

Ведомость дефектов.

работы выполняются с учетом МДС 81-38.2004 таб.3 п. 2 и МДС 81-38.2004 таб.3 п. 6

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во. (см. прим. 2)	Примечание
Фундамент.				
1.	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных. (отмостка).	м ³	15,8	
2.	Доработка грунта вручную	м ³	1,7	
3.	Погрузка вручную неуплотненного грунта из штабелей и отвалов в транспортные средства, группа грунтов: 2. (отмостка)	м ³	17,5	
4.	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка (с уклоном от здания). (отмостка)	м ³	7,0	
5.	Устройство подстилающих слоев: бетонных В3,5. (отмостка)	м ³	3,5	
6.	Устройство железобетонной отмостки из бетона В15W6 F100 с уклоном от здания	м ³	7,0	
7.	Армирование подстилающих слоев и набетонок	кг	203	
8.	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 5,0 мм, без покрытия, 100x100 мм	м ²	70	
9.	Устройство деформационного осадочного шва фундаментов под оборудование с заполнением битумом при толщине шва 25 мм, глубине 20 см	м.п.	16	
10.	Герметик для наружных работ "Оксипласт" ТУ ЛГ 05799048-26-97	м/кг	70/32	
11.	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на резино-битумной мастике, первый слой (гидроизоляция шва примыкания отмостки к стенам здания)	м ²	70	
12.	Установка водостоков.(отмостка)	м.п.	70	
Фасад.				
13.	Отбивка штукатурки с поверхности цоколя.	м ²	26	
14.	Очистка поверхности фасада щетками (по цоколю)	м ²	26	
15.	Оштукатуривание цоколя цементно-песчаным раствором толщиной слоя до 30 мм надземной части цоколя с армированием стальной сеткой с ячейкой 50x50 из проволоки Вр-I Ф3мм с добавлением в штукатурный раствор сухой гидроизоляционной смеси капиллярного действия.	м ²	26	
16.	Окраска цоколя акриловыми водно-дисперсионными красками согласно колористического решения. (водостойкий лакокрасочный материал)	м ²	26	
17.	Изготовление и установка металлических элементов козырька (стойки, балки, прогоны) (на 1 козырек)	кг	247	Над входами в подъезды
18.	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21-1000-0,7 (покрытие). (на 1 козырек)	м ²	3	
19.	Монтаж шумоподавляющей ленты ПЭС 70x3	м ²	3	
20.	Устройство желобов: подвесных (на 1 козырек)	м.п.	2,3	
21.	Устройство водосточных труб оцинкованных с покрытием полиэстер (на 1 козырек)	м.п.	2,3	
22.	Установка отливов, отделок козырьков из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием t=0,6мм шириной	м.п.	7,5	

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ПСД-049/2016-ОБ.173

Лист

1

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во. (см. прим. 2)	Примечание
	800мм (на 1 козырек)			
23.	Установка снегоудержателей (на 1 козырек)	м.п.	2,3	
24.	Разборка покрытий и оснований: бетонных с помощью молотков отбойных. (на 1 крыльцо)	м ³	0,1	устройство крылец входов
25.	Доработка грунта вручную	м ³	0,9	
26.	Устройство бетонной подготовки крылец здания из бетона класса В7,5 (на 1 крыльцо)	м ³	0,2	
27.	Устройство железобетонных крылец из бетона класса В20W6 F100 с устройством ниш для грязезащитных решеток (на 1 крыльцо).	м ³	1	
28.	Облицовка поверхности входа тротуарной плиткой (на 1 крыльцо)	м ²	4,1	
29.	Установка грязезащитных решеток в бетонные ниши (на 1 крыльцо)	кг	10	
30.	Очистка фасада здания по кирпичу и бетону (щетками).	м ²	518	
31.	Прорезка горизонтальных штраб по швам кладки глубиной до 3х см длиной 450 мм. Шириной 6 мм.	м.п.	10,1	
32.	Установка в штрабы оцинкованной проволоки Ф 3 мм длиной 350мм	м.п.	7,9	
33.	Заделка волосяных трещин до 2мм в кирпичных стенах эластичными пастообразными шпатлевками для фасадных работ.	м.п.	46	
34.	Заделка трещин и штраб в кирпичных стенах: цементным раствором инъектированием	м.п.	14,6	
35.	Штукатурка с последующей окраской акриловыми водно-дисперсионными красками наружных откосов на проемах собственников и общих.	м ²	17,4	
36.	Ремонт и оштукатуривание (местами) декоративных элементов фасада здания (поясков), с добавлением в раствор кремнийорганических (силиконовых) жидкостей ГКЖ-10, либо АМСР-3. Толщина слоя 20мм.	м.п./м ²	40/16	
37.	Огрунтовка поверхности фасада специальными составами для наружных работ: грунтовкой глубокой пропитки.	м ²	518	
38.	Ремонт штукатурки стен фасада здания (местами), с добавлением в раствор кремнийорганических (силиконовых) жидкостей ГКЖ-10, либо АМСР-3. Толщина слоя 20мм.	м ²	78	
39.	Окраска фасада акриловыми водно-дисперсионными красками согласно колористического решения. (Водостойкий лакокрасочный материал)	м ²	518	
40.	Установка лесов	м ²	621	
Окна двери в МОП.				
41.	Замена входных дверей 2040х1160мм на противопожарные металлические двупольные дверные блоки в энергосберегающем конструктивном исполнении с автоматическими доводчиками, с последующим их утеплением (герметизацией) и облицовкой внутренних откосов ГКЛ (в местах общего пользования).	шт.	1	
42.	Замена окон 1050х1750мм на оконные блоки из ПВХ с тройным остеклением двухстворчатые поворотно-откидные (энергосбере-	шт.	1	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во. (см. прим. 2)	Примечание
	гающее конструктивное исполнение) с последующим их утеплением (герметизацией), устройством подоконных досок, отливов, облицовка внутренних откосов ГКЛ (в местах общего пользования).			
Стропильная крыша, кровля.				
43.	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (с последующим складированием на поддоны)	м ²	412	
44.	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из необрезных досок. Толщиной до 30 мм. (с последующим складированием)	м ²	412	
45.	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил (с последующим складированием)	м ³	18,5	
46.	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	шт.	1	
47.	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	м.п.	60	
48.	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: мауэрлатов	м ³	2,1	
49.	Выборка засыпок (шлак, опилки, бой шифера) с последующим вывозом	м ³	35,7	
50.	Установка стропил, подкосов, прогонов, затяжек, мауэрлата	м ³	20,6	
51.	Устройство слуховых окон 2-х створчатых с простой окраской	шт./м ²	2/2,4	
52.	Обивка стен кровельной сталью толщиной 0,7 мм: оцинкованной с полимерным покрытием (слуховые окна) С8-1150-0,7	м ²	8	
53.	Устройство гидро-ветро изоляции из негорючих материалов по стропильной системе	м ²	412	
54.	Устройство контр обрешетки из бруса 50х32 по стропилам	м.п.	371	
55.	Устройство обрешетки из бруса сечением 100х32/н/ с шагом 350 мм по контр обрешетке.	м ²	412	
56.	Устройство кровли из профильного стального листа с полимерным покрытием по готовым прогонам: сложная кровля	м ²	412	
57.	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1060-0,7 (кровля)	м ²	453	
58.	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием (толщина листа 0,7 мм)	м ²	36	
59.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащиты.	м ²	618	
60.	Устройство паро-гидроизоляции из негорючих рулонных паро-изоляционных материалов по чердачному перекрытию (по очищенному основанию с убранной засыпкой.)	м ²	238	
61.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами негорючими плотностью Y=125 кг/м3 и более (как вариант жесткие плиты руф баттс ТУ-5762-005-45757203-99) толщиной 150 мм.	м ²	238	
62.	Устройство паро-гидроизоляции из негорючих рулонных гидро-	м ²	238	

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ПСД-049/2016-ОБ.173

Лист

3

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во. (см. прим. 2)	Примечание
	изоляционных материалов по утеплителю.			
63.	Монтаж цементной-стружечной плиты (ЦСП) толщиной 12 мм.	м ²	238	
64.	Устройство снегозадержателей трубчатых	м.п.	58	
65.	Установка трубостоек (и их крепление) на чердаке здания из металлической трубы Ф50мм, для прокладки слаботочных сетей.	м.п.	44	
66.	Окраска карниза кровли масляной краской за 2 раза (по деревянному основанию)	м ²	56,8	

Примечания:

1. Работы выполняются с учетом МДС 81-38.2004 таб.3 п.11.1; МДС 81-35.2004 п.4.7 МДС 81-38.2004 таб.3 п.11.2.
2. Согласно Договору № ПСД-049/2016 от 03 августа 2016 г. и п. 5.1.7 ГОСТ 31937-2011 проводилось визуальное обследование конструктивных элементов многоквартирного жилого дома без разрушающих методов.
3. Дефектные ведомости по инженерным сетям см. альбомы соответствующих сетей.
4. В сметной документации, к данной дефектной ведомости, учесть необходимость выполнения демонтажных и сопутствующих демонтажу работ (разборка, переноска (подъем/спуск), погрузка выгрузка и вывоз отходов и строительного мусора).
5. Объёмы дополнительно корректируются по факту при выполнении работ капитального ремонта без дополнительного пересогласования.
6. Ремонтные работы проводятся без расселения.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПСД-049/2016-ОБ.173

Лист

4