,69			6,18	1,73		
20	Прайс лист	Нулевая шина 14/2 146,51:1,18:5,48*1,02=23,11 руб МАТ=146,51/1,18/5,48*1,02	шт	6 4+2	23,11 146,51/1,18/5,48 *1,02				138,66							
21	Прайс лист	Угловой изолятор нулевой шины 3,0:1,18:5,48*1,02=0,47руб МАТ=3/1,18/5,48*1,02	шт	6 4+2	0,47 3/1,18/5,48*1,02				2,82							
Осветительное оборудование																
22	ФЕРм08-03-593-06 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт.	0,12 12/ 100	1441,37	700,75	226,27	11,88	172,96	84,09	27,15	1,43	70,64	8,48	0,88	0,11
23	Прайс-лист (стр.4)	Светильник НН-105 10W 220V 953:1,18:5,48*1,02=150,32 руб. МАТ=953/1,18/5,48*1,02	шт	12	150,32 953/1,18/5,48*1,02				1803,84							
Провода и кабели																
24	ФЕРм08-02-412-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,2 20 / 100	88,47	59,13	6,65	0,41	17,69	11,83	1,33	0,08	6,29	1,26	0,03	0,01
25	ФЕРм08-02-148-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	100 м кабеля	0,45 15*3/100	187,39	95,43	54,4	2,7	84,33	42,94	24,48	1,22	9,92	4,46	0,2	0,09
26	ФЕРм08-02-401-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кабель двух-четырежильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок	100 м	2,1 (275-20-45) / 100	649,81	388,03	70,43	2,7	1364,6	814,86	147,9	5,67	41,28	86,69	0,2	0,42

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
27	ФССЦ-501-8476 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 2 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,02	3708,36				74,17							
28	ФССЦ-501-8482 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,1	4832,12				483,21							
29	ФССЦ-501-8485 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 6 мм2	1000 м	0,08	15727,78				1258,22							
30	ФССЦ-501-8510 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 5 и сечением 10 мм2	1000 м	0,06	45607,75				2736,47							
31	ФССЦ-501-8512 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 5 и сечением 25 мм2	1000 м	0,01	109675,42				1096,75							
32	ФССЦ-501-8466 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 1 и сечением 16 мм2	1000 м	0,005	15348,51				76,74							
33	ФЕРм08-03-591-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Выключатель: одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,06 б/ 100	433,08	313,47	13,78	0,41	25,98	18,81	0,83	0,02	31,6	1,9	0,03	
34	ФССЦ-509-1441 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Выключатель одноклавишный для открытой проводки	10 шт.	0,6 б/ 10	68				40,8							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
35	ФЕРм08-10-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	0,2 20/100	219,89	139,54	63,56		43,98	27,91	12,71		15,2	3,04		
36	ФССЦ-103-2433 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Трубы жесткие гладкие легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии RIG, диаметром: 32 мм	10 м	2,024 20*1,012/10	79,47				160,85							
37	ФЕРм10-08-019-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Коробка ответвительная на стене	1 шт.	40	5,29	4,88			211,6	195,2			0,5	20		
38	ФССЦ-503-0584 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Коробка распаечная	шт.	40	8,62				344,8							
39	ФЕРм08-02-152-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Конструкция сварная	1 т	0,03 30/1000	573,91	346,32	143,51	2,7	17,22	10,39	4,31	0,08	36	1,08	0,2	0,01
40	ФССЦ-201-8059 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Опорные части, седла, кронштейны и хомуты	т	0,03 30/1000	9719,25				291,58							
41	ФЕРм08-02-396-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Короб металлический по стенам и потолкам, длина: 2 м	100 м	0,45 3*15/100	434,13	282,75	38,22	1,35	195,36	127,24	17,2	0,61	30,08	13,54	0,1	0,05
42	Прайс-лист	Лоток перфорированный 50x100x3000 171,5:1,18:5,48*1,02=27,05 руб. МАТ=171,5/1,18/5,48*1,02	шт	15	27,05 171,5/1,18/5,48*1,02				405,75							
43	Прайс-лист	Крышка металлического лотка 300x3000 мм 302,5:1,18:5,48*1,02=47,72 руб. МАТ=302,5/1,18/5,48*1,02	шт	15	47,72 302,5/1,18/5,48*1,02				715,8							
Контур заземления																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
44	ФЕР01-02-055-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 2 м, группа грунтов 2 (3.192 Разработка траншей глубиной до 2м с вертикальными стенками без креплений ОЗП=0,8; ТЗ=0,8; 3.193 Разработка грунта в траншеях шириной менее 1м при наличии креплений ОЗП=1,1; ТЗ=1,1)	100 м3 грунта	0,14 (35°0,5°0,8)/100	1393,76	1393,76			195,13	195,13			166,32	23,28		
45	ФЕР01-02-061-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1	100 м3 грунта	0,14 (35°0,5°0,8)/100	663,75	663,75			92,93	92,93			88,5	12,39		
46	ФЕРм08-02-471-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Заземлитель вертикальный из угловой стали размером: 50х50х5 мм	10 шт.	0,3 3 / 10	181,43	100,58	56,32	2,57	54,43	30,17	16,9	0,77	10,7	3,21	0,19	0,06
47	ФССЦ-101-2542 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Сталь угловая 50х50 мм	т	0,03393 3°3°3,77/1000	5763				195,54							
48	ФЕРм08-02-472-06 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полосовой стали сечением 100 мм2 (полоса 40х5)	100 м	0,35 35 / 100	337,6	178,6	69,36	2,57	118,16	62,51	24,28	0,9	19	6,65	0,19	0,07
49	ФССЦ-101-1627 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Сталь листовая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5 толщиной 4-6 мм	т	0,05488 1,568°35/1000	5763				316,27							
Ведомость объемов работ																
50	ФЕР46-03-009-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Пробивка в кирпичных стенах гнезд размером: до 130х130 мм	100 шт.	0,4 40 / 100	1390,5	332,41	1058,09	114,38	556,2	132,96	423,24	45,75	36,21	14,48	11,37	4,55
51	ФЕР46-03-009-07 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром: до 50 мм при толщине стен до 38 см	100 шт.	0,15 15 / 100	2655,38	686,66	1968,72	212,37	398,31	103	295,31	31,86	74,8	11,22	21,11	3,17

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
52	ФЕР46-03-011-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 20 см2 25*25,	100 м борозд	1,7 (150+20) / 100	521,4	143,58	377,82	40,84	886,38	244,09	642,29	69,43	15,64	26,59	4,06	6,9
53	ФЕР46-03-017-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,2	1930,16	608,53	35,23		386,03	121,71	7,05		75,22	15,04		
54	ФЕРп01-11-010-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м	1 измерен ие	1	20,74	20,74			20,74	20,74			1,62	1,62		
55	ФЕРп01-11-011-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	100 точек	0,28 28/100	165,95	165,95			46,47	46,47			12,96	3,63		
56	ФЕРп01-11-013-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль»	1 токоприе мник	14	15,62	15,62			218,68	218,68			1,22	17,08		
57	ФЕРп01-11-028-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	1 линия	14 9+5	4,1	4,1			57,4	57,4			0,32	4,48		
Итого по разделу 1 МОП									122765,76					300,62		16,21
Раздел 2. Сеть электроснабжения																
58	ФЕРм08-02-149-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Кабель до 35 кВ, подвешиваемый на тросе, масса 1 м кабеля: до 1 кг	100 м кабеля	0,3 30/100	2174,4	131,6	1571,89	146,34	652,32	39,48	471,57	43,9	13,68	4,1	10,84	3,25
59	ФССЦ-501-8330 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 1,0 кВ, число жил - 2 и сечением 16 мм2	1000 м	0,03 30/1000	7511,11				225,33							

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
60	ФЕРм08-02-303-07 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Трос продольно-несущий	1 км	0,02 20/1000	575,61	287,06	282,81	24,44	11,51	5,74	5,66	0,49	30,9	0,62	1,81	0,04
61	ФССЦ-509-6469 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Трос из нержавеющей стали диаметром 4 мм	10 м	2 20/10	99				198							
62	ФЕРм08-02-168-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Муфта соединительная поливинилхлоридная для контрольного небронированного кабеля с медными жилами сечением одной жилы: до 2,5 мм2, количество жил до 7	1 шт.	1	33,42	30,88			33,42	30,88			3,21	3,21		
63	ФССЦ-509-0030 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Муфты натяжные	шт.	1	122				122							
Итого по разделу 2 Сеть электроснабжения									6721,92					7,93		3,29
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									20454,25	2945,91	2236,92	210,7		308,55		19,5
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									129787,53	45101,88	14226,8	3225,81		308,55		19,5
Накладные расходы									36663,73							
В том числе, справочно:																
55% = 65%*0,85 ФОТ (от 5255,77) (Поз. 54-57)									2890,67							
61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4410,2) (Поз. 44-45)									2690,22							
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 2988,51) (Поз. 37-38)									2032,19							
72% = 85%*0,85 ФОТ (от 307,43) (Поз. 1-2)									221,35							
81% = 95%*0,85 ФОТ (от 23450,93) (Поз. 3-4, 7-11, 16-18, 20-22, 24-33, 35, 39-41, 46-49, 58-63)									18995,25							
85% = 100%*0,85 ФОТ (от 240,21) (Поз. 12-15, 19)									204,18							
84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 11464,13) (Поз. 50-53)									9629,87							
Сметная прибыль									22465,52							
В том числе, справочно:																
32% = 40%*0,8 ФОТ (от 5255,77) (Поз. 54-57)									1681,85							
31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4410,2) (Поз. 44-45)									1367,16							
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 2988,51) (Поз. 37-38)									1434,48							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 23998,57) (Поз. 1-4, 7-11, 16-18, 20-22, 24-33, 35, 39-41, 46-49, 58-63, 12-15, 19)									12479,25							
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 11464,13) (Поз. 50-53)									5502,78							
Итоги по смете:																
Итоги по Строительным работам																
Погрузо-разгрузочные работы									210,51							
Перевозка грузов автотранспортом									23,21							
Материалы									16884,14							
Земляные работы, выполняемые ручным способом (МДС81-33.2004 Прил.4 п.1.2, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.1.2, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)									8467,58					35,67		
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)									34462,94					67,33		14,62
Итого									60048,38					103		14,62
60 048,38 * 0,685421786775577									41158,47							
Итоги по Монтажным работам																
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.17; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.17; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									688,56					2,5		0,01
Электромонтажные работы на других объектах (МДС81-33.2004 Прил.4 п.45.2; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.45.2; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)									104797,09					154,51		4,87
Прокладка и монтаж сетей связи (МДС81-33.2004 Прил.4 п.28.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.28.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)									5495,74					1,73		
Монтаж оборудования (МДС81-33.2004 Прил.4 п.43; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.43; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)									8058,72					20		
Итого									119040,11					178,74		4,88
119 040,11 * 0,685421786775577									81592,68							
Итоги по Прочим затратам																
Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20% (МДС 81-27.2007 Таб.2, МДС 81-40.2006 Таб.4; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)									9828,29					26,81		
Итого									9828,29					26,81		
9 828,29 * 0,685421786775577									6736,52							
Итого									129487,67					308,55		19,5
Справочно, в текущих ценах:																
Материалы									70458,85							
Машины и механизмы									14226,8							
ФОТ									48327,69							
Накладные расходы									36663,73							
Сметная прибыль									22465,52							
Итого СМР для расчета лимитированных затрат									122751,15							
Итого с прочими затратами (6 736,52)									129487,67							
непредвиденные 2%									2589,75							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого с непредвиденными									132077,42							
НДС 18%									23773,94							
ВСЕГО по смете									155851,36					308,55		19,5

Составил:  специалист отдела капитального ремонта и технического контроля Е. А. Брежнева
(должность, подпись, расшифровка)

г. Курск, ул. Павлуновского 68А
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
Курской области 305000, г. Курск,
ул. Радищева, д. 7, каб. № 401,
тел. 8(4712) 51-03-68
Генеральный директор



В. Н. Бобрышев
" ____ " ____ 2015 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Общестроительные работы Двери и окна в МОП. ул. Павлуновского 68А
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ПСД-016/2015-ПЗ.58

Сметная стоимость строительных работ _____ 85,834 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 8,909 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 62,47 чел. час

Составлен(а) в ФЕР-2001 Минрегион РФ (в редакции 2014 года) с пересчетом в текущий уровень цен
на 3 квартал 2015 года расчетными индексами по позициям сметы

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Двери и окна в МОП.																
1	ФЕР46-04-012-03 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,059	1082,58	840,63	241,95	104,49	63,87	49,6	14,27	6,16	103,91	6,13	7,74	0,46
2	ФЕР09-04-013-02 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Установка противопожарных дверей: двупольных глухих <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	1 м2 проема	5,88 <i>(1,4*2,1*2)</i>	98,47	32,17	14,35		579	189,16	84,38		3,197	18,8		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФССЦ-203-8131 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дверь противопожарная металлическая: двупольная ДПМ-02/60, размером 1400x2100 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт.	2	5133,2				10266,4							
4	ФЕР15-01-050-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Облицовка дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 облицовки	0,034	11722,52	1757,42	57,91	1,35	398,57	59,75	1,97	0,05	191,4405	6,51	0,1	
5	ФЕР09-04-012-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка дверного доводчика к дверям (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 шт.	2	16,97	12,66	3,59		33,94	25,32	7,18		1,2765	2,55		
6	ФССЦ-101-0961 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт.	2	428,27				856,54							
7	ФЕР46-04-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками	100 м2	0,04875 (1,25*1,95*2) / 100	1767,24	1525,29	241,95	104,49	86,15	74,36	11,79	5,09	188,54	9,19	7,74	0,38
8	ФЕР10-01-034-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 проемов	0,04875 (1,25*1,95*2) / 100	308562,65	2171,82	635,31	29,7	15042,43	105,88	30,97	1,45	248,492	12,11	2,2	0,11

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	ФССЦ-203-0957 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью 2 м2 и более (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м2	4,875	2921,77				14243,63							
10	ФЕР10-01-035-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 п. м	0,025 (1,25*2)/100	4217,98	207,86	17,91	0,68	105,45	5,2	0,45	0,02	24,3685	0,61	0,05	
11	ФССЦ-101-2906 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м	2,5 1,25*2	181,07				452,68							
12	ФЕР15-01-050-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 облицовк и	0,0309 ((1,95*2+1,25)*0,3*2)/ 100	11722,52	1757,42	57,91	1,35	362,23	54,3	1,79	0,04	191,4405	5,92	0,1	
13	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство отливов (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	0,005 (1,25*2)*0,2 / 100	10025,83	1106,02	29,23	3,38	50,13	5,53	0,15	0,02	129,6625	0,65	0,25	
14	ФССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,34	42,98		42,98		14,61		14,61					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15	ФССЦпг03-21-01-010 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пг</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,34	11,42		11,42		3,88		3,88					
Итого по разделу 1 Двери и окна в МОП.									71314,37					62,47		0,95
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									42559,51	569,1	171,44	12,83		62,47		0,95
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									92689,82	8712,92	1090,35	196,44		62,47		0,95
Накладные расходы									7031,6							
В том числе, справочно:																
69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3283,69) (Поз. 2-3, 5-6)									2265,75							
80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1747,49) (Поз. 4, 12)									1397,99							
84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2070,07) (Поз. 1, 7)									1738,86							
90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1723,14) (Поз. 8-11)									1550,83							
92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 84,97) (Поз. 13)									78,17							
Сметная прибыль									4323,08							
В том числе, справочно:																
37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1747,49) (Поз. 4, 12)									646,57							
43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1723,14) (Поз. 8-11)									740,95							
44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 84,97) (Поз. 13)									37,39							
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2070,07) (Поз. 1, 7)									993,63							
58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3283,69) (Поз. 2-3, 5-6)									1904,54							
Итоги по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									4796,06					15,32		0,84
Строительные металлические конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.9, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.9, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									54439,99					21,35		
Отделочные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.15, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.15, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									5222,73					12,43		
Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									39107,37					12,72		0,11
Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									360,75					0,65		
Погрузо-разгрузочные работы									92,92							
Перевозка грузов автотранспортом									24,68							
Итого									104044,5					62,47		0,95
104 044,50 * 0,685421786775577									71314,37							
Справочно, в текущих ценах:																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Материалы								82886,55							
	Машины и механизмы								1090,35							
	ФОТ								8909,36							
	Накладные расходы								7031,6							
	Сметная прибыль								4323,08							
	Непредвиденные затраты 2%								1426,29							
	Итого с непредвиденными								72740,66							
	НДС 18%								13093,32							
	ВСЕГО по смете								85833,98					62,47		0,95

Составил:  специалист отдела капитального ремонта и технического контроля Е. А. Брежнева
(должность, подпись, расшифровка)