Составлено по результату визуального обследования состояния общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Парковая, д.8

**Сводная форма результатов осмотра объектов общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п.п. | Наименование объекта общего имущества | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения | Потребность в ремонте, замене, текущем ремонте,  обслуживании |
| Конструкции здания | | | |
|  | Фундаменты, цоколь | Вскрытие фундаментов не предусмотрено договором. Здание с подвалом. Повреждения штукатурного слоя цоколя. | Неудовлетворительное |
|  | Отмостка | Трещины, отдельные места разрушены, отмостка отходит от здания | Необходима замена |
|  | Фасад здания | Трещины штукатурки цоколя. Следы замачивания стен. Выветривание раствора из швов кладки. | Неудовлетворительное |
|  | Перекрытие (покрытие) | Следы протечек, мелкие трещины в швах. | Удовлетворительное |
|  | Карнизные плиты | Трещины, сколы бетона, следы затечек. | Удовлетворительное |
|  | Стропильная система здания | Следы протечек, гниль, отдельные подкосы искривлены. | От удовлетворительного до неудовлетворительного |
|  | Обрешетка | Следы протечек, следы биоповреждений. | От удовлетворительного до неудовлетворительного |
|  | Кровля | Гидро-ветро изоляция по стропильной системе отсутствует. Протечки и просветы в некоторых местах.  Снегоудержатели отсутствуют. | Необходима замена |
|  | Водосточная система кровли | Водосточная система кровли отсутствует | Требуется выполнение |
|  | Лестницы | Ступени лестниц здания имеют сколы | От удовлетворительного до неудовлетворительного |
|  | Окна | Оконные переплеты рассохлись и расшатаны в углах, повреждения отливов, отсутствие замазки, отсутствие отдельных фрамуг, коробка и переплёты требуют ремонта | Необходима замена |
|  | Двери | Полотна наружных металлических дверей имеют следы ржавчины | Необходима замена |
|  | Балконы | Разрушение защитного слоя бетона на торцах и снизу плит с оголением арматуры. Остекленные балконы отделаны – отделка скрывает возможные дефекты | Неудовлетворительное |
|  | Козырьки | Металлические козырьки выполнены недавно. Отсутствие оцинкованного фартука и отливов, недостаточный уклон кровли.. | Необходима замена |
|  | Крыльца | Бетонные элементы закатаны асфальтом, имеют трещины, сколы. Отсутствие грязезащитной решетки | Необходима замена |
|  | Подвал здания | Вход в подвал. Бетонные ступени имеют сколы и следы стирания. Стены имеют разрушения штукатурно-красочного слоя. | Неудовлетворительное |
| **Внутридомовые инженерные системы** | | | |
|  | Теплоснабжение; | Общедомовые трубы подвержены коррозии, местами отсутствует антикоррозийное и теплоизоляционное покрытие. | Необходима замена. |
|  | Холодное водоснабжение; | Общедомовые трубы подвержены коррозии, отсутствует антикоррозийное покрытие. | Необходима замена |
|  | Горячее водоснабжение; | Поквартирное | Не рассматривается проектом |
|  | Электроснабжение, в том числе система уравнивания потенциалов; | Общедомовые вводное устройство, этажные щиты, сети электроснабжения (от вводного устройства до распределительных щитов) находятся в неудовлетворительном состоянии. Сети выполнены из алюминия. Изоляция разрушается (возраст). Соединения выполнены с нарушением норм. | Необходима замена |
|  | Водоотведение, в том числе выгребные ямы; | Общедомовые трубы подвержены коррозии, не сохранена 100% целостность трубопроводов | Необходима замена |

|  |  |
| --- | --- |
| Необходима замена | Ремонт невозможен или представляется нецелесообразным по технико-экономическим причинам |
| Неудовлетворительное | Необходим значительный ремонт |
| Удовлетворительное | Необходим ремонт |
| Хорошее | Необходимы профилактические работы |
| Отличное | Новое или не требующее ремонта оборудование, элемент здания |