Составлено по результату визуального обследования состояния  общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Курская область, Курский р-он, пос. Камыши, д. 25

**Сводная форма результатов осмотра объектов общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п.п. | Наименование объекта общего имущества | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения | Потребность в ремонте, замене, текущем ремонте,  обслуживании |
| Конструкции здания | | | |
|  | Фундаменты, цоколь | Выявлены трещины усадочного характера, повреждения штукатурного слоя цоколя. | от удовлетворительного до неудовлетворительное |
|  | Отмостка | Трещины, отдельные места разрушены, отмостка отходит от здания | Неудовлетворительное |
|  | Фасад здания | Отдельные трещины, отслоение штукатурки. | Удовлетворительное |
|  | Балконы | На балконах выявлены отслоения защитных слоев. | Удовлетворительное |
|  | Перекрытие | Мелкие трещины в швах. | Хорошее |
|  | Стропильная система здания | Прогоны и затяжки в удовлетворительном состоянии | Хорошее |
|  | Обрешетка | Имеет следы биоповреждений, вся обрешетка заменена. | Хорошее |
|  | Кровля | Снегоудержатели отсутствуют. | Хорошее |
|  | Лестницы | Ступени лестниц здания имеют сколы | Хорошее |
|  | Окна | Окна новые | Отличное |
|  | Двери | Двери имеют щели провисание дверных полотен, следы биоповреждений (по низу коробок и полотен) | Необходима замена |
|  | Козырьки | Повреждения торцов . | Удовлетворительное |
|  | Подвал здания | Входы в подвал: ступени имеют сколы. Стены подвала имеют повреждения штукатурного слоя. | Удовлетворительное |
| **Внутридомовые инженерные системы** | | | |
|  | Теплоснабжение; | Общедомовые трубы повреждены, местами присутствуют вздутия и отсутствует теплоизоляционное покрытие. | Необходима замена. |
|  | Холодное водоснабжение; | Общедомовые трубы подвержены коррозии, отсутствует антикоррозийное покрытие. | Необходима замена |
|  | Горячее водоснабжение; | Общедомовые трубы подвержены коррозии, несохранена 100% целостность трубопроводов | Необходима замена |
|  | Электроснабжение, в том числе система уравнивания потенциалов; | Общедомовые сети электроснабжения (от вводного устройства до распределительных щитов) находятся в неудовлетворительном состоянии. Сети выполнены из алюминия. Изоляция разрушается (возраст). Соединения выполнены с нарушением норм. | Необходима замена |
|  | Водоотведение, в том числе выгребные ямы; | Общедомовые трубы подвержены коррозии, несохранена 100% целостность трубопроводов | Необходима замена |

|  |  |
| --- | --- |
| Необходима замена | Ремонт невозможен или представляется нецелесообразным по технико-экономическим причинам |
| Неудовлетворительное | Необходим значительный ремонт |
| Удовлетворительное | Необходим ремонт |
| Хорошее | Необходимы профилактические работы |
| Отличное | Новое или не требующее ремонта оборудование, элемент здания |