



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2017

Курск

№ 972-па

Об установлении на территории Курской области минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Курской области от 22 августа 2013 г. № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области», Методическими рекомендациями по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июня 2016 г. № 454/пр, Методическими рекомендациями по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 г. № 1202/пр, Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2018 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Курской области, отражающий планируемое сближение значений минимального размера взноса и необходимого размера взноса на капитальный ремонт, в размере 7,88 рубля на один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

2. Установить на 2018 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Курской области, относящийся к объектам культурного наследия, отражающий планируемое сближение значений минимального размера взноса и необходимого размера взноса на капитальный ремонт, в размере 8,07 рубля на один квадратный метр общей площади помещений в месяц.



304203 612108

3. Определить сведения, публикуемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Курской области, согласно приложению.

Губернатор
Курской области



А.Н.Михайлов

Приложение
к постановлению Администрации
Курской области
от 30.11.2017 № 972-па

Сведения, публикуемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Курской области

1. Перечень минимально необходимых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и оценочная стоимость каждой услуги и (или) работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме):

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Стоимость на один квадратный метр общей площади помещений по видам услуг и (или) работ по состоянию на 1 января 2018 года, рублей				
		для домов, являющихся объектами культурного наследия	для домов от 1 до 3 этажей	для домов от 4 до 5 этажей	для домов от 6 до 11 этажей	для домов от 12 этажей и выше
1	2	3	4	5	6	7
1.	Всего, в том числе по видам работ:	8796	5586	5530	5150	5055
2.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	405	431	391	287	348
3.	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	800	500	815	799	970

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Стоимость на один квадратный метр общей площади помещений по видам услуг и (или) работ по состоянию на 1 января 2018 года, рублей				
		для домов, являющихся объектами культурного наследия	для домов от 1 до 3 этажей	для домов от 4 до 5 этажей	для домов от 6 до 11 этажей	для домов от 12 этажей и выше
1	2	3	4	5	6	7
4.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	246	253	246	97	0
5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения	320	223	326	299	385
6.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	190	134	194	249	302
7.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	0	0	0	1300	1220
8.	Ремонт крыши	3100	2013	1679	612	357
9.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	190	191	133	350	303
10.	Ремонт фундамента	195	134	171	75	65

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Стоимость на один квадратный метр общей площади помещений по видам услуг и (или) работ по состоянию на 1 января 2018 года, рублей				
		для домов, являющихся объектами культурного наследия	для домов от 1 до 3 этажей	для домов от 4 до 5 этажей	для домов от 6 до 11 этажей	для домов от 12 этажей и выше
1	2	3	4	5	6	7
11.	Ремонт фасада	1500	1460	1292	822	812
12.	Замена входных дверей в подъезды, оконных и балконных блоков на лестничных площадках, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	950	197	233	210	243
13.	Разработка проектной документации, всего, в том числе по видам работ:	900	50	50	50	50
	- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения;	46	4	4	3	3
	- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения;	91	5	7	8	10
	- ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения;	28	2	2	1	0
	- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения;	37	2	3	3	4

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Стоимость на один квадратный метр общей площади помещений по видам услуг и (или) работ по состоянию на 1 января 2018 года, рублей				
		для домов, являющихся объектами культурного наследия	для домов от 1 до 3 этажей	для домов от 4 до 5 этажей	для домов от 6 до 11 этажей	для домов от 12 этажей и выше
1	2	3	4	5	6	7
	- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения;	22	1	2	2	3
	- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;	0	0	0	13	12
	- ремонт крыши;	353	18	15	6	4
	- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	22	2	1	3	3
	- ремонт фундамента;	22	1	2	1	1
	-ремонт фасада;	171	13	12	8	8
	- замена входных дверей в подъезды, оконных и балконных блоков на лестничных площадках, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	108	2	2	2	2

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирных домов, включающая все услуги и (или) работы (за исключением строительного контроля), входящие в перечень минимально необходимых услуг и (или) работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме) составит: для домов, являющихся объектами культурного наследия, - 8796 руб. на 1 квадратный метр; для домов от 1 до 3 этажей - 5586 руб. на 1 квадратный метр ; для домов от 4 до 5 этажей – 5530 руб. на 1 квадратный метр ; для домов от 6 до 11 этажей - 5150 руб. на 1 квадратный метр; для домов от 12 этажей и выше - 5055 руб. на 1 квадратный метр.

Оценочная стоимость конкретного многоквартирного дома определяется на основании сметного расчета с учетом оценочной стоимости на 1 квадратный метр.

