Составлено по результату визуального обследования состояния общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дружбы, д. 1

**Сводная форма результатов осмотра объектов общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п.п. | Наименование объекта общего имущества | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения | Потребность в ремонте, замене, текущем ремонте,  обслуживании |
| Конструкции здания | | | |
|  | Фундаменты, цоколь | Произведён ремонт | Удовлетворительное |
|  | Отмостка | Отсутствие отмостки по дворовому и боковым фасадам | От удовлетворительного до неудовлетворительного |
|  | Фасад здания | Произведён ремонт | Удовлетворительное |
|  | Балконы | Произведён ремонт | Удовлетворительное |
|  | Перекрытие | Произведён ремонт | Удовлетворительное |
|  | Стропильная система здания | Заменена на новую | Удовлетворительное |
|  | Обрешетка | Заменена на новую | Удовлетворительное |
|  | Кровля | Заменена на новую | Удовлетворительное |
|  | Водосточная система кровли | Заменена на новую | Удовлетворительное |
|  | Лестницы | Произведён ремонт | Удовлетворительное |
|  | Окна | Заменены на новые | Удовлетворительное |
|  | Двери | Полотна наружных металлических дверей имеют следы ржавчины | Необходима замена |
|  | Козырьки, крыльца | Козырьки заменены на новые  Трещины и отслоения бетона, выбоины, стирания и выщелачивания поверхности крылец | Неудовлетворительное |
| **Внутридомовые инженерные системы** | | | |
|  | Теплоснабжение | Общедомовые трубы повреждены коррозии, местами присутствует отслоение масляной краски и отсутствие теплоизоляционного покрытия. | Необходима замена. |
|  | Холодное водоснабжение; | Общедомовые трубы находятся в удовлетворительном состоянии | Необходимы профилактические работы |
|  | Горячее водоснабжение; | Общедомовые трубы находятся в удовлетворительном состоянии | Необходимы профилактические работы |
|  | Электроснабжение, в том числе система уравнивания потенциалов; | Общедомовые сети электроснабжения (от вводного устройства до распределительных щитов) находятся в неудовлетворительном состоянии. Сети выполнены из алюминия. Изоляция разрушается (возраст). Соединения выполнены с нарушением норм. | Необходима замена |
|  | Водоотведение, в том числе выгребные ямы; | Общедомовые трубы находятся в удовлетворительном состоянии | Необходимы профилактические работы |

|  |  |
| --- | --- |
| Необходима замена | Ремонт невозможен или представляется нецелесообразным по технико-экономическим причинам |
| Неудовлетворительное | Необходим значительный ремонт |
| Удовлетворительное | Необходим ремонт |
| Хорошее | Необходимы профилактические работы |
| Отличное | Новое или не требующее ремонта оборудование, элемент здания |