Составлено по результату визуального обследования состояния общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Курская область, г.Дамитриев, ул. Ленина, д.73.

**Сводная форма результатов осмотра объектов общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п.п. | Наименование объекта общего имущества | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения | Потребность в ремонте, замене, текущем ремонте, обслуживании |
| **Конструкции здания** | | | |
|  | Фундаменты, цоколь | Выявлены трещины усадочного характера ,происходит , разрушение кирпичной кладки, замачивание стен | Неудовлетворительное |
|  | Отмостка | Трещины, отдельные места разрушены, отмостка отходит от здания, отсутствует гидроизоляция, 50% отмостки отсутствует | Необходима замена |
|  | Фасад здания | Кирпичный фасад, в некоторых местах имеются трещины в кирпичной кладке, разрушение кладочного шва, разрушение кирпичной кладки | Неудовлетворительное |
|  | Перекрытие | При визуальном обследовании дефектов не обнаружено. Рекомендуется провести детальное обследование | Хорошее |
|  | Стропильная система здания | Следы протечек, гниль, мауэрлат в целом в удовлетворительном состоянии.  Прогоны и затяжки в удовлетворительном состоянии, отсутствует лежень | Необходима замена |
|  | Обрешетка | Имеет следы биоповреждений (потемнение, следы ранее устраненных затечек, следы гниения) | Необходима замена |
|  | Кровля | Коррозия металлических элементов кровли. На момент обследования протечек не выявлено.  Ограждение кровли отсутствует  Снегоудержатели отсутствуют.  Присутствуют следы просветов.  Трещены и гниение стропильных элементов. | Необходима замена |
|  | Водосточная система кровли | Есть |  |
|  | Лестницы | На входах необходимо демонтировать бетонные площадки на 0,5м и организовать новые входные площадки | Необходима замена |
|  | Окна | Окна деревянные, видны следы протечек, имеются мелкие трещены | Необходима замена |
|  | Двери | Двери имеют щели провисание дверных полотен, следы биоповреждений (по низу коробок и полотен) | Необходима замена |
|  | Козырьки | Имеют следы биоповреждений (потемнение, следы гниения) | Необходима замена |
|  | Балконы | Трещины и отслоения бетона на торцах плит, оголение арматуры | Неудовлетворительное |
| **Внутридомовые инженерные системы** | | | |
|  | Теплоснабжение; | Отсутствует | - |
|  | Холодное водоснабжение; | Отсутствует | - |
|  | Горячее водоснабжение; | Отсутствует | - |
|  | Электроснабжение, в том числе система уравнивания потенциалов; | Общедомовые сети электроснабжения (от вводного устройства до распределительных щитов) находятся в неудовлетворительном состоянии. Сети частично выполнены из алюминия, частично заменены на медь. Изоляция разрушается (возраст).  Распределительные коробки повреждены. Соединения выполнены с нарушением норм. Дополнительная система уравнивания потенциалов отсутствует (не предусмотрена изначально). Контур заземления разрушен (возраст). | Необходима замена |
|  | Водоотведение, в том числе выгребные ямы; | Отсутствует | Необходима замена |

|  |  |
| --- | --- |
| Необходима замена | Ремонт невозможен или представляется нецелесообразным по технико-экономическим причинам |
| Неудовлетворительное | Необходим значительный ремонт |
| Удовлетворительное | Необходим ремонт |
| Хорошее | Необходимы профилактические работы |
| Отличное | Новое или не требующее ремонта оборудование, элемент здания |