**Ведомость дефектов.**

| **№** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во.** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Фундамент (отмостка).** | | | | |
|  | Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных. | м 3 | 10 |  |
|  | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2. | м 3 | 20 |  |
|  | Погрузка вручную неуплотненного грунта из штабелей и отвалов в транспортные средства, группа грунтов: 2. | м 3 | 20 |  |
|  | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка (с уклоном от здания). | м 3 | 10 |  |
|  | Устройство подстилающих слоев: бетонных В 3,5. | м 3 | 5,0 |  |
|  | Армирование отмостки стальной сеткой с ячейкой 100х100 из проволоки Вр-I Ф5мм и прокладка деформационных швов. | м 2 | 73 |  |
|  | Устройство бетонной подготовки из бетона В 20 W6 с уклоном от здания. | м 3 | 10 |  |
|  | Установка водостоков. | м.п. | 73 |  |
| **Подвальные помещения (ремонт крылец входов).** | | | | |
|  | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2. | м 3 | 2,5 |  |
|  | Погрузка вручную неуплотненного грунта из штабелей и отвалов в транспортные средства, группа грунтов: 2 | м 3 | 2,5 |  |
|  | Устройство подстилающих слоев: бетонных В 3,5 толщиной 0,1м | м 3 | 0,8 |  |
|  | Устройство ступеней из бетона В 20 W6 с устройством ниш для грязезащитных решеток. | м 3 | 2,5 |  |
|  | Армирование ступеней стальной сеткой с ячейкой 100х100 из проволоки Вр-I Ф5мм | м 2 | 8 |  |
|  | Установка грязезащитных решеток в бетонные ниши | кг | 20 |  |
|  | Установка поручней из трубы Ф40мм Lограждения 1000мм (с последующей окраской). | кг | 60 |  |
| **Фасад.** | | | | |
|  | Отбивка штукатурки с поверхности цоколя. | м 2 | 10 |  |
|  | Очистка поверхности фасада щетками (по цоколю). | м 2 | 73 |  |
|  | Оштукатуривание цементно-песчаным раствором толщиной слоя до 30 мм надземной части цоколя с армированием стальной сеткой с ячейкой 100х100 из проволоки Вр-I Ф5мм с добавлением в штукатурный раствор сухой гидроизоляционной смеси капиллярного действия. | м 2 | 73 |  |
|  | Окраска цоколя поливинилацетатными красками согласно колористического решения. | м 2 | 73 |  |
|  | Металлические элементы козырька (стойки, балки, прогоны) (с последующей окраской).( на 2 козырька) | кг | 300 |  |
|  | Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер Н 60-845-0,7 (покрытие). ( на 2 козырька) | м 2 | 8 |  |
|  | Деревянные элементы. ( на 2 козырька) | м 3 | 0,4 |  |
|  | Устройство желобов: подвесных. ( на 2 козырька) | м.п. | 6 |  |
|  | Снегоудержатели. ( на 2 козырька) | м.п. | 6 |  |
|  | Укладка верхних четырех рядов кладки наружных стен | м 3 | 11,5 |  |
|  | Очистка фасада здания (щетками). | м 2 | 450 |  |
|  | Прорезка горизонтальных штраб по швам кладки глубиной до 3х см длинной 450 мм. Шириной 6 мм. | м.п. | 160 |  |
|  | Установка в штрабы оцинкованной проволоки Ф 3 мм длинной 400мм | м.п. | 64 |  |
|  | Заделка волосяных трещин до 2мм в кирпичных стенах эластичными пастообразными шпатлевками для фасадных работ. | м.п. | 20 |  |
|  | Заделка трещин и штраб в кирпичных стенах: цементным раствором инъецированием. | м.п. | 190 |  |
|  | Восстановление выветрелых швов кладки, затиркой швов с расшивкой. | м 2 | 10 |  |
|  | Замена оконных отливов на оцинкованные t=0,6 мм 1400х200мм | шт. | 30 |  |
|  | Штукатурка с последующей окраской поливинилацетатными красками наружных откосов на проемах собственников и общих. | м 2 | 17 |  |
|  | Огрунтовка поверхности фасада специальными составами для наружных работ: грунтовкой глубокой пропитки. | м 2 | 450 |  |
|  | Оштукатуривание поверхности фасада специальными силикатными фасадными штукатурками для наружных работ, методом набрызга, для скрытия неровностей, в один слой. | м 2 | 450 |  |
|  | Окраска фасада поливинилацетатными красками согласно колористического решения. | м 2 | 450 |  |
|  | Установка лесов | м 2 | 510 |  |
| **Окна двери в МОП.** | | | | |
|  | Замена входных дверей 2100х800мм на противопожарные металлические дверные блоки в энергосберегающем конструктивном исполнении с автоматическими доводчиками с последующим их утеплением (герметизацией) и облицовкой откосов ГКЛ (в местах общего пользования). | шт. | 2 |  |
|  | Замена окон 1300х1100мм на оконные блоки из ПВХ с тройным остеклением поворотно- откидные (энергосберегающее конструктивное исполнение) с последующим их утеплением (герметизацией), устройством подоконных досок, отливов, облицовка внутренних откосов ГКЛ (в местах общего пользования). | шт. | 2 |  |
|  | Устройство фронтонных деревянных 2-х створчатых окон с простой окраской | шт./м 2 | 2/4,5 |  |
| **Стропильная крыша, кровля.** | | | | |
|  | Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов | м 2 | 390 |  |
|  | Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из не обрезных досок. Толщиной до 30 мм. | м 2 | 390 |  |
|  | Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен | м 2 | 50 |  |
|  | Разборка деревянных элементов конструкций крыш: мауэрлата | м 2 | 25 |  |
|  | Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных | шт. | 2 |  |
|  | Разборка деревянных элементов фронтона | м 2 | 35 |  |
|  | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. | м.п. | 30 |  |
|  | Выборка засыпок (шлак, опилки, бой шифера) с последующим вывозом. | м 3 | 100 |  |
|  | Установка стропил, подкосов, прогонов, затяжек. | м 3 | 5 |  |
|  | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание гидроизоляционным материалом. | м.п. | 50 |  |
|  | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног. | м.п. | 80 |  |
|  | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов. | шт. | 10 |  |
|  | Устройство слуховых окон 2-х створчатых с простой окраской. | шт./м 2 | 2/2,34 |  |
|  | Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной (слуховые окна) | м 2 | 8 |  |
|  | Устройство гидроизоляции по стропильной системе. | м 2 | 390 |  |
|  | Устройство контр обрешетки из бруса 50х32 по стропилам. | м.п. | 250 |  |
|  | Устройство обрешетки из бруса сечением 50х50 с шагом 400 мм по контр обрешетке. | м.п. | 1050 |  |
|  | Устройство кровли из профильного стального листа с полимерным покрытием по готовым прогонам: простая кровля. | м 2 | 390 |  |
|  | Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер Н 60-845-0,7 (кровля). | м 2 | 390 |  |
|  | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали. | м 2 | 15 |  |
|  | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом"Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания: первой группы огнезащитной. | м 2 | 390 |  |
|  | Устройство разжелобовки с креплением | м.п. | 53 |  |
|  | Установка ухватов для водосточных труб: в каменных стенах. | шт. | 80 |  |
|  | Установка: воронок водосточных труб с люлек. | шт. | 6 |  |
|  | Установка: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей | шт. | 12 |  |
|  | Установка: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей. | м.п. | 40 |  |
|  | Установка: отливов (отметов) водосточных труб. | шт. | 6 |  |
|  | Установка люков в стенах, площадь проема до 2 м2 (люки лазов на чердак) | шт/м 2 | 1/1 |  |
|  | Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки по чердачному перекрытию (по очищенному основанию с убранной засыпкой.) | м 2 | 230 |  |
|  | Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами негорючими плотностью Y=125 кг/м3 и более (как вариант жесткие плиты руф баттс ТУ-5762-005-45757203-99) толщиной 150 мм. | м 2 | 230 |  |
|  | Устройство ходовых мостиков шириной 600 мм по утеплителю из доски 150х32 | м 2 | 73 |  |
|  | Устройство картин карнизного свеса t=0,5 мм, с полимерным покрытием. | м 2 | 78 |  |
|  | Устройство снегоудержателей | м.п. | 53 |  |

**Внимание все объемы уточнить с фактическими до начала строительно-монтажных работ.**

**Дефектные ведомости по инженерным сетям см. альбомы соответствующих сетей.**

**В сметной документации, к данной дефектной ведомости, учесть необходимость выполнения демонтажных и сопутствующих демонтажу работ (разборка, переноска (подъем/спуск), погрузка выгрузка и вывоз отходов и строительного мусора).**