

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов Курской
области 305000, г. Курск, ул.
Радищева, д. 7, каб. № 401, тел.
8(4712) 51-03-68

Врио генерального директора

Г.А. Баев

2017 г.



Курская область
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: г Курск, ул Союзная, 63А
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 1600,948 тыс. руб.

Средства на оплату труда 247,676 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 2678,15 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3кв 2017г

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
1	ФЕР46-04-008-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр</i>	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	6,93	153,59	112,16	41,43		1064,38	777,27	287,11		14,38	99,65		
2	ФЕР12-01-017-01 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр</i>	Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 м2 стяжки	6,93	340,53	188,15	152,38	17,49	2359,87	1303,88	1055,99	121,21	21,776	150,91	1,552	10,76

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФЕРр58-3-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,336	71,18	70,98	0,2		95,1	94,83	0,27		9,1	12,16		
4	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой 269,81 = 951,81 - 110 x 6,20	100 м2 изолируе мой поверхно сти	6,27	269,81	68,52	31,79	1,76	1691,71	429,62	199,32	11,04	7,84	49,16	0,13	0,82
Уд	1. 101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	м2	110 689,7	6,2				4276,14							
5	ФССЦ-101-7188 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Пленка пароизоляционная, марка "Ондулис R70"	10 м2	62,7	35,4				2219,58							
6	ФЕР26-01-039-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо 155,59 = 1 722,72 - 1,02 x 1 536,40	1 м3 изоляции	109,725	155,59	98,29	57,3		17072,11	10784,87	6287,24		10,58	1160,89		
Уд	1. 104-0143	Плиты теплоизоляционные: перлитоцементные	м3	1,02 111,9	1536,4				171923,16							
7	ФССЦ-104-0496 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Плиты минераловатные "Руф Баттс" ROCKWOOL	м3	109,725	1270,9				139449,5							
8	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (ВСЕГО 50 ММ)	100 м2 стяжки	6,93	1257,63	235,18	190,48	21,86	8715,38	1629,8	1320,03	151,49	27,22	188,63	1,94	13,44
9	ФЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (ПЗ=35 (ОЗП=35; ЭМ=35 к расч.; ЗПМ=35; МАТ=35 к расч.; ТЗ=35; ТЗМ=35))	100 м2 стяжки	6,93	2251,2	302,4	93,1	11,9	15600,82	2095,63	645,18	82,47	35	242,55	1,05	7,28
10	ФЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Армирование подстилающих слоев и набетонок 434,69 = 6 084,69 - 1 x 5 650,00	1 т	1,28205	434,69	111,99	37,1	2,16	557,29	143,58	47,56	2,77	12,64	16,21	0,16	0,21

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Уд	1. 204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III	m	1 1,282	5650				7243,3							
11	ФССЦ-101-6040 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	m2	693	14,06				9743,58							
12	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой стали $1\ 117,32 = 9\ 875,72 - 0,782 \times 11\ 200,00$	100 м2 покрытия	1,354	1117,32	961,76	23,38	2,7	1512,85	1302,22	31,66	3,66	112,75	152,66	0,2	0,27
Уд	1. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	m	0,782 1,059	11200				11860,8							
13	ФССЦ-101-5059 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм	m2	135,4	73,67				9974,92							
14	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	6,93	117,96	24,47	3,49		817,46	169,58	24,19		2,8	19,4		
15	ФЕР12-01-001-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов: в два слоя $373,39 = 9\ 912,85 - 115 \times 45,20 - 113 \times 38,42$	100 м2 кровли	6,93	373,39	147,86	43,2	2,7	2587,59	1024,67	299,38	18,71	15,73	109,01	0,2	1,39
Уд	1. 101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5	m2	115 797	45,2				36024,4							
Уд	2. 101-1962	Изопласт: П ЭПП-4,0	m2	113 783,1	38,42				30086,7							
16	ФССЦ-101-4703 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭКП	m2	797	29,17				23248,49							
17	ФССЦ-101-4702 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭПП	m2	783,1	24,94				19530,51							

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ограждение кровель перилами (устройство кровельного ограждения)	100 м огражден ия	1,272	3147,39	59,1	55,38	3,92	4003,48	75,18	70,44	4,99	6,67	8,48	0,29	0,37
19	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой стали	100 м2 покрытия	0,107	9875,72	961,76	23,38	2,7	1056,7	102,91	2,5	0,29	112,75	12,06	0,2	0,02
20	ФЕР11-01-049-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство планки стальной прижимной	100 м профиля	0,92	248,94	145,43	23,11		229,02	133,8	21,26		16,64	15,31		
21	ФССЦ-206-1348 Приказ Минстроя России от 24.01.17 №41/пр прим.	Планки прижимные стальные	м	92	19,29				1774,68							
22	ФЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков $884,24 = 12 \cdot 274,64 - 252 \times 45,20$	100 м примыка ний	0,92	884,24	325,89	95,39	9,59	813,5	299,82	87,76	8,82	35,5	32,66	0,71	0,65
Уд	1. 101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5	м2	252 231,8	45,2				10477,36							
23	ФССЦ-101-4703 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭКП	м2	115,9	29,17				3380,8							
24	ФССЦ-101-4702 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭПП	м2	115,9	24,94				2890,55							
25	ФЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка поверхности щетками	1 м2 очищаем ой поверхно сти	43,2	7,68	7,68			331,78	331,78			0,9	38,88		

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
26	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,432	268,7	56,55	9,43	0,1	116,08	24,43	4,07	0,04	5,31	2,29	0,01	
27	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,432	322,24	34,74	6,22	0,1	139,21	15,01	2,69	0,04	3,83	1,65	0,01	
28	ФЕРр61-24-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит»)(карниз)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,07	5020,64	669,99	87,7	64,46	351,44	46,9	6,14	4,51	62,91	4,4	6,21	0,43
29	ФЕР20-02-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр прим	Установка азраторов	1 дефлектор	16	32,09	24,91	2,93		513,44	398,56	46,88		2,92	46,72		
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									271841,82	21184,34	10439,67	410,04		2363,68		35,64
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									276958,59	24028,55	12712,23	481,13		2678,15		41,75
В том числе, справочно:																
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 8, 4, 9, 12, 19, 14-15, 18, 22, 6, 10, 20, 25-27, 29)									5116,77	2844,22	2272,54	71,08		314,484		6,1125
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									1556666,39	375085,7	88858,5	7510,44		2678,15		41,75
Накладные расходы									320094,06							
В том числе, справочно:																
67% = 79%*0.85 ФОТ (от 802,51) (Поз. 28)									537,68							
71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1480,3) (Поз. 3)									1051,01							
69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6665,47) (Поз. 25-27)									4599,17							
77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 193604,59) (Поз. 6)									149075,53							
80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2631,53) (Поз. 10)									2105,22							
84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 12133,18) (Поз. 1)									10191,87							
92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 155721,93) (Поз. 2, 4-5, 7-9, 12-19, 21-24)									143264,18							
94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2401,91) (Поз. 20)									2257,8							
98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7154,69) (Поз. 29)									7011,6							
Сметная прибыль									177951,44							
В том числе, справочно:																
40% = 50%*0.8 ФОТ (от 802,51) (Поз. 28)									321							

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
44%	=	65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 158353,46) (Поз. 2, 4-5, 7-9, 12-19, 21-24, 10)							69675,52							
52%	=	65%*0.8 ФОТ (от 1480,3) (Поз. 3)							769,76							
48%	=	70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 212403,24) (Поз. 1, 6, 25-27)							101953,56							
51%	=	75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2401,91) (Поз. 20)							1224,97							
56%	=	83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7154,69) (Поз. 29)							4006,63							
Итого по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 1									1064,38	777,27	287,11			99,65		
Всего с учетом " п/п 22944 - 3 кв 2017г - ФЕР46-04-008-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									14140,08	12133,18	2006,9			99,65		
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 12 133,18)									10191,87							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 12 133,18)									5823,93							
Итого с накладными и см. прибылью									30155,88					99,65		
Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого по Поз. 2, 8 " п/п 6953 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,51"																
Итого по Поз. 2																
Итого Поз. 2									2359,87	1303,88	1055,99	121,21		150,91		10,76
Итого по Поз. 8																
Итого Поз. 8									8715,38	1629,8	1320,03	151,49		188,63		13,44
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									9289,86	1874,27	1650,04	189,36		216,92		16,8
Итого									11649,73	3178,15	2706,03	310,57		367,83		27,56
Всего с учетом " п/п 6953 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,51"									106059,8	49610,92	18915,15	4848		367,83		27,56
Итого по Поз. 4 " п/п 6948 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-015-03 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,22"																
Итого Поз. 4									1691,71	429,62	199,32	11,04		49,16		0,82
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									1805,98	494,06	249,15	13,8		56,53		1,03
Всего с учетом " п/п 6948 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-015-03 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,22"									15001,5	7712,28	1741,56	215,42		56,53		1,03
Итого по Поз. 5 " п/п 54421 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-7188 МАТ=4,74"																
Итого Поз. 5									2219,58							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									2219,58							
Всего с учетом " п/п 54421 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-7188 МАТ=4,74"									10520,81							
Итого по Поз. 7 " п/п 60015 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0496 МАТ=4,13"																
Итого Поз. 7									139449,5							

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								139449,5							
	Всего с учетом " п/п 60015 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0496 МАТ=4,13"								575926,44							
	Итого по Поз. 9 " п/п 6954 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,54"															
	Итого Поз. 9								15600,82	2095,63	645,18	82,47		242,55		7,28
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								16076,46	2409,97	806,48	103,09		278,93		9,1
	Всего с учетом " п/п 6954 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,54"								127361,4	37619,63	5637,3	1609,23		278,93		9,1
	Итого по Поз. 12, 19 " п/п 6932 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-010-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,99"															
	Итого Поз. 12, 19								2569,55	1405,13	34,16	3,95		164,72		0,29
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								2788,86	1615,9	42,7	4,94		189,43		0,36
	Всего с учетом " п/п 6932 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-010-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,99"								30032,41	25224,2	298,47	77,11		189,43		0,36
	Итого по Поз. 13 " п/п 52293 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-5059 МАТ=4,74"															
	Итого Поз. 13								9974,92							
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								9974,92							
	Всего с учетом " п/п 52293 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-5059 МАТ=4,74"								47281,12							
	Итого по Поз. 14 " п/п 6952 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-016-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,26"															
	Итого Поз. 14								817,46	169,58	24,19			19,4		
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								848,95	195,02	30,24			22,31		
	Всего с учетом " п/п 6952 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-016-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,26"								8407,32	3044,26	211,38			22,31		
	Итого по Поз. 15 " п/п 6887 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-001-05 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,02"															
	Итого Поз. 15								2587,59	1024,67	299,38	18,71		109,01		1,39
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								2816,14	1178,37	374,23	23,39		125,36		1,74
	Всего с учетом " п/п 6887 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-001-05 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,02"								26089,66	18394,36	2615,87	365,12		125,36		1,74
	Итого по Поз. 16, 23 " п/п 51937 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4703 МАТ=4,5"															
	Итого Поз. 16, 23								26629,29							
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								26629,29							
	Всего с учетом " п/п 51937 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4703 МАТ=4,5"								119831,81							
	Итого по Поз. 17, 24 " п/п 51936 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4702 МАТ=4,5"															
	Итого Поз. 17, 24								22421,06							

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									22421,06							
Всего с учетом " п/п 51936 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4702 МАТ=4,5"									100894,77							
Итого по Поз. 18 " п/п 6935 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,12"																
Итого Поз. 18									4003,48	75,18	70,44	4,99		8,48		0,37
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									4032,37	86,46	88,05	6,24		9,75		0,46
Всего с учетом " п/п 6935 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,12"									21717,35	1349,64	615,47	97,41		9,75		0,46
Итого по Поз. 21 " п/п 73792 - 3 кв 2017г - ФССЦ-206-1348 МАТ=10,11"																
Итого Поз. 21									1774,68							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									1774,68							
Всего с учетом " п/п 73792 - 3 кв 2017г - ФССЦ-206-1348 МАТ=10,11"									17942,01							
Итого по Поз. 22 " п/п 6906 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-004-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"																
Итого Поз. 22									813,5	299,82	87,76	8,82		32,66		0,65
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									880,41	344,79	109,7	11,03		37,56		0,81
Всего с учетом " п/п 6906 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-004-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"									7873,95	5382,17	766,8	172,18		37,56		0,81
Итого									1214940,35	148337,5	30802	7384,47		1087,7		41,06
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 155 721,93)									143264,18							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 155 721,93)									68517,65							
Итого с накладными и см. прибылью									1426722,18					1087,7		41,06
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 3									95,1	94,83	0,27			12,16		
Всего с учетом " п/п 24115 - 3 кв 2017г - ФЕРр58-3-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									1482,19	1480,3	1,89			12,16		
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1 480,30)									1051,01							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 480,30)									769,76							
Итого с накладными и см. прибылью									3302,96					12,16		
Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11):																
Итого Поз. 6									17072,11	10784,87	6287,24			1160,89		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									20261,65	12402,6	7859,05			1335,02		
Всего с учетом " п/п 11761 - 3 кв 2017г - ФЕР26-01-039-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,45"									248539,35	193604,6	54934,76			1335,02		
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 193 604,59)									149075,53							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 193 604,59)									92930,2							

Гранд-Смета (вер.7.3)


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого с накладными и см. прибылью									490545,08					1335,02		
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.6.1, Прим.п.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.6.1, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 10									557,29	143,58	47,56	2,77		16,21		0,21
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									590,72	165,12	59,45	3,46		18,64		0,26
Всего с учетом " п/п 4588 - 3 кв 2017г - ФЕР06-01-015-10 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,42"									4977,61	2577,52	415,56	54,01		18,64		0,26
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 631,53)									2105,22							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 631,53)									1157,87							
Итого с накладными и см. прибылью									8240,7					18,64		0,26
Стены (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.3; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.3; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 11									9743,58							
Всего с учетом " п/п 53274 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-6040 МАТ=5,36"									52225,59							
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 0,00)																
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 0,00)																
Итого с накладными и см. прибылью									52225,59							
Полы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.11, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.11, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 20									229,02	133,8	21,26			15,31		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									254,41	153,87	26,58			17,61		
Всего с учетом " п/п 6862 - 3 кв 2017г - ФЕР11-01-049-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"									2887,24	2401,91	185,79			17,61		
Накладные расходы 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 401,91)									2257,8							
Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 401,91)									1224,97							
Итого с накладными и см. прибылью									6370,01					17,61		
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (МДС81-33.2004 Прил.4 п.13, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.13, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого по Поз. 25 " п/п 7203 - 3 кв 2017г - ФЕР13-06-003-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"																
Итого Поз. 25									331,78	331,78				38,88		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									381,55	381,55				44,71		
Всего с учетом " п/п 7203 - 3 кв 2017г - ФЕР13-06-003-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									5956	5956				44,71		
Итого по Поз. 26 " п/п 7071 - 3 кв 2017г - ФЕР13-03-002-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=2,83"																
Итого Поз. 26									116,08	24,43	4,07	0,04		2,29		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									120,76	28,09	5,09	0,05		2,63		


Гранд-Смета (вер.7.3)

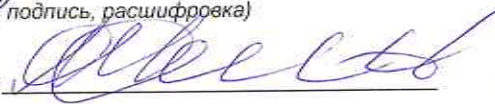
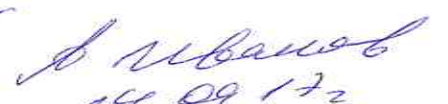
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего с учетом " п/п 7071 - 3 кв 2017г - ФЕР13-03-002-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=2,83"									721,91	438,48	35,58	0,78		2,63		
Итого по Поз. 27 " п/п 7132 - 3 кв 2017г - ФЕР13-03-004-26 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,84"																
Итого Поз. 27									139,21	15,01	2,69	0,04		1,65		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									142,13	17,26	3,36	0,05		1,9		
Всего с учетом " п/п 7132 - 3 кв 2017г - ФЕР13-03-004-26 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,84"									759,52	269,43	23,49	0,78		1,9		
Итого									7437,43	6663,91	59,07	1,56		49,24		
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 665,47)									4599,17							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 665,47)									3199,43							
Итого с накладными и см. прибылью									15236,03					49,24		
Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 28									351,44	46,9	6,14	4,51		4,4		0,43
Всего с учетом " п/п 24532 - 3 кв 2017г - ФЕРр61-24-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,81"									1911,93	732,11	42,92	70,4		4,4		0,43
Накладные расходы 67% = 79%*0.85 ФОТ (от 802,51)									537,68							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 802,51)									321							
Итого с накладными и см. прибылью									2770,61					4,4		0,43
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.16, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.16, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 29									513,44	398,56	46,88			46,72		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									584,94	458,34	58,6			53,73		
Всего с учетом " п/п 8781 - 3 кв 2017г - ФЕР20-02-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,24"									8124,62	7154,69	409,61			53,73		
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7 154,69)									7011,6							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7 154,69)									4006,63							
Итого с накладными и см. прибылью									19142,85					53,73		
Итого									2054711,89					2678,15		41,75
В том числе:																
Материалы									1 092 722,22							
Машины и механизмы									88 858,50							
ФОТ									382 596,11							
Накладные расходы									320 094,06							
Сметная прибыль									177 951,44							
Непредвиденные затраты 2%									41 094,24							
Итого с непредвиденными									2 095 806,13							
2 095 806,13 * 0,64735739									1 356 735,59							

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
НДС 18%									244 212,41							
ВСЕГО по смете									1 600 948,00					2678,15		41,75

Составил с учетом предельной стоимости 35-па от 26.01.2017г.  Ведущий специалист: Брежнева Е.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Ведущий специалист: Рудяева Я.И.
(должность, подпись, расшифровка)

Расценки соответствуют базе  
(должность, подпись, расшифровка)
14.09.17г.
И.И.Иванов