

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Генеральный директор  
Фонда «Региональный оператор фонда  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Курской области»



А.А. Иванов

2019 г.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**ПО ОТБОРУ РОССИЙСКОЙ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ВРЕМЕННО СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ ФОНДА  
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
НА УСЛОВИЯХ ДОГОВОРА БАНКОВСКОГО ВКЛАДА (ДЕПОЗИТА)**

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель генерального директора  
по вопросам закупок

  
\_\_\_\_\_ В.М. Козленков

Заместитель генерального директора  
по капитальному ремонту, безопасности  
и связям с общественностью

  
\_\_\_\_\_ Баев Г.А.

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам - главный бухгалтер

  
\_\_\_\_\_ Каськова Е.Ю.

Начальник отдела административного  
и правового обеспечения

  
\_\_\_\_\_ Минакова О.В.

Начальник отдела закупок

  
\_\_\_\_\_ Жуков С.М.

Подготовил: ведущий специалист отдела закупок

  
\_\_\_\_\_ Леньшина О.О.

г. Курск 2019 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора банковского вклада (депозита) с российской кредитной организацией для размещения временно свободных средств Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

1.2. Основанием для проведения конкурса являются следующие нормативные правовые акты Российской Федерации:

- Конституция Российской Федерации,
- Гражданский кодекс Российской Федерации,
- Жилищный кодекс Российской Федерации,
- Федеральный закон от 26 июня 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2016 г. №453 «Об утверждении правил размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»,

- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2016г. №454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счета региональным оператором»,

- Закон Курской области от 22 августа 2013 года №63 ЗКО «О вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области»,

- Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области, утверждённая Постановлением Администрации Курской области от 27.12.2013г № 1038-па, (далее - Региональная программа капитального ремонта);

1.3. Термины и определения, используемые в конкурсной документации, используются в значении, определённом в постановлении Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 №454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором».

1.4. Организатором конкурса является Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (далее - организатор конкурса, региональный оператор).

1.5.	Сведения об организаторе конкурса:
Организатор конкурса	Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».
Юридический адрес	305000, Курская область, г.Курск, ул.Радищева д.7
Официальный сайт организатора конкурса	<a href="http://www.fondcr46.ru">www.fondcr46.ru</a>
Адрес эл. почты	<a href="mailto:fondcr46@fondcr46.ru">fondcr46@fondcr46.ru</a>
Факс	+ 7 (4712) 51 07-97
Телефон	+ 7 (4712) 51 07-97
Банковские реквизиты	Юридический адрес: 305000, г. Курск, ул. Радищева, 7. ИНН 4632132778; КПП 463201001;

	ОГРН 1134600001029 Курское отделение №8596 в ПАО СБЕРБАНК р/с 40603810733000000005 к/с 30101810300000000606 БИК 042007681
Ответственные лица организатора конкурса за размещение документов:	Жуков Сергей Михайлович – начальник отдела закупок, тел. +7 (4712) 51-07-97; Леньшина Олеся Олеговна – ведущий специалист отдела закупок, тел. +7 (4712) 51-07-97;

1.6. Заявки принимаются по адресу: 305000, г. Курск, улица Радищева дом 7, каб. 604.

1.7. Часы приёма с 10:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное).

1.8. Срок подачи заявок: с даты публикации извещения до **25.03.2019 (включительно)**

1.9. Вскрытие конвертов с заявками будет произведено в 10 часов 00 минут (время местное) 26.03.2019 по адресу: 305000, г. Курск, улица Радищева дом 7, каб. 401.

1.10. Рассмотрения заявок и проведение конкурса (определение победителя) будет произведено в 10 часов 00 минут (время местное) 28.03.2019 по адресу: 305000, г. Курск, улица Радищева дом 7, каб. 401.

1.11. Извещение о проведении конкурса размещается на официальном сайте организатора конкурса [www.fondcr46.ru](http://www.fondcr46.ru) не менее чем за 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

1.12. Протокол вскрытия конвертов с заявками, протокол рассмотрения заявок, протокол отбора российской кредитной организации размещаются на официальном сайте организатора конкурса [www.fondcr46.ru](http://www.fondcr46.ru) не позднее окончания рабочего дня, следующего за днём его подписания членами конкурсной комиссии.

1.13. Уполномоченное лицо организатора конкурса на приём и выдачу документов, предусмотренных настоящей конкурсной документацией: **Леньшина Олеся Олеговна, тел. +7 (4712) 51-07-97.**

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА

2.1. В конкурсе могут принимать участие российские кредитные организации, в том числе российские кредитные организации, входящие в одну банковскую группу или один банковский холдинг, соответствующие на дату подачи заявки на участие в конкурсе следующим требованиям:

- наличие кредитного рейтинга не ниже уровня "А + (RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) и (или) кредитного рейтинга не ниже уровня "ruA+" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество "Рейтинговое агентство "Эксперт РА";

- размер собственных средств (капитала) не менее 250 млрд. рублей по имеющейся в Центральном банке Российской Федерации отчетности на день проверки соответствия российской кредитной организации, осуществляемой в соответствии с

пунктом 51 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2016 года № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором».

### **3. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ, ДАЧИ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ ОТКАЗЕ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

3.1. Ознакомиться с конкурсной документацией и проектом договора можно на официальном сайте организатора конкурса, указанном в пункте 1.5 конкурсной документации, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3.2. Любая российская кредитная организация, имеющая намерение подать заявку, не позднее чем за 5 календарных дней до даты вскрытия конвертов с заявками вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении положений извещения о проведении конкурса и (или) условий договора банковского счета (в том числе в форме электронного документа на указанный в извещении о проведении конкурса адрес электронной почты).

3.3. Организатор конкурса не позднее 2 рабочих дней с даты поступления запроса, указанного в пункте 3.2 конкурсной документации, направляет обратившейся российской кредитной организации разъяснения в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на адрес электронной почты кредитной организации, направившей запрос, в случае, если она его указала. При этом подготовленные организатором конкурса разъяснения положений извещения о проведении конкурса и (или) условий договора банковского счета не должны изменять существо указанных положений.

3.4. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса, приняв решение об отказе от проведения конкурса не позднее чем за 30 дней до окончания приёма заявок.

3.5. Конкурс считается отменённым со дня размещения (публикации) извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте организатора конкурса, указанном в п.1.5., а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3.6. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается (публикуется) организатором конкурса не позднее окончания рабочего дня, в течение которого было принято решение об отказе от проведения конкурса.

3.7. Организатор конкурса не позднее окончания рабочего дня, следующего за днём принятия решения об отказе от проведения конкурса, уведомляет российские кредитные организации, подавшие заявки, по их почтовым адресам, указанным на запечатанных конвертах с заявками, о принятии решения об отказе от проведения конкурса способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления.

### **4. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВКИ**

4.1. Прием заявок осуществляется региональным оператором с указанной в извещении о проведении конкурса даты начала приема заявок и до даты, предшествующей указанной в извещении о проведении конкурса дате вскрытия

конвертов с заявками.

4.2. Российская кредитная организация вправе подать только одну заявку.

4.3. Заявка подаётся на бумажном носителе в произвольной форме в запечатанном конверте с указанием на конверте адреса места нахождения российской кредитной организации, а также номера и даты извещения о проведении конкурса, для участия в котором подаётся заявка. При этом на 1-й странице заявки указываются сведения о российской кредитной организации (полное фирменное наименование, адрес места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица) и наименование конкурса, в котором она намерена принять участие. Примерный образец заявки приведён в приложении №1 к настоящей конкурсной документации.

4.4. Подача заявки осуществляется непосредственно руководителем российской кредитной организации либо уполномоченным им представителем российской кредитной организации.

4.5. В состав заявки включаются предложения о размере процентной ставки по договору банковского вклада, а также документы, подтверждающие соответствие российской кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 2.1 конкурсной документации, а именно:

- наличие кредитного рейтинга не ниже уровня "A + (RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) и (или) кредитного рейтинга не ниже уровня "ruA+" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество "Рейтинговое агентство "Эксперт РА";

- размер собственных средств (капитала) не менее 250 млрд. рублей по имеющейся в Центральном банке Российской Федерации отчетности на день проверки соответствия российской кредитной организации, осуществляемой в соответствии с пунктом 51 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2016 года № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором».

4.6. К заявке прилагаются:

а) копии решения (протокола) о назначении руководителя российской кредитной организации на должность и приказ о вступлении в должность руководителя российской кредитной организации;

б) оригинал доверенности на представление интересов российской кредитной организации, удостоверенной российской кредитной организацией, позволяющей установить наличие полномочий лица на подписание и подачу заявки, и копия такой доверенности (в случае подписания заявки уполномоченным представителем российской кредитной организации и (или) подачи заявки таким представителем);

в) опись документов, включённых в состав и приложенных к заявке, по форме приложения №2 к настоящей конкурсной документации.

4.7. Комплект документов, включённых в состав и приложенных к заявке, а также опись этих документов сшиваются в единую книгу и нумеруются сквозной нумерацией. Место сшивки заверяется подписью и печатью.

4.8. При подготовке заявки не допускается применение факсимильных подписей. Все документы, прилагаемые к заявке, должны быть напечатаны чётко, без подчисток и исправлений, за исключением исправлений, заверенных подписью

руководителя российской кредитной организации либо уполномоченным им представителем российской кредитной организации, а также печатью российской кредитной организации (при наличии).

4.9. Каждый поданный запечатанный конверт с заявкой регистрируется региональным оператором в журнале приёма заявок с присвоением регистрационного номера, указанием даты и времени его приёма. Региональный оператор выдаёт расписку в получении конверта с заявкой, содержащую регистрационный номер, указанный в журнале приёма заявок, дату и время его получения.

4.10. В случае представления конверта с заявкой в незапечатанном виде либо конверта с заявкой в запечатанном виде, не содержащего адреса места нахождения российской кредитной организации, и (или) номера, и (или) даты извещения о проведении конкурса, для участия в котором подаётся заявка, либо содержащего эти сведения, при написании которых были допущены подчистки и исправления, не заверенные в порядке, предусмотренном пунктом 4.8, региональным оператором присваивается регистрационный номер этому конверту с одновременным проставлением в журнале приёма заявок отметки об указанных обстоятельствах и возвратом такого конверта под роспись лицу, его представившему. При этом такой возврат не является препятствием для повторной подачи заявки в порядке и сроки, которые установлены конкурсной документацией.

4.11. Поданные и зарегистрированные заявки могут быть отозваны российскими кредитными организациями до даты вскрытия конвертов с заявками путём подачи региональному оператору уведомления в письменном виде с приложением оригинала расписки в получении конверта с заявкой, выданной региональным оператором. Конверты с заявками, в отношении которых поданы указанные уведомления, подлежат возврату под роспись лицу, представившему уведомление, о чем региональным оператором делается отметка в журнале приёма заявок с указанием даты возврата.

4.12. Уведомление об отзыве заявки подписывается руководителем российской кредитной организации либо уполномоченным им представителем российской кредитной организации. При этом подача уведомления об отзыве заявки не является препятствием для повторной подачи заявки в порядке и сроки, которые установлены конкурсной документацией.

4.13. Приём заявок после окончания времени приёма заявок не допускается.

4.14. Лицу, представившему заявку после даты окончания приёма заявок, даётся разъяснение о прекращении приёма заявок и по его требованию региональным оператором выдаётся письменный отказ в приёме заявки.

4.15. Российская кредитная организация несёт ответственность за достоверность сведений, содержащихся в заявке на участие в конкурсе и включённых в её состав документах.

4.16. В случае выявления недостоверности сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых документах, российская кредитная организация отстраняется конкурсной комиссией от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения договора банковского счёта.

4.17. Региональный оператор обязан обеспечить целостность конвертов с заявками и конфиденциальность содержащихся в них сведений до даты вскрытия конвертов с заявками.

4.18. В день вскрытия конвертов с заявками зарегистрированные конверты с заявками и журнал приёма заявок передаются на рассмотрение конкурсной комиссии.

## **5. ПОРЯДОК ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

5.1. Вскрытие конвертов с заявками осуществляется публично на заседании конкурсной комиссии, которое проводится в месте, день и время, указанные в извещении о проведении конкурса, и оформляется протоколом вскрытия конвертов с заявками. Региональным оператором обеспечивается осуществление аудио- и (или) видеозаписей заседания конкурсной комиссии при вскрытии конвертов с заявками.

5.2. Уполномоченные представители российских кредитных организаций, подавших заявки, вправе присутствовать на заседании конкурсной комиссии при вскрытии конвертов с заявками и осуществлять аудио- и (или) видеозаписи такого заседания конкурсной комиссии.

5.3. Вскрытие всех конвертов с заявками осуществляется в один день. Объявление перерывов во время вскрытия конвертов с заявками не допускается.

5.4. В случае установления факта подачи одной российской кредитной организацией 2-х и более заявок при условии, что поданные ранее заявки такой российской кредитной организацией не отозваны, все заявки этой российской кредитной организации не рассматриваются.

5.5. При вскрытии конвертов с заявками конкурсная комиссия объявляет полное фирменное наименование российской кредитной организации, адрес её места нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица, а также заносит указанную информацию в протокол вскрытия конвертов с заявками.

5.6. Протокол вскрытия конвертов с заявками подписывается всеми членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании конкурсной комиссии, непосредственно после вскрытия конвертов с заявками. Протокол вскрытия конвертов с заявками размещается региональным оператором на своём официальном сайте, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем его подписания.

5.7. В случае если конкурсной комиссии не представлен ни один конверт с заявкой в связи с отсутствием поданных заявок, в протокол вскрытия конвертов с заявками вносится информация об этом и конкурс признается несостоявшимся.

5.8. В случае если конкурсной комиссии представлен только один конверт с заявкой в связи с подачей в период приёма заявок на участие в конкурсе единственной заявки на участие в конкурсе, такой конверт вскрывается в общем порядке, предусмотренном настоящим разделом.

## **6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

6.1. Конкурсная комиссия осуществляет рассмотрение заявок, в том числе единственной поданной заявки, на заседании конкурсной комиссии, которое проводится в период, который указан в извещении о проведении конкурса.

6.2. Срок рассмотрения и оценки заявок не может превышать 7 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками.

6.3. На заседании конкурсной комиссии при рассмотрении заявок осуществляется проверка:

а) соответствия российской кредитной организации требованиям, предусмотренным разделом 2 настоящей конкурсной документации;

б) оформления заявки в соответствии с требованиями, предусмотренными

разделом 4 настоящей конкурсной документации.

6.4. На основании результатов рассмотрения заявок конкурсная комиссия принимает одно из следующих решений:

- а) допуск российской кредитной организации, подавшей заявку, к участию в конкурсе и признание ее участником конкурса;
- б) отказ в допуске российской кредитной организации, подавшей заявку, к участию в конкурсе.

6.5. Основаниями для принятия решения об отказе в допуске российской кредитной организации, подавшей заявку, к участию в конкурсе являются:

- а) несоответствие российской кредитной организации требованиям, предусмотренным разделом 2 настоящей конкурсной документации;
- б) оформление заявки с нарушением требований, предусмотренных разделом 4 настоящей конкурсной документации;
- в) наличие подчисток и исправлений в заявке и прилагаемых документах, не заверенных в порядке, предусмотренном пунктом 4.8 конкурсной документации;
- г) выявление конкурсной комиссией при рассмотрении заявки недостоверных сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых документах.

6.6. По основаниям, не предусмотренным пунктом 6.5, отказ в допуске к участию в конкурсе не допускается.

6.7. На заседаниях конкурсной комиссии при рассмотрении заявок ведётся протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о каждой российской кредитной организации, подавшей заявку, результатах её рассмотрения, включая принятое решение о допуске российской кредитной организации, подавшей заявку, к участию в конкурсе и о признании ее участником конкурса, а также принятое решение об отказе в допуске российской кредитной организации, подавшей заявку, к участию в конкурсе с указанием оснований для принятия такого решения.

6.8. Конкурс признается несостоявшимся в случае допуска к участию в конкурсе одного участника.

6.9. Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии.

6.10. Протокол рассмотрения заявок размещается региональным оператором на своем официальном сайте в сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем его подписания.

## **7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ КОНКУРСА**

7.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок, поданных российскими кредитными организациями, признанными участниками конкурса, на заседаниях конкурсной комиссии.

7.2. В случае если конкурс признан несостоявшимся в связи с принятием конкурсной комиссией решения о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса единственной российской кредитной организации, заявка этой организации не подлежит оценке.

7.3. Конкурсная комиссия в отношении каждой заявки оценивает предложение о процентной ставке по договору банковского вклада, заявленное участником конкурса для участия в конкурсе и представленное в составе заявки (далее - заявленное предложение).



7.4. Конкурсная комиссия осуществляет ранжирование заявок, исходя из заявленных предложений, с присвоением каждой заявке в конкурсе порядкового номера.

7.5. Заявке, в которой заявлены предложения о наибольшей процентной ставке по договору банковского вклада (депозита), присваивается наименьший порядковый номер. В случае если несколько заявок содержат одинаковые заявленные предложения, наименьший порядковый номер присваивается той заявке, которая согласно сведениям из журнала приема заявок, подана в более раннюю дату, а при совпадении дат - в более раннее время.

7.6. Победителем конкурса признается участник конкурса, заявке которого присвоен наименьший порядковый номер.

7.7. Конкурсная комиссия ведет протокол отбора российской кредитной организации для размещения временно свободных средств Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» на условиях договора банковского вклада (депозита), в котором содержатся сведения о месте, датах и времени заседаний конкурсной комиссии, на которых осуществлялась оценка заявок и определение победителя конкурса, об участниках конкурса, заявки которых оценивались, итоговых значениях оценок заявок, о принятом решении о присвоении заявкам порядковых номеров, принятом решении об определении победителя конкурса, а также сведения о победителе конкурса и участнике конкурса, заявке которого присвоен 2-й порядковый номер (полное фирменное наименование, адрес места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица).

7.8. Протокол отбора российской кредитной организации для размещения временно свободных средств Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» на условиях договора банковского вклада (депозита) подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день последнего заседания конкурсной комиссии, на котором осуществлялись оценка заявок и определение победителя конкурса.

7.9. Протокол отбора российской кредитной организации для размещения временно свободных средств Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» на условиях договора банковского вклада (депозита) размещается региональным оператором на своём официальном сайте в сети «Интернет», а так же в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее окончания рабочего дня, следующего за днём его подписания.

7.10. Региональный оператор направляет уведомление победителю конкурса, а также российской кредитной организации, заявке которой присвоен 2-й порядковый номер, путём направления соответствующего письма (в том числе в форме электронного документа на электронную почту) не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола отбора российской кредитной организации для размещения временно свободных средств Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» на условиях договора банковского вклада (депозита).

7.11. Любой участник конкурса имеет право обжаловать в судебном, а также в досудебном порядке действия (бездействие) регионального оператора либо конкурсной комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника конкурса.

7.12. В досудебном порядке действия (бездействия) регионального оператора либо конкурсной комиссии могут быть обжалованы путем подачи участником конкурса жалобы в письменной форме в Федеральную антимонопольную службу. Обжалование действий (бездействия) регионального оператора либо конкурсной комиссии в досудебном порядке не является препятствием для обжалования участником конкурса действий (бездействия) регионального оператора, либо конкурсной комиссии в судебном порядке.

7.13. Результаты проведения конкурса могут быть признаны недействительными по решению суда.

## **8. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА БАНКОВСКОГО ВКЛАДА (ДЕПОЗИТА)**

8.1. Проект договора банковского вклада (депозита) регионального оператора является неотъемлемой частью настоящей конкурсной документации (Приложение №3).

8.2. Договор банковского вклада (депозита) заключается с российской кредитной организацией, являющейся победителем конкурса, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днём подписания протокола отбора российской кредитной организации для размещения временно свободных средств Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» на условиях договора банковского вклада (депозита).

8.3. В случае отказа российской кредитной организации, являющейся победителем конкурса, от подписания договора банковского вклада (депозита) эта российская кредитная организация признается уклонившейся от подписания договора банковского вклада (депозита). В этом случае заключение договора банковского вклада (депозита) осуществляется с российской кредитной организацией - участником конкурса, заявке которой присвоен 2-й порядковый номер, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днём признания российской кредитной организации, являющейся победителем конкурса, уклонившейся от подписания договора банковского вклада (депозита).

8.4. В случае отказа от подписания договора банковского вклада (депозита) российской кредитной организацией - участником конкурса, заявке которой присвоен 2-й порядковый номер, эта российская кредитная организация признается уклонившейся от подписания договора банковского вклада (депозита). В этом случае заключение договора банковского вклада (депозита) осуществляется с российской кредитной организацией - участником конкурса, заявке которой присвоен следующий порядковый номер, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днём признания российской кредитной организации, заявке которой присвоен 2-й порядковый номер, уклонившейся от подписания договора банковского вклада (депозита).

8.5. Региональный оператор после заключения договора банковского вклада (депозита) обязан осуществлять контроль за соответствием российской кредитной организации, с которой заключён договор банковского вклада (депозита), требованиям, предусмотренным пунктом 7 Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 №454. В случае если российская кредитная организация, с которой заключён договор банковского вклада (депозита), перестаёт соответствовать указанному положению,

региональный оператор обязан в течение одного рабочего дня направить российской кредитной организации требование о расторжении договора банковского вклада в одностороннем порядке.

8.6. Информация о заключении договора банковского вклада (депозита), а также о российских кредитных организациях, уклонившихся от подписания договора банковского вклада (депозита), размещается региональным оператором на своём официальном сайте в сети «Интернет», а так же в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение №1  
к конкурсной документации

На бланке организации Дата, исх. номер

Организатору конкурса:  
Фонду «Региональный  
оператор фонда капитального  
ремонта многоквартирных  
домов Курской области»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

**по отбору российской кредитной организации для размещения временно свободных средств Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» на условиях договора банковского вклада (депозита)**

1. Изучив конкурсную документацию, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативные правовые акты, \_\_\_\_\_ (полное фирменное наименование, адрес места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица) в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица, наименование учредительного документа или доверенности) сообщает о согласии участвовать в конкурсе по отбору российской кредитной организации для размещения временно свободных средств Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» на условиях договора банковского вклада (депозита).

2. Предложение о размере процентной ставки по договору банковского вклада (депозита), в валюте Российской Федерации:

размер процентной ставки
(прописью)

3. Мы согласны оказать услуги в соответствии с требованиями конкурсной документации и проекте договора и на условиях, которые мы представили в предложении.

4. Мы ознакомлены с материалами, содержащимися в конкурсной документации.

5. Настоящей заявкой на участие в конкурсе сообщаем, что в отношении

(наименование претендента)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена, отсутствует наличие конфликта интересов, согласны с условиями проектов договора, опубликованного организатором конкурса.

6. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в конкурсе информации и подтверждаем право организатора конкурса не противоречащее требованию формирования равных для всех претендентов условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке на участие в конкурсе юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

7. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берём на себя обязательства подписать договор с Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» на открытие вклада (депозит) и предоставлять услуги в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями наших предложений, в срок не позднее чем через пять дней со дня подписания протокола по отбору российской кредитной организации для размещения временно свободных средств Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» на условиях договора банковского вклада (депозита).

8. В случае если наши предложения будут лучшими после предложений победителя конкурса, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора банковского вклада (депозита), мы обязуемся подписать данный договор банковского вклада (депозита) в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями нашего предложения.

9. Все сведения о проведении конкурса просим сообщать уполномоченному лицу \_\_\_\_\_

*(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес, адрес электронной почты).*

10. Настоящая заявка действует до завершения процедуры конкурсного отбора.

11. Банковские реквизиты претендента:

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

Наименование и местонахождение обслуживающего банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_

Код БИК \_\_\_\_\_

12. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

13. К настоящей заявке на участие в конкурсе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в конкурсе и указанные в описи - на \_\_\_\_\_ стр.

**Руководитель организации** \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение № 2  
к конкурсной документации

На бланке организации

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
предъявляемых для участия в конкурсе по отбору российской кредитной  
организации для размещения временно свободных средств Фонда  
«Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных  
домов Курской области» на условиях договора банковского вклада  
(депозита)**

**Настоящим**

(наименование претендента)

подтверждает, что для участия в конкурсе по отбору российской кредитной организации для размещения временно свободных средств Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» на условиях договора банковского вклада (депозита), направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
1		1-
2.		
3.		
4...		
Всего страниц по описи		

Руководитель организации  
М.П.

\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)  
(подпись)

ПРОЕКТ

**Договор банковского вклада (депозита) № \_\_\_\_\_**  
(для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта,  
формируемого на счете регионального оператора)

г. Курск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Российская кредитная организация, именуемая в дальнейшем «Банк», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Вкладчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2016 г. №453 «Об утверждении правил размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 № 454 "Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором", на основании решения Попечительского Совета Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (протокол №5 от 06 сентября 2018 года), на основании протокола отбора российской кредитной организации для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» на условиях договора банковского вклада (депозита) от \_\_\_\_\_ 2019 года заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора. Общие положения и обязательные условия.**

1.1. Вкладчик предоставляет, а Банк принимает в депозит временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете Вкладчика, в валюте Российской Федерации в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей, и обязуется возвратить сумму депозита, и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок размещения депозита: 3 месяца.

1.3. Банк начисляет проценты на депозит в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процентов. Проценты начисляются на денежные средства на счете по депозиту со дня, следующего за днем поступления средств на счет, по день списания средств со счета включительно.

1.4. Для учета средств, размещенных в депозите, Банк на основании настоящего Договора и при представлении Вкладчиком необходимых документов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и установленными в соответствии с ними внутрибанковскими документами, открывает Вкладчику счет по депозиту № \_\_\_\_\_.

1.5. Внесение суммы депозита на счет удостоверяется выписками по счету, выдаваемыми Вкладчику.

1.6. Договор считается заключенным на сумму депозита, указанную в п. 1.1 настоящего Договора.

1.7. Проценты на сумму депозита выплачиваются Вкладчику по истечении срока размещения депозита и возврата суммы депозита.

Банк \_\_\_\_\_

Вкладчик \_\_\_\_\_

Выплата начисленных по депозиту процентов по истечении срока размещения депозита и возврат суммы депозита производятся в день окончания срока размещения депозита, путем перечисления в безналичном порядке по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»

ИНН 4632132778,

КПП 463201001,

ОГРН 1134600001029

Банковские реквизиты:

Р/с 40703810132000000096 в Курском РФ АО «Россельхозбанк» г. Курск

Корреспондентский счёт: 30101810700000000798

БИК 043807798

Обязательными условиями Договора являются:

1.7.1. отсутствие платы за оказание услуги по открытию банковского вклада (депозита) обслуживанию такого вклада;

1.7.2. отсутствие платы за проведение безналичных операций (в том числе на счета другой кредитной организации) по вкладу;

1.7.3. отсутствие платы за предоставление информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на банковском вкладе (депозите);

1.7.4. Вкладчику предоставляется право в одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

а) при возникновении дефицита средств, необходимых для расчета за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, при этом такое требование должно содержать информацию об объеме обязательств перед подрядными организациями за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту и подтверждение размера остатка денежных средств на счете (счетах) Вкладчика;

б) при публикации Центральным банком Российской Федерации информации, свидетельствующей о том, что Банк, в котором размещены временно свободные средства фонда капитального ремонта, перестал соответствовать требованиям, с учетом которых он был допущен к участию в конкурсе по отбору кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором;

1.7.5. Сумма депозита подлежит возврату Вкладчику не позднее 1 рабочего дня со дня предъявления Вкладчиком к Банку уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке по требованию Вкладчика.

Письменное уведомление о досрочном истребовании суммы депозита должно быть подписано уполномоченным представителем Вкладчика и направлено по реквизитам Банка, указанным в разделе 6 настоящего договора с использованием факсимильной связи или в сканированном виде по электронной почте с обязательным предоставлением оригинала уведомления по запросу Банка, направленному по электронной почте, в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем получения запроса.

1.7.5. При досрочном возврате депозитного вклада по требованию Вкладчика в случаях, предусмотренных пунктом 1.7.4 Договора, проценты по вкладу начисляются исходя из процентной ставки, указанной в пункте 1.3 Договора со дня, следующего за днём перечисления средств на депозитный счет, по день списания средств с депозитного счета включительно и выплачиваются по банковским реквизитам Вкладчика, указанным в пункте 1.7 Договора.

Банк

Вкладчик



1.8. На сумму депозита и проценты по депозиту не может быть обращено взыскание по обязательствам Вкладчика, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, заключенных с подрядными организациями.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1.1. Банк обязуется: Открыть Вкладчику счет по депозиту, указанный в п. 1.4. настоящего Договора, и письменно уведомить Вкладчика об открытии счета, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора.

2.1.2. Производить начисление и выплату процентов по депозиту в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Возвратить сумму депозита и начисленных процентов в соответствии с условиями настоящего Договора по истечении срока депозита, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, но не позднее \_\_\_\_\_ года.

2.1.4. Выдавать Вкладчику по его требованию выписки со счета по депозиту.

2.1.5. Обеспечить полную сохранность депозита и не разглашать тайну об операциях, о счете, депозитах и сведений о Вкладчике, за исключением случаев, предусмотренных законом.

2.1.6. Выполнять все обязательные условия Договора, определенные разделом 1 настоящего Договора.

2.1.7. Выплатить проценты на изъятую сумму депозита, начисленных исходя из процентной ставки, определенной Договором, и срока фактического действия Договора, при досрочном его расторжении в случаях, предусмотренных подпунктами а), б) пункта 1.7.4. Договора.

2.2. Банк имеет право:

2.2.1. В случае отсутствия у Вкладчика открытых банковских счетов в Банке требовать от него представления необходимых для открытия счета по депозиту документов, указанных в соответствующих Перечнях документов, утвержденных Банком.

2.3. Вкладчик обязуется:

2.3.1. Представить все необходимые для открытия счета по депозиту документы согласно соответствующим Перечням, утвержденным Банком.

2.3.2. Перечислить на счет по депозиту, указанный в п. 1.4. настоящего Договора, сумму депозита в размере, указанном в п. 1.1 настоящего Договора, в течение 3(трех) рабочих дней со дня, следующего за днем письменного уведомления Банком Вкладчика об открытии счета по депозиту.

2.3.3. По запросу Банка для обновления юридического дела и в случае внесения любых изменений и дополнений в **учредительные** документы в десятидневный срок со дня регистрации таких изменений представлять в Банк их копии, заверенные в установленном порядке.

2.3.4. Письменно информировать Банк в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты изменений об изменении адреса, телефонов, банковских реквизитов, лиц, уполномоченных распоряжаться счетом по депозиту, о реорганизации или ликвидации Вкладчика, обо всех других изменениях, способных повлиять на исполнение настоящего Договора, а также о намерении досрочно отозвать средства, размещенные в депозит.

Банк

Вкладчик

2.3.5. По запросу Банка и в сроки, установленные Банком представлять сведения и документы, необходимые Банку для исполнения требований Федерального закона № 115-ФЗ: информацию о Вкладчике, представителях Вкладчика, выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах Вкладчика, в том числе информацию о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с Банком, о целях финансово-хозяйственной деятельности Вкладчика и финансовом положении Вкладчика.

2.3.6. Исполнять свои обязательства по настоящему Договору.

2.4. Вкладчик имеет право:

2.4.1. Получить сумму депозита и начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора процентов по истечении срока депозита, указанного в п. 1.2 настоящего Договора.

2.4.2. Досрочно востребовать сумму депозита в порядке и на условиях, определенных п. 1.7.4. настоящего Договора.

### **3. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

3.1. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения Банком обязательств по возврату депозита и выплате процентов по депозиту, Банк за каждый день просрочки исполнения обязательств выплачивает Вкладчику проценты на сумму задолженности, рассчитанные, исходя из ключевой ставки Банка России для депозитов в рублях действующей на день исполнения обязательств.

3.2. В случае неисполнения или нарушения Банком пункта 2.1.1. и 2.1.3 договора Банк оплачивает Вкладчику штраф в размере 1 (одного) процента от суммы депозита, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, за каждый факт такого нарушения или неисполнения.

3.3. Банк не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если подобное неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием указания Вкладчиком неполных или неточных реквизитов (в том числе имена контактных лиц, номера телефонов/факсов, банковские реквизиты и т.д.).

3.4. Гарантия возврата депозитов обеспечивается всеми активами Банка, а также всем его имуществом в установленном законом порядке.

3.5. Споры и разногласия по настоящему Договору будут решаться Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения письменной претензии – 10 рабочих дней с даты ее получения. В случае недостижения согласия споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе реализации настоящего Договора и/или в связи с ним, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Курской области и разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

4.2. Действие настоящего Договора прекращается в случаях:

- истечения срока размещения депозита и выплаты суммы депозита и начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора, но невыплаченных процентов Вкладчику;

- возврата Вкладчику по его заявлению суммы депозита и выплаты всех причитающихся в соответствии с условиями настоящего Договора процентов на сумму депозита до истечения срока действия Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

4.3. Прекращение действия Договора является основанием для закрытия счета. Счет по депозиту закрывается не позднее дня, следующего за днем перечисления суммы депозита со счета по депозиту Вкладчика и начисленных процентов на его банковский счет, указанный в настоящем Договоре или в заявлении Вкладчика.

**Банк**

**Вкладчик**

## 5. Прочие условия

5.1. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем заключения дополнительных соглашений к Договору, являющихся его неотъемлемыми частями.

5.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность относительно содержания настоящего Договора, а также любой конфиденциальной информации, представляемых каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего Договора, не раскрывать и не разглашать третьим лицам в целом или частично конфиденциальную информацию без предварительного письменного согласия другой Стороны по настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Обязательства соблюдения конфиденциальности информации, возложенные на Стороны, не распространяются на общедоступную информацию.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом каждая страница настоящего Договора подписывается уполномоченными лицами Сторон.

## 6. Банковские реквизиты и местонахождение Сторон, подписи Сторон

**Банк**

**Вкладчик**

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

М.П.

М.П.