Составлено по результату визуального обследования состояния  общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Курская обл., Беловский р-н, пос. Коммунар, ул. Центральная, д.7

**Сводная форма результатов осмотра объектов общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п.п. | Наименование объекта общего имущества | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения | Потребность в ремонте, замене, текущем ремонте,  обслуживании |
| Конструкции здания | | | |
|  | Фундаменты, цоколь | Выявлены трещины усадочного характера, повреждения штукатурного слоя цоколя, выпучивание и заметное искривление цоколя. | Неудовлетворительное |
|  | Отмостка | Повсеместные трещины, отдельные места разрушены, отмостка отходит от здания | Необходима замена |
|  | Фасад здания | Множественные трещины. Следы замачивания. | От удовлетворительного до неудовлетворительного |
|  | Балконы | Отсутствуют | Отсутствуют |
|  | Перекрытие | Трещины в штукатурке, отслоение штукатурки. Протечки, биоповреждение. | Неудовлетворительное |
|  | Стропильная система здания | Следы протечек, увлажнение древесины, ослабление врубок и соединений. | От удовлетворительного до неудовлетворительного |
|  | Обрешетка | Имеет следы биоповреждений, отдельные места обрешетки заменены, обрешетка не замененная имеет следы биоповреждений (потемнение, следы протечек, следы гниения) | От удовлетворительного до неудовлетворительного |
|  | Кровля | Гидроизоляция из рубироида отсутствует. Асбестоцементные листы имеют отколы и трещины, протечки и просветы.  Снегоудержатели отсутствуют. | Необходима замена |
|  | Водосточная система кровли | Отсутствуют | Отсутствуют |
|  | Лестницы | Ступени лестниц здания имеют трещины и потертости, перила расшатаны и повреждены. | От удовлетворительного до неудовлетворительного |
|  | Окна | Оконные переплеты, коробка и подоконная доска поражены гнилью, створки не открываются, все сопряжения нарушены | Необходима замена |
|  | Двери | Двери имеют щели провисание дверных полотен, следы биоповреждений (по низу коробок и полотен) | Необходима замена |
|  | Козырьки | Металлические элементы козырьков полностью покрыты ржавчиной, имеются прогибы и деформации элементов. Покрытие козырьков имеют вздутия, трещины, разрывы. | Отсутствуют |
|  | Подвал здания | Отсутствует | Отсутствует |
| **Внутридомовые инженерные системы** | | | |
|  | Электроснабжение, в том числе система уравнивания потенциалов; | Общедомовые сети электроснабжения (от вводного устройства до распределительных щитов) находятся в неудовлетворительном состоянии. Сети выполнены из алюминия. Изоляция разрушается (возраст). Соединения выполнены с нарушением норм. | Необходима замена |
|  | Водоотведение, в том числе выгребные ямы; | Выгребная яма |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Необходима замена | Ремонт невозможен или представляется нецелесообразным по технико-экономическим причинам |
| Неудовлетворительное | Необходим значительный ремонт |
| Удовлетворительное | Необходим ремонт |
| Хорошее | Необходимы профилактические работы |
| Отличное | Новое или не требующее ремонта оборудование, элемент здания |