

Техническое задание
по разработке проектно- сметной документации на проведение капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах Курской области

№ п/п	Конструктивный элемент	Требования к выполнению работ
1	Система водоотведения	<p>Выполнить замену системы водоотведения от первого тройника в квартирах (включительно) до ввода канализационной сети в здание (замена выпуска канализации не производится), а именно:</p> <ul style="list-style-type: none">- Магистральных трубопроводов по подвалу, тех. подполью — по существующей схеме полиэтиленовые или поливинилхлоридные наружные канализационные трубопроводы и фитинги тип КГ;- Стояков в квартирах — по существующей схеме полиэтиленовые или поливинилхлоридные наружные канализационные трубопроводы и фитинги тип НТ;- Разводок по квартире- по существующей схеме от стояка до унитаза, со снятием и установкой унитаза без стоимости прибора, от стояка на кухне до точки подсоединения к санитарным приборам без их демонтажа- полиэтиленовые или поливинилхлоридные наружные канализационные трубопроводы и фитинги тип НТ;-Диаметры трубопроводов и уклоны принять согласно существующей схемы;-Выполнить расчеты ревизий, прочисток, креплений трубопроводов и место их установки;-Крепление стояков и магистралей в квартирах, подвалах и на чердаках- металлическими хомутами с резиновыми прокладками «под раструб»;- В местах прохождения трубопроводов через стены, перекрытия установить гильзы, а также предусмотреть заделку отверстий;-Расстояние трубопроводов от внутренних поверхностей стен при открытой прокладке принимать согласно СП 73.13.330.2012 с установкой зонтов, при отсутствии технической возможности вывести стояки канализации за пределы кровли предусмотреть установку вакуумных клапанов.
2	Система горячего водоснабжения	<p>Выполнить замену системы горячего водоснабжение после узла ввода (без реконструкции узла ввода) до отсекающих вентилях на стояках в квартирах (включая вентиля), а именно:</p> <ul style="list-style-type: none">-Магистральных трубопроводов по подвалу, тех. подполью по существующей схеме с применением стальных водогазопроводных отруб по ГОСТ 3262-75*;- Стояков в квартирах — по существующей схеме с применением полипропиленовых труб, армированных стекловолокном и фитинги с рабочим давлением не ниже PN 25PP-R (полипропилен тип 3), установить или монтировать компенсаторы и опоры;

- Разводки по квартирам — по существующей схеме до первого отсекающего вентиля с возможностью установки приборов учета — полипропиленовые трубы, армированных стекловолокном и фитинги с рабочим давлением не ниже PN 25PP-R (полипропилен тип 3);
- Запорной арматуры по квартирам — краны шаровые латунные с разборным соединением с трубой и рабочим давлением не ниже 4,0 МПа;
- При кольцевой системе ГВС предусмотреть в верхней точке системы установку воздушных кранов («кран Маевского») и отсекающих шаровых кранов для разделения подающего стояка от циркулярного;
- Запорной арматуры по магистралям, отсекающей стояки — краны шаровые латунные (или полипропиленовые) с разборным соединением с трубой и рабочим давлением не ниже 4,0 МПа. Расположение запорной арматуры и спускного крана выполнить перпендикулярно стене;
- Предусмотреть замену полотенцесушителей на П-образные из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 с устройством перемычки и установкой запорной арматуры. В случае отсутствия в существующей системе водоснабжения полотенцесушителей, установка новых полотенцесушителей в проектной документации не предусматривается;
- Выполнить теплоизоляцию магистральных трубопроводов по подвалу, тех. подполью — трубки из вспененного каучука. Толщину определить расчетом для каждого диаметра;
- Диаметры трубопроводов принять согласно существующей схеме;
- Крепление стояков в квартирах, подвалах и на чердаках — металлическими хомутами и металлическими хомутами с резиновыми прокладками;
- В местах прохождения трубопроводов через стены перекрытия установить гильзы, заделка перекрытий; Расстояние трубопроводов от внутренних поверхностей стен при открытой прокладке принимать согласно СП 73.13330.2012.

Замена и установка приборов учета в проекте не предусматриваются.

3	Система холодного водоснабжение	<p>Выполнить замену системы холодного водоснабжения от ввода в МКД (с заменой запорной арматуры, без замены водомерного узла, повысительных насосных установок) до отсекающих вентилях на стояках в квартирах (включая вентили и спускные краны), а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Магистральных трубопроводов по подвалу, тех. подполью по существующей схеме с применением стальных водогазопроводных оцинкованных отруб по ГОСТ 3262-75*; - Стояков в квартирах — по существующей схеме с
---	---------------------------------	--

применением полипропиленовых труб и фитинги с рабочим давлением не ниже PN 20PP-R (полипропилена тип 3);

-Разводки по квартирам — по существующей схеме до первого отсекающего вентиля с возможностью установки приборов учета — полипропиленовые трубы и фитинги с рабочим давлением не ниже PN 20PP-R (полипропилена тип 3);

-Запорной арматуры по квартирам — краны шаровые латунные с разборным соединением с трубой и рабочим давлением не ниже 4,0 МПа;

-Запорной арматуры по магистралям, отсекающей стояки — краны шаровые латунные с разборным соединением с трубой и рабочим давлением не ниже 4,0 МПа. Расположение запорной арматуры и спускного крана выполнить перпендикулярно стене;

-Выполнить теплоизоляцию магистральных трубопроводов по подвалу, тех.подполью — трубки из вспененного каучука. Толщину определить расчетом для каждого диаметра;

-Диаметры трубопроводов принять согласно существующей схеме;

-Крепление стояков в квартирах, подвалах и на чердаках-металлическими хомутами и металлическими хомутами с резиновыми прокладками;

-В местах прохождения трубопроводов через стены, перекрытия установить гильзы;

-Расстояние трубопроводов от внутренних поверхностей стен при открытой прокладке принимать согласно СП 73.13.330-2012;

Замена и установка приборов учета в проекте не предусматриваются.

4 Система электроснабжения

Выполнить замену системы электроснабжения от ввода в МКД (с заменой ВРУ) до квартирных автоматических выключателей, а именно:

-замена ВРУ жилого дома (в электрощитовой) схемы;

-Подключение линии блока автоматов МОП, БАУО предусмотреть с группы ВРУ, предусмотреть автоматические выключатели;

-При необходимости предусмотреть установку во ВРУ блока БАУО с возможностью переключения автоматики дворового освещения в ручной режим;

-Фотодатчик блока БАУО установить на фасаде дома в корпусе светильника или специальной коробки;

-Предусмотреть установку отдельного магнитного пускателя второй величины для подключения дворового освещения;

- Предусмотреть замену этажных щитов, замену автоматических выключателей. Коммутацию произвести проводом ПВ1 6мм²;

-Предусмотреть замену вводов в квартиры до

квартирного ЩК. В МОП скрыто под штукатурку. Прокладка электрокабеля в квартире предусмотреть в кабель канале;

-Стояки питания квартир выполнить пятипроводными 5*ПВ1;

-Стояки питания МОП выполнить кабелем ВВГнгЗ*2,5 мм.кв.либо проводом ПВ1х2,5мм² в пластиковых или стальных трубах;

-Прокладку стояков питания квартир и МОП предусмотреть в пластиковых или стальных трубах по подвалу и штрабах по подъезду;

-В этажных щитах первых этажей предусмотреть автоматические выключатели для подключения линий питания домофонов на 6А. В этажных щитах последних этажей предусмотреть автоматические выключатели для подключения линий питания антенных усилителей и блоков связи Интернет провайдеров на 6А;

-Предусмотреть замену освещения МОП подвала. Светильники освещения лестничных клеток выполнить светодиодные с акустическими датчиками или датчиками движения, светильники в подвале запроектировать типа НСП;

-Освещение подвала выполнить кабелем ВВГнгЗ*1,5 в пластиковых или стальных трубах;

-освещение номерного знака не выполняется;

-установить выключатели на лестничных клетках;

-установить выключатели в холодных тамбурах с возможностью раздельного включения освещения тамбура и козырька;

-предусмотреть отдельную линию питания кабелем ВВГнгЗ*1,5 (с отдельного автоматического однополюсного выключателя помимо блока БАУО) для электроснабжения узла тепловодоучета, с установкой на конце линии трехполюсной розетки (степень защиты выбрать в соответствии с условиями окружающей среды);

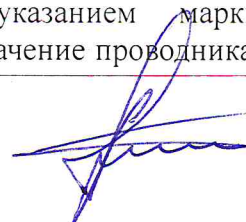
-предусмотреть заделку штроб в МОП, с последующей побелкой и окраской.

Проект молниезащиты не выполняется.

Замена и установка приборов учета в проекте не предусматриваются.

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий рассчитывать согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Сечение питающих кабелей выбрать исходя из длительно допустимого тока для данного сечения кабеля. Уставки автоматических выключателей выбрать исходя из расчетного тока подключенных потребителей и длительно допустимого тока подключенной кабельной линии. Количество светильников и места их установки выбрать согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

	<p>Заземление выполнять в соответствии с ПУЭ изд. 7. Глава 1.7 «Заземление и защитные меры электробезопасности».</p>
<p>5 Система уравнивания потенциалов</p>	<ul style="list-style-type: none"> -ГЗШ установить в отдельном ящике в электрощитовой дома, рядом с ВРУ дома. Для ГЗШ использовать медную шину; -Выполнить контур заземления. В качестве электродов использовать угловую сталь 50x5x5 (L-3m), соединение электродов выполнить стальной полосой 40*4. обвязку электродов выполнить в земле на 0.5м от поверхности земли. -заземляющий проводник от выводов контура до ГЗШ выполнить стальной полосой 40*4 по потолку подвала или тех. подполья (если имеется), либо по стенам подъезда или фасада; -проводник уравнивания потенциалов от ГЗШ выполнить стальной полосой 40*4 по потолку подвала или тех. подполья; -предусмотреть обработку всех контактных болтовых соединений антикоррозийным электротехническим средством; -в подвале дома выполнить подключение первого фланца головных задвижек трубопроводов ГВС, ХВС к проводнику уравнивания потенциалов стальной полосой 40*4 при помощи сварки; -выполнить перемычку между ГЗШ и шиной «РЕ» ВРУ дома проводом ПВ 3 сечением не менее 25мм² (с желто-зеленой маркировкой по всей длине); -вертикальные заземляющие проводники по квартирам выполнить проводом ПВ1*6 (с желто-зеленой маркировкой по всей длине) в гофре; -горизонтальные участки заземляющих проводников в квартире (от стояка до ванны) выполнить медным проводником ПВ 1*4 (с желто-зеленой маркировкой по всей длине). Провод проложить на скобах по стене; -подключение горизонтального заземляющего проводника в квартире к вертикальному заземляющему проводнику выполнить через сжим ответвительный; - подключение заземляющего проводника к ванне выполнить под штатное крепление болтов соединением М6 (при отсутствии штатного крепления подключение выполнить к ножке ванны под болтовое соединение не менее М8 с составлением соответствующего акта об отсутствии штатного места крепления); -соединение вертикального заземляющего проводника (ПВ1*6) с горизонтальным проводником уравнивания потенциалов (стальная полоса 40*4) выполнить под болтовое соединение не менее М8; -в подвале на каждый (вертикальный) заземляющий проводник повесить бирки с указанием марки проводника, сечения проводника, назначение проводника,

номеров квартир, подключенных к данному проводнику;

6 Система теплоснабжение

Выполнить замену системы отопления после теплового узла (без его реконструкции) до запорной арматуры на ответвлениях от стояков к отопительным приборам в квартирах без замены отопительных приборов в местах общего пользования, а именно:

- магистральных трубопроводов по подвалу тех. подполью, чердаку, тех. этажу — стальные водогазопроводные трубы и фитинги по ГОСТ 3262-75;
- стояков в квартирах — трубы полипропиленовые и фасонные части армированные стекловолокном PN25;
- стояков в местах общего пользования- стальные водогазопроводные трубы и фитинги по ГОСТ 3262-75;
- ответвления от стояков по квартирам — до запорной арматуры (включительно), при отсутствии запорной арматуры- установить перед отопительным прибором без замены прибора- трубы полипропиленовые и фасонные части армированные стекловолокном PN25;
- ответвления от стояков в местах общего пользования- без запорной арматуры с заменой отопительных приборов- стальные водогазопроводные трубы и фитинги по ГОСТ 3262-75;
- запорная арматура по квартирам (перед отопительными приборами и полотенцесушителями) — краны шаровые латунные с разборным соединением с трубой и рабочим давлением не ниже 4,0 МПа;
- предусмотреть замену полотенцесушителей на П-образные из полипропиленовой трубы армированной стекловолокном PN25 без установки отсекающих вентилях. если полотенцесушитель является компенсатором и с установкой отсекающих вентилях, если полотенцесушитель монтируется через тройники с перемычкой. В случае отсутствия в существующей системе теплоснабжения полотенцесушителей, установка новых полотенцесушителей в проектной документации не предусматривается;;
- запорной арматуры по магистралям, отсекающей стояки — краны шаровые латунные с разборным соединением с трубой и рабочим давлением не ниже 4,0 МПа. Расположение запорной арматуры и спускного крана выполнить перпендикулярно стене.
- на верхних этажах на радиаторах отопления при подвальной разводке установить воздушные краны («кран Маевского»);
- крепление стояков в квартирах и МОП — металлическими хомутами с резиновыми прокладками;
- крепление стояков в подвалах, тех.подпольях, на чердака и тех.этажах- металлические кронштейны из стального уголка, хомуты на подвесах;
- в местах прохождения трубопроводов через стены,

		<p>перекрытия установить гильзы, заделка перекрытий. Замена и установка приборов учета в проекте не предусматриваются.</p>
7	Крыша	<p>1. Ремонт конструкций крыш из деревянных конструкций (ремонт с заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки из брусков и доски, обработка древесины антисептиком):</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена изношенного (сгнившего, разошедшегося, поврежденного) стропильного бруса или доски на обрезной брус, или доску такой же длинны и правильной геометрической формы в сечении, обработанный антисептиком; - усиление стропил досками-накладками (стяжки), которые должны быть скреплены болтами или скобами; - замена изношенной (сгнившей, разошедшейся, поврежденной) доски или бруска обрешетки на обрезную доску или брусок такой же длинны и правильной геометрической формы в сечении, обработанный антисептиком (замена обрешетки под карнизный свес в полном объеме); - смена (сгнивших, разошедшихся, поврежденных) участков мауэрлата стяжками; - укладка деревянных конструкций крыши вблизи дымовых труб с соблюдением требований противопожарной безопасности (расстояние между трубой и любыми сгораемыми конструкциями (стропилами, решетинами и кровлей) было не менее 130мм); - производство антисептической и огнезащитной обработки деревянных конструкций и строительных деталей: очистка древесины, подготовка, обработка антисептиками — на водной основе и маслянистыми антисептиками; - теплоизоляция подкровельного (чердачного) перекрытия. Демонтаж существующего утеплителя из насыпных материалов. Укладка пароизоляционного слоя по перекрытиям сплошным слоем с заведением выше уровня теплоизоляционного слоя. Устройство теплоизоляции подкровельного перекрытия из негорючих материалов (минвата на базальтовой основе, экструзионного пенополистирол). Укладка гидроизоляционного слоя по утеплителю, с устройством прижимных реек. Толщина определяется теплотехническим расчетом. Обязательно устройство ходовых мостиков; - также предусмотреть утепление дымовентблоков на кровле кромке кирпичных; - замена слуховых окон. Исполнение слуховых окон прямоугольной, треугольной или полукруглой формы. Установка слуховых окон в деревянный каркас, выступающий над склоном кровли, который крепится к

стропильной системе крыши на стойках (две короткие по бокам и по середине- длинная). Обшивка стенок слухового окна кровельными листами по деревянной обрешетке из брусков 50x50 мм, укрепленных на стропилах с шагом 250 мм с обшивкой каркаса сплошным настилом из досок толщиной 19-22 мм. При модернизации крыш для сплошной обрешетки использовать современные материалы, например, ориентированно- стружечную плиту (ОСП) или фанеру влагостойкую (ФСФ).

2. Ремонт конструкций крыш из железобетонных конструкций:

- теплоизоляция подкровельного (чердачного) перекрытия (при наличии микрочердака или чердака). Демонтаж существующего утеплителя из насыпных материалов. Укладка паро- гидроизоляционного слоя по перекрытию сплошным слоем с заведением выше уровня теплоизоляционного слоя. Устройство теплоизоляции подкровельного перекрытия из негорючих материалов (минвата на базальтовой основе, экструзионно пенополистерол). Укладка паро-, гидроизоляционного слоя по утеплителю, с устройством прижимных реек. Толщина определяется теплотехническим расчетом. Обязательно устройство ходовых мостиков;

- ремонт стяжки для кровельного покрытия. Производство ремонта стяжки вместе с ремонтом мягкой кровли: удаление частично или полностью существующих гидроизоляционных материалов и металлической защиты с поверхности кровли, ремонт стяжки в местах, где это необходимо, нанести битумно-полимерного грунта на ремонтируемую поверхность кровли;

- ремонт водоотводящих лотков и настила из железобетонных плит (лотковая крыша). заделка трещин, защитного слоя (оголенной арматуры), швов, стыков, примыканий цементно-песчаной сухой гидроизоляционной смесью капиллярного действия согласно технического регламента поставщиков;

- гидроизоляция водоотводящих лотков и настила из железобетонных плит (лотковая крыша) цементно-песчаной сухой гидроизоляционной смесью капиллярного действия согласно технического регламента поставщиков.

3. Замена кровельных покрытий:

- полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий;

- замена металлического кровельного покрытия материалами: профильный стальной лист оцинкованный или с полимерным покрытием, металочерепица;

- устройство металлического кровельного покрытия

производится по сплошному основанию или по обрешетке;

- полная замена покрытия кровли из рулонных битумных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых битумо-полимерных материалов марки СБС с устройством примыканий минимум в четыре слоя. Наплавление битумо-полимерных материалов: горячим (огневым) способом;

- полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шиферная, черепичная) с устройством примыканий. Применение материалов : профильный стальной лист оцинкованный или с полимерным покрытием.

4. Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных):

- замена водосточных труб и изделий на современные системы водоотвода: водостоки из оцинкованной стали с двухсторонним полимерным покрытием (рекомендуемый диаметр водосточных труб 150 мм);

- замена внутреннего водоотвода не производится.

- замену свесов, желобов и разжелобков выполнять на оцинкованные в полном объеме.

- при ремонте скатных кровель предусмотреть использование подвесных желобов.

5. Ремонт или замена надкровельных элементов:

- ремонт лазов (выходов) на кровлю не производится.

- обеспечение вентиляции крыш в соответствии с рекомендациями ГУП Академия Коммунального Хозяйства им. К.Д.Памфилова, ГУП Института «МосжилНИИпроект» за счет естественного проветривания чердачных помещений через вентиляционные отверстия под свесом кровли и в коньках крыши;

- смена колпаков на оголовках дымоветблоков и вентиляционных шахт на стальные оцинкованные или с полимерным покрытием;

- смена покрытий парапетов, брандмауэров выполнять из листовой оцинкованной стали или наплавляемых материалов;

- ремонт (штукатурка, покраска) и утепление дымовентиляционных блоков и лифтовых шахт, при использовании железобетонных конструкций покрытий и перекрытий, совмещающих функции несущих элементов и воздуховодов, они ремонтируются одновременно;

- восстановление или смена ограждения на чердачной кровле. Замена дефектных частей ограждений на чердачной кровле на аналогичные. Соединения с покрытием кровли выполнять с отсутствием сварки;

- предусмотреть замену или установку вновь трубостоек для прокладки слаботочных кабелей.

8 Подвальные помещения

1. Ремонт участков стен и полов в подвальном помещении, входов в подвал:

- усиление или ремонт отдельных участков стен подвала и приямков;
- заделка выбоин в полу;
- обустройство горизонтальных поясов жесткости;
- изменение уровня пола, замена земляных полов на полы с бетонным покрытием с армированием покрытия проволочной сеткой (при необходимости).

2. Уменьшение влажности ограждающих конструкций подвалов и перекрытий (при необходимости);

-уменьшение влажности ограждающих конструкций подвалов и перекрытий с помощью:

1. водоотводной канавки;
2. вентилируемых воздушных каналов;
3. воздушная прослойка, вентиляционных отверстий или осушительных каналов;
4. устройства пароизоляции стен и перекрытий наплаваемых кровельных материалов сплошным слоем (толщина пароизоляции определяется расчетом);
5. для ликвидации затопления технических помещений необходима устройство приямков;

3. Гидроизоляция стен и пола подвала:

-восстановление горизонтальной и вертикальной гидроизоляции стен, полов, приямков подвального помещения;

-герметизация швов в стенах (рекомендуемые материалы: жгуты или трубки из вспененного полиэтилена, однокомпонентный полиуретановый герметик (пена монтажная), гидроизоляционная мастика на бутилкаучуковой основе);

4. Ремонт продухов, подвальных окон, приямков и наружных дверей:

-замена окон на оконные блоки из ПВХ с двойным остеклением поворотные- откидные (энергосберегающее конструктивное исполнение) с последующим их утеплением (герметизацией). Технология производства работ по замене окон осуществляется по ГОСТ 30971-2002;

-замена дверей на противопожарные металлические дверные блоки в энергосберегающем конструктивном исполнении с последующим их утеплением (герметизацией). Технология производства работ по замене дверей осуществляется в соответствии с ГОСТ 26602.1-99

5. Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах (выполняется при ремонте

		<p>сетей):</p> <ul style="list-style-type: none"> -утепление и герметизация технологических проходов и отверстий; -устройство неподвижных и скользящих опор, гильз в местах прохода трубопроводов наружных стен. <p>6. Ремонт отмостки:</p> <ul style="list-style-type: none"> -демонтаж старой отмостки (при наличии), устройство корыта или подсыпка щебнем на толщину 150-200 мм. Применять бетонную смесь маркой М 200 (В 15) с обязательным армированием сеткой, толщиной 50-150 мм. Обеспечение поперечного уклона не менее 30-50 мм на 1м ширины. Обязательно устройство бортовой доски из пиломатериалов с предварительным антисептированием. <p>7. Ремонт или замена дренажной системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -прочистка, замена дефектных участков на аналогичные; -устройство пристенного и горизонтального пластового дренажа с использованием геокомпозитов в сочетании с трубчатым дренажом из асбоцементной или пластиковой трубы.
9	Ремонт фасада	<p>Работы по ремонту фасада с лесов, автовышек, люлек, подмостей и методом промышленного альпинизма проводить с учетом требований ПОТ РМ 012-2000 «Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте».</p> <p>1. Ремонт штукатурки (фактурного слоя):</p> <ul style="list-style-type: none"> -Ремонт штукатурки (фактурного слоя) стен с использованием кремнийорганических (силиконовых) жидкостей ГКЖ-94, ГКЖ-94М, ГКЖ-10, ГКЖ-11, ГКЖ-74, АМСР-50, ФЭС-50, ФЭС-80, КЭ-30-04; -применение гидрофобизаторов препятствует прониканию влаги в защищаемую конструкцию и не мешает материалу кладки «дышать»; -при производстве работ по выравниванию стен, выполненных из ячеисто-бетонных блоков, необходимо учитывать требования ТР 123-01 «Технические рекомендации по отделке наружных стен, выполненных из пенобетонных блоков (ячеистых бетонов)». <p>2. Ремонт облицовочной плитки:</p> <ul style="list-style-type: none"> -восстановление покрытия на отслоившихся участках фасада при соответствии рисунка ковра паспорту или проекту; - крепление облицовки согласно требованиям СНиП 3.04.01-87. <p>3. Окраска по штукатурке или по фактурному слою:</p> <ul style="list-style-type: none"> -очистка поверхности, расшивка трещин, подмазка, шлифовка, шпаклевка, грунтовка;

-окраска фасадов с соблюдением технологических режимов и последовательности нанесения слоев с обеспечением однотонности окраски, отсутствия полос, пятен, потеков, морщин, просвечивания нижележащих слоев краски, ровности линий и закраски в сопряжениях поверхностей, окрашиваемых в разные цвета;

-подготовка оснований и окраска фасадов должны производиться комплексными системами лакокрасочных материалов, включающими материалы для подготовки поверхностей (пропитки, шпатлевки, грунтовки) и финишные окрасочные материалы- акриловые или силикатные краски, долговечность должна быть не менее 10 лет (ТР 174-05 «Технические рекомендации по определению долговечности отделочных и облицовочных материалов»)

- ремонт волосяных трещин производится эластичными пастообразными шпатлевками для фасадных работ;

- выравнивание неровностей и исправление дефектов бетонных поверхностей в виде пор, раковин, каверн и др. раствором на основе специализированной полимерной сухой смеси;

- окраска поверхностей системами ЛКМ кистями или валиками. При пользовании краскораспылителями — защита столярных изделий, остекления, облицовки и пр., не подлежащих окраске поверхностей;

-окраска фасадов согласно рекомендациям паспорта «Колористическое решение, материалы и технология проведения работ», при его наличии;

-окраска цоколей должна производиться специальными водостойкими лакокрасочными материалами.

4.Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий;

-герметизация стыков в соответствии с ВСН 40-96 «Инструкция по герметизации стыков при ремонте полносборных зданий» и ТР 116 01 «Технические рекомендации по технологии применения комплексной системы материалов, обеспечивающих качественное уплотнение и герметизацию стыков наружных стеновых панелей»;

– рекомендуемые материалы: жгуты или трубки из вспененного полиэтилена, однокомпонентный полиуретановый герметик (пена монтажная), гидроизоляционная мастика на бутил- каучуковой основе;
- устройство солнцезащиты полимерными составами

5. Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования:

- герметизация стыков оконных и дверных проемов должна производиться в соответствии с требованиями

ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия».

6. Замена входных дверей на противопожарные металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные и дверные блоки из ПВХ конструкций с тройным остеклением) с последующим их утеплением (герметизацией):

- Замена окон на оконные блоки, из ПВХ с тройным остеклением, глухие- поворотно-откидные, (энергосберегающее конструктивное исполнение) с последующим их утеплением (герметизацией), устройством подоконных досок, отливов, облицовка внутренних откосов ГКЛ. Технология производства работ по замене окон осуществляется по ГОСТ 30971-2002.

7. Замена входных дверей на противопожарные металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении:

- замена дверей на противопожарные металлические дверные блоки в энергосберегающем конструктивном исполнении с последующим их утеплением (герметизацией) и облицовкой откосов ГКЛ, восстановление архитектурных элементов фасада;

- технология производства работ по замене дверей осуществляется в соответствии с ГОСТ 26602.1-99.

8. В случае, если при визуальном обследовании без применения разрушающих методов установить существующее техническое состояние балконных плит представляется возможным, то необходимо предусмотреть ремонт и усиление балконных плит с заменой, при необходимости, консолей, гидроизоляции и герметизацией с последующей окраской:

- ликвидация повреждений, появившихся под действием мороза, коррозии и ржавления арматуры, обеспечение удаления воды с бетонного покрытия балкона;

- усиление балконных плит путем устройства стяжных поясов, восстановление стяжки балконов;

9. Усиление или демонтаж и устройство козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей, гидроизоляцией и герметизацией:

- усиление балконных и козырьковых плит путем устройства стяжных поясов, устройство подпорных столбов и кронштейнов;

10. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей:

- ремонт карнизных блоков;

- восстановление кирпичной кладки;

11. Смена оконных отливов. Отделка наружных оконных откосов:

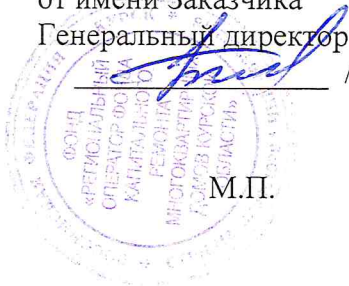
-смена оконных отливов и отделка наружных откосов на оконных проемах собственников, отливов архитектурных частей по фасаду.

12.Ремонт цоколя:

– оштукатуривание надземной части цоколя с армированием стальной сеткой с добавлением в штукатурный раствор сухой гидроизоляционной смеси капиллярного действия;

- защита штукатурки, находящейся ниже уровня земли, от влаги сухой гидроизоляционной смесью капиллярного действия.

от имени Заказчика
Генеральный директор



/В.Н. Бобрышев/

М.П.

от имени Исполнителя
Генеральный директор



/С.И. Гридасов/

М.П.