

## Дополнительное соглашение № 1

к договору №КР-052/2016 строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов от «04» августа 2016 года

г. Курск

« 28 » октября 2016 года

Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» в лице генерального директора Бобрышева Виктора Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис» в лице директора Осипова Сергея Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № КР-052/2016 строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов от «04» августа 2016 г. о нижеследующем:

1. Пункт 4.2. Договора № КР-052/2016 строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов от «04» августа 2016 г. (далее – Договор) изложить в новой редакции:  
«4.2. ЗАКАЗЧИК производит до 1 января 2018 года, в рамках одного локально-сметного расчёта, оплату выполненных работ по настоящему Договору после завершения ПОДРЯДЧИКОМ всех видов работ по каждому многоквартирному дому в целом и подписания акта о приёмке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акта о приёмке в эксплуатацию законченного капитального ремонта многоквартирного дома. Оплата выполненных работ производится с учётом сумм, подлежащих удержанию ЗАКАЗЧИКОМ, указанных в справке о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3.»
2. Пункты 5.1.2.; 5.1.3.; 5.4.4.; 6.8.; 7.9.; 7.10.; 7.11.; 7.12.; 9.7.; 10.1.; 10.3.; 11.2. Договора – исключить.
3. В пункте 5.1.24. Договора слова «п. 6.14.» заменить словами «п. 6.13.».
4. В пункте 6.9. Договора слова «п. 6.10.» заменить словами «п. 6.7.», слова «в рамках полномочий согласно п. 6.8» исключить.
5. Пункт 6.14. Договора изложить в новой редакции:  
«6.14. При наступлении ответственности ПОДРЯДЧИКА, предусмотренной настоящим Договором, ЗАКАЗЧИК при подписании справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 указывает в ней дополнительно следующую информацию: о сумме начисленной неустойки (пени, штрафа) в соответствии с Договором; об итоговой сумме, подлежащей оплате, с учётом произведённого вычета (удержания) суммы начисленной неустойки.»
6. В пункте 7.4. Договора слова «п. 9.2.» заменить словами «п. 7.2.».
7. Пункт 9.3. Договора изложить в новой редакции:  
«9.3. ПОДРЯДЧИК при нарушении обязательств по настоящему Договору уплачивает ЗАКАЗЧИКУ:  
- в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ срока начала работ и (или) срока окончания выполнения работ, предусмотренных Графиком производства работ (Приложение № 4 к настоящему Договору), неустойку в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости работ предусмотренной в Приложении №2 к настоящему Договору по конкретному многоквартирному дому, за каждый день просрочки исполнения ПОДРЯДЧИКОМ обязательства;  
- за задержку устранения недостатков (дефектов) в работах и конструкциях в сроки, предусмотренные Актом об обнаружении недостатков (дефектов) и/или предписанием ЗАКАЗЧИКА, либо Рекламационным актом, - неустойку в размере 1% (один процент) от Цены Договора;  
- в случае применения административными, судебными, любыми контролирующими и уполномоченными государственными органами имущественных санкций к ЗАКАЗЧИКУ, если они явились результатом нарушения ПОДРЯДЧИКОМ своих обязанностей, законодательства, в том числе нарушение установленных действующим законодательством норм и правил при ведении строительных работ на Объекте в рамках настоящего Договора или совершения ПОДРЯДЧИКОМ иных действий, влекущих применение к ЗАКАЗЧИКУ

имущественных санкций, - неустойку в размере взысканных с ЗАКАЗЧИКА имущественных санкций;

- в случае невыполнения ПОДРЯДЧИКОМ требований ЗАКАЗЧИКА о приостановке производства работ на Объекте по замечаниям, связанным с допущенными ПОДРЯДЧИКОМ в процессе производства работ отступлениями от требований проектно-сметной документации, законодательства РФ в области производства соответствующих работ - пени в размере 0,01% (одна сотая процента) от Цены Договора за каждый день просрочки выполнения каждого требования ЗАКАЗЧИКА;

- в случае невыполнения ПОДРЯДЧИКОМ обязанности по освидетельствованию скрытых работ - штраф в размере 3 % (три процента) от Цены Договора;

- в случае досрочного расторжения настоящего Договора, связанного с неисполнением или ненадлежащим исполнением ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего Договора, - штраф в размере 5 % (пять процентов) от стоимости невыполненных по настоящему Договору работ, определяемой как разница между ценой Договора и стоимостью принятых ЗАКАЗЧИКОМ работ.

Уплата неустойки (пени, штрафа) производится путём уменьшения суммы оплаты по настоящему Договору на сумму неустойки (пени, штрафа) и не освобождает ПОДРЯДЧИКА от исполнения своих обязательств по Договору.».

8. В пункте 10.2. Договора слова «в одностороннем порядке» заменить словами «только по решению суда».
9. Все иные условия Договора № КР-052/2016 от «04» августа 2016 г. остаются без изменений.
10. Изменения в Договор, определённые настоящим дополнительным соглашением, вступают в силу с момента подписания настоящего дополнительного соглашения.
11. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № КР-052/2016 строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов от «04» августа 2016 г., составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### **Заказчик**

Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»

Юридический адрес: 305000, г. Курск, ул. Радищева, д. 7

Место нахождения и почтовый адрес: 305000, г. Курск, ул. Радищева, д. 7

Телефон: 51-07-97, 70-29-32

Факс: 8(4712)51-07-97

Адрес электронной почты: fondcr46@fondcr46.ru

ОГРН 1134600001029

ИНН 4632132778

КПП 463201001

р/с 40703810132000000096 в Курском РФ АО «Россельхозбанк» г. Курск

БИК 043807798

к/с 30101810700000000798

Генеральный директор

/В.Н.Бобрышев/

М.П.



#### **Подрядчик**

ООО «Мегаполис»

Юридический адрес: 305007, г.Курск, ул. Энгельса, д.150, литер А2

Место нахождения и почтовый адрес: 305007, г.Курск, ул. Энгельса, д.150, литер А2

Телефон: (4712) 32-41-10

ОГРН 1114632009799

ИНН 4632157540

КПП 463201001

р/с 40702810633000000792

в Отделении №8596 Сбербанка России г.Курск

БИК 043807606

к/с 30101810300000000606

Директор

/С.В.Осипов/

М.П.

