



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305000, г. Курск, ул. Радищева, д.7.

тел. +7(4712) 510-044,

факс: +7(4712) 510-044

e-mail: fondcr46@fondcr46.ru

www.fondcr46.ru

№ _____

На № _____

от _____

Отчет об использовании имущества за 2021 год.

Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» в соответствии со ст. 7 ФЗ от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» сообщает, что источниками формирования имущества Фонда являются: предоставленная в качестве имущественного вноса Курской области субсидия за счет областных бюджетных ассигнований на обеспечение текущей деятельности и выполнение уставных задач Фонда; возмещенные судебные расходы, связанные с взысканием задолженности с неплательщиков взносов; платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора; пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт; неустойки, поступившие от подрядчиков за ненадлежащее исполнение договорных обязательств; проценты от размещения временно свободных денежных средств (на сумму фактического ежедневного остатка денежных средств и по заявлениям о присоединении к условиям размещения денежных средств в виде неснижаемого остатка на расчетном счете Клиента).

Имущество регионального оператора используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, Законом Курской области от 22.08.2013г. №63-ЗКО « О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области», Порядком использования имущества Фонда, формируемого за счет не запрещенных законом источников, утвержденным постановлением Администрации Курской области от 06.05.2015г. №257-па, и иными нормативно-правовыми актами РФ и Курской области.

По состоянию на 01.01.2021 г. остаток субсидии за счет областных бюджетных ассигнований на обеспечение текущей деятельности и выполнение уставных задач Фонда составил 134,84 тыс. руб. В 2021 году размер поступившей на счета Фонда субсидии за счет областных бюджетных ассигнований на обеспечение текущей деятельности и выполнение уставных задач Фонда составил 57850,06 тыс. руб., возмещено расходов по оплате государственной пошлины, судебных расходов, а также расходов, связанных с наложением государственными органами санкций (штрафов) 2569,13 тыс. руб., расходов на оплату дополнительных оплачиваемых выходных дней одному из родителей для ухода за детьми-инвалидами и налогов 31,56 тыс. руб. Возвращен авансовый платеж по контракту №14-2020 от 05.10.2020 г. на оказание услуг финансовой аренды (лизинга) в размере 354,95 тыс. руб. Израсходовано денежных средств на административно-хозяйственные расходы Фонда за счет вышеназванных источников 60 897,73 тыс. руб.

Остаток субсидии на 01.01.2022г. составил 42,81 тыс. руб.

Остаток доходов от не запрещенных законом источников формирования имущества Фонда, по состоянию на 01.01.2021г. составил 3,45 тыс. руб. Доходы в 2021 году полученные, от применения штрафных санкций за неисполнение условий договоров 592,53 тыс. руб.; 30,22 тыс. руб.- проценты от размещения временно свободных денежных средств; списана кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в размере 427,39 тыс. руб.; реализованы документы с истекшим сроком хранения на сумму 4,46 тыс. руб. по договору,

заключенному с ООО «Курсктарпереработка». Денежные средства были направлены на оплату судебных расходов в размере 852,76 тыс. руб., транспортного налога - 8,14 тыс. руб., налога на прибыль-197,15 тыс. руб. Доходы от не запрещенных законом источников формирования имущества Фонда, полученные в 2021 году, на 01.01.2022г. израсходованы полностью.

Остаток денежных средств на счете регионального оператора по состоянию на 01.01.2021г. составлял 271,56 тыс. руб. Поступило средств от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора в 2021 году 1 134 098,46 тыс. руб. и 50,67 тыс. руб. процентов от размещения временно свободных денежных средств. Было возвращено подрядными организациями 680,22 тыс. руб. в связи с уточнением объемов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Израсходовано средств собственников помещений на оплату работ по капитальному ремонту многоквартирных домов 1 049 597,72 тыс. руб. Было перечислено 816 53,87 тыс. руб. в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта на специальный счет, открытый на имя управляющей компании, а также возвраты взносов физическим лицам, предусмотренные Жилищным кодексом РФ. По состоянию на 31.12.2021г. остаток денежных средств на счете регионального оператора составил 3489,32 тыс. руб.

В 2021 году подрядными организациями выполнено 496 видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в 190 домах на сумму 1351,59 млн. руб.

Произведена замена 238 единиц лифтового оборудования в 73 МКД в 5 муниципальных образованиях, стоимость работ 602 579,00 тыс. руб. Были выделены средства государственной и муниципальной поддержки в целях возмещения части расходов по замене лифтов в многоквартирных домах на территории Курской области в размере 147 728,24 тыс. руб.: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйств- 72 881,59 тыс. руб., средства областного бюджета- 74 846,65 тыс. руб. Денежные средства были

направлены на замену 99 лифтов в 32 многоквартирных домах по следующим муниципальным образованиям:

1) г. Железногорск – 23 МКД, 66 лифтов (областной бюджет 49467,27 тыс. рублей, фонд содействия реформированию ЖКХ 48583,28 тыс. рублей.)

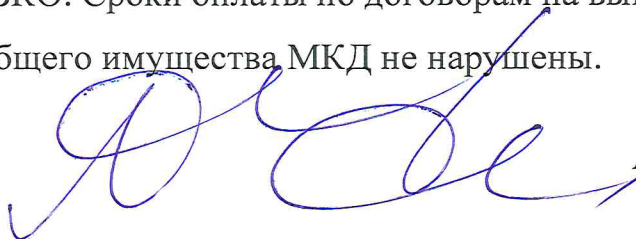
2) г. Курчатов – 9 МКД, 33 лифтов (областной бюджет 25379,38 тыс. рублей, фонд содействия реформированию ЖКХ 24298,31 тыс. рублей.).

Работы по замене лифтового оборудования были завершены в полном объеме.

Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства одобрил 3 заявки на предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в 4 многоквартирных домах г. Курска: пр-кт Дружбы, д.4; пр-кт Энтузиастов, д.5; ул. Косухина, д.13; ул. Орловская, д.10 в целях возмещения части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному имуществу в многоквартирных домах размере 2680,80 тыс. рублей. и 8060,91 тыс. рублей.

На 31.12.2021 г. размер кредиторской задолженности перед подрядными организациями составил 1481850,75 тыс. руб., в том числе обязательства перед факторинговой компанией и организациями, которым переданы подрядчиками (кредиторами) по договорам уступки денежных требований (факторингу и цессии) неоплаченные обязательства Фонда в размере 244505,76 тыс. руб. за выполненные подрядные работы по капитальному ремонту в многоквартирных домах. Такая кредиторская задолженность возникла в связи с выполнением Региональной программы капитальных ремонтов общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области на 2020-2022 годы, утвержденной Постановлением Администрации Курской области от 15.04.2019 №328-па с изменениями и дополнениями и в рамках требований статьи 22 Закона Курской области от 22.08.2013 №63-ЗКО. Сроки оплаты по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД не нарушены.

Генеральный директор



А. А. Иванов