



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2018

Курск

№ 810-па

Об утверждении порядков информирования по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в рамках реализации статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с пунктами 8⁶ и 8⁷ статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые:

Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области, и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.

Губернатор
Курской области



А.Н.Михайлов



**Порядок информирования органами местного самоуправления
собственников помещений в многоквартирных домах о способах
формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора
способа формирования фонда капитального ремонта**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии пунктом 8⁶ статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила, способы и сроки информирования органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Курской области собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на соответствующих территориях (далее – собственники), о возможных способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Информирование осуществляется путем доведения до собственников следующей информации:

описание способов формирования фонда капитального ремонта, сведения об особенностях уплаты взносов на капитальный ремонт, правах и обязанностях собственников в зависимости от выбранного ими способа формирования фонда капитального ремонта;

сведения о сроках принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

порядок принятия и реализации собственниками решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

информация о правах и обязанностях регионального оператора и владельца специального счета;

порядок изменения способа формирования фонда капитального ремонта;

информация о последствиях непринятия или нереализации собственниками в установленный законодательством срок решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

3. Информирование о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта осуществляется органом местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования Курской области следующими способами:

размещение указанной информации на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном печатном издании органа местного

самоуправления;

в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирных домах (доски объявлений, размещенные в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом);

предоставление разъяснений по письменным обращениям собственников помещений в многоквартирных домах.

4. Информирование собственников осуществляется:

в течение 30 календарных дней после официального опубликования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области, в том числе при ее актуализации;

не позднее чем за 60 календарных дней до окончания срока, установленного частями 5 и 5¹ статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, – о последствиях непринятия собственниками решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

в течение 30 календарных дней со дня получения от государственной жилищной инспекции Курской области информации о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его в установленные законодательством сроки, – о принятом органом местного самоуправления решении о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома на счете регионального оператора.

5. Ответственность за достоверность, полноту и актуальность информации, предусмотренной настоящим Порядком, несет орган местного самоуправления.



Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области, и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта

1. Настоящий Порядок устанавливает правила информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области, и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (далее – Порядок, Программа).

2. Информирование осуществляется комитетом строительства Курской области (далее – Комитет) путем размещения информации, указанной в пункте 1 настоящего Порядка, на официальных сайтах Администрации Курской области и Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта Курской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ежегодно в срок до 30 декабря года, предшествующего году проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Программой.

В случае внесения изменений в Программу информирование осуществляется в течение 30 календарных дней со дня внесения соответствующих изменений.

3. В случае обращения организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, или граждан за разъяснениями содержания Программы и критериев оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, указанные обращения рассматриваются с учетом положений Федерального закона от 2 мая 2003 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации».

4. По результатам рассмотрения обращений Комитет в пределах сроков, установленных Федеральным законом от 2 мая 2003 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», направляет мотивированный ответ в адрес, соответственно, организации или гражданина.

