

Перечень листов приложения 1 ( ПСД-049/2016-АС.101)

Лист	Наименование	Примечание
1-1/1	Общие данные	
2/1-2/5	Капитальный ремонт крыши	
3/1-3/2	Капитальный ремонт подвальных помещений и крылец	
4/1-4/3	Капитальный ремонт фундамента и фасада	
4/4-4/5	Дефекты фасада	
5/1-5/3	Схемы устройства кровли из профнастила	
6	Схема устройства снегозадержателя	
7-10	Ведомость потребности в основных материалах и работах	

Т.к. в рамках договора № ПСД-049/2016 от 03.08.2016 г обследование выполнялось для целей капитального ремонта многоквартирного жилого дома с использованием (согласно технического задания) неразрушающих методов обследования – специалистами ООО “ТЕХСТРОЙНАДЗОР” выполнялось обследование согласно первого и второго этапов п.5.1.7 ГОСТ 31937-2011 (визуальное обследование). Шурфы фундаментов, вскрытие перекрытий, стен, полов здания не выполнялось.

Выполнялись обмеры задания для определения типа и объема материалов, необходимых для выполнения капитального ремонта многоквартирного жилого дома, для устранения выявленных дефектов.

Комплект ПСД-49/2016-АС.101 приложения 1 содержит схемы и детали относящиеся к данному многоквартирному жилому дому – составленные по результатам визуального обследования ПСД-049/2016-ОБ.101

Внимание !!! при визуальном обследовании здания установлена ограничено –работоспособная категория здания (III – неудовлетворительное) и возможное наличие скрытых (отделкой, облицовкой и т.д.) дефектов несущих конструкций здания.

Общие указания

1. Чертежи необходимо уточнить при разработке ППР с фактическим состоянием объекта до начала выполнения строительно –монтажных работ.
2. Ведомость потребности в основных материалах и работах составлена на основании визуального обследования.
3. Работы ведутся в застроенной части города.
4. Ремонтные работы проводятся в жилом доме без расселения.
5. Перечень работ, предусматривающийся капитальным ремонтом, смотри лист 7-10.
6. На стадии строительно –монтажных работ уведомить управляющую компанию, интернет провайдера и другие заинтересованные организации о необходимости перекладки всех слаботочных сетей и сетей интернета на чердаке здания в специальные кабель каналы, подвесив их на подвесах к стропильным конструкциям крыши. Вышеуказанные работы выполняются организациями обслуживающими слаботочные сети и сети интернета.
7. Все демонтируемые элементы и материалы являются собственностью собственников помещений многоквартирного жилого дома. Запрещается использование и вывоз демонтируемых элементов и материалов без письменного согласия собственников помещений многоквартирного жилого дома.
8. На стадии строительно монтажных работ осуществлять складирование на поддонах (штабелями) всех демонтируемых элементов и материалов.
9. Работы выполнять в соответствии с требованиями :
  - СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87
  - СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии
  - СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76.
  - СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции
  - СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003
  - ГОСТ 30971-2012 Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия
  - ПРИКАЗ от 1 июня 2015 года N 336 н Об утверждении Правил по охране труда в строительстве.
  - Ведомости ссылочных нормативных документов и перечень рекомендуемых производителей материалов ( лист 11)
  - действующих стандартов Российской Федерации.





						ПСД-049/2016-АС.101			
						Многоквартирный жилой дом по адресу :Курская обл., г. Дмитриев ул. Ленина, д.73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приложение 1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Алексеев			06.17		П	1	
Директор		Гридасов			06.17	Общие данные	ООО ТЕХСТРОЙНАДЗОР		
Н.контр.		Сидягатулин			06.17				
ГИП		Сидягатулин			06.17				

Ведомость ссылачных нормативных документов и перечень рекомендуемых производителей материалов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 8486-86	Пиломатериалы хвойных пород. Т.У.	Не ниже 2 сорта влажностью не более 20%
ГОСТ 24454-80*Е	Пиломатериалы хвойных пород. Размеры	По допускам данного документа
ГОСТ 4028-63*.	Гвозди строительные. Конструкция и размеры	По допускам данного документа
ГОСТ 27772-88	ПРОКАТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ СТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ Общие технические условия.	Сталь марки не ниже С245
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатаные равнопрочные	Сечение от 50 мм до 150 мм толщина от 5 мм до 15 мм
ГОСТ 8510-86	Уголки стальные горячекатаные неравнополочные.	Сечение от 63 мм до 180 мм толщина от 5 мм до 15 мм
СТО АСЧМ 20-93	Двутавры горячекатаные	
ГОСТ 8639-82; ГОСТ 30245-2003;	Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций	
ГОСТ 103-76*; ГОСТ 103-2006	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой	
ГОСТ 10704-91	Трубы стальные электросварные прямостоящие. Сортамент	
ГОСТ Р 52146-2003	Прокат тонколистовой холоднокатаный и холоднокатаный горячеоцинкованный с полимерным покрытием с непрерывных линий	толщина не мене 0,7
ГОСТ 8240-97	Швеллеры стальные горячекатаные	
ООО "Борзе"	Кровельное ограждение	
Grand Line, ООО «Производственное объединение «Металлист»	Снегозадержатели	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические	Марки не мерее 100. Морозостойкость менее F75
ГОСТ 28013-98, ГОСТ 7473-2010	Растворы строительные	Марки не мерее 100
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	В 3.5 (бет. подготовка) Не менее В20, W4; F75 для констр.
ГОСТ 23279-85*; ГОСТ 23279-2012	Сетки арматурные сварные для железобетонных конструкций и изделий	
ГОСТ 5781-82	Сталь горячекатаная для армирования железобетонных конструкций	Арматура гладкая (А-I)
ГОСТ Р 52544-2006	Прокат арматурный свариваемый периодического профиля классов а500с и b500с для армирования железобетонных конструкций	Периодического профиля (А500С)
ГОСТ 6727-80	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая для армирования железобетонных конструкций	Проволока Вр-I Ф от 4 мм
ТУ 5774-003- 00289973-2002	Рудитэкс. Битумно полимерный кровельный и гидроизоляционный наплавляемый материал	Гидроизоляционный материал
ГОСТ 6617-76	Битумы нефтяные строительные	Обмазка, оклейка и т.д.
ГОСТ 30971-2012	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам	Монтаж окон
ГОСТ 26602.1-1999	БЛОКИ ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ. Методы определения сопротивления теплопередаче	
ГОСТ Р 53307-2009	Противопожарные двери и ворота	Замена дверей в местах общ. пользования (МОП).
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	Замена дверей в МОП. Однокамерные – подвал. Двухкамерные – лестничные клетки
ГОСТ 24045-94; ГОСТ 24045-2010	Профили стальные листовые гнутые с трапецеидальными забрами для строительства	Н60-845-0,7; С21-1000-0,7(с полимерным покрытием)
ГОСТ 5336-80	Сетки стальные плетеные одинарные	Штукатурная сетка
ГОСТ 28196-89	Краски водно-дисперсионные (краска поливинилацетатная ). Для наружных работ	Окраска фасада и цоколя. Темп. от -40 до +120 гр. С
ТУ ЛГ 05799048-26-97	"Оксипласт" Двухкомпонентный полиуретановый герметик	Герметизация швов
ТУ 2291-009-03989419-2006	Вилатерм – уплотнитель зазоров и теплоизоляция деформационных швов	Герметизация швов
ТУ 5768-001-13148788-97	Пенополиуретановый герметик Полимерфлекс. Аналог Makroflex PRO	Герметизация швов

Обозначение	Наименование	Примечание
ООО МеталлПрофиль	Профнастил, элементы креплений, кровельные элементы безопасности, фасонные элементы и т.д. Водосливная система. Каталог на монтаж.	Профнастил Н60 R Ч 845х0,7 кровельные саморезы, Фасонные элементы кровли, снегодержатели.
ООО Хилты	Крепежные элементы (анкеры, шурупы, саморезы и т.д.) Рекомендации по монтажу крепежных элементов.	Тип по рекомендациям производителя
ООО ROCKWOOL	Плиты из каменной ваты РУФ БАТТС (ТУ-5762-005-45757203-99) ROCKFACADE	Плот. не менее Y=150кг/м3; теплопровод не более $\lambda$ Б = 0,043 Вт/(м·К), Паропроницаемость, не менее $\mu$ = 0,30 мг/(м·чПа)
Ютафол Н	Пароизоляция соответствующая требованиям ГОСТ 30547-97 и ТУ 5774-001-45136174-2004	Паропроницаемость , 90 (г/м2/24 ч)
ООО «Хенкель Баутехник»	Ceresit CT 24, 29, 225, 42, 54, 17. Ceresit CN 83. Ceresit CX 1. Ceresit CM 9, 11, 12. Ceresit CE 33, 40, 43. Ceresit CS 24, 11. Ceresit TS 62, 52. Ceresit CB 10, 100.	Штукатурки, шпатлевки, краски, грунтовки, ремонтные смеси, цемент, клей, затирки, герметики, монтажные пены
ГК «ТехноНиколь»	Техноэласт, Мастика кровельная ТЕХНОНИКОЛЬ21, Мастика гидроизоляционная битумная для фундаментов AquaMast Праимер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ01, Унифлекс.	Для ремонта кровель. Гидроизоляционные работы.

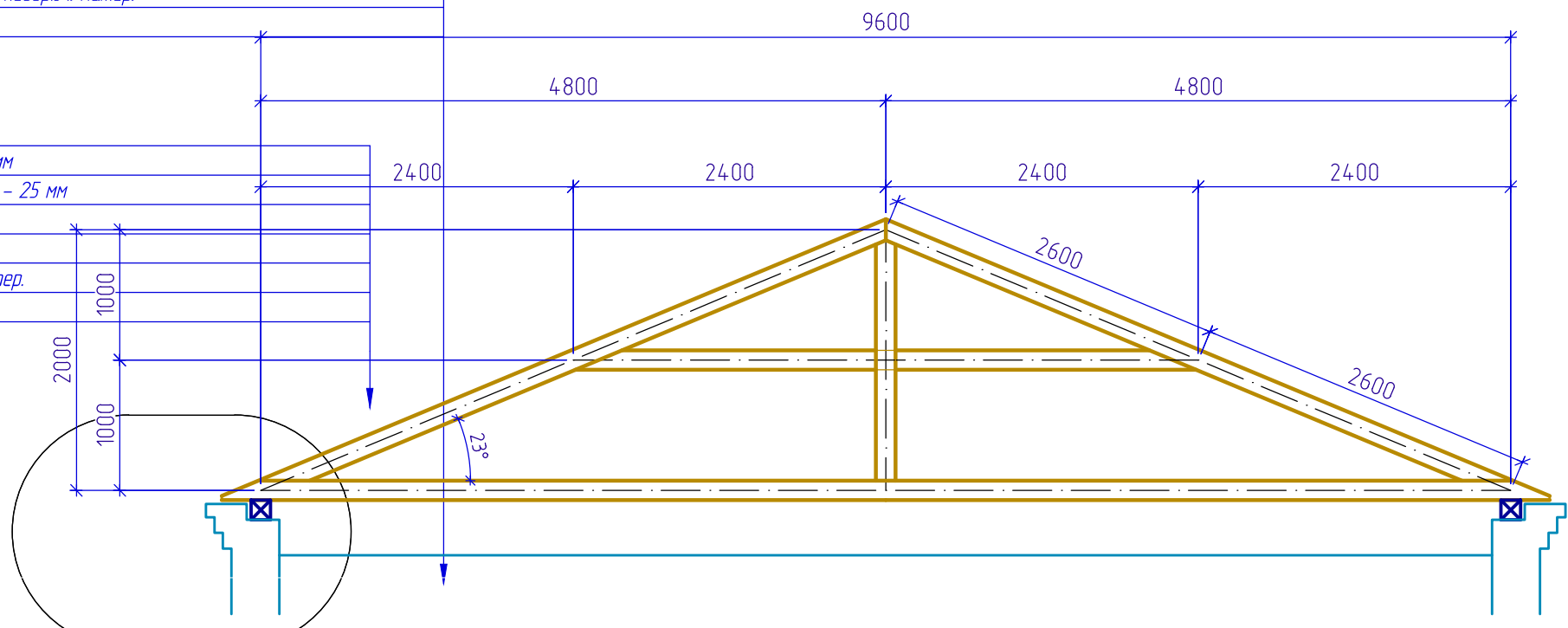
Допускается применение материалов и комплектующих других производителей с характеристиками материалов и комплектующих не менее чем у указанных производителей и не ниже предусмотренных в государственных стандартах РФ .

						ПСД-049/2016-АС.101			
						Многоквартирный жилой дом по адресу :Курская обл., г. Дмитриев ул. Ленина, д.73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приложение 1	Итадия	Лист	Листов
Разработал		Алексеев			06.17		П	1/1	
Директор		Гридасов			06.17				
Н.контр.		Сидягатулин			06.17	Ведомость ссылачных нормативных документов и перечень рекомендуемых производителей материалов	ООО ТЕХСТРОЙНАДЗОР		
ГИП		Сидягатулин			06.17				

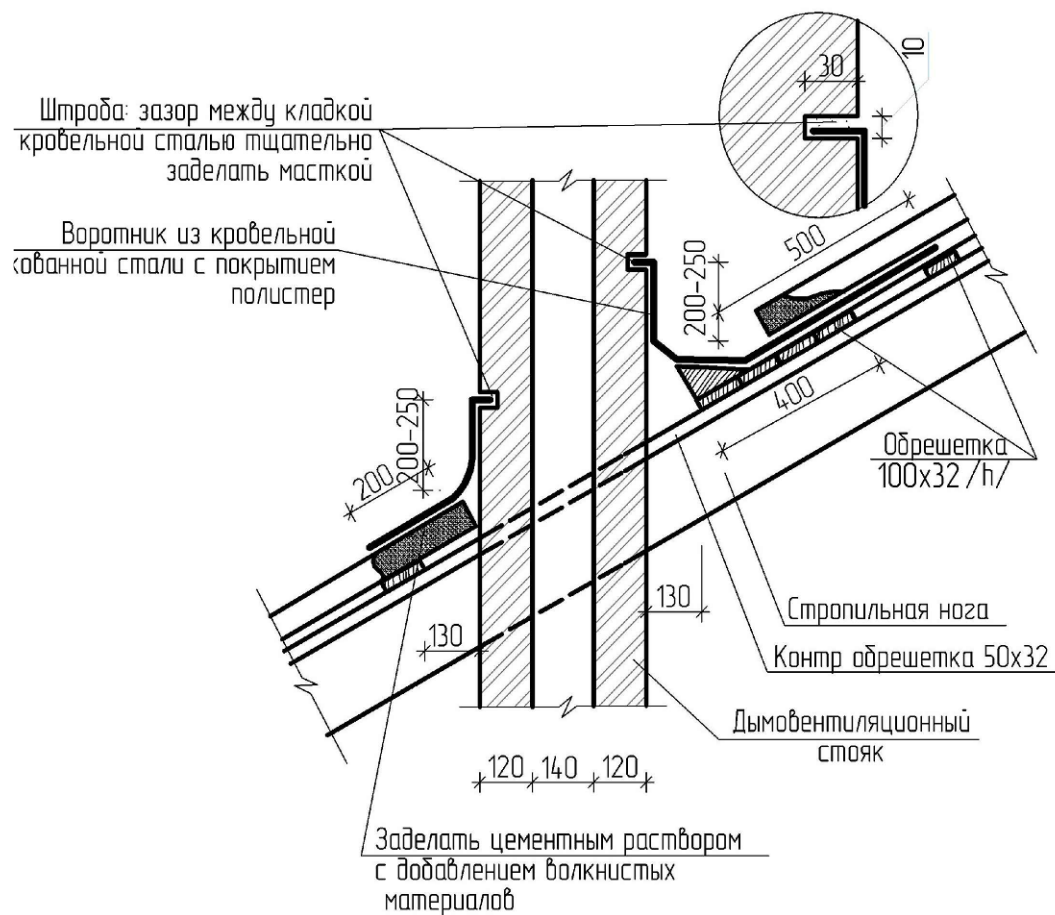
Цементно-стружечная плита толщиной 12 мм.  
Пара-гидро изоляция из негорюч. матер.  
Утеплитель ROCKWOOL РУФ БАТТС В  
по ТУ 5762-005-45757203-99  
плотностью  $\gamma=125 \text{ кг/м}^3 - 150 \text{ мм}$ .  
Пара-гидро изоляция из негорюч. матер.  
Конструкция покрытия

Профнастил оцинкованный  
с покрытием полиэстер НС35-1060-0,7 - 35мм  
Обрешетка из бруска 100х25 /н/ шаг 200 мм. - 25 мм  
Контробрешетка из доски 50х32н  
по стропильным ногам - 32мм  
Пленка гидро-ветро защитная из негорюч. матер.  
Стропильная нога 100х150мм - 150мм

Поперечный разрез кровли.







1 Деталь прохода кровли через  
дымовентиляционный стояк



Примечания:

1. Устройство слуховых окон выполнять по существующему местоположению.
2. Капитальный ремонт конструкций производить согласно существующих конструктивных схем крыши.
3. Для изготовления деревянных конструкций крыши применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80. Древесина должна быть не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СП 64.13330.2010 с влажностью не более 20%.
4. Защиту деревянных элементов от биологического воздействия выполнять в соответствии с СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии" составом "Пирилакс" по ТУ 2499-027-24505934-05, ГОСТ 16363-98, НПБ-251-98.
5. Изолировать деревянные элементы двумя слоями рудероида в местах их соприкосновения с кирпичной кладкой.
6. Стыки в элементах по их длине выполнять над стойками и подкосами. Место соединения стропил должно располагаться на расстоянии от опоры, которое составляет не более 1/7 от длины пролета, перекрываемого стропилом.
7. Соединение деревянных элементов выполнять с помощью гвоздей (или болтов и шпилек с эквивалентными параметрами) в соответствии с п.5.21 СП 64.13330.2010.
8. Для крепления мауэрлата и лежней к существующим конструкциям использовать распорные анкеры  $\Phi 16$ , с шагом 1000 мм.
9. Профлисты крепить с помощью самонарезающих винтов В 6 х 14 по ГОСТ 10621-80. Винты поставлять с уплотнительными шайбами по ТУ 36-2130-78. На крайних опорах профлист крепить в каждом гребне, на промежуточных опорах через два гребня. Между собой (вдоль гребня) профлисты соединять с помощью комбинированных заклепок ЗК-12-4.5 по ТУ 38-2038-88 с шагом 500 мм. Профлист укладывать широкими гребнями вниз.

						ПСД-049/2016-АС.101			
						Многоквартирный жилой дом по адресу : Курская обл., г. Дмитриев ул. Ленина, д.73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приложение 1	Лист	Листов	
Разработал		Алексеев			06.17		П	2/1	
Директор		Григасов			06.17	Капитальный ремонт крыши	ООО ТЕХСТРОЙНАДЗОР		
Н.контр.		Сидягатулин			06.17				
ГИП		Сидягатулин			06.17				



Контроль  
объем  
50х32



Общие указания по капитальному ремонту крыши

- 1. При производстве работ выполнять требования по технике безопасности строительства и производства работ согласно требованиям ПРИКАЗа от 1 июня 2015 года N 336 н Об утверждении Правил по охране труда в строительстве.
- 2. Все принимаемые строительные материалы должны иметь сертификаты соответствия Российской Федерации.
- 3. Дополнительные требования к древесине пиломатериалов:
  - а) Ширина годичных слоев должна быть не более 5 мм, а содержание в них поздней древесины не менее 20%;
  - б) В досках 1-3 сорта толщиной 60 мм и менее, работающих на ребро при изгибе, не допускается сердцебина.
- 4. Защиту деревянных элементов от биологического воздействия выполнять в соответствии с СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии" составом "Пирилас" по ТУ 24-99-027-24505934-05, ГОСТ 16363-98, НПБ -251-98.
- 5. Перечень исполнительной технической документации:

Акт на скрытые работы по устройству узлов примыкания к вентиляционным стоякам.

Акт на скрытые работы по устройству огнебиозащитного покрытия (выполняется специализированной организацией).

Акт по устройству пароизоляционной пленки.

Акт на монтаж снегозадержателей

Акт на монтаж стропильных конструкций.

Акт на устройство обрешетки.

Акт на устройства кровли из профнастила.

Акт промежуточной проверки пиломатериалов.

Исполнительная схема замены конструктивных элементов системы кровли (стропил, мауэрлата, стоек, затяжек, ригелей, подкосов, лежня и других) на новые.

Общие указания по демонтажу конструкций крыши

Разборку кровли из волнистых асбестоцементных листов начинают с установки переносных стремянок. Работы выполняет звено в составе двух рабочих, один из которых находится на кровле, а второй – на чердачном перекрытии.

Вначале листы освобождают от креплений. Если крепление осуществлено шурупами, то рабочий, находящийся на кровле, выбирачивает их отверткой, а если шиферными гвоздями – то рабочий, находящийся на перекрытии, отгибает концы гвоздей и выбивает их молотком вверх, а рабочий, находящийся на кровле, ломиком-гвоздодером вытаскивает их. При этом лапу гвоздодера он опирает на край хребтового мостика стрелянки на специальную деревянную подкладку, низ которой выполнен по профилю разбираемых асбестоцементных листов. Использование для спиливания головок гвоздей электродрели, в которой сверло заменено абразивным кругом, позволяет значительно повысить производительность труда и степень сохранности асбестоцементных листов.

После освобождения листов от крепления снимают элементы конька. Удалив четыре-пять коньковых элемента, снимают освободившиеся листы конькового ряда. Так поступают до тех пор, пока не будет полностью разобран конек или листы конькового ряда. Далее рядовое покрытие разбирают горизонтальными рядами.

Элементы кровли, выполненные из кровельной стали (примыкания труб, карнизные свесы и др.), снимают после удаления асбестоцементных деталей. Асбестоцементные детали и стальные элементы опускают на чердачное перекрытие, где их сортируют и после разборки обрешетки удаляют вниз.

Обрешетку в зависимости от длины ее элементов разбирают одновременно в двух или трех соседних пролетах стропильных ног. Вначале на высоте 1,0... 1,2 м от чердачного перекрытия срыбают один – два бруса. Затем через образовавшееся отверстие разбирают нижележащие элементы обрешетки, после чего с подмостей – вышележащие.

После удаления обрешетки или настила разбирают опалубку карнизных свесов, разжелобков, ендов, а также ригели, стропила, стойки и обшивку слуховых окон.

При разборке стропил удаляют гвозди, болты и скрутки в местах сопряжения конструкций, затем разбирают врубки. Места складирования назначают с таким расчетом, чтобы опорами длинномерных конструкций служили стены здания, а не балки чердачного перекрытия.

Разборку наслонных стропил выполняют по принципу удаления свободно лежащего элемента, отсутствие которого не вызовет обрушения оставшейся конструкции. Очередной свободный элемент освобождают от креплений в местах сопряжения с другими элементами, стропят и подают вниз. Порядок разборки наслонных стропил следующий сначала удаляют подкосы (крепятся к стропильной ноге и нижнему опорному брусу), затем стропильные ноги (крепятся к мауэрлату, верхнему опорному брусу и между собой), верхний опорный брус (крепится к стойкам), стойки (крепятся к нижнему опорному брусу), нижний опорный брус и мауэрлаты (крепятся к стенам).

Техника безопасности при ремонте крыш и кровель

Перед допуском рабочих на крышу мастер или прораб проверяет надежность стропил, обрешетки (опалубки), парпетов и определяет места и способы надежного закрепления страховочных стропов.

Запрещается выполнение работ по разборке кровли при скорости ветра 10 м/с и более, а также при гололедице, снегопаде, дожде и грозе. Скорость ветра необходимо устанавливать по данным гидрометеослужбы.

До разборки крыши демонтируют телевизионные и радиоантенны, стойки и устройства линий связи, рекламные щиты и другие установки, а также снимают электропроводку, на чердаке разбирают санитарно-технические устройства и до уровня крыши разбирают дымовые трубы.

Складывать на крыше штучные материалы, инструменты и тару допускается лишь при условии принятия мер против их падения (скольжения по скату) или сдувания ветром. По окончании смены, а также на время перерывов в работе остатки материалов, приспособления и инструменты убирают с крыши или надежно закрепляют.

При производстве ремонта кровель, выполняемых на высоте, во избежание падения людей, материалов и инструмента с крыши место работы ограждают временными прочными ограждениями высотой не менее 1 м.

Рабочие, выполняющие ремонт кровель, обеспечиваются специальной одеждой, обувью и другими защитными средствами, в частности предварительно испытанным комплектом для привязывания.

При проведении работ на мокрых или покрытых инеем крышах следует обязательно применять переносные стремянки с нашитыми планками. Такие стремянки должны быть надежно закреплены против сдвига по наклонной поверхности. Для хождения по кровле из хрупких материалов следует пользоваться переносными ходовыми мостиками.

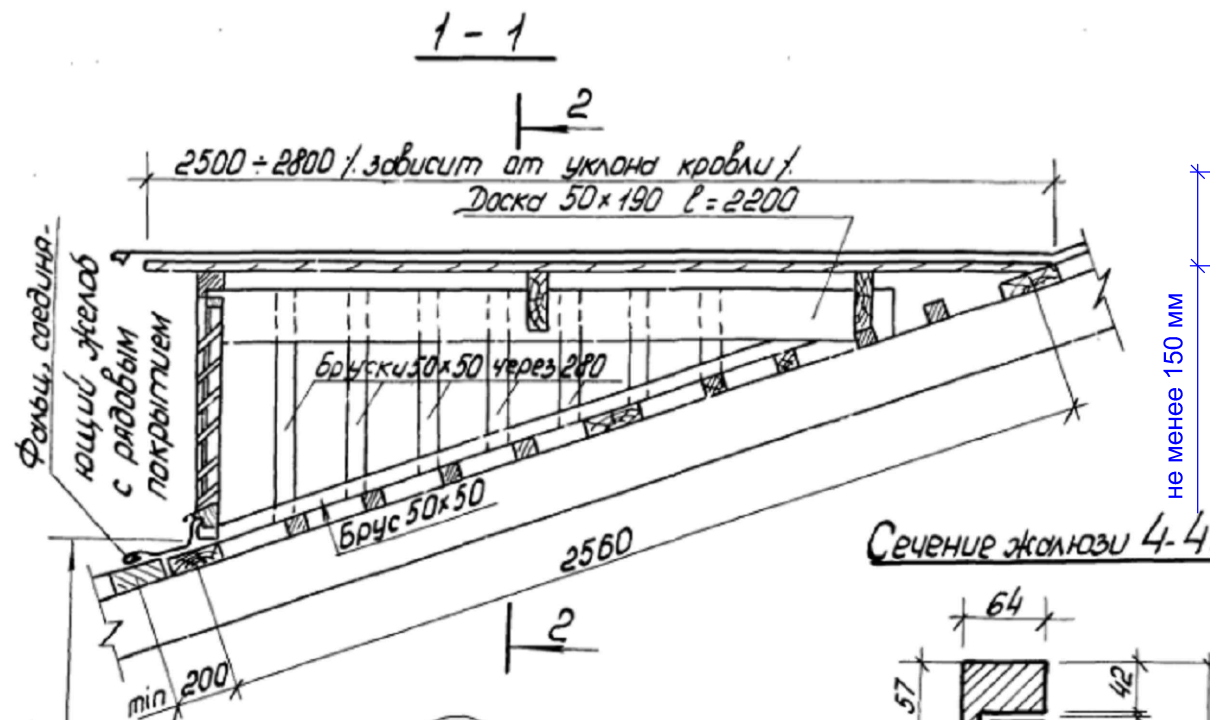
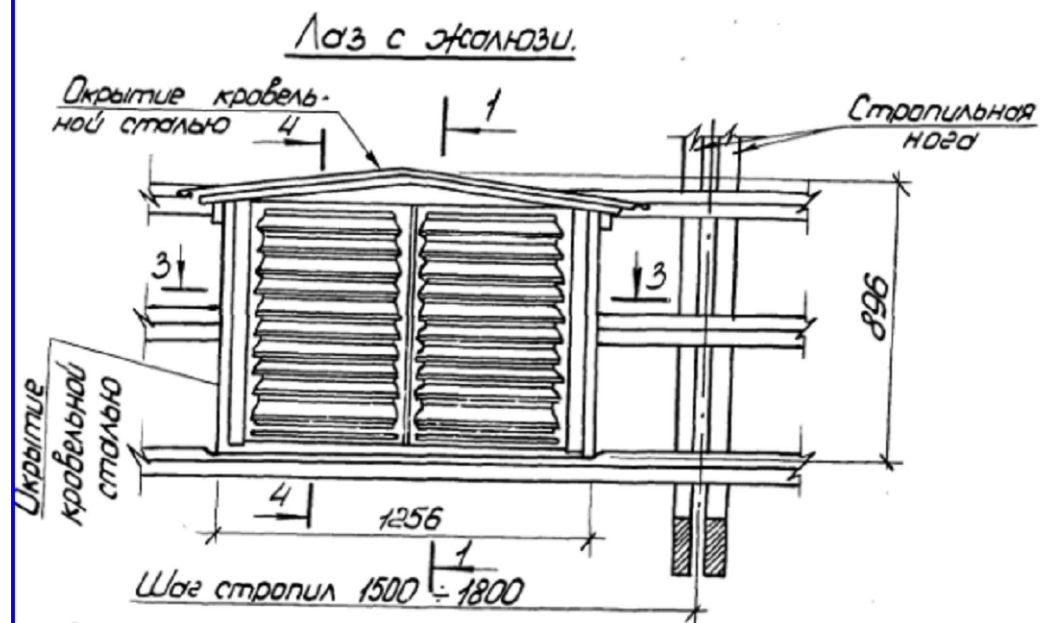
Складывать на крыше кровельные материалы, инструмент и устанавливать емкости с мастикой можно только при условии принятия мер против их падения или сдувания ветром и против стекания мастики или эмульсии с крыши. Допускается складывать материал на чердаке или на обрешетке в определенных местах и на горизонтальных основаниях.

По окончании смены и на время перерыва в работе все остатки материалов, приспособления и инструмент убирают с кровли или надежно на ней закрепляют.

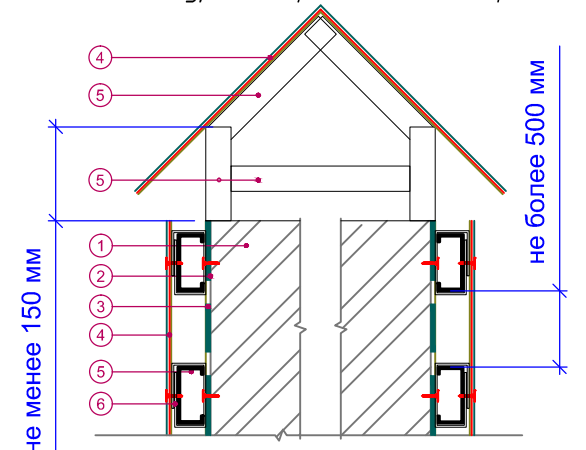
Производство работ по ремонту кровель (кроме рулонной) разрешается, если нет сильного дождя, снегопада, тумана, гололеда, сильного ветра (6 баллов и выше) и при температуре наружного воздуха не ниже –20 °С

						ПСД-049/2016-АС.101			
						Многоквартирный жилой дом по адресу :Курская обл., г. Дмитриев ул. Ленина, д.73			
Изм.	Кол. лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приложение 1	Лист	Листов	
Разработал		Алексеев			06.17		П	2/2	
Директор		Гридасов			06.17				
Н.контр.		Сидягатулин			06.17	Капитальный ремонт крыши	ООО ТЕХСТРОЙНАДЗОР		
ГИП		Сидягатулин			06.17				

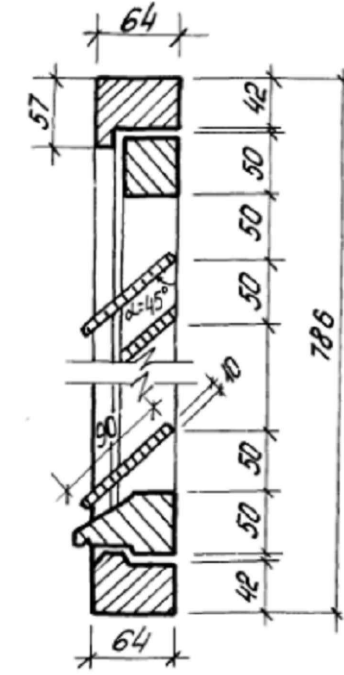
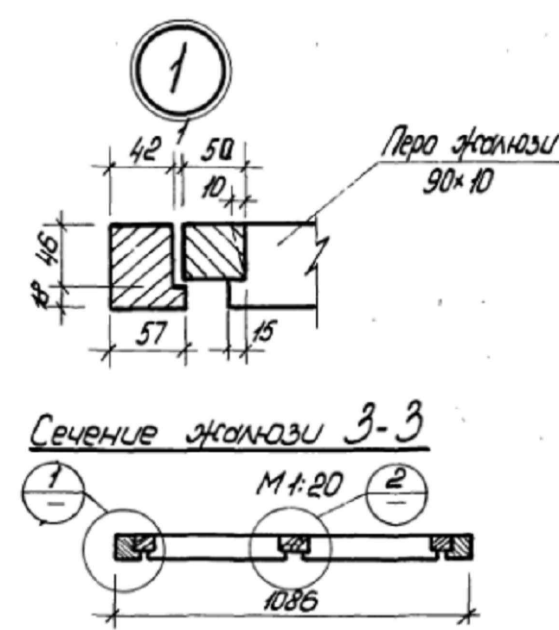
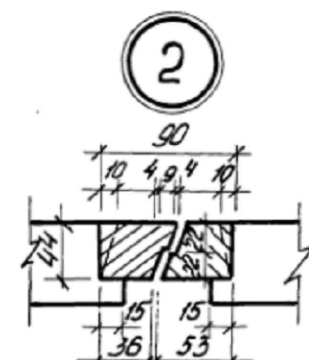
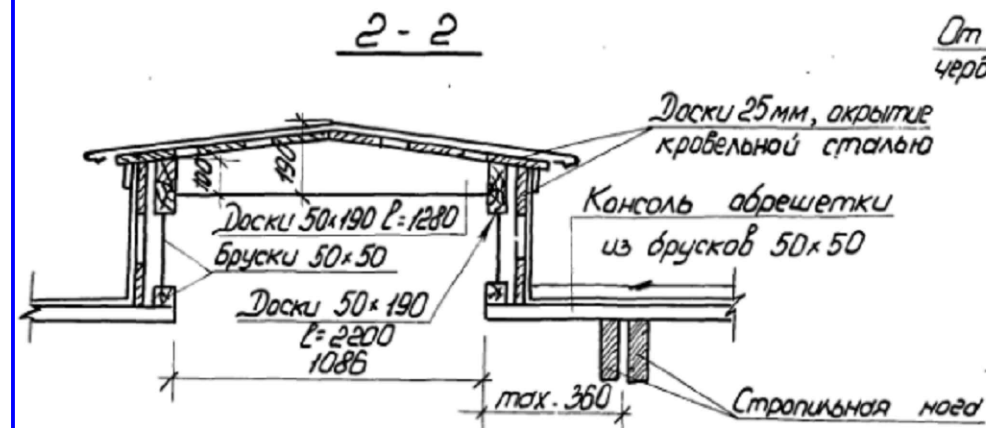
Деталь устройства слухового окна крыши



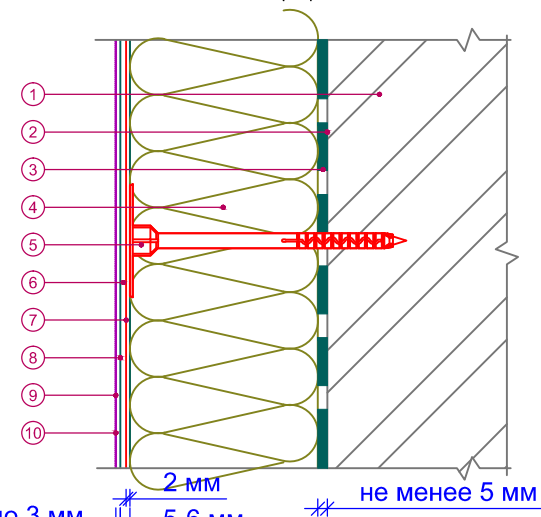
Деталь устройства дымовентиляционных труб выше уровня кровельного покрытия



1. Основание
2. Грунтовка для оснований ROCKforse
3. Клеевой состав ROCKglue
4. Профлист с полимерным покрытием С 8-1150-0,7
5. Металлпрофиль 60x27
6. Подвес для профиля 300x30



Деталь устройства утепления дымовентиляционных труб в чердачном помещении (система ROCKFACADE фирмы ROCKWOOL)



1. Основание
2. Грунтовка для оснований ROCKforse
3. Клеевой состав ROCKglue
4. Теплоизоляция ROCKWOOL серии ФАСАД
5. Тарельчатый дюбель
6. Базово-клеевой состав
7. Армирующая сетка ROCKfiber
8. Грунтовка ROCKprimer под декоративную штукатурку
9. Декоративная штукатурка ROCKdecor/ROCKdecorsil
10. Фасадная краска ROCKsil

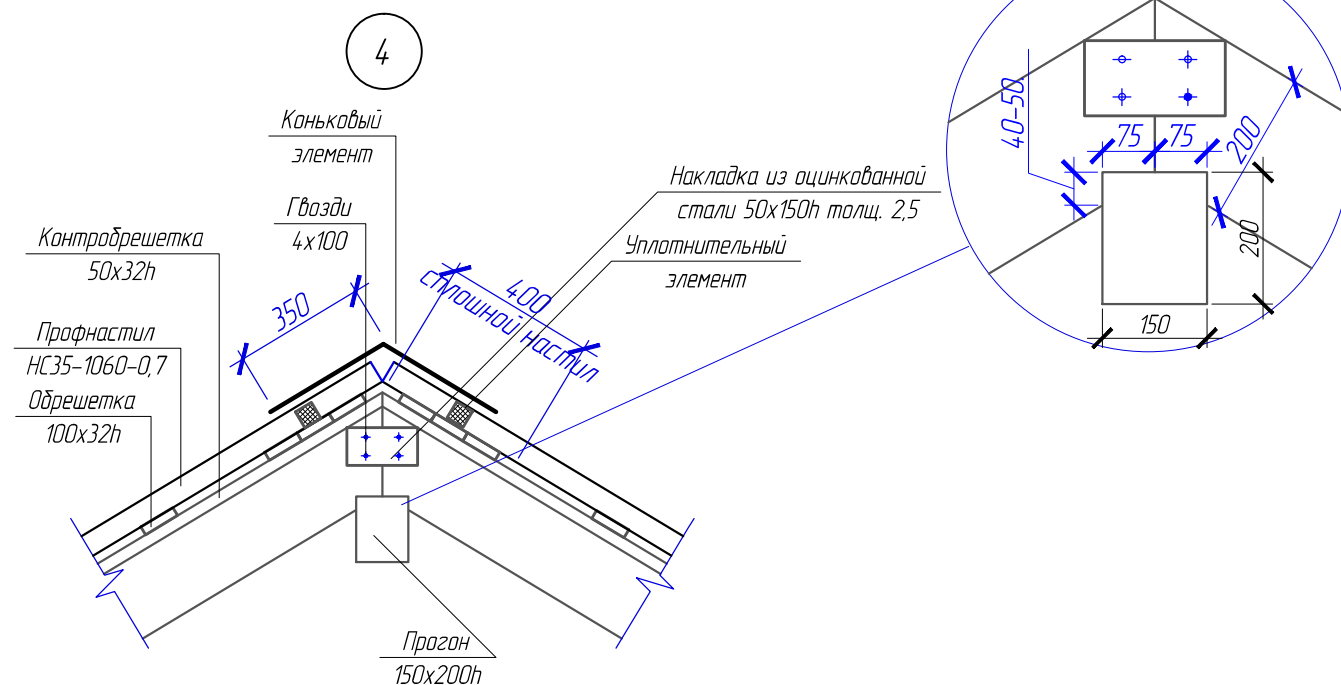
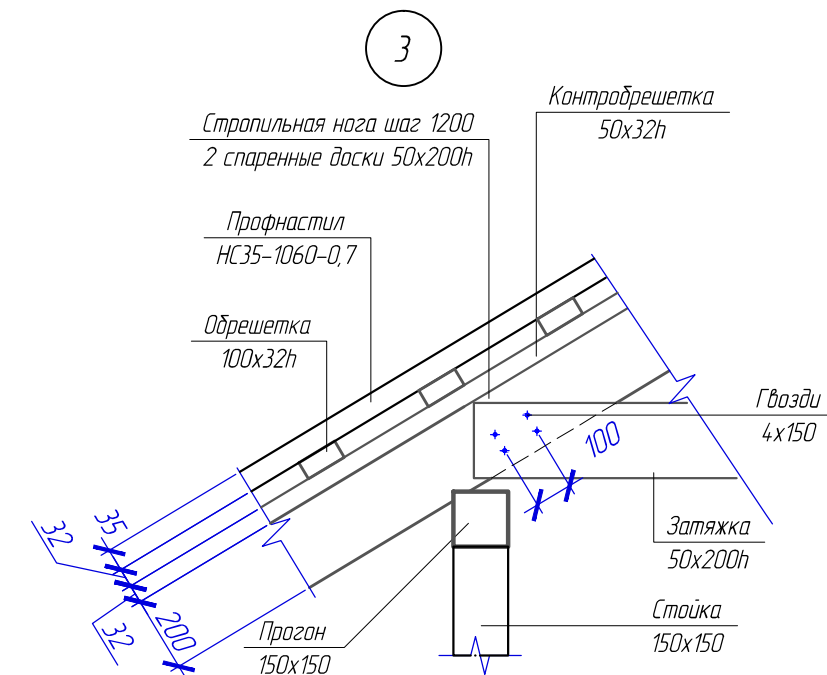
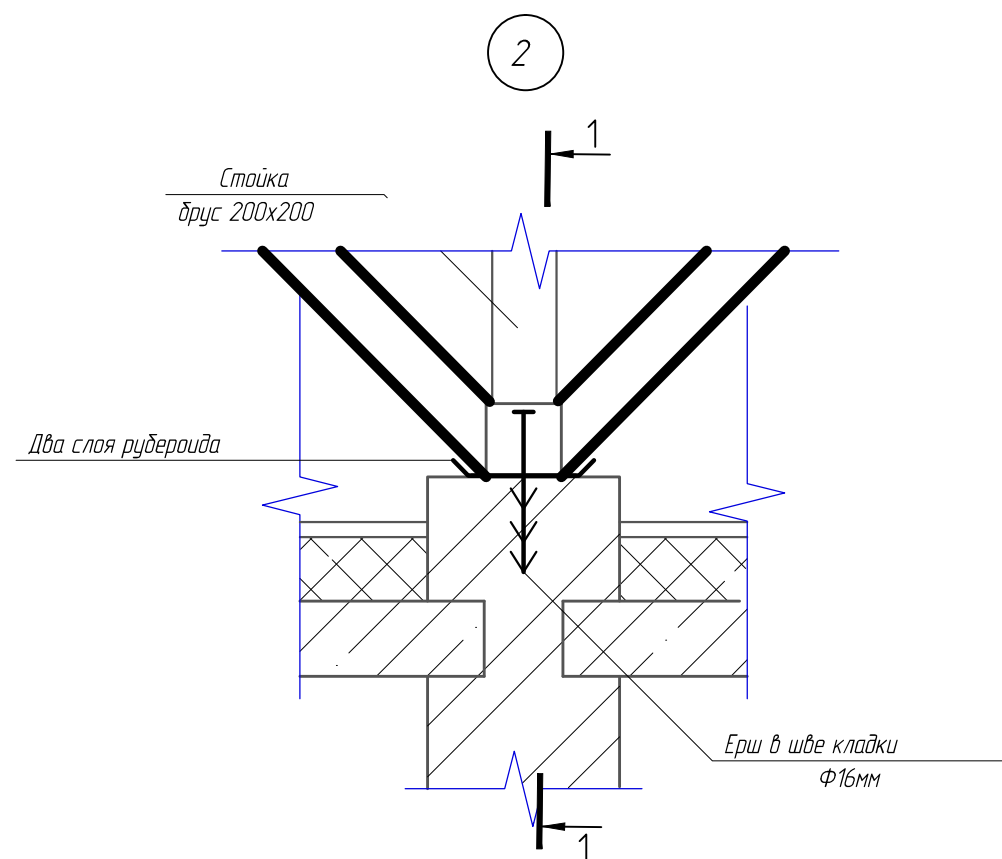
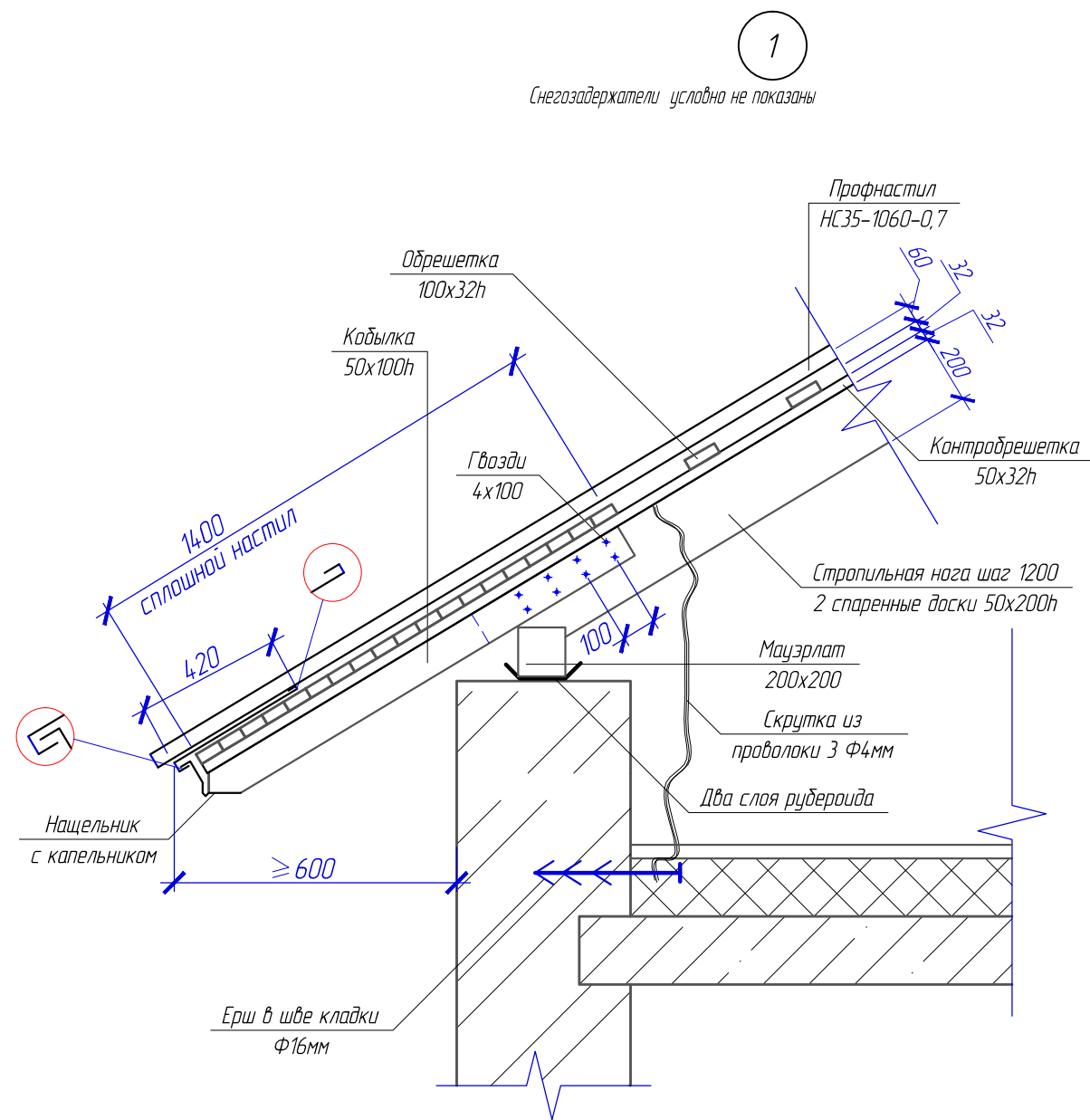
Деталь устройства утепления дымовентиляционных труб в чердачном помещении (альтернативный вариант)







1. Примыкание слуховых окон к кровле выполнять согласно СП 17.13330.2011
2. Допускается выполнять кровлю слуховых окон с односторонним скатом уклоном 16-18°. Направление уклона выполнить в сторону направления уклона основного ската кровли.

ПСД-049/2016-АС.101					
Многоквартирный жилой дом по адресу: Курская обл., г. Дмитриев ул. Ленина, д.73					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Алексеев			06.17
Директор		Гридасов			06.17
Н.контр.		Сидягулин			06.17
ГИП		Сидягулин			06.17
Приложение 1				Лист	Листов
				П	2/3
Капитальный ремонт крыши				ООО ТЕХСТРОЙНАДЗОР	









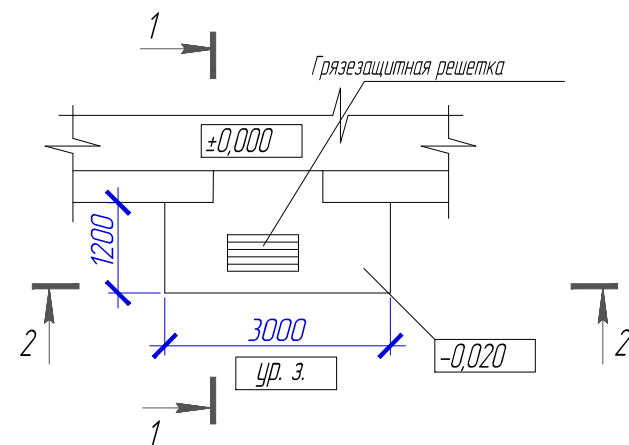
Соединение деревянных элементов выполнять с помощью гвоздей в соответствии с п.5.21 СП 64.13330.2010. (или болтов и шпилек с эквивалентными параметрами).

						ПСД-049/2016-АС.101				
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Курская обл., г. Дмитриев ул. Ленина, д.73				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приложение 1		Таблица	Лист	Листов
Разработал		Алексеев			06.17			П	2/4	
Директор		Григасов			06.17	Капитальный ремонт крыши		ООО ТЕХСТРОЙНАДЗОР		
Н.контр.		Сидягатулин			06.17					
ГИП		Сидягатулин			06.17					

1. Работы по устройству кровли выполнять согласно требований СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76.
2. Типовые узлы по устройству кровли смотри "Альбомы технических решений" фирмы ООО "МеталлПрофиль".
3. В местах перехлеста листов, в коньке и на карнизе кровли предусмотреть уплотнительные элементы.
4. Величина нахлестки профлиста вдоль ската должна быть не менее 250 мм, а поперек ската – на один гофр (согласно п. 6.4.21 СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76).
5. Согласно СП 118.13330.2012\* п. 4.25 в зданиях до двух этажей включительно – допускается неорганизованный водосток при обязательном устройстве козырьков над входами и балконами второго этажа, вынос карниза при этом должен быть не менее 0,6 м.
6. На стадии СМР, необходимо уточнить размеры, объемы конструктивных элементов крыши подлежащих замене, путем выполнения детального обследования элементов крыши.

						ПСД-049/2016-АС.101			
						Многоквартирный жилой дом по адресу : Курская обл., г. Дмитриев ул. Ленина, д.73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приложение 1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Алексеев			06.17		П	2/5	
Директор		Григасов			06.17	Капитальный ремонт крыши	ООО ТЕХСТРОЙНАДЗОР		
Н.контр.		Сидягатулин			06.17				
ГИП		Сидягатулин			06.17				

Деталь устройства крылец здания



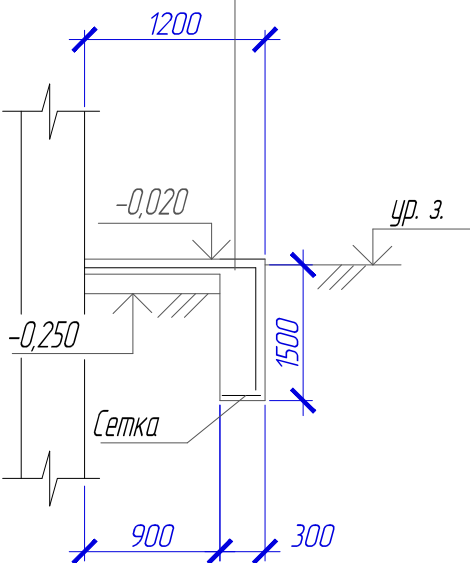
- Примечания к капитальному ремонту крылец здания (балконов):
1. Монолитные конструкции крылец здания выполнить по бетонной подготовке из бетона В 7.5 толщиной 100 мм.
  2. Конструкции, соприкасающиеся с грунтом, оклеить одним слоем наплавляемым гидроизоляционным материалом (возможно применение обмазочной гидроизоляции)
  3. Под решетки для вытирания ног, предусмотреть ниши в бетоне размером 520 х 720, глубиной 80 мм.
  4. Электроды типа Э-42 по ГОСТ 9467-75\*. Сварные швы по ГОСТ 14771-76.
  5. Катеты всех швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
  6. Металлические элементы очистить от ржавчины и окислы и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза, по слою грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82\*. Общая толщина покрытия должна быть не менее 55 мкм.
  7. В основании крылец, грунт с содержанием органического вещества более 1%, строительный мусор, грунт содержащий посторонние включения, грунт обладающий пучинистыми свойствами до глубины 1,5 м, насыпной грунт, заменить местным грунтом, не обладающим пучинистыми свойствами, с его послойным трамбованием до коэффициента уплотнения  $K_{упл.}=0,95$ .
  8. Глубина заложения фундамента крылец должна быть не ниже подошвы фундамента основного здания.
  9. Работы по устройству балконных ограждений выполнять в соответствии ГОСТ 25772-83 Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия.
  10. По возможности применить существующее балконное ограждение с учетом ее корректировки по высоте.

Общие указания по капитальному ремонту подвальных помещений и крылец

1. При производстве работ выполнять требования по технике безопасности строительства и производства работ согласно требованиям ПРИКАЗа от 1 июня 2015 года N 336н Об утверждении Правил по охране труда в строительстве.
2. Все принимаемые строительные материалы должны иметь сертификаты соответствия Российской Федерации.
3. Перечень исполнительной технической документации:  
Акт на бетонирование и армирование крылец входов.  
Акт на очистку поверхностей.  
Акт на уплотнение грунта.

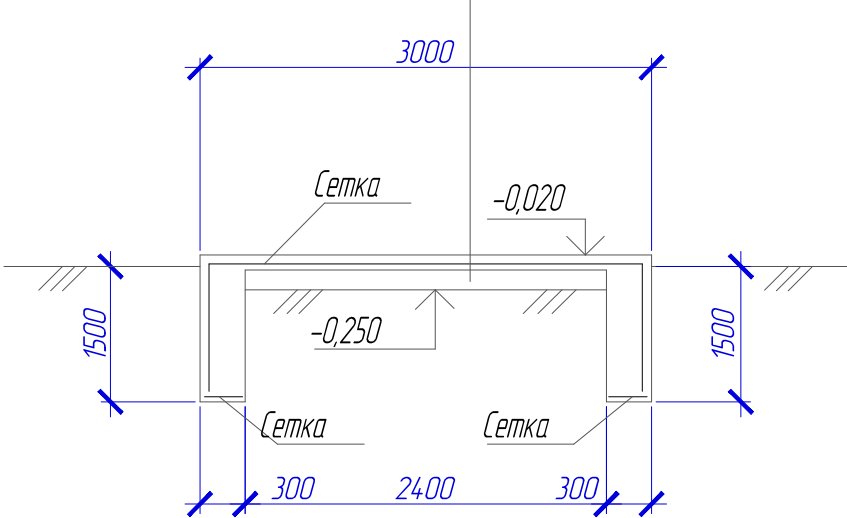
Облицовка керамогранитом -30мм  
Бетон В20W6F100 армированный сеткой  
4Ср 5ВрI-100 ГОСТ 23279-85 -100мм  
5ВрI-100  
Бетонная подготовка В7,5 -100мм  
Уплотненный щебнем грунт

1-1



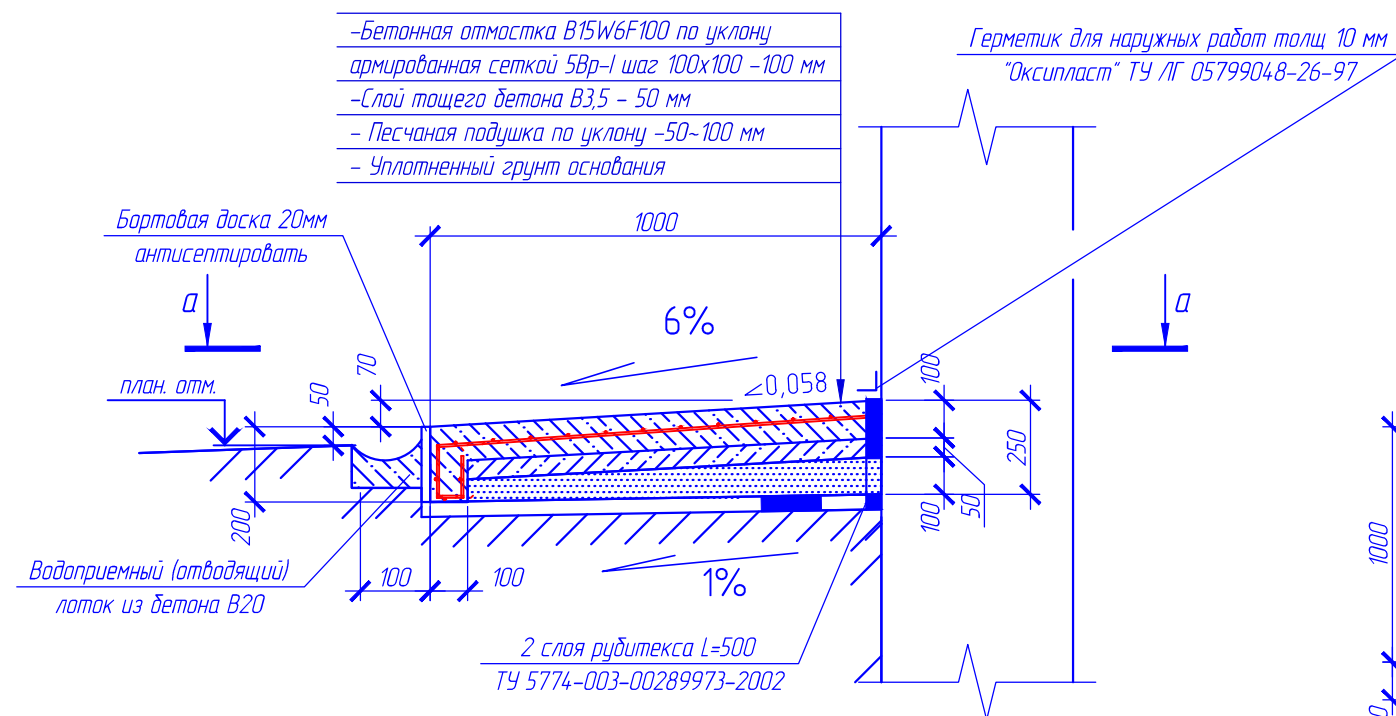
Облицовка керамогранитом -30мм  
Бетон В20W6F100 армированный сеткой  
4Ср 5ВрI-150 ГОСТ 23279-85 -100мм  
5ВрI-150  
Бетонная подготовка В7,5 -100мм  
Уплотненный щебнем грунт

2-2



						ПСД-049/2016-АС.101			
						Многоквартирный жилой дом по адресу : Курская обл., г. Дмитриев ул. Ленина, д.73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приложение 1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Алексеев			06.17		П	3/1	
Директор		Гридасов			06.17				
Н.контр.		Сидягулин			06.17	Капитальный ремонт подвальных помещений и крылец	ООО ТЕХСТРОЙНАДЗОР		
ГИП		Сидягулин			06.17				





Перечень исполнительной технической документации (устройство отмостки).

Акт скрытых работ :

Акт на уплотнение грунта ;

Акт на уплотнение песчаного основания ;

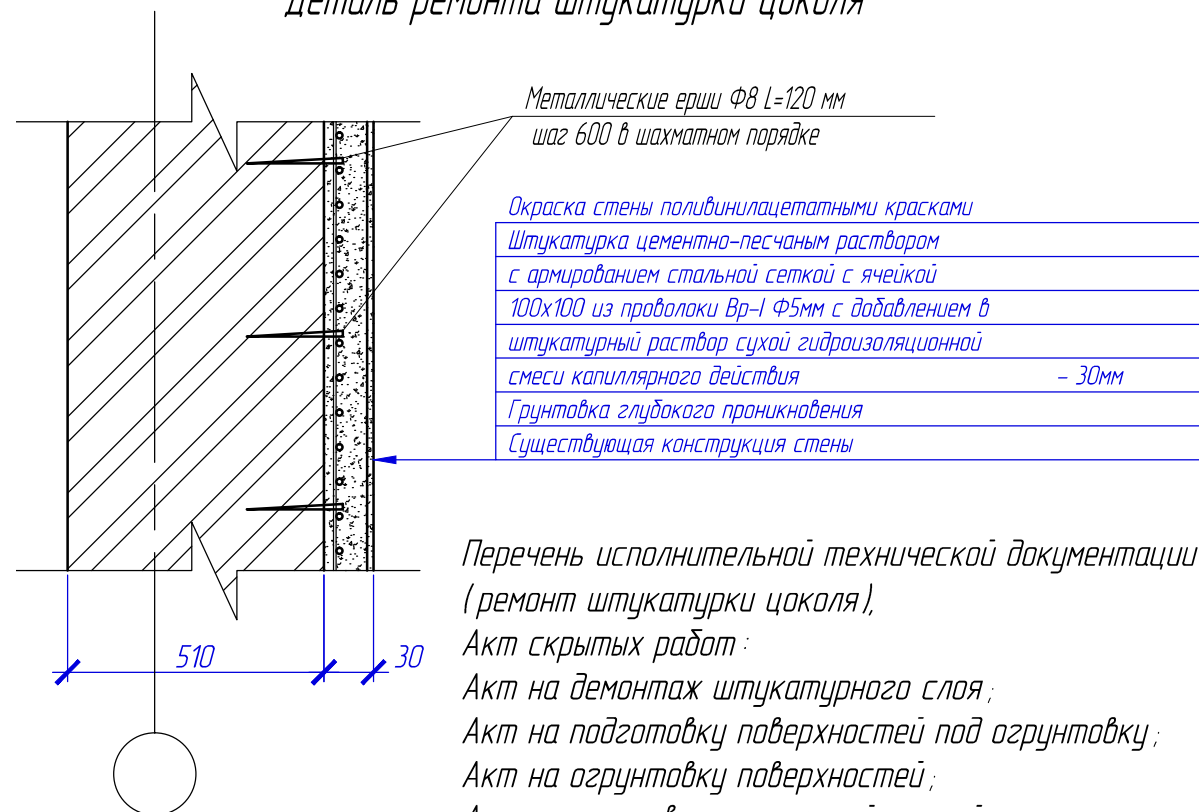
Акт на устройство бетонной подготовки ;

Акт на бетонирование и армирование отмостки ;

Акт работ на гидроизоляции примыканий ;

Акт устройство и изоляцию деформационных швов .

### Деталь ремонта штукатурки цоколя



Перечень исполнительной технической документации (ремонт штукатурки цоколя),

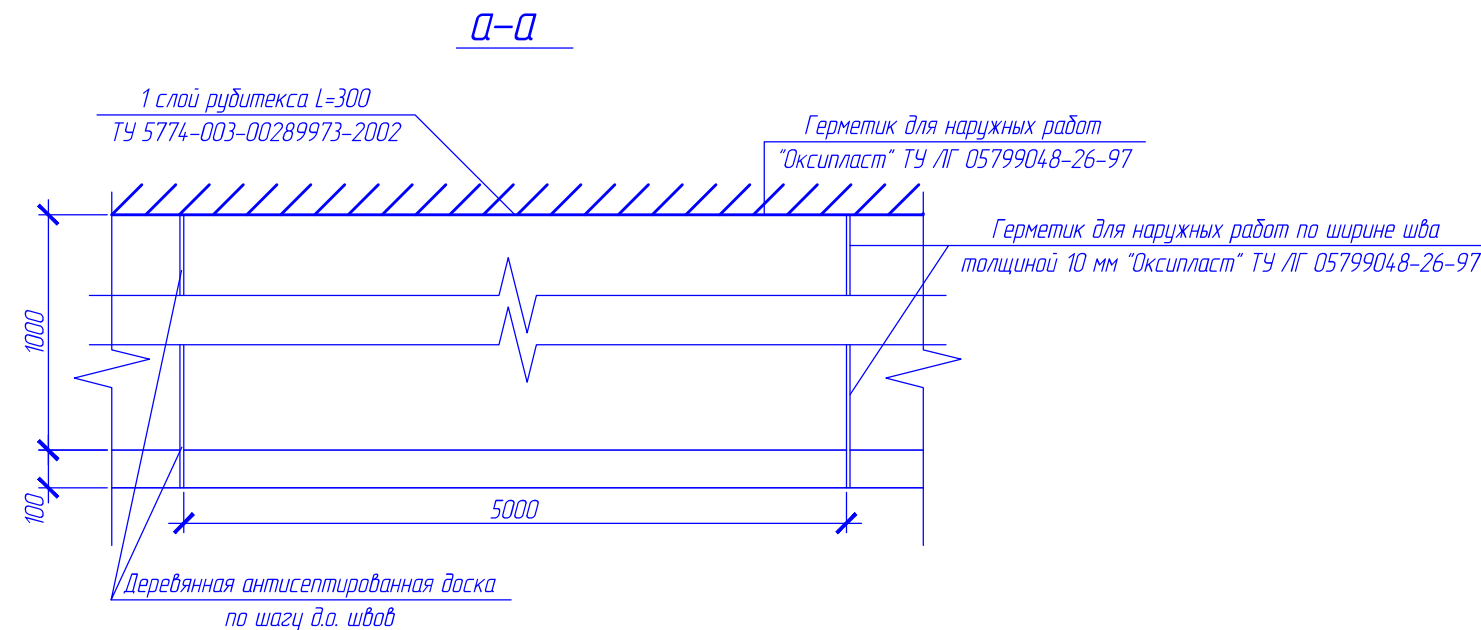
Акт скрытых работ :

Акт на демонтаж штукатурного слоя ;

Акт на подготовку поверхностей под огрунтовку ;

Акт на огрунтовку поверхностей ;

Акт на армирование стальной сеткой ;



### Примечания к капитальному ремонту фундаментов и фасада здания :

1. Армирование и бетонирование элементов отмостки вести в строгом соответствии с требованиями СП 70.13330.2012.
2. Монолитные конструкции отмостки здания выполнить по бетонной подготовке из бетона В 3.5 толщиной 100 мм.
3. Крепление металлических элементов производить методом вязки проволоочной арматурой диаметром 1,2 мм. ГОСТ 3282—74. Вязку выполнить по ГОСТ 10922—2012.
4. Металлические элементы очистить от ржавчины и окалины и окрасить эмалью ПФ—115 ГОСТ 6465—76 за два раза, по слою грунта ГФ—021 ГОСТ 25129—82\*. Общая толщина покрытия должна быть не менее 55 мкм.
5. Обратную засыпку пазух выполнять послойно, слоями 30 см, с трамбованием до коэффициента уплотнения  $K_{упл.}=0,95$ .
6. При устройстве отмостки здания необходимо предусмотреть деформационные швы. Минимальное расстояние между швами 5 м.
7. Работы по устройству отмостки здания выполнять только после оштукатуривания цокольной части здания
8. Допускается устройство водоприемного (отводящего) лотка из сборных железобетонных изделий.





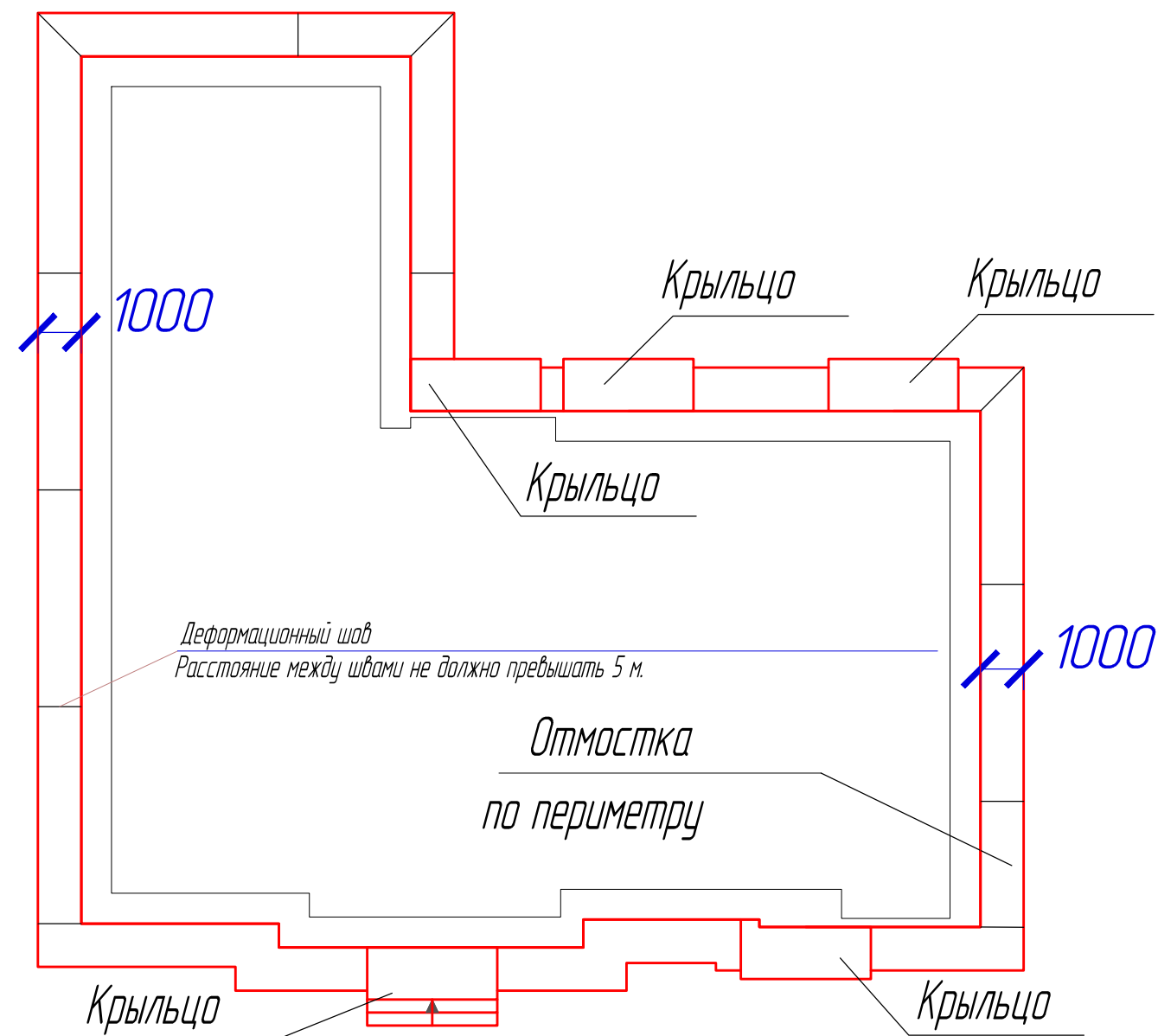


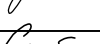
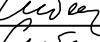
						ПСД-049/2016-АС.101			
						Многоквартирный жилой дом по адресу : Курская обл., г. Дмитриев ул. Ленина, д.73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приложение 1	Итого	Лист	Листов
Разработал		Алексеев			06.17		П	4/1	
Директор		Григасов			06.17				
Н.контр.		Сидягатулин			06.17	Капитальный ремонт фундамента и фасада	ООО ТЕХСТРОЙНАДЗОР		
ГИП		Сидягатулин			06.17				

Схема отмостки



Глубина заложения фундамента крылец должна быть не ниже подошвы фундамента основного здания.  
Перечень исполнительной технической документации см. на листе 4/3

						ПСД-049/2016-АС.101			
						Многоквартирный жилой дом по адресу : Курская обл., г. Дмитриев ул. Ленина, д.73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приложение 1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Алексеев			06.17		П	4/2	
Директор		Григасов			06.17	Капитальный ремонт фундамента и фасада	ООО ТЕХСТРОЙНАДЗОР		
Н.контр.		Сидягатулин			06.17				
ГИП		Сидягатулин			06.17				

План покрытия козырька

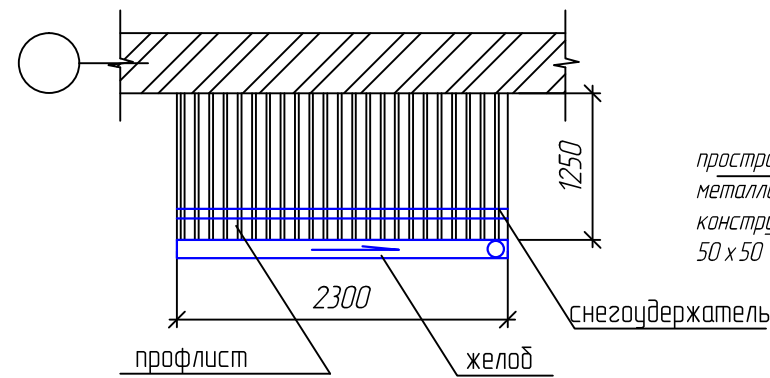
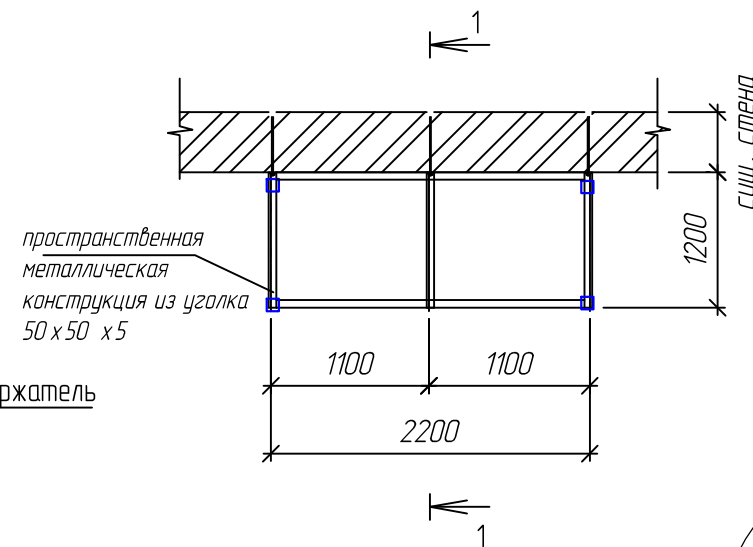
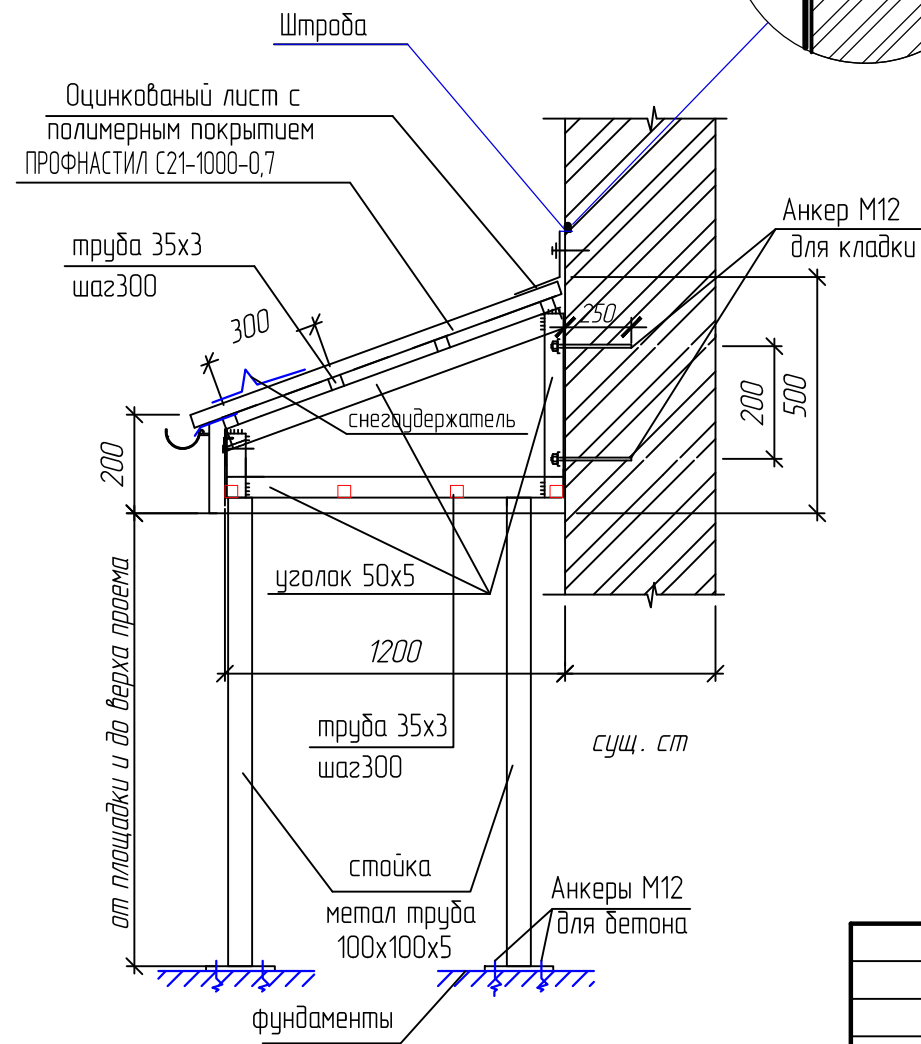
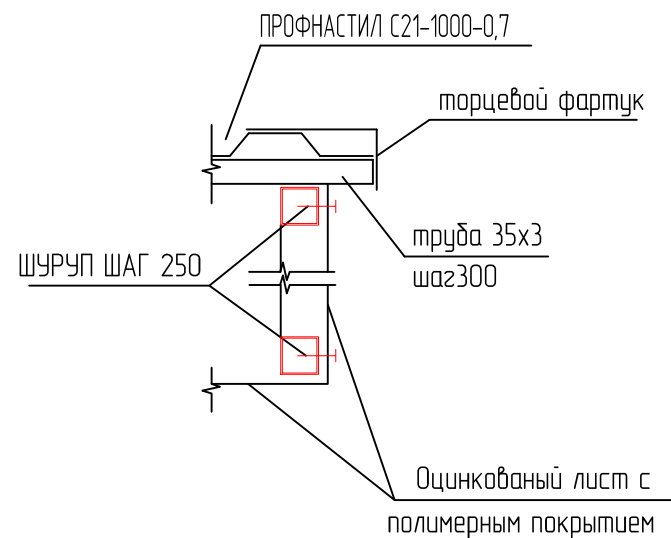


СХЕМА РАССТАНОВКИ  
МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РАМ КОЗЫРЬКА



УСТРОЙСТВО ТОРЦА  
КОЗЫРЬКА



## Общие указания по капитальному ремонту фундаментов и фасада здания :

1. При производстве работ выполнять требования по технике безопасности строительства и производства работ согласно требованиям ПРИКАЗа от 1 июня 2015 года N 336 н Об утверждении Правил по охране труда в строительстве.
2. Все принимаемые строительные материалы должны иметь сертификаты соответствия Российской Федерации.
3. Перечень исполнительной технической документации :  
Акт на устройство вертикальной гидроизоляции наружных стен.  
Акт на армирование цоколя.  
Акт на скрытые работы по очистке фасада здания щетками.  
Акт на скрытые работы по ремонту кладки в местах трещин.  
Акт на устройство озрунтовки фасада.

### Примечания к устройству фундамента :

1. Глубина заложения фундамента крылец должна быть не ниже подошвы фундамента основного здания.
2. Армирование и бетонирование элементов входов в подвал вести в строгом соответствии с требованиями СП 70.13330.2012.
3. Монолитные конструкции фундамента выполнить по бетонной подготовке из бетона В 7,5 толщиной 100 мм.
4. Конструкции, соприкасающиеся с грунтом, оклеить одним слоем наплавляемым гидроизоляционным материалом.
5. Крепление металлических элементов производить электросваркой.
6. Электроды типа Э-42 по ГОСТ 9467-75\*. Сварные швы по ГОСТ 14771-76.
7. Катеты всех швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
8. Металлические элементы очистить от ржавчины и окалины и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза, по слою грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82\*. Общая толщина покрытия должна быть не менее 55 мкм.
9. В основании крылец, грунт с содержанием органического вещества более 1%, строительный мусор, грунт содержащий посторонние включения, грунт обладающий пучинистыми свойствами до глубины 1,2 м, насыпной грунт, заменить местным грунтом, не обладающим пучинистыми свойствами, с его послойным трамбованием до коэффициента уплотнения  $K_{упл} = 0,95$ .
10. В местах примыкания кровельного покрытия входной группы с металлическим каркасом предусмотреть монтаж шумопоглощающей ленты.

Перечень исполнительной технической документации (устройство козырька).

Акт скрытых работ :

Акт на озрунтовку металлических элементов

Акт на монтаж шумоизоляционной ленты

						ПСД-049/2016-АС.101		
						Многоквартирный жилой дом по адресу : Курская обл., г. Дмитриев ул. Ленина, д.73		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приложение 1	Лист	Листов
Разработал		Алексеев			06.17		П	4/3
Директор		Гридасов			06.17	Капитальный ремонт фундамента и фасада	ООО ТЕХСТРОЙНАДЗОР	
Н.контр.		Сидягатулин			06.17			
ГИП		Сидягатулин			06.17			





Окно МОП  
1080x2490

Окно МОП  
1080x2490

Окно МОП  
870x2300

Дверь  
1350x2250мм  
(размер двери  
указан без окна)

Окно МОП  
1080x2490

Окно МОП  
870x2300

Дверь  
1250x2200мм  
(размер двери  
указан без окна)

Увлажнение стен здания

Отслоение штукатурного слоя



Дверь  
865x2050мм

Отслоение штукатурного слоя

Разрушение кирпичной кладки

Трещины в кирпичной кладке

Окно МОП  
890x1600

Дверь  
1150x1930мм



Дверь  
925x2160мм

Окно МОП  
650x1150

Окно МОП  
890x1600

Блоки окон монтировать по ГОСТ 26602.1-1999





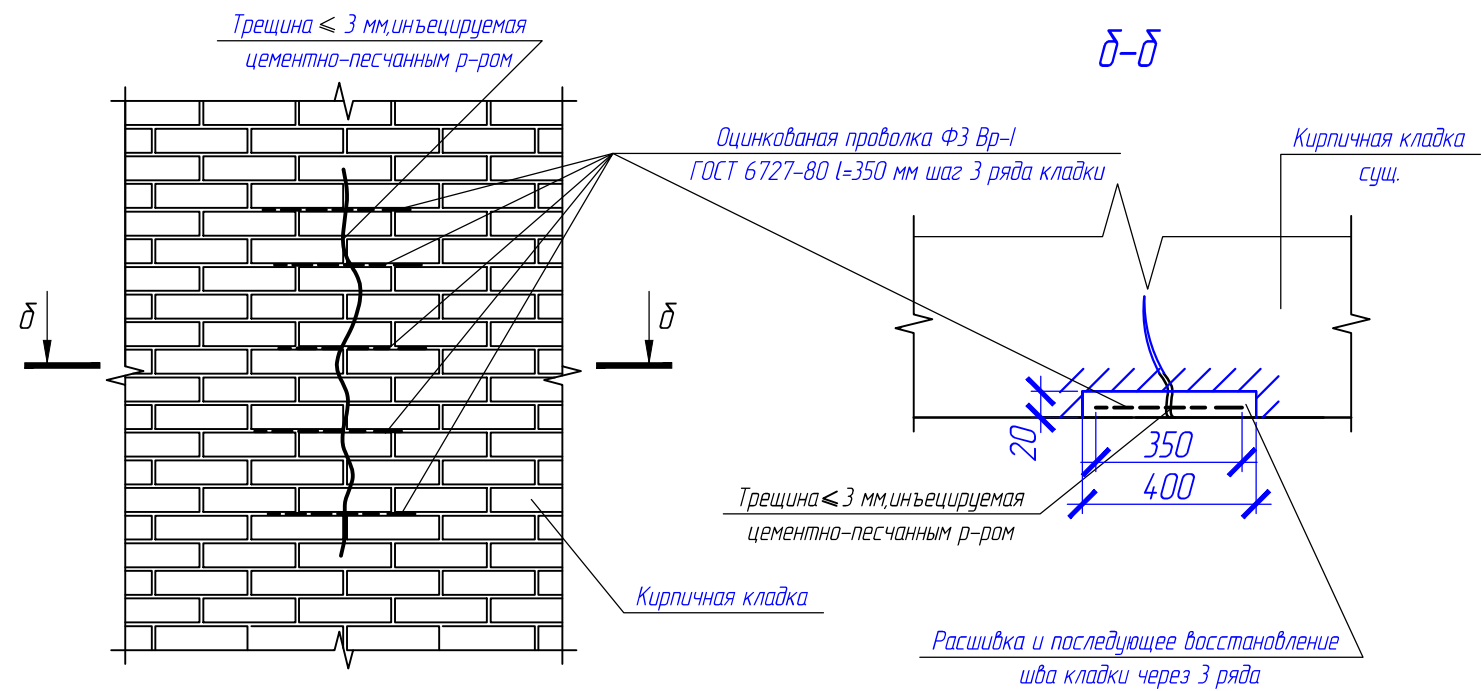
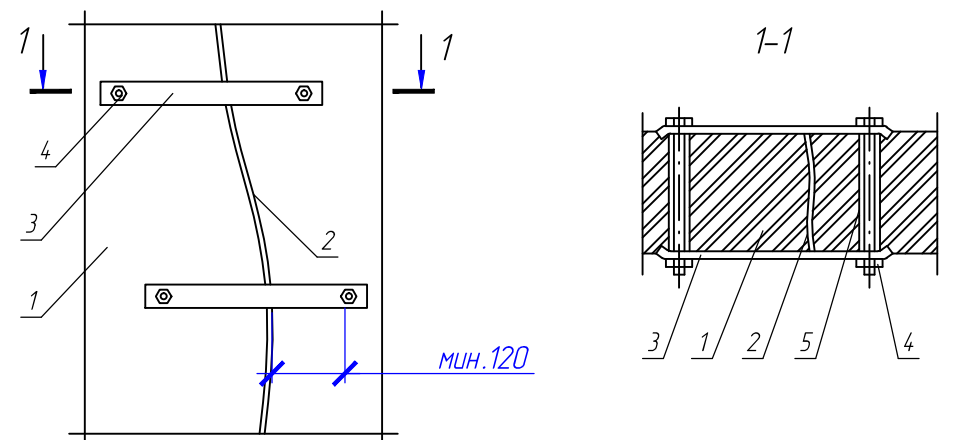
						ПСД-049/2016-АС.101			
						Многоквартирный жилой дом по адресу : Курская обл., г. Дмитриев ул. Ленина, д.73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приложение 1	Таблица	Лист	Листов
Разработал		Алексеев			06.17		П	4/4	
Директор		Григасов			06.17				
Н.контр.		Сидягатулин			06.17	Дефекты фасада	ООО ТЕХСТРОЙНАДЗОР		
ГИП		Сидягатулин			06.17				

Схема усиления кладки в местах трещин до 3 мм



Заделка трещин шириной от 4 мм до 10 мм в кирпичных стенах  
Установки двусторонних металлических накладок на болтах



- 1 - усиливаемая стена;
- 2 - трещина в стене, шириной до 10 мм, инъецированная цементно-песчаным раствором после установки накладок;
- 3 - накладки из листовой стали 300x50x10 (С245);
- 4 - стяжные болты М20;
- 5 - отверстия в стене для болтов (после установки болтов заполнить цементно-песчаным раствором)

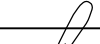
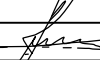
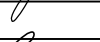
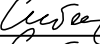
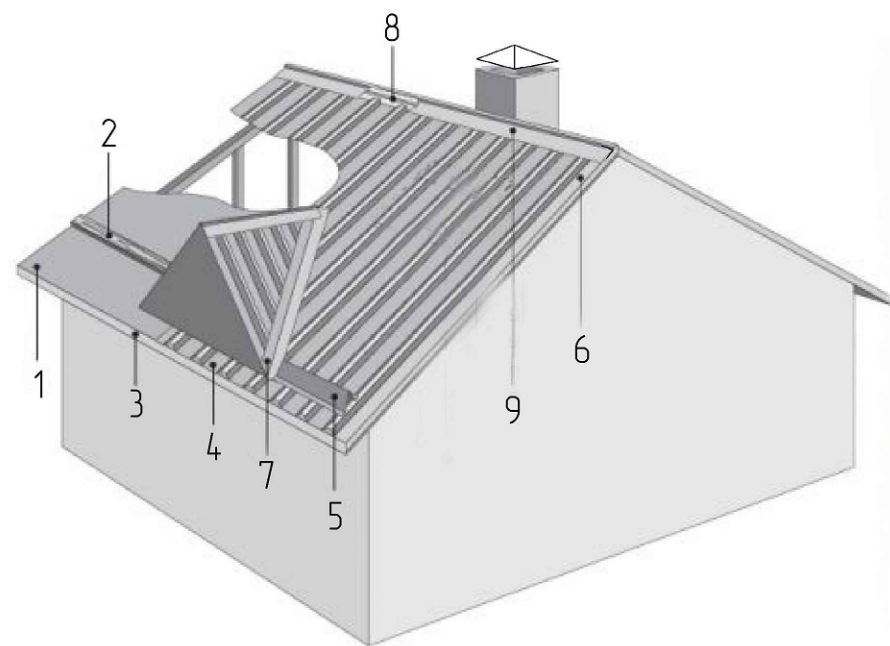
						ПСД-049/2016-АС.101			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Курская обл., г. Дмитриев ул. Ленина, д.73			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приложение 1	Таблица	Лист	Листов
Разработал	Алексеев				06.17		П	4/5	
Директор	Григасов				06.17	Дефекты фасада	ООО ТЕХСТРОЙНАДЗОР		
Н.контр.	Сидягатулин				06.17				
ГИП	Сидягатулин				06.17				

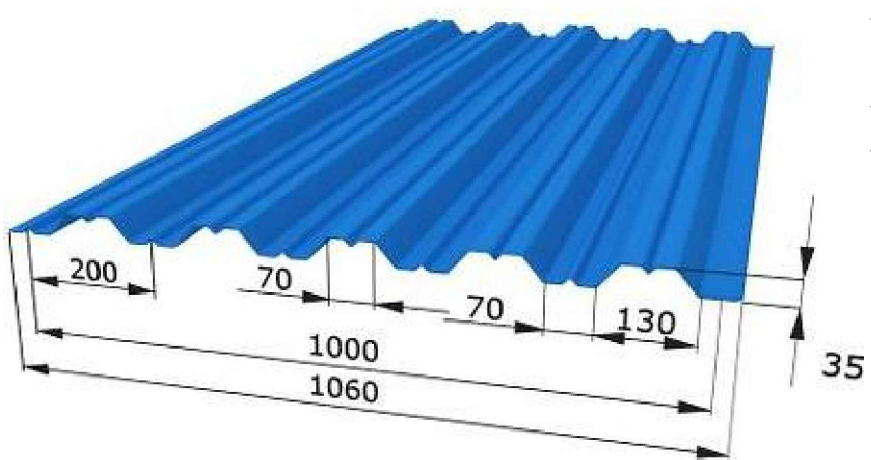


Схема элементов кровли из профнастила



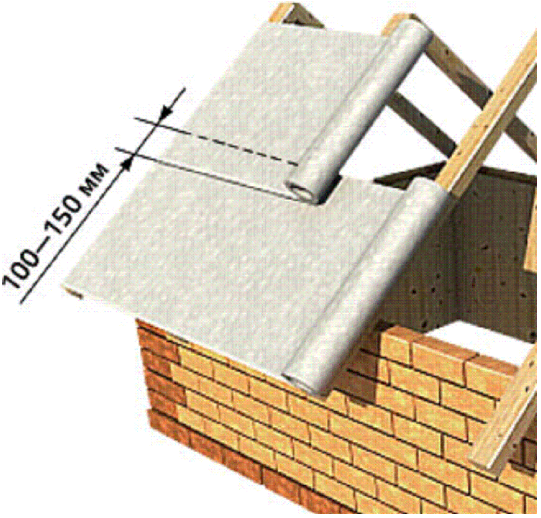
- Подкладка (включая гидробарьерную пленку, пердифузионную мембрану)
- Обрешетка
- Карнизная планка
- Профильный настил для кровли
- Планка снегодержателей (трубчатых)
- Планка торцевого типа
- Внутренние соединения
- Уплотнитель для конька
- Планка конька

Профнастил Н 35-1060

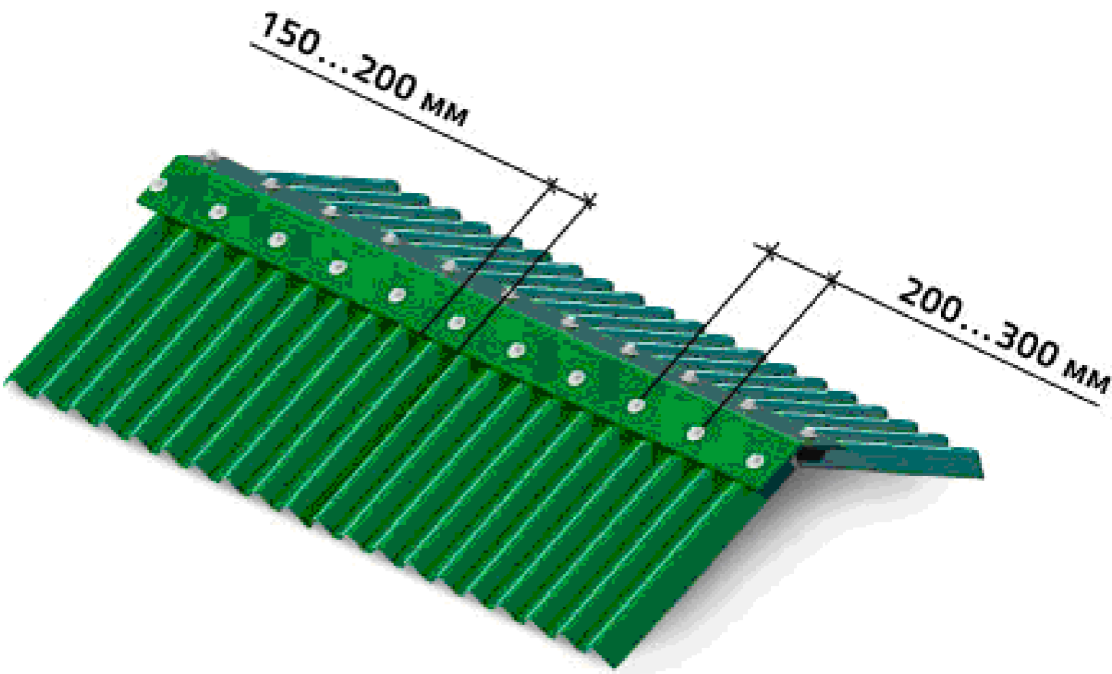


- Характеристики :
- 1. Ширина листа габаритная 1060 мм
  - 2. Ширина листа полезная 1000 мм.
  - 3. Длина листа до 12 м.
  - 4. Высота профиля 35 мм.
  - 5. Толщина материала 0,1-1 мм.
  - 6. Вес 1 м2 7,4 кг.

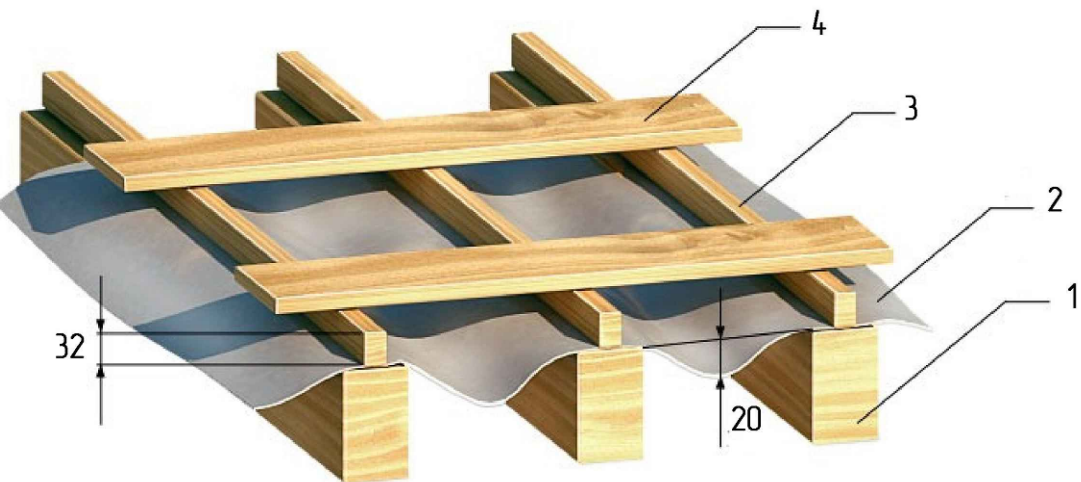
Способ укладка пленки на стропила



Деталь крепления конькового элемента







Деталь устройства обрешетки

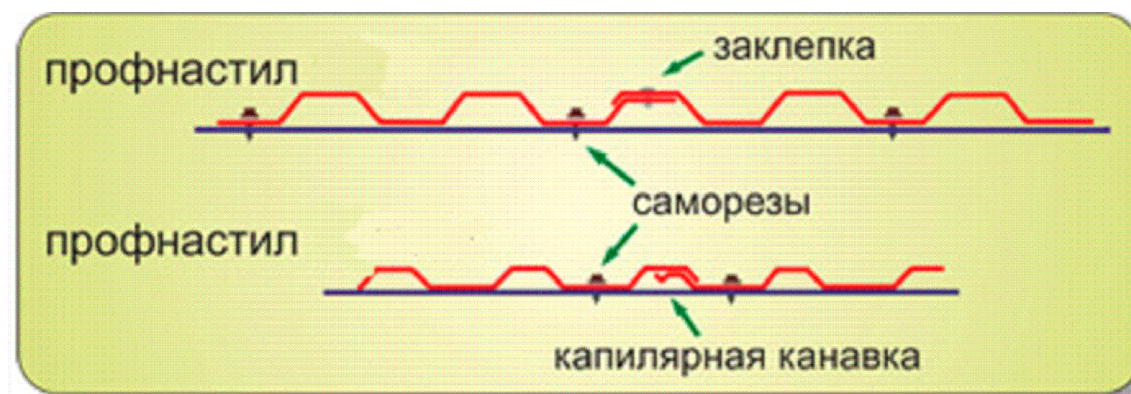


- 1. Стропильная нога (сечение принять по существующему)
- 2. Гидроизоляция
- 3. Стропильная планка (брус контробрешетки)
- 4. Обрешетка

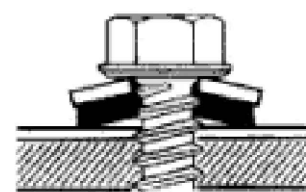
Начинать монтажные работы, связанные с креплением конька, следует с той стороны, которая менее подвержена порывам ветра и воям. К примеру, если для местности преобладающей ветреной стороной считается запад, тогда крепление конька лучше начинать с востока. Он может быть простым, фигурным или же черепичным. Фиксация конька осуществляется с помощью саморезов с шагом 200-300 мм, не стоит забывать об уплотнительной прокладке и вентиляционном зазоре.

						ПСД-049/2016-АС.101			
						Многоквартирный жилой дом по адресу : Курская обл., г. Дмитриев ул. Ленина, д.73			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приложение 1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Алексеев			06.17		П	5/1	
Директор		Григасов			06.17	Схемы устройства кровли из профнастила	ООО ТЕХСТРОЙНАДЗОР		
Н.контр.		Сидягатулин			06.17				
ГИП		Сидягатулин			06.17				

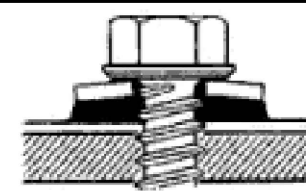




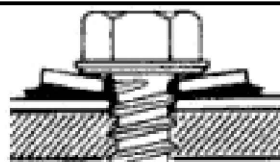
Деталь применения кровельных саморезов



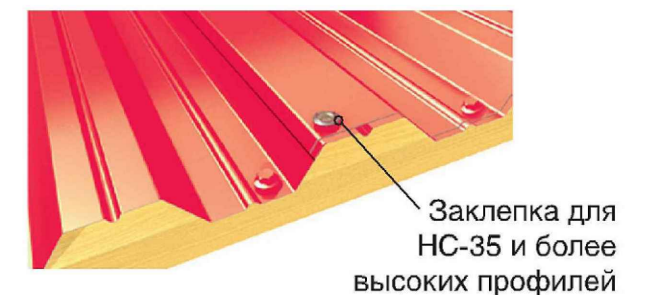
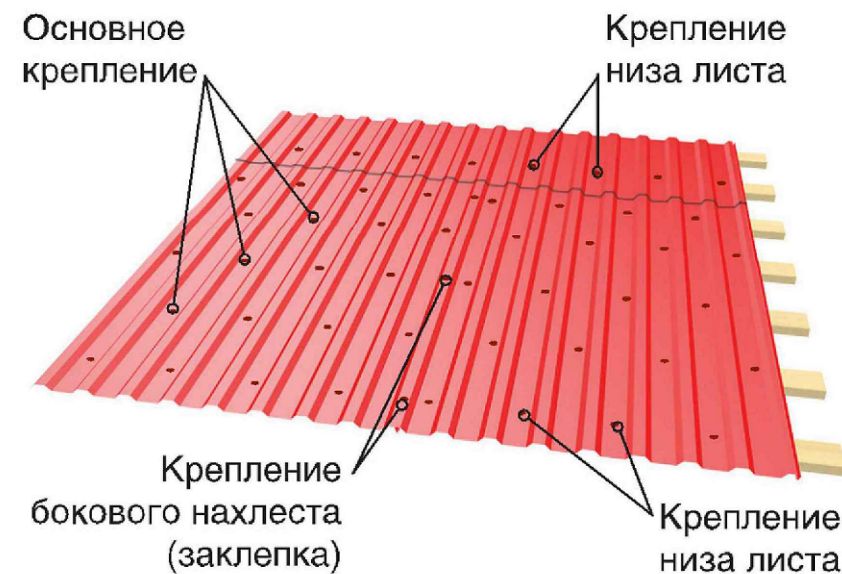
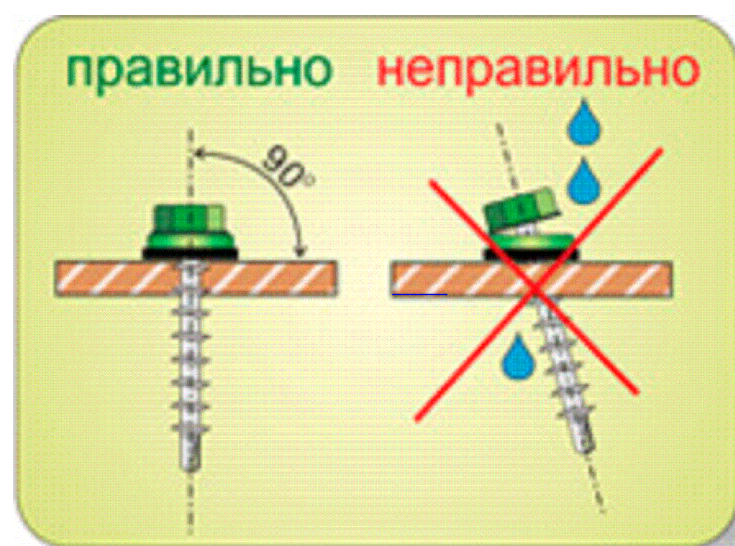
Слишком слабо завернутый шуруп



Правильно завернутый шуруп


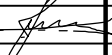
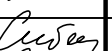
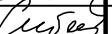


Слишком сильно завернутый шуруп



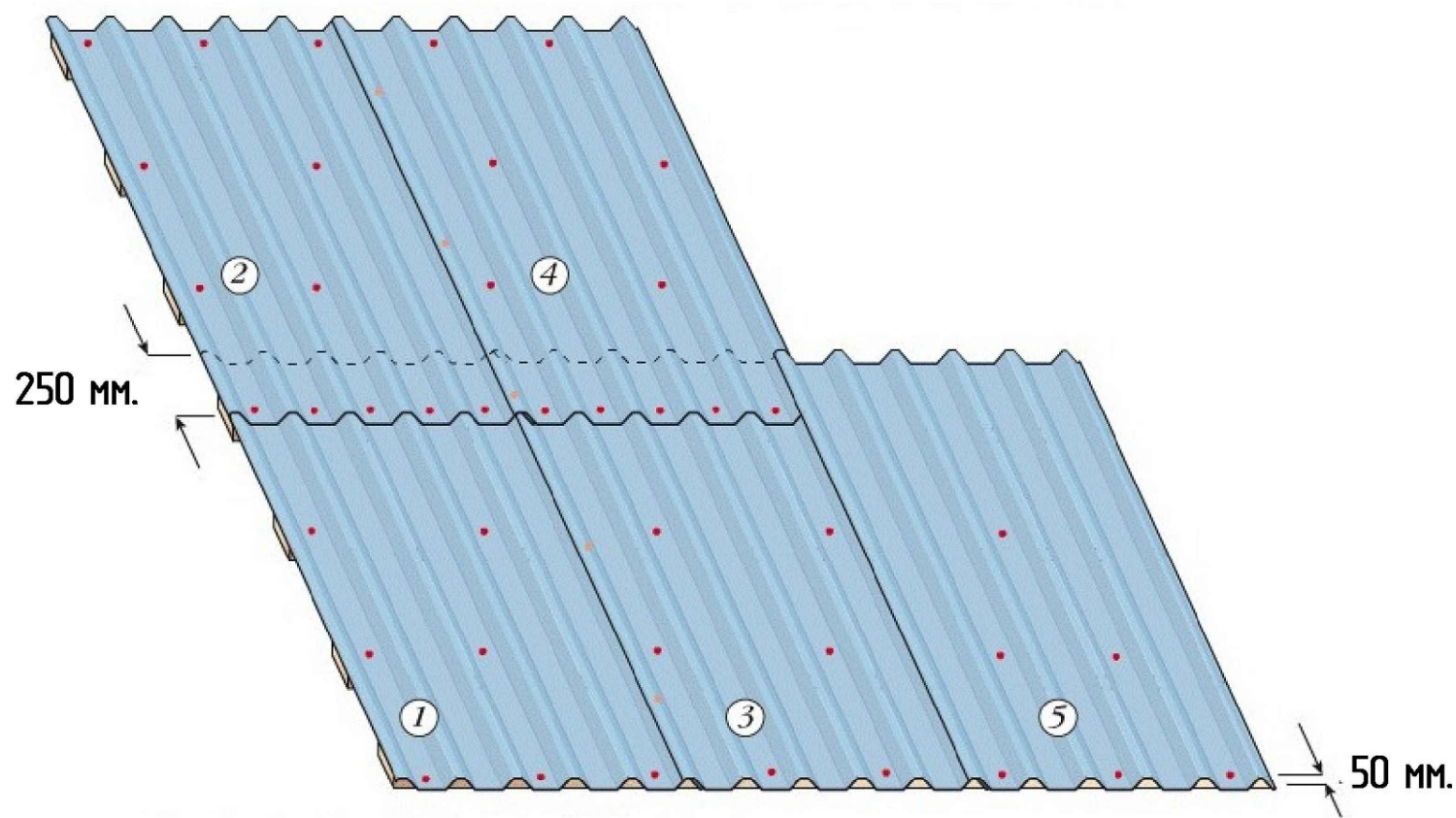
Кровлю профнастилом следует производить, соблюдая следующую технологию:

1. Листы следует крепить с помощью шестигранных саморезов длиной 80 мм и уплотнительной прокладки. Стоит при этом помнить, что нельзя слишком затягивать саморезы, так как это может привести к излишней плотности прокладки, в результате чего может пострадать гидроизоляционный слой.
2. Крепить листы следует в нижней части волны, а в коньковых элементах и в местах нахлеста – в верхней.
3. Начинать монтаж лучше всего с торца ската. Боковой нахлест должен заходить на половину волны листа. Однако, если же скат пологий (угол наклона может варьироваться от 8 до 120 градусов), то для избежания протечки нахлест должен заходить на 1,5 волны.
4. На поперечных и продольных стыках необходимо произвести дополнительное уплотнение с помощью самоклеющейся ленты или битумной мастики.
5. Фронтовые части кровли следует оснастить ветровыми накладками, которые будут защищать кровлю из профнастила от разрушения и задувания. Крепить их нужно с помощью саморезов, шаг которых равен 200 мм.
6. В зависимости от высоты волны подбирается и длина самореза  $L$ , которая равна:  $L = L_1 + H + L_2$ , где  $L_1, L_2$  – соответственно резьба профиля (около 25 – 30 мм) и толщина шайбы с уплотнителем (примерно 3–4 мм),  $H$  – высота гофры. На 1 м<sup>2</sup> необходимо использовать не менее чем 6–8 саморезов.

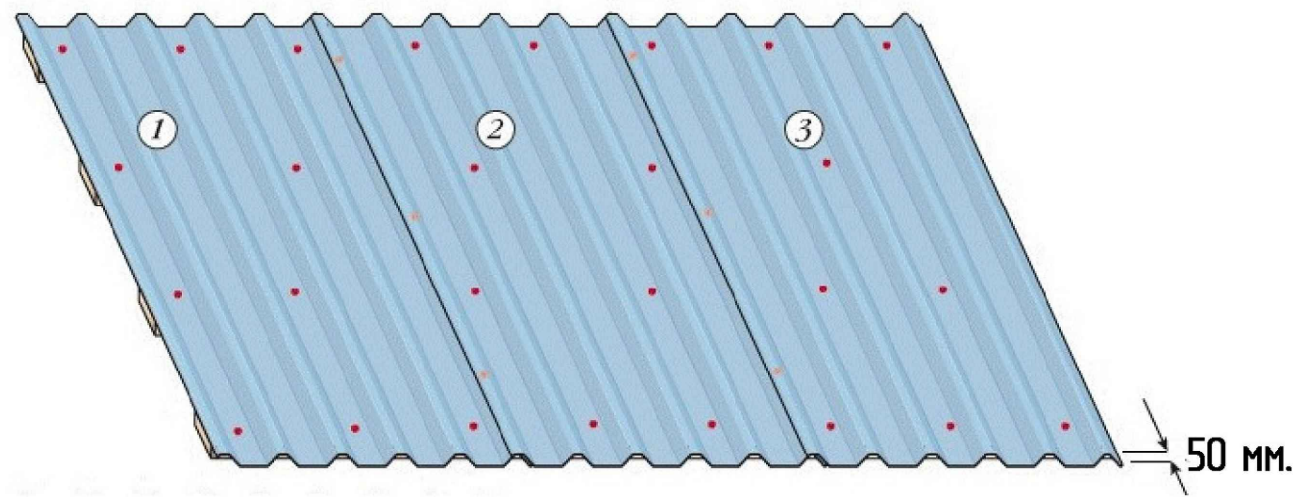
						ПСД-049/2016-АС.101			
						Многоквартирный жилой дом по адресу :Курская обл., г. Дмитриев ул. Ленина, д.73			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Алексеев			06.17	Приложение 1	Листадия	Лист	Листов
							П	5/2	
Директор		Григорьев			06.17	Схемы устройства кровли из профнастила	ООО ТЕХСТРОЙНАДЗОР		
Н.контр.		Сидягачин			06.17				
ГИП		Сидягачин			06.17				



Деталь укладки листов профнастила с устройством стыков по длине (многорядное расположение для профнастила с водосточной (дренажной) канавкой)



Деталь укладки листов профнастила без устройства стыков по длине (однорядное расположение)

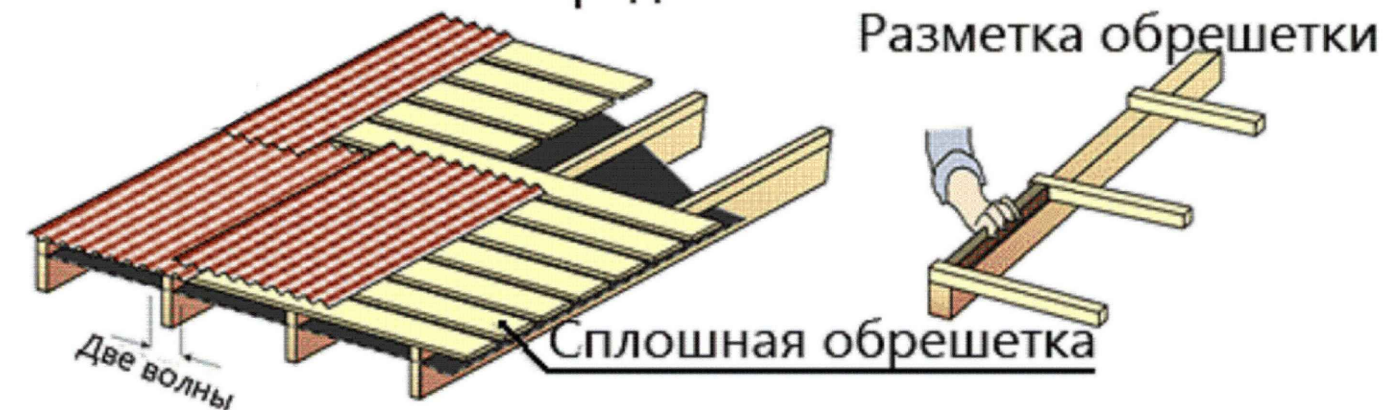


1. Рекомендации по устранению выявленных дефектов см. текст отчета (результаты обследования).
2. Ведомость потребности в основных материалах и работах см. на листах 7-10.
3. Данные узлы и детали могут быть использованы при разработке рабочей документации на отдельные виды ремонтно-восстановительных работ и при разработке ППР.

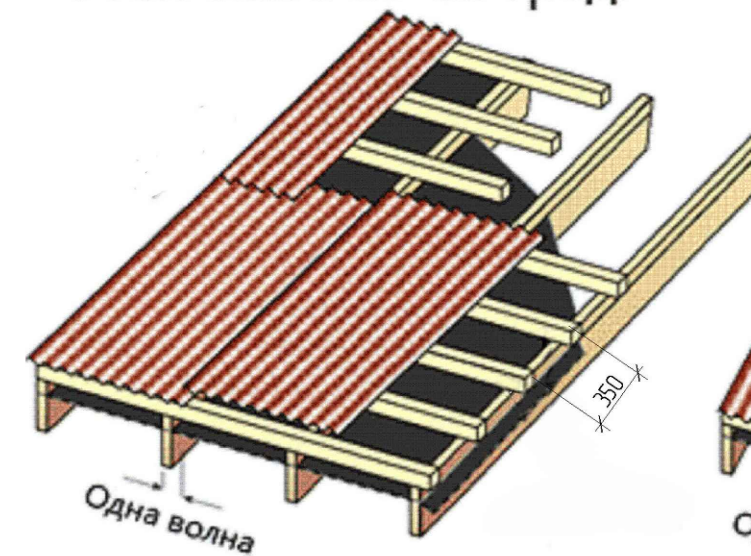
Деталь шага обрешетки в зависимости от угла наклона скатов кровли

Минимальный перехлест листов выполнить согласно требований СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76.

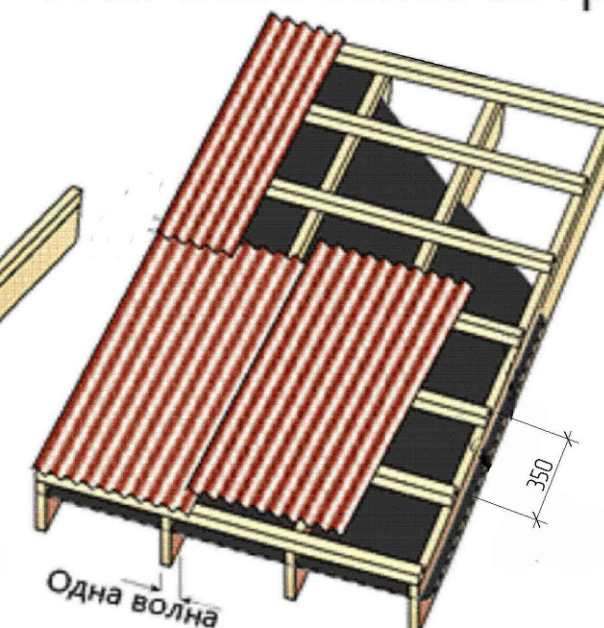
Угол ската 5-10 град.




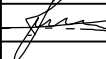
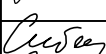
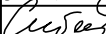
Угол ската 10-15 град.



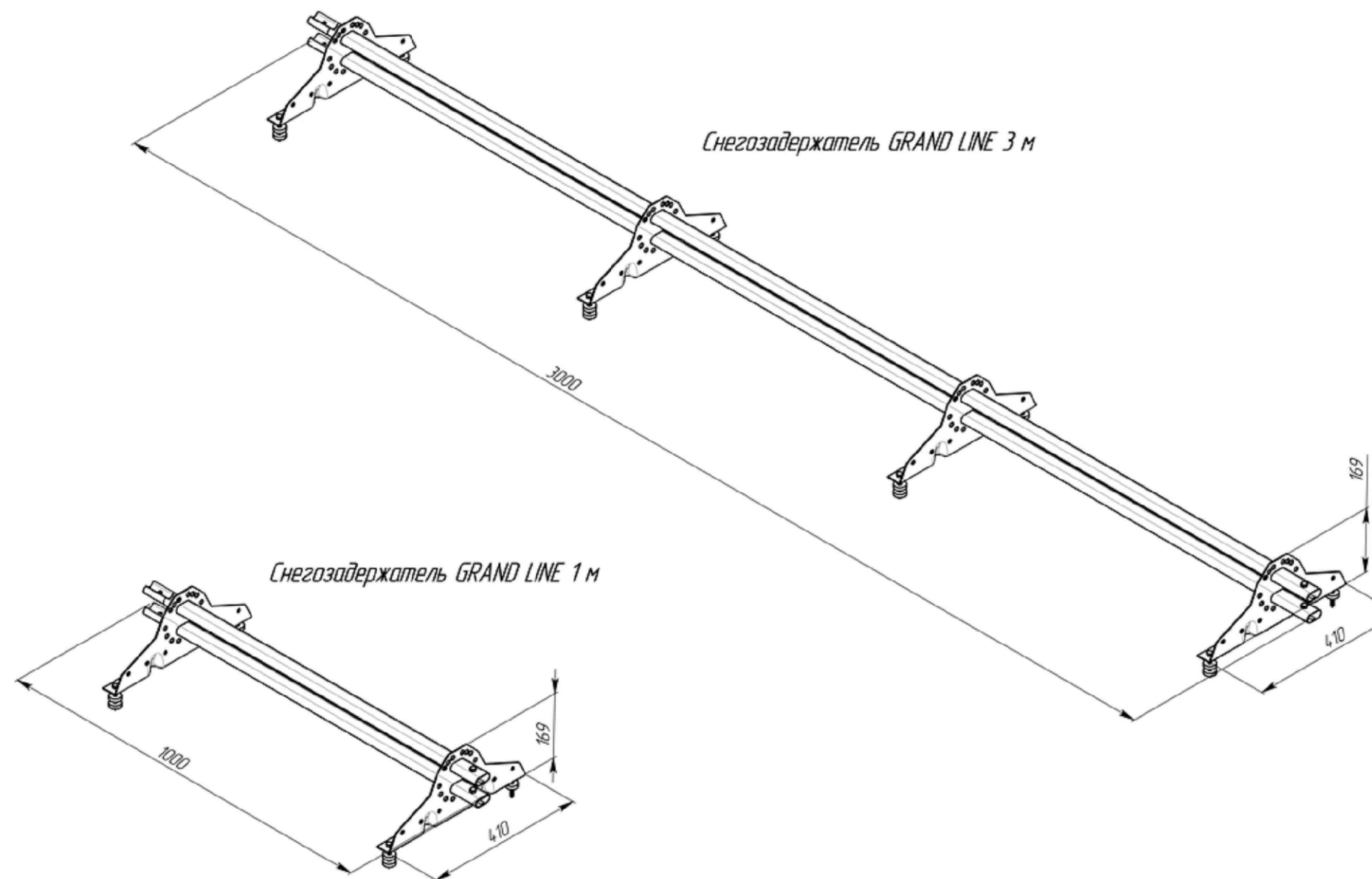
Угол ската более 15 град.



Согласно требований СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76: Кровли из профилированных листов предусматривают на уклонах более 20% (12°); на уклонах от 10 до 20% (6°-12°) следует предусматривать герметизацию продольных и поперечных стыков между листами либо - водоизоляционный слой под листами. Величина нахлестки профлиста вдоль ската должна быть не менее 250 мм, а поперек ската - на один гофр.

						ПСД-049/2016-АС.101					
						Многоквартирный жилой дом по адресу : Курская обл., г. Дмитриев ул. Ленина, д.73					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приложение 1			Таблица	Лист	Листов
Разработал		Алексеев			06.17				П	5/3	
Директор		Григасов			06.17	Схемы устройства кровли из профнастила			ООО ТЕХСТРОЙНАДЗОР		
Н.контр.		Сидягатулин			06.17						
ГИП		Сидягатулин			06.17						





1. При применении трубчатых снегозадержателей под ними предусматривают сплошную обрешетку (п. 9.13 СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76)
2. В проектной документации предусмотрено применение трубчатых снегозадержателей "Grand Line" (сертификат соответствия №1478695 от 01.07.2014 и протокол испытаний №452-2014-008). Допускается применение снегозадерживающих устройств другого производителя с характеристиками аналогичными предложенному.
3. Максимальное расстояние между опорными кронштейнами 600 мм. (принято согласно инструкции производителя).
4. Монтаж снегозадержателей вести согласно СП 17.13330.2011 "Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76" и инструкции по монтажу снегозадерживающих устройств "Grand Line".
5. Рекомендации по устранению выявленных дефектов см. текст отчета (результаты обследования).
6. Ведомость потребности в основных материалах и работах см. на листах 7-10.
7. Данные узлы и детали могут быть использованы при разработке рабочей документации на отдельные виды ремонтно восстановительных работ и при разработке ППР.

						ПСД-049/2016-АС.101		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Курская обл., г. Дмитриев ул. Ленина, д.73		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приложение 1	Таблица	Лист
Разработал		Алексеев			06.17		П	6
Директор		Григасов			06.17			
Н.контр.		Сидягатулин			06.17			
ГИП		Сидягатулин			06.17	Схемы устройства снегозадержателя	ООО ТЕХСТРОЙНАДЗОР	