

СОГЛАСОВАНО:

г. Курск, пр-д. Узенский д. 3 (внутреннее водоснабжение)
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)
 2017 г.

2017 г. Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 5

(локальная смета)

УТВЕРЖДАЮ:
 Руководитель
 2017 г.

на г. Курск, пр-д. Узенский д. 3 (внутреннее водоснабжение)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ПСД-026/2015-ВК.35.СО

Сметная стоимость строительных работ

84580 руб.

Средства на оплату труда

22119 руб.

Сметная трудоемкость

142,45 чел. час

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2017 г (База 2001-ФЕР Минстрой РФ в редакции 2014 г. с изменениями 1,3)

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	Осн. 3/п	Эк. Маш	3/пМех		Всего	Осн. 3/п	Эк. Маш	3/пМех					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		

Раздел 1. В1 в полу

Демонтаж

1	ФЕРр65-1-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	100 м	0,15	565,51	495,44	12,15	2,3	85	74	2		59,62	8,94	0,17	0,03		
2	ФЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м	0,1	328,71	288,02	7,09	1,35	33	29	1		34,66	3,47	0,1	0,01		

Вывоз мусора

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФССЦпг-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,073 0,051+0,022	42,98	42,98	42,98		3	3						
4	ФССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,073 0,051+0,022	11,42	11,42	11,42		1	1						
МОНТАЖ																
5	ФЕР16-04-002-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0,02 2 / 100	4178,26	2170,26	1702,74	226,46	84	43	34	5	218,78	4,38	16,78	0,34
6	ФЕР16-04-002-04 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 40 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0,15 15 / 100	4984,41	1852,66	771,59	99,56	748	278	116	15	186,76	28,01	7,38	1,11
7	ФЕР16-04-002-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0,08 8 / 100	3159,55	1707,09	1049,59	138,38	253	137	84	11	172,09	13,77	10,25	0,82
8	ФССЦ-507-5010 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	10 шт.	0,1 1 / 10	23,8				2							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	ФССЦ-507-0998 Прокат Мушкетер Россия от 12.11.14 №703/пр	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением: 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 32 мм	шт.	1	21,47				21							
10	ФССЦ-507-5010 Прокат Мушкетер Россия от 12.11.14 №703/пр	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	10 шт.	0,4 4/10	23,8				10							
11	ФССЦ-507-5008 Прокат Мушкетер Россия от 12.11.14 №703/пр	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	10 шт.	0,2 2/10	9,4				2							
12	ФЕР26-01-017-01 Прокат Мушкетер РФ от 30.01.14 №31/пр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полистилена ("Термофлекс"); трубами 145,33 = 2 101,83 - 1,438 x 269,51 - 11 x 142,45 - 0,033 x 60,23 (МДЦ35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОГП=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м трубопро вода	2,3 115-8/10	156,23	40,16	28,29		359	92	65		4,05	9,32		
13	ФССЦ-104-0856 Прокат Мушкетер Россия от 12.11.14 №703/пр	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 42 мм	10 м	1,65 1151,13/10	256,1				423							
14	ФССЦ-104-0854 Прокат Мушкетер Россия от 12.11.14 №703/пр	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 28 мм	10 м	0,88 871,11/10	196,1				173							
15	ФССЦ-507-3175 Прокат Мушкетер Россия от 24.01.17 №41/пр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм	10 шт.	0,4 4/10	32,37				13							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16	ФССЦ-507-5060 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 40x25 мм	10 шт.	0.1 1/10	23.7				2							
17	ФССЦ-302-1834 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 32 мм	шт.	1	87.19				87							
18	ФССЦ-507-3302 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x25x40 мм	10 шт.	0.2 2/10	63.8				13							
19	ФССЦ-507-5037 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 40x1 1/4"	10 шт.	0.2 2/10	588.9				118							
20	ФССЦ-507-3174 Приказ Минстроя России от 24.01.17 №41/пр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	10 шт.	0.6 6/10	10.2				6							
21	ФССЦ-301-1224 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	0.4 (14-26)*0.01	11.99				5							
22	ФЕР16-02-005-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка трубопроводов столпения и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (ИДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0.02 2/100	4984.71	682.76	145.21	3.21	100	14	3		69.95	1.4	0.24	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23	ФЕР16-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (МДСЭ-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,01 1 / 100	7383,45	895,11	248,09	6,25	74	9	2		81,71	0,92	0,46	
Итого по разделу 1 В1 в полу									36181					70,21		2,31

Раздел 2. В1 квартиры

Ремонт

24	ФЕР16-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,21 (78-3) / 100	328,71	288,02	7,09	1,35	69	60	1		34,66	7,26	0,1	0,02
25	ФЕР16-4-1	Перестилка дощатых полов не крашеных	100 м2	0,1 10 / 100	1759,23	1032,13	29,99	4,05	176	103	3		121	12,1	0,3	0,03
26	ФЕР16-4-3	Добавить к расценке 57-4-1 при площади пола до 5 м2	100 м2	0,1 10 / 100	505,83	505,83			51	51			59,3	5,93		

Вывоз мусора

27	ФССЦпг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,0462	42,98		42,98		2		2					
28	ФССЦпг-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,0462	11,42		11,42		1		1					

МОНТАЖ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
29	ФЕР16-04-002-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода вода	0,18 18/100	3159,55	1707,09	1049,59	138,38	569	307	189	25	172,09	30,98	10,25	1,85
30	ФЕР16-02-005-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №311/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода вода	0,03 3/100	4984,71	682,76	145,21	3,21	150	20	4		69,95	2,1	0,24	0,01
31	ФССЦ-507-3296 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25x20x25 мм	10 шт.	0,3 3/10	20,5				6							
32	ФССЦ-507-3174 Приказ Минстроя России от 24.01.17 №41/пр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	10 шт.	0,3 3/10	10,2				3							
33	ФССЦ-507-5056 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 25x20 мм	10 шт.	0,3 3/10	9,6				3							
34	ФССЦ-507-5008 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	10 шт.	0,5 5/10	9,4				5							
35	ФССЦ-301-1224 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	0,18 (18)*0,01	11,99				2							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
36	ФССЦ-507-3173 Показ Минимум Росси от 24.01.17 №41/пр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	10 шт.	0,3 3/10	7,11					2						
37	ФССЦ-302-0062 Показ Минимум Росси от 12.11.14 №703/пр	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 15 мм, тип в/в	шт.	3	27,2					82						
38	ФССЦ-507-5028 Показ Минимум Росси от 12.11.14 №703/пр	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2"	10 шт.	0,3 3/10	81					24						
39	ФЕР26-01-017-01 Показ Минимум РФ от 30.01.14 №31/пр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полистилена ("Термофлекс"); трубами 145.33 = 2 101.83 - 1.438 x 269.51 - 11 x 142.45 - 0.033 x 60.23 (МДС-35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м трубопро вода	1,8 18/10	156,23	40,16	28,29		281	72	51		4,05	7,29		
40	ФССЦ-104-0854 Показ Минимум Росси от 12.11.14 №703/пр	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 28 мм	10 м	1,98 (18*1,1)/10	196,1				388							
Врезки квартиры																
41	ФЕР16-04-002-01 Показ Минимум Росси от 12.11.14 №703/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (МДС-35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0,03 3/100	4178,26	2170,26	1702,74	226,46	125	65	51	7	218,78	6,56	16,78	0,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
42	ФССЦ-302-0062 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, тип В/в	шт.	6	27,2				163							
43	ФССЦ-507-5028 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"	10 шт.	0,6 6 / 10	81				49							
44	ФССЦ-301-1224 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	0,06 (61)*0,01	11,99				1							
Итого по разделу 2 В1 квартиры														72,24		2,41
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										4767	1354	613	63	142,45		4,72
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах										39018	21136	4285	983	142,45		4,72
Накладные расходы										19528						
Сметная прибыль										11727						
Итого по смете:																
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные):																
Итого Поз. 1 " п/п 25395 - 3 кв 2017г - ФЕРр65-1-2 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,6"										1219	1155	14		8,94		0,03
Итого Поз. 2, 24 " п/п 25394 - 3 кв 2017г - ФЕРр65-1-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,6"										1465	1389	14		10,75		0,03
Итого										2684	2544	28		19,69		0,06
Накладные расходы 63% = 74%*0,85 ФОТ (от 2 544)										1603						
Сметная прибыль 40% = 50%*0,8 ФОТ (от 2 544)										1018						
Итого с накладными и см. прибылью										5305				19,69		0,06
Погрузо-разгрузочные работы:																
Итого Поз. 3, 27										5		5				
Всего с учетом " ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,55"										35		35				
Перевозка грузов автотранспортом:																
Итого Поз. 4, 28										2		2				
Всего с учетом " ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,55"										14		14				
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха):																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого Поз. 5, 41 "	п/п 8250 - 3 кв 2017г - ФЕР16-04-002-01	ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,03"							2344	1686	594	187		10,94		0,84
Итого Поз. 6 "	п/п 8253 - 3 кв 2017г - ФЕР16-04-002-04	ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,82"							6503	4340	811	234		26,01		1,11
Итого Поз. 7, 29 "	п/п 8251 - 3 кв 2017г - ФЕР16-04-002-02	ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,93"							9252	6931	1908	562		44,75		2,67
Итого Поз. 22, 30 "	п/п 8180 - 3 кв 2017г - ФЕР16-02-005-02	ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,72"							1984	531	49			3,5		0,01
Итого Поз. 23 "	п/п 8182 - 3 кв 2017г - ФЕР16-02-005-04	ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,72"							577	140	14			0,92		
Итого									20660	13628	3376	983		88,12		4,63
Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*0,85)	ФОТ (от 14 611)								14319							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0,85*0,8)	ФОТ (от 14 611)								8182							
Итого с накладными и см. прибылью									43161					88,12		4,63
Материалы:																
Итого Поз. 8, 10 "	п/п 108175 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-5010	МАТ=3,78"							45							
Итого Поз. 9 "	п/п 104186 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-0998	МАТ=6"							126							
Итого Поз. 11, 34 "	п/п 108173 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-5008	МАТ=3,78"							26							
Итого Поз. 13 "	п/п 60373 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0856	МАТ=4,5"							1904							
Итого Поз. 14, 40 "	п/п 60371 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0854	МАТ=4,5"							2525							
Итого Поз. 15 "	п/п 106361 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-3175	МАТ=10,97"							143							
Итого Поз. 16 "	п/п 108225 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-5060	МАТ=3,78"							8							
Итого Поз. 17 "	п/п 83957 - 3 кв 2017г - ФССЦ-302-1834	МАТ=5,82"							506							
Итого Поз. 18 "	п/п 106488 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-3302	МАТ=3,78"							49							
Итого Поз. 19 "	п/п 108202 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-5037	МАТ=5,82"							687							
Итого Поз. 20, 32 "	п/п 106360 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-3174	МАТ=10,98"							99							
Итого Поз. 21, 35, 44 "	п/п 75104 - 3 кв 2017г - ФССЦ-301-1224	МАТ=4,17"							33							
Итого Поз. 31 "	п/п 106482 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-3296	МАТ=3,78"							23							
Итого Поз. 33 "	п/п 108221 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-5056	МАТ=3,78"							11							
Итого Поз. 36 "	п/п 106359 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-3173	МАТ=5,82"							12							
Итого Поз. 37, 42 "	п/п 82920 - 3 кв 2017г - ФССЦ-302-0062	МАТ=5,82"							1426							
Итого Поз. 38, 43 "	п/п 108193 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-5028	МАТ=5,82"							426							
Итого									8048							
Теплоизоляционные работы:																
Итого Поз. 12, 39									640	164	116			16,61		
Всего с учетом " п/п 11732 - 3 кв 2017г - ФЕР26-01-017-01	ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,95"								4793	2560	811			16,61		
Накладные расходы 77% = 100%*(0,9*0,85)	ФОТ (от 2 560)								1971							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0,85*0,8)	ФОТ (от 2 560)								1229							
Итого с накладными и см. прибылью									7993					16,61		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Полы (ремонтно-строительные):															
	Итого Поз. 25 " п/п 24045 - 3 кв 2017г - ФЕРр57-4-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,13"															
									1988	1608	21			12,1		0,03
	Итого Поз. 26 " п/п 24047 - 3 кв 2017г - ФЕРр57-4-3 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"															
	Итого								796	796				5,93		
	Накладные расходы 68% = 80%*0.85 ФОТ (от 2 404)								2784	2404	21			18,03		0,03
	Сметная прибыль 54% = 68%*0.8 ФОТ (от 2 404)								1635							
	Итого с накладными и см. прибылью								1298							
	Итого								5717					18,03		0,03
	В том числе:								70273					142,45		4,72
	Материалы								13597							
	Машины и механизмы								4265							
	ФОТ								22119							
	Накладные расходы								19528							
	Сметная прибыль								11727							
	Непредвиденные затраты 2%								1405							
	Итого с непредвиденными								71678							
	НДС 18%								12902							
	ВСЕГО по смете								84580					142,45		4,72

Директор ОБУ «ПЦС»
 Согласовано Григорьев П.И. Малько
 (должность, подпись, расшифровка)

Принятый сметным управлением БУ
Григорьев 31.08.17.

Фонд капитального ремонта
 Расценки соответствуют базе
 Ведущий специалист отдела
 капитального ремонта и технического контроля
 31.08.2017 Брежнева Е.А. Брежнева