

Составлено по результату визуального обследования состояния общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Курская область, Кореневский р-н, пос. Каучук, ул. Магистральная, д.7.

**Сводная форма результатов осмотра объектов общего имущества в многоквартирном доме**

№ п.п.	Наименование объекта общего имущества	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Потребность в ремонте, замене, текущем ремонте, обслуживании
<b>Конструкции здания</b>			
1.	Фундаменты, цоколь	Выявлены трещины усадочного характера, повреждения штукатурного слоя цоколя.	от удовлетворительного до неудовлетворительное
2.	Отмостка	Трещины, отдельные места разрушены, отмостка отходит от здания	Неудовлетворительное
3.	Фасад здания	Отдельные трещины, следы замачивания стен, отслоение штукатурки.	От удовлетворительного до неудовлетворительного
4.	Перекрытие	Следы протечек, мелкие трещины в швах.	Неудовлетворительное
5.	Стропильная система здания	Следы протечек, гниль, отдельные стропила усилены накладками, мауэрлат в целом в удовлетворительном состоянии.	От удовлетворительного до неудовлетворительного
6.	Обрешетка	Имеет следы биоповреждений, отдельные места обрешетки заменены, обрешетка не замененная имеет следы биоповреждений (потемнение, следы ранее устраненных затечек, следы гниения)	От удовлетворительного до неудовлетворительного
7.	Кровля	Шифер имеет трещины, сколы. На момент обследования выявлены протечки. Ограждение кровли отсутствует. Снегозадержатели отсутствуют.	Необходима замена

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	псд-049/2016-ОБ.043	Лист 1
------	---------	------	--------	---------	------	---------------------	-----------

8.	Водосточная система кровли	Отсутствует.	Замена не предусматривается
9.	Лестницы	Ступени лестниц здания имеют трещины и потертости, перила расшатаны и повреждены.	От удовлетворительного до неудовлетворительного
10.	Окна	Окна имеют щели, отдельные окна в остеклении имеют трещины сколы и т.д. Коробки, штапики имеют следы биоповреждений.	Необходима замена
11.	Двери	Двери имеют щели провисание дверных полотен, следы коррозии (по низу коробок и полотен)	Необходима замена
12.	Балконы	Отсутствуют	
13.	Козырьки	Имеются не над всеми входами в дом. Трещины в шифере.	Необходима замена
14.	Подвал здания	Отсутствуют	

**Внутридомовые инженерные системы**

1.	Теплоснабжение;	В обследуемом здании смонтирована система печного отопления	Замена не предусматривается
2.	Холодное водоснабжение;	Общедомовые трубы подвержены коррозии, условный проход уменьшен, отсутствует антикоррозийное покрытие, изоляция разрушена.	Необходима замена
3.	Горячее водоснабжение;	От печей.	Замена не предусматривается
4.	Электроснабжение, в том числе система уравнивания потенциалов;	Общедомовые сети электроснабжения (от вводного устройства до распределительных щитов) находятся в неудовлетворительном состоянии. Распределительные коробки повреждены. Соединения выполнены с нарушением норм. Дополнительная система	Необходима замена

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	псд-049/2016-ОБ.043	Лист 2
------	---------	------	-------	---------	------	---------------------	-----------

		уравнивания потенциалов отсутствует (не предусмотрена изначально).	
5.	Водоотведение, в том числе выгребные ямы;	Общедомовые трубы подвержены коррозии, несохранена 100% целостность трубопроводов	Необходима замена

Необходима замена	Ремонт невозможен или представляется нецелесообразным по технико-экономическим причинам
Неудовлетворительное	Необходим значительный ремонт
Удовлетворительное	Необходим ремонт
Хорошее	Необходимы профилактические работы
Отличное	Новое или не требующее ремонта оборудование, элемент здания

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№