

СОГЛАСОВАНО:

ОБУ "Центр по ценообразованию
в строительстве Курской области"
305004, г. Курск 2017 г. Димитрова, 96/1,
ИНН 4632026089

1924-17 г. Курск, ул. Станционная, д. 18
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)



на ремонт кровли многоквартирного дома
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ 1905058 руб.
Средства на оплату труда 254210 руб.
Сметная трудоемкость 1895,78 чел.час
Составлен(а) в ценах 3 кв. 2017г. (База 2001г.-ФЕР Минстрой РФ в ред. 2014 г. с изм. 1-3)

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех		Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. стропильная кровля																
'1	ФЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	10,92	154,66	124,02	30,64		1689	1354	335		15,9	173,63		
'2	ФЕРр58-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	10,92	160,11	120,37	39,74	6,21	1748	1314	434	68	15,16	165,55	0,46	5,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ФЕР58-5-2	Приказ Минстрой РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкции	100 м	2,4	4452,25	1366,59	57,99		10685	3280	139		160,21	384,5		
ФЕР58-2-1	Приказ Минстрой РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,02	2720,29	2709,92	10,37		54	54			341,3	6,83		
ФЕР10-01-	003-01 Приказ Минстрой РФ от 30.01.14 №31/пр (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	0,02	392,81	65,03	27,58	1,86	8	1	1		7,62	0,15	0,14	
ФЕР12-01-	010-01 Приказ Минстрой РФ от 30.01.14 №31/пр (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	Устройство мелких покрытий (брызгалузы, парпеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (слуховые окна)	100 м2	0,054	1267,43	1106,02	29,23	3,38	68	60	2		129,66	7	0,25	0,01
УВ	1. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,782	11200				472,64							
7	ФССП-101-	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер С8-1150-0,5	м2	5,4	57,1				308							
	Приказ Минстрой России от 12.11.14 №703/пр															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
'8	ФЕР26-01-055-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолоконных материалов) 978,68 = 1 532,98 - 115 x 4,82 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 поверхности покрытия изоляции	10,92	1002,96	144,34	27,24		10952	1576	297		16,51	180,29		
УД	1. 113-1952	Пленка полиэтиленовая толщиной: 0,2-0,5 мм, изоловая	м2	115 1256	4,82				6053,92							
'9	ФССЦ-101-4134 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	1256	12,37				15537							
'10	ФЕРр58-12-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	100 м2	10,92	1766,82	169,52	26,57	4,32	19294	1851	290	47	21,35	233,14	0,32	3,49
'11	ФЕР12-01-033-01 Приказ Минстроя России от 24.01.17 №41/пр	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения (технология без учета эксплуатации козловых кранов и на гусеничном ходу): простой (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2	10,92	439,24	325,66	56,3	2,88	4797	3556	615	31	37,26	406,88	0,21	2,29
'12	ФССЦ-101-4571 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер НС35-1000-0,7	м2	1201,2	79,64				95664							

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
'18	ФССЦ-101-0794 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Проволока канатная оцинкованная, диаметром: 2,6 мм (ухват)	т	0,004	8023				32							
'19	ФЕР12-01-035-02 Приказ Минстроя России от 24.01.17 №41/пр	Устройство металлической водосточной системы: воронок (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт.	8	1,99	1,99			16	16			0,21	1,68		
'20	ФССЦ-301-1104 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр прим	Воронка водосточная: из оцинкованной стали толщиной 0,55 диаметром 215 мм	шт.	8	67,8				542							
'21	ФЕР12-01-035-01 Приказ Минстроя России от 24.01.17 №41/пр	Устройство металлической водосточной системы: колен (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт.	16	1,42	1,32			23	21			0,14	2,24		
'22	ФССЦ-201-1102 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр прим	Колено(отливы) из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 200	шт.	16	34,8				557							

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
'29	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	46,9	42,98		42,98		2016		2016					
'30	ФССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км: I класс груза	1 т груза	46,9	11,42		11,42		536		536					
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									214284	16108	6372	177		1895,78		13,42
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									1256747	251447	44541	2763		1895,78		13,42
Накладные расходы									203140							
Сметная прибыль									122913							
Итого по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов):																
Итого Поз. 1									1689	1354	335			173,63		
Всего с учетом " п/п 22947 - 3 кв 2017г - ФЕР46-04-008-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									23478	21136	2342			173,63		
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 21 136)									17754							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 21 136)									10145							
Итого с накладными и см. прибылью									51377					173,63		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные):																
Итого Поз. 2 " п/п 24108 - 3 кв 2017г - ФЕРр58-1-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									23546	20512	3034	1061		165,55		5,02
Итого Поз. 3 " п/п 24120 - 3 кв 2017г - ФЕРр58-5-2 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,74"									93880	51201	972			384,5		
Итого Поз. 4 " п/п 24112 - 3 кв 2017г - ФЕРр58-2-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									843	843				6,83		
Итого Поз. 10 " п/п 24151 - 3 кв 2017г - ФЕРр58-12-2 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,71"									111712	28894	2027	734		233,14		3,49
Итого									229981	101450	6033	1795		790,02		8,51
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 103 245)									73304							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 103 245)									53687							
Итого с накладными и см. прибылью									356972					790,02		8,51
Деревянные конструкции:																
Итого Поз. 5 " п/п 6266 - 3 кв 2017г - ФЕР10-01-003-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,08"									59	16	7			0,15		
Итого Поз. 26 " п/п 6325 - 3 кв 2017г - ФЕР10-01-023-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,71"									4333	453	84	16		3,5		0,08
Итого									4392	469	91	16		3,65		0,08
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 485)									437							
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 485)									209							
Итого с накладными и см. прибылью									5038					3,65		0,08
Кровли:																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого по 3. 6, 23 " н/п 6932 - 3 кв 2017г - ФЕП12-01-010-01 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,99"																
Итого по 3. 11 " н/п 6986 - 3 кв 2017г - ФЕП12-01-033-01 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,74"																
Итого по 3. 15 " н/п 6931 - 3 кв 2017г - ФЕП12-01-009-02 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,27"																
Итого по 3. 16 " н/п 6993 - 3 кв 2017г - ФЕП12-01-035-03 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,74"																
Итого по 3. 19 " н/п 6992 - 3 кв 2017г - ФЕП12-01-035-02 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61"																
Итого по 3. 21 " н/п 6991 - 3 кв 2017г - ФЕП12-01-035-01 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,7"																
Итого по 3. 25 " н/п 6933 - 3 кв 2017г - ФЕП12-01-011-01 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,98"																
Итого по 3. 27 " н/п 6984 - 3 кв 2017г - ФЕП12-01-032-01 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61"																
Итого																
Накладные расходы 92% = 120%*(0,9*0,85) ФОТ (от 80 329)																
Сметная прибыль 44% = 65%*(0,85*0,8) ФОТ (от 80 329)																
Итого с накладными и см. прибылью																
Материалы:																
Итого по 3. 7, 24 " н/п 51796 - 3 кв 2017г - ФССП-101-4562 МАТ=5,36"																
Итого по 3. 9 " н/п 51369 - 3 кв 2017г - ФССП-101-4134 МАТ=4,5"																
Итого по 3. 12 " н/п 51805 - 3 кв 2017г - ФССП-101-4571 МАТ=5,36"																
Итого по 3. 14 " н/п 64540 - 3 кв 2017г - ФССП-113-8070 МАТ=3,76"																
Итого по 3. 17 " н/п 69762 - 3 кв 2017г - ФССП-201-1101 МАТ=5,36"																
Итого по 3. 18 " н/п 48275 - 3 кв 2017г - ФССП-101-0794 МАТ=5,36"																
Итого по 3. 20 " н/п 74984 - 3 кв 2017г - ФССП-301-1104 МАТ=4,17"																
Итого по 3. 22 " н/п 69763 - 3 кв 2017г - ФССП-201-1102 МАТ=5,36"																
Итого по 3. 28 " н/п 54550 - 3 кв 2017г - ФССП-101-7317 МАТ=4,74"																
Итого																
Теплоизоляционные работы:																
Итого по 3. 8 " н/п 11797 - 3 кв 2017г - ФЕП26-01-055-02 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,35"																
Итого по 3. 13 " н/п 11886 - 3 кв 2017г - ФЕП26-02-018-01 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,82"																
Итого																
Накладные расходы 77% = 100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 49 015)																
Сметная прибыль 48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 49 015)																
Итого с накладными и см. прибылью																
Порядо-разрядочные работы:																
Итого по 3. 29																
Всего с учетом "3 кв 2017г ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,55"																
Перевозка грузов автотранспортом:																
Итого по 3. 30																
Всего с учетом "3 кв 2017г ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,55"																
Итого																
В том числе:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Непредвиденные затраты 2%							31656							
		Итого с непредвиденными							1614456							
		НДС 18%							290602							
		ВСЕГО по смете							1905058					1895,78		13,42

Согласовано

Директор ОБУ «ЦДС »

должность, подпись (инициалы, фамилия)

[Подпись]

Н.И. Малько

Расценки соответствуют базе
[Подпись] 31.08.17



