



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 305000, г. Курск, ул. Радищева, 7
e-mail: fcr46@mail.ru

Тел.: (4712) 510-797

02.06.17г. № 2860

На № _____ от “ _____ ” _____ 201__ г.

Суриной Н.Н.

*Пристенский район, пос. Пристенъ,
ул. Привокзальная, д.3, кв.1*

копия:

*Пристенский район, пос. Пристенъ, ул.
Привокзальная, д.3, кв.10*

Фурсовой Н.Ю.

копия:

*Пристенский район, пос. Пристенъ, ул.
Привокзальная, д.3, кв.3*

Щендрыгиной Н.Н.

Уважаемые собственники!

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Привокзальная, д.3, включен в программу капитального ремонта этапа 2017-2018 г.

На основании заключения специализированной экспертной организации ООО «Техстройнадзор» была установлена необходимость ремонта несущих строительных конструкций по данному многоквартирному дому. Данный факт был подтвержден прилагаемым техническим заключением.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» просим Вас обратиться в Администрацию Пристенского района для создания межведомственной комиссии с целью признания многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции.

В соответствии с пунктом 47 Положения по результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Для принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции в соответствии с пунктом 45 Положения заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

Таким образом, для рассмотрения вопроса на межведомственной комиссии заявитель должен представить вышеуказанный перечень документов.

Информацию о принятых мерах просим предоставить в Фонд «Регионального оператора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Приложение:

Копия технического заключения ООО «Техстройнадзор» МКД, расположенного по адресу: Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Привокзальная, д.3, на 1л., в 1 экз.

Заместитель генерального директора
главный инженер

А.А. Иванов

Общество с ограниченной ответственностью «Техстройнадзор»

305009, г. Курск, ул. Маяковского, д. 48-а, офис-1
ОГРН 1164632050934
ИНН/КПП 4632211525/463201001,
р/с 40702810117510000061, БИК 042007738

тел./факс.: 73-08-96
tehstroinadzor@mail.ru

Техническое заключение

На основании договора ПСД-049/2016 от 03.08.2016 г., для подготовки проектной документации по капитальному ремонту, группой специалистов ООО «ТехСтройНадзор» проводилось визуальное обследование технического состояния существующих строительных конструкций жилого дома по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Привокзальная, д. 3.

При визуальном обследовании деревянных балок чердачного перекрытия и элементов стропильной системы обнаружены места сильного поражения гнилью, продольные и поперечные трещины. Рекомендуется полная замена деревянных балок чердачного перекрытия и стропильной системы. Вышеуказанные виды работ требуют определения технического состояния здания и несущей способности конструкций.

При визуальном обследовании обнаружены сквозные трещины в кирпичной кладке стен здания. Рекомендуется провести работу восстановление кирпичной кладки и усиление существующего фундамента. Вышеуказанные виды работ требуют определения технического состояния здания и несущей способности конструкций.

В связи с невозможностью определить действительное техническое состояние несущих конструкций (перекрытий, стен, фундамента) не разрушающими методами обследования (визуально), рекомендуется выполнить детальное обследование здания, включая разрушающие методы обследования, с целью определения технического состояния здания и несущей способности конструкций.

По предварительной оценке сметная стоимость работ по полной замене деревянных балок чердачного перекрытия и стропильной системы, восстановлению кирпичной кладки и усилению существующего фундамента превышает размер предельной стоимости, предусмотренной на данный многоквартирный жилой дом.

Генеральный директор



Гридасов С.И.