

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов Курской
области 305000, г. Курск, ул.
Радищева, д. 7, каб. № 401, тел.
8(4712) 51-03-68

Врио генерального директора

Г.А. Баев

2017 г.



Курская область
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: г Щигры, ул Красная, 42
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 1617,642 тыс. руб.

Средства на оплату труда 243,424 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 3593,14 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв 2017г

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
1	ФЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	9	153,59	112,16	41,43		1382,31	1009,44	372,87		14,38	129,42		
2	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 м2 стяжки	9	340,53	188,15	152,38	17,49	3064,77	1693,35	1371,42	157,41	21,776	195,98	1,552	13,97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФЕРр58-3-1 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,72	71,18	70,98	0,2		51,25	51,11	0,14		9,1	6,55		
4	ФЕР12-01-015-03 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируе мой поверхно сти	8,64	951,81	68,52	31,79	1,76	8223,64	592,01	274,67	15,21	7,84	67,74	0,13	1,12
5	ФЕР26-01-039-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо $155,59 = 1\,722,72 - 1,02 \times 1\,536,40$	1 м3 изоляции	151,2	155,59	98,29	57,3		23525,21	14861,45	8663,76		10,58	1599,7		
Уд	1. 104-0143	Плиты теплоизоляционные: перлитцементные	м3	1,02 154,2	1536,4				236912,88							
6	ФССЦ-104-0496 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Плиты минераловатные "Руф Баттс" ROCKWOOL	м3	151,2	1270,9				192160,08							
7	ФЕР12-01-017-01 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (ВСЕГО 50 мм)	100 м2 стяжки	8,64	1257,63	235,18	190,48	21,86	10865,92	2031,96	1645,75	188,87	27,22	235,18	1,94	16,76
8	ФЕР12-01-017-02 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (общая толщина = 50мм ПЗ=35 (ОЗП=35; ЭМ=35 к расх.; ЗПМ=35; МАТ=35 к расх.; ТЗ=35; ТЗМ=35))	100 м2 стяжки	8,64	2251,2	302,4	93,1	11,9	19450,37	2612,74	804,38	102,82	35	302,4	1,05	9,07
9	ФЕР06-01-015-10 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Армирование подстилающих слоев и набетонок $434,69 = 6\,084,69 - 1 \times 5\,650,00$	1 т	1,5984	434,69	111,99	37,1	2,16	694,81	179	59,3	3,45	12,64	20,2	0,16	0,26
Уд	1. 204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III	т	1 1,598	5650				9028,7							
10	ФССЦ-101-6040 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 4,0 мм, без покрытия, 100x100 мм	м2	864	14,06				12147,84							

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой стали 1 117,32 = 9 875,72 - 0,782 x 11 200,00	100 м2 покрытия	1,685	1117,32	961,76	23,38	2,7	1882,68	1620,57	39,4	4,55	112,75	189,98	0,2	0,34
Уд	1. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,782 1,318	11200				14761,6							
12	ФССЦ-101-5059 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм	м2	168,5	73,67				12413,4							
13	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	9	117,96	24,47	3,49		1061,64	220,23	31,41		2,8	25,2		
14	ФЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя 359,81 = 9 969,33 - 114 x 45,20 - 116 x 38,42	100 м2 кровли	9	359,81	134,98	42,5	2,7	3238,29	1214,82	382,5	24,3	14,36	129,24	0,2	1,8
Уд	1. 101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5	м2	114 1026	45,2				46375,2							
Уд	2. 101-1962	Изопласт: П ЭПП-4,0	м2	116 1044	38,42				40110,48							
15	ФССЦ-101-4703 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭКП	м2	1026	29,17				29928,42							
16	ФССЦ-101-4702 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭПП	м2	1044	24,94				26037,36							
17	ФЕРр53-16-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр при	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (вых на кровлю)	1 м3 кладки	0,5	1149,58	283,83	29,59	5,81	574,79	141,92	14,8	2,91	35,39	17,7	0,43	0,22

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ограждение кровель перилами (устройство кровельного ограждения)	100 м ограждения	0,72	3147,39	59,1	55,38	3,92	2266,12	42,55	39,87	2,82	6,67	4,8	0,29	0,21
19	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой стали	100 м2 покрытия	0,588	9875,72	961,76	23,38	2,7	5806,92	565,51	13,75	1,59	112,75	66,3	0,2	0,12
20	ФЕР11-01-049-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство планки стальной прижимной	100 м профиля	2,09	248,94	145,43	23,11		520,28	303,95	48,3		16,64	34,78		
21	ФССЦ-206-1348 Приказ Минстроя России от 24.01.17 №41/пр прим.	Планки прижимные стальные	м	209	19,29				4031,61							
22	ФЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков $884,24 = 12 \cdot 274,64 - 252 \times 45,20$	100 м примыканий	2,09	884,24	325,89	95,39	9,59	1848,06	681,11	199,37	20,04	35,5	74,2	0,71	1,48
Уд	1. 101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5	м2	252 526,7	45,2				23806,84							
23	ФССЦ-101-4703 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Техноэласт: ЭКП	м2	263,35	29,17				7681,92							
24	ФССЦ-101-4702 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Техноэласт: ЭПП	м2	263,35	24,94				6567,95							
25	ФЕР12-01-011-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство колпаков над шахтами	1 колпак	12	444,13	16,46	0,87		5329,56	197,52	10,44		1,93	23,16		

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
26	ФЕРр61-24-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит»)(карниз)	100 м2 отремонти рованно й поверхно сти	0,015	5020,64	669,99	87,7	64,46	75,31	10,05	1,32	0,97	62,91	0,94	6,21	0,09
27	ФЕР20-02-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр прим	Установка азраторов	1 дефлек тор	16	32,09	24,91	2,93		513,44	398,56	46,88		2,92	46,72		
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									381343,95	28427,85	14020,33	524,94		3170,19		45,44
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффицентов к итогам									388237,2	32256,13	17085,3	615,87		3593,14		53,24
В том числе, справочно:																
МДС35-IV п.4.7_ При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 7, 4, 8, 11, 19, 13-14, 18, 22, 25, 5, 9, 20, 27)									6893,25	3828,3	3064,95	90,91		422,94		7,79
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									2164175,33	503518,2	119426,3	9613,73		3593,14		53,24
Накладные расходы									430307,6							
В том числе, справочно:																
67% = 79%*0.85 ФОТ (от 172,02) (Поз. 26)									115,25							
71% = 83%*0.85 ФОТ (от 797,83) (Поз. 3)									566,46							
73% = 86%*0.85 ФОТ (от 2260,8) (Поз. 10, 17)									1650,38							
77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 266785,36) (Поз. 5)									205424,73							
80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3280,6) (Поз. 9)									2624,48							
84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 15757,36) (Поз. 1)									13236,18							
92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 211466,94) (Поз. 2, 4, 6-8, 11-16, 18-19, 21-25)									194549,58							
94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5456,32) (Поз. 20)									5128,94							
98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7154,69) (Поз. 27)									7011,6							
Сметная прибыль									238648,49							
В том числе, справочно:																
40% = 50%*0.8 ФОТ (от 172,02) (Поз. 26)									68,81							
44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 214747,54) (Поз. 2, 4, 6-8, 11-16, 18-19, 21-25, 9)									94488,91							
52% = 65%*0.8 ФОТ (от 797,83) (Поз. 3)									414,87							
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 282542,72) (Поз. 1, 5)									135620,5							
56% = 70%*0.8 ФОТ (от 2260,8) (Поз. 10, 17)									1266,05							
51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5456,32) (Поз. 20)									2782,72							
56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7154,69) (Поз. 27)									4006,63							
Итого по смете:																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС);																
Итого Поз. 1									1382,31	1009,44	372,87			129,42		
Всего с учетом " п/п 22944 - 3 кв 2017г - ФЕР46-04-008-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									18363,72	15757,36	2606,36			129,42		
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 15 757,36)									13236,18							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 15 757,36)									7563,53							
Итого с накладными и см. прибылью:									39163,43					129,42		
Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС);																
Итого по Поз. 2, 7 " п/п 6953 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,51"																
Итого по Поз. 2																
Итого Поз. 2									3064,77	1693,35	1371,42	157,41		195,98		13,97
Итого по Поз. 7																
Итого Поз. 7									10865,92	2031,96	1645,75	188,87		235,18		16,76
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									11582,15	2336,75	2057,19	236,09		270,46		20,95
Итого									14646,92	4030,1	3428,61	393,5		466,44		34,92
Всего с учетом " п/п 6953 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,51"									133671,09	62909,86	23965,98	6142,54		466,44		34,92
Итого по Поз. 4 " п/п 6948 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-015-03 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,22"																
Итого Поз. 4									8223,64	592,01	274,67	15,21		67,74		1,12
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									8381,11	680,81	343,34	19,01		77,9		1,4
Всего с учетом " п/п 6948 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-015-03 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,22"									51430,72	10627,44	2399,95	296,75		77,9		1,4
Итого по Поз. 6 " п/п 60015 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0496 МАТ=4,13"																
Итого Поз. 6									192160,08							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									192160,08							
Всего с учетом " п/п 60015 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0496 МАТ=4,13"									793621,13							
Итого по Поз. 8 " п/п 6954 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,54"																
Итого Поз. 8									19450,37	2612,74	804,38	102,82		302,4		9,07
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									20043,38	3004,65	1005,48	128,53		347,76		11,34
Всего с учетом " п/п 6954 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,54"									158788,36	46902,59	7028,31	2006,35		347,76		11,34
Итого по Поз. 11, 19 " п/п 6932 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-010-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,99"																


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого Поз. 11, 19									7689,6	2186,08	53,15	6,14		256,28		0,46
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									8030,8	2513,99	66,44	7,68		294,72		0,58
Всего с учетом " п/п 6932 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-010-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,99"									61454,78	39243,38	464,42	119,88		294,72		0,58
Итого по Поз. 12 " п/п 52293 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-5059 МАТ=4,74"																
Итого Поз. 12									12413,4							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									12413,4							
Всего с учетом " п/п 52293 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-5059 МАТ=4,74"									58839,52							
Итого по Поз. 13 " п/п 6952 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-016-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,26"																
Итого Поз. 13									1061,64	220,23	31,41			25,2		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									1102,52	253,26	39,26			28,98		
Всего с учетом " п/п 6952 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-016-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,26"									10918,42	3953,39	274,43			28,98		
Итого по Поз. 14 " п/п 6898 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-002-09 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,02"																
Итого Поз. 14									3238,29	1214,82	382,5	24,3		129,24		1,8
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									3516,14	1397,04	478,13	30,38		148,63		2,25
Всего с учетом " п/п 6898 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-002-09 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,02"									31746,62	21807,79	3342,13	474,23		148,63		2,25
Итого по Поз. 15, 23 " п/п 51937 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4703 МАТ=4,5"																
Итого Поз. 15, 23									37610,34							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									37610,34							
Всего с учетом " п/п 51937 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4703 МАТ=4,5"									169246,53							
Итого по Поз. 16, 24 " п/п 51936 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4702 МАТ=4,5"																
Итого Поз. 16, 24									32605,31							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									32605,31							
Всего с учетом " п/п 51936 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4702 МАТ=4,5"									146723,9							
Итого по Поз. 18 " п/п 6935 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,12"																
Итого Поз. 18									2266,12	42,55	39,87	2,82		4,8		0,21
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									2282,47	48,93	49,84	3,53		5,52		0,26
Всего с учетом " п/п 6935 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,12"									12292,72	763,8	348,38	55,1		5,52		0,26
Итого по Поз. 21 " п/п 73792 - 3 кв 2017г - ФССЦ-206-1348 МАТ=10,11"																
Итого Поз. 21									4031,61							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									4031,61							
Всего с учетом " п/п 73792 - 3 кв 2017г - ФССЦ-206-1348 МАТ=10,11"									40759,58							
Итого по Поз. 22 " п/п 6906 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-004-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"																
Итого Поз. 22									1848,06	681,11	199,37	20,04		74,2		1,48
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									2000,07	783,28	249,21	25,05		85,33		1,85
Всего с учетом " п/п 6906 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-004-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"									17887,68	12227	1741,98	391,03		85,33		1,85
Итого по Поз. 25 " п/п 6933 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-011-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,98"																
Итого Поз. 25									5329,56	197,52	10,44			23,16		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									5361,8	227,15	13,05			26,63		
Всего с учетом " п/п 6933 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-011-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,98"									24021	3545,81	91,22			26,63		
Итого									1711402,05	201981,1	39656,8	9485,88		1481,91		52,6
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 211 466,94)									194549,58							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 211 466,94)									93045,45							
Итого с накладными и см. прибылью									1998997,08					1481,91		52,6
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 3									51,25	51,11	0,14			6,55		
Всего с учетом " п/п 24115 - 3 кв 2017г - ФЕРр58-3-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									798,81	797,83	0,98			6,55		
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 797,83)									566,46							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 797,83)									414,87							
Итого с накладными и см. прибылью									1780,14					6,55		
Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11):																
Итого Поз. 5									23525,21	14861,45	8663,76			1599,7		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									27920,37	17090,67	10829,7			1839,66		
Всего с учетом " п/п 11761 - 3 кв 2017г - ФЕР26-01-039-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,45"									342484,96	266785,4	75699,6			1839,66		
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 266 785,36)									205424,73							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 266 785,36)									128056,97							
Итого с накладными и см. прибылью									675966,66					1839,66		
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.6.1, Прим.п.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.6.1, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 9									694,81	179	59,3	3,45		20,2		0,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									736,49	205,85	74,13	4,31		23,23		0,33
Всего с учетом " п/п 4588 - 3 кв 2017г - ФЕР06-01-015-10 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,42"									6205,77	3213,32	518,17	67,28		23,23		0,33
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 280,60)									2624,48							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 280,60)									1443,46							
Итого с накладными и см. прибылью									10273,71					23,23		0,33
Стены (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.3; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.3; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого по Поз. 10 " п/п 53274 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-6040 МАТ=5,36"																
Итого Поз. 10									12147,84							
Всего с учетом " п/п 53274 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-6040 МАТ=5,36"									65112,42							
Итого по Поз. 17 " п/п 23829 - 3 кв 2017г - ФЕРр53-16-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,73"																
Итого Поз. 17									574,79	141,92	14,8	2,91		17,7		0,22
Всего с учетом " п/п 23829 - 3 кв 2017г - ФЕРр53-16-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,73"									4714,36	2215,37	103,45	45,43		17,7		0,22
Итого									69826,78	2215,37	103,45	45,43		17,7		0,22
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 2 260,80)									1650,38							
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 2 260,80)									1266,05							
Итого с накладными и см. прибылью									72743,21					17,7		0,22
Полы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.11, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.11, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 20									520,28	303,95	48,3			34,78		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									577,95	349,54	60,38			40		
Всего с учетом " п/п 6862 - 3 кв 2017г - ФЕР11-01-049-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"									6558,9	5456,32	422,06			40		
Накладные расходы 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 456,32)									5128,94							
Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 456,32)									2782,72							
Итого с накладными и см. прибылью									14470,56					40		
Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 26									75,31	10,05	1,32	0,97		0,94		0,09
Всего с учетом " п/п 24532 - 3 кв 2017г - ФЕРр61-24-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,81"									409,72	156,88	9,23	15,14		0,94		0,09
Накладные расходы 67% = 79%*0.85 ФОТ (от 172,02)									115,25							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 172,02)									68,81							
Итого с накладными и см. прибылью									593,78					0,94		0,09
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.16, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.16, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого Поз. 27									513,44	398,56	46,88			46,72		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									584,94	458,34	58,6			53,73		
Всего с учетом " п/п 8781 - 3 кв 2017г - ФЕР20-02-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,24"									8124,62	7154,69	409,61			53,73		
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7 154,69)									7011,6							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7 154,69)									4006,63							
Итого с накладными и см. прибылью									19142,85					53,73		
Итого									2833131,42					3593,14		53,24
В том числе:																
Материалы									1 541 230,88							
Машины и механизмы									119 426,26							
ФОТ									513 131,92							
Накладные расходы									430 307,60							
Сметная прибыль									238 648,49							
Непредвиденные затраты 2%									56 662,63							
Итого с непредвиденными									2 889 794,05							
пониж-й коэф-т 2 889 794,05 * 0,474387803									1 370 883,05							
НДС 18%									246 758,95							
ВСЕГО по смете									1 617 642,00					3593,14		53,24

Составил с учетом предельной стоимости 35-па от 26.01.2017г.  Ведущий специалист: Брежнева Е.А.


(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Ведущий специалист: Рудяева Я.И.

(должность, подпись, расшифровка)

Расценки соответствуют базе

(должность, подпись, расшифровка)


и.и.и.и.и.
14.09.17