Составлено по результату визуального обследования состояния общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Энергетиков, д.4 дробь 13

**Сводная форма результатов осмотра объектов общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п.п. | Наименование объекта общего имущества | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения | Потребность в ремонте, замене, текущем ремонте,  обслуживании |
| Конструкции здания | | | |
|  | Фундаменты, цоколь | Выявлены трещины усадочного характера, повреждения штукатурного слоя цоколя. | от удовлетворительного до неудовлетворительное |
|  | Отмостка | Трещины, отдельные места разрушены, отмостка отходит от здания | Неудовлетворительное |
|  | Фасад здания | Глубокие трещины, выветривание швов | Удовлетворительное |
|  | Балконы | На ненакрытых балконах выявлены следы протечек и отслоения защитных слоев.  Накрытые балконы отделаны – отделка скрывает возможные дефекты | Удовлетворительное |
|  | Перекрытие | Следы протечек, мелкие трещины в швах. | Удовлетворительное |
|  | Стропильная система здания | Следы протечек, гниль, отдельные стропила усилены накладками, мауэрлат в целом в удовлетворительном состоянии.  Прогоны и затяжки в удовлетворительном состоянии | От удовлетворительного до неудовлетворительного |
|  | Обрешетка | Следы протечек, следы биоповреждений. | От удовлетворительного до неудовлетворительного |
|  | Кровля | Гидроизоляция из рубероида отсутствует. Протечки и просветы в некоторых местах.  Ограждение кровли отсутствует  Снегоудержатели отсутствуют. | Необходима замена |
|  | Водосточная система кровли | желоба подвержены коррозии, протечки желобов вызывают намокание фасада. | Не удовлетворительное |
|  | Лестницы | Ступени лестниц здания имеют сколы | От удовлетворительного до неудовлетворительного |
|  | Окна | Заменены на новые | Заменены на новые |
|  | Двери | Уплотнительные прокладки изношены, повреждения наличников, коррозия деталей дверных полотен. Не соответствуют техническому заданию (Приложение №3) | Необходима замена |
| **Внутридомовые инженерные системы** | | | |
|  | Теплоснабжение | При обследовании системы отопления установлено, что трубопроводы системы отопления смонтированы с нарушениями СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». При монтаже заужены диаметры трубопроводов. | Необходима замена. |
|  | Холодное водоснабжение; | Общедомовые трубы подвержены коррозии, отсутствует антикоррозийное покрытие. | Необходима замена |
|  | Горячее водоснабжение; | Поквартирное | Не рассматривается проектом |
|  | Электроснабжение, в том числе система уравнивания потенциалов; | Общедомовые сети электроснабжения (от вводного устройства до распределительных щитов) находятся в неудовлетворительном состоянии. Сети выполнены из алюминия. Изоляция разрушается (возраст). Соединения выполнены с нарушением норм. | Необходима замена |
|  | Водоотведение, в том числе выгребные ямы; | Общедомовые трубы подвержены коррозии, не сохранена 100% целостность трубопроводов | Необходима замена |

|  |  |
| --- | --- |
| Необходима замена | Ремонт невозможен или представляется нецелесообразным по технико-экономическим причинам |
| Неудовлетворительное | Необходим значительный ремонт |
| Удовлетворительное | Необходим ремонт |
| Хорошее | Необходимы профилактические работы |
| Отличное | Новое или не требующее ремонта оборудование, элемент здания |