

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «Газстройкомплект»

Генеральный директор Фонда «Региональный оператор
фонда капитального ремонта многоквартирных домов
Курской области»


Ю.В.Кожевников


В.Н.Бобрышев



Техническое задание
на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов

№ п/п	Раздел задания	Требования
1	Место оказания услуг	г.Курск, пр-д Мирный, д.7 г.Курск, ул.Л.Толстого, д.10А г.Курск, ул.Павлова, д.1 г.Курск, ул.Радищева, д.84
2	Сроки (периоды) оказания услуг	95 календарных дней, начиная с 01 апреля 2017 года
3	Условия оказания услуг	По окончании оказания услуг, Подрядчик подписывает Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и согласовывает его с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в МКД, в котором производились работы по кап. ремонту и органом местного самоуправления Курской обл. по месту нахождения объекта. После согласования Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) с указанными лицами, Подрядчик отправляет Акт Заказчику
4	Требования к проведению капитального ремонта	В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п.4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям технического задания, в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и другими действующими нормативными документами в области строительства. Работы должны выполняться в соответствии с проектно-сметной документацией (Приложение №1).
5	Гарантийные требования	Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет 5 лет с момента подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2). Гарантийный срок на товары (материалы, конструкции и/или оборудование), используемые при выполнении работ (далее по тексту – Товары), определяется заводом-изготовителем таких товаров. В течение всего гарантийного срока Подрядчик обеспечивает за свой счет устранение и исправление разрушений и дефектов, возникающих вследствие: применения Товаров или методов выполнения работ, не соответствующих положениям Договора; халатностью Подрядчика и (или) невыполнением им какого-либо из своих обязательств, установленных или подразумеваемых Договором
6	Основные требования к Подрядчику	Подрядчик несет ответственность за соблюдение его персоналом правил по технике безопасности при проведении работ; за качественное и своевременное выполнение работ. Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Техника безопасности в строительстве. Часть 2. Строительное производство». Используемые для выполнения работ Товары (должны быть новыми, не восстановленными (не бывшими в эксплуатации))
7	Основные требования к выполнению работ	Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ. При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта или его частей, в которых производится устранение недостатков. Содержание работ по перечню и объемам должно соответствовать настоящему Техническому заданию и Приложениям № 1, № 1.1: Применяемые при выполнении работ Товары должны соответствовать требованиям Российского законодательства в области строительства, требованиям Правил пожарной безопасности, Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Уборка объекта и вынос мусора осуществляется ежедневно силами Подрядчика. Мусор должен быть упакован в мешки, ящики или другую тару, исключая загрязнение и повреждение отделочных покрытий мест общего пользования. Все работающие должны быть обеспечены спецодеждой (униформой). В ходе работ выполнять мероприятия по рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зелёных насаждений и почв. Подрядчик обязан выполнить надёжное ограждение мест производства работ; наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки. Подрядчик обязан своевременно вести и предъявлять по первому требованию производственно-техническую документацию (журнал работ, акты на скрытые работы, акты приёмки, сертификаты на применяемые материалы и др. документы).
8	Требования безопасности	Вся полнота ответственности при производстве работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика. Организация и

		<p>производство работ должны осуществляться при обязательном соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2000 г. № 399 «О нормативных правовых актах, содержащих государственные нормативные требования охраны труда»: строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству; типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти; государственные стандарты системы стандартов безопасности труда, утвержденные Госстандартом Российской Федерации или Госстроем Российской Федерации; правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности. Ответственность за пожарную безопасность на объекте несет персонально руководитель Подрядчика или лицо его заменяющее. Организация работ в зоне производства работ должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. На период проведения работ Подрядчик оформляет «Журнал инструктажа по технике безопасности проведения работ», «Журнал инструктажа по технике пожарной безопасности», «Журнал проведения работ», в котором Заказчик осуществляет технический надзор за ходом выполнения работ. Перед началом производства работ необходимо ознакомить технический персонал и рабочих с видами и объемом работ, провести инструктаж о методах производства работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты. Мероприятия по охране труда: охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства). Рабочие места в вечернее время труда обеспечиваются согласно ТК РФ от 30 декабря 2001г. № 197-ФЗ. Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций: при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии, наличие плана соответствующих мероприятий.</p>
9	<p>Требования по выполнению сопутствующих работ, поставкам необходимых Товаров (материалов, конструкций и/или оборудования)</p>	<p>Используемые при производстве работ Товары должны соответствовать сертификатам, ГОСТам и техническим условиям (далее по тексту – ТУ), а также должны быть обеспечены техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. Подрядчик несет финансовую ответственность за соответствие используемых Товаров государственным стандартам и ТУ, за достоверность сведений о производителе, месте происхождения Товаров, используемых при выполнении работ, за сохранность всех поставленных и примененных для реализации договора Товаров.</p>
10	<p>Другие требования</p>	<p>Выполнить работы в объеме, установленном в сметной документации. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля хода выполнения и качества производимых работ, а также уполномоченными представителями контролирующих и надзорных органов. Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами и средствами, в соответствии с составленной сметной документацией, техническим заданием, строительными нормами, правилами, стандартами, а также иными нормативно-правовыми документами, действующими на территории Российской Федерации. Производить поставку Товаров на объект производства работ, только согласованных Заказчиком. Исполнитель обязан обеспечить содержание и ежедневную уборку зоны производства работ и прилегающей непосредственно к ней территории. Подрядчик обязан в согласованные сроки безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество выполняемых работ. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Подрядчика. Подрядчиком выдается подтверждение на осуществление бесперебойного функционирования инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объектов в течение гарантийного срока. Помещения для проживания работников (сотрудников) подрядной организации не предоставляется.</p>