

## Дополнительное соглашение № 1

к договору №КР-050/2016 строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов от «03» августа 2016 года

г. Курск

«28» октября 2016 года

Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» в лице генерального директора Бобрышева Виктора Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Ремстройсервис» в лице директора Золотарева Даниила Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № КР-050/2016 строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов от «03» августа 2016 г. о нижеследующем:

1. Пункт 4.2. Договора № КР-050/2016 строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов от «03» августа 2016 г. (далее – Договор) изложить в новой редакции:  
«4.2. ЗАКАЗЧИК производит до 1 января 2018 года, в рамках одного локально-сметного расчёта, оплату выполненных работ по настоящему Договору после завершения ПОДРЯДЧИКОМ всех видов работ по каждому многоквартирному дому в целом и подписания акта о приёмке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акта о приёмке в эксплуатацию законченного капитального ремонта многоквартирного дома. Оплата выполненных работ производится с учётом сумм, подлежащих удержанию ЗАКАЗЧИКОМ, указанных в справке о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3.»
2. Пункты 5.1.2.; 5.1.3.; 5.4.4.; 6.8.; 7.9.; 7.10.; 7.11.; 7.12.; 9.7.; 10.1.; 10.3.; 11.2. Договора – исключить.
3. В пункте 5.1.24. Договора слова «п. 6.14.» заменить словами «п. 6.13.».
4. В пункте 6.9. Договора слова «п. 6.10.» заменить словами «п. 6.7.», слова «в рамках полномочий согласно п. 6.8» исключить.
5. Пункт 6.14. Договора изложить в новой редакции:  
«6.14. При наступлении ответственности ПОДРЯДЧИКА, предусмотренной настоящим Договором, ЗАКАЗЧИК при подписании справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 указывает в ней дополнительно следующую информацию: о сумме начисленной неустойки (пени, штрафа) в соответствии с Договором; об итоговой сумме, подлежащей оплате, с учётом произведённого вычета (удержания) суммы начисленной неустойки.»
6. В пункте 7.4. Договора слова «п. 9.2.» заменить словами «п. 7.2.».
7. Пункт 9.3. Договора изложить в новой редакции:  
«9.3. ПОДРЯДЧИК при нарушении обязательств по настоящему Договору уплачивает ЗАКАЗЧИКУ:  
- в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ срока начала работ и (или) срока окончания выполнения работ, предусмотренных Графиком производства работ (Приложение № 4 к настоящему Договору), неустойку в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости работ предусмотренной в Приложении №2 к настоящему Договору по конкретному многоквартирному дому, за каждый день просрочки исполнения ПОДРЯДЧИКОМ обязательства;  
- за задержку устранения недостатков (дефектов) в работах и конструкциях в сроки, предусмотренные Актом об обнаружении недостатков (дефектов) и/или предписанием ЗАКАЗЧИКА, либо Рекламационным актом, - неустойку в размере 1% (один процент) от Цены Договора;  
- в случае применения административными, судебными, любыми контролирующими и уполномоченными государственными органами имущественных санкций к ЗАКАЗЧИКУ, если они явились результатом нарушения ПОДРЯДЧИКОМ своих обязанностей, законодательства, в том числе нарушение установленных действующим законодательством норм и правил при ведении строительных работ на Объекте в рамках настоящего Договора или совершения ПОДРЯДЧИКОМ иных действий, влекущих применение к ЗАКАЗЧИКУ

имущественных санкций, - неустойку в размере взысканных с ЗАКАЗЧИКА имущественных санкций;

- в случае невыполнения ПОДРЯДЧИКОМ требований ЗАКАЗЧИКА о приостановке производства работ на Объекте по замечаниям, связанным с допущенными ПОДРЯДЧИКОМ в процессе производства работ отступлениями от требований проектно-сметной документации, законодательства РФ в области производства соответствующих работ - пени в размере 0,01% (одна сотая процента) от Цены Договора за каждый день просрочки выполнения каждого требования ЗАКАЗЧИКА;

- в случае невыполнения ПОДРЯДЧИКОМ обязанности по освидетельствованию скрытых работ - штраф в размере 3 % (три процента) от Цены Договора;

- в случае досрочного расторжения настоящего Договора, связанного с неисполнением или ненадлежащим исполнением ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего Договора, - штраф в размере 5 % (пять процентов) от стоимости невыполненных по настоящему Договору работ, определяемой как разница между ценой Договора и стоимостью принятых ЗАКАЗЧИКОМ работ.

Уплата неустойки (пени, штрафа) производится путём уменьшения суммы оплаты по настоящему Договору на сумму неустойки (пени, штрафа) и не освобождает ПОДРЯДЧИКА от исполнения своих обязательств по Договору.».

8. В пункте 10.2. Договора слова «в одностороннем порядке» заменить словами «только по решению суда».
9. Все иные условия Договора № КР-050/2016 от «03» августа 2016 г. остаются без изменений.
10. Изменения в Договор, определённые настоящим дополнительным соглашением, вступают в силу с момента подписания настоящего дополнительного соглашения.
11. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № КР-050/2016 строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов от «03» августа 2016 г., составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### Заказчик

Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»

Юридический адрес: 305000, г. Курск, ул. Радищева, д. 7

Место нахождения и почтовый адрес: 305000, г. Курск, ул. Радищева, д. 7

Телефон: 51-07-97, 70-29-32

Факс: 8(4712)51-07-97

Адрес электронной почты:

fondcr46@fondcr46.ru

ОГРН 1134600001029

ИНН 4632132778

КПП 463201001

р/с 40703810132000000096 в Курском РФ

АО «Россельхозбанк» г. Курск

БИК 043807798

к/с 30101810700000000798

#### Подрядчик

ООО «Ремстройсервис»

Юридический адрес: 305040, г. Курск, ул. Павлуновского, д.112, офис 13

Место нахождения и почтовый адрес:

305040, г. Курск, ул. Павлуновского, д.112, офис 13

Телефон: 89191749999

ОГРН 1154632011522

ИНН 4632209942 КПП 463201001


р/с 40702810417510005452

Филиал №3652 ВТБ 24 (ПАО)

БИК 042007738

к/с 30101810100000000738

Генеральный директор

  
/В.Н.Бобрышев



Директор

  
/М.П.Потаров/

