



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ФОНДА  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

г. Курск

«04» мая 2017 г.

№ 37-П

Об утверждении Порядка ведения финансовых  
лицевых счетов на оплату взносов на  
капитальный ремонт общего имущества  
многоквартирных домов

В целях организации и упорядочения процесса открытия, закрытия и ведения финансовых лицевых счетов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения финансовых лицевых счетов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

2. Отделу автоматизации и управления программой капитального ремонта (Жуков С.М.) обеспечить техническую возможность реализации настоящего приказа в автоматизированной системе расчетов ГИС ЖКХ-Регион (Omni-UC).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора Р.Э.Шевченко.

Заместитель генерального директора  
главный инженер

А.А.Иванов

Приложение к приказу  
Регионального оператора  
фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Курской области  
от 04 мая 2017 года № 37-12

## Порядок ведения финансовых лицевых счетов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях организации процесса открытия, закрытия и ведения финансовых лицевых счетов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (далее – лицевые счета).

1.2. Лицевой счет является учетным документом и содержит информацию о собственнике (собственниках) и площади помещения в многоквартирном доме, о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества, о сумме задолженности, о сумме произведенных авансовых платежей, о сумме пени за несвоевременно и (или) не полностью уплаченные взносы на капитальный ремонт.

1.3. Лицевой счет является единственным документом, по которому собственник может проверить правильность произведенных начислений и оплат взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – взносы).

1.4. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме от одного собственника к другому лицевой счет остается неизменным и на нём учитываются начисления, оплаты, задолженность в соответствии с требованиями части 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.5. Изменение фамилии, имени, отчества собственника помещения в лицевом счете в случае их смены производится по письменному обращению собственника помещения, к которому приложена копия документа органа записи актов гражданского состояния (ЗАГС), подтверждающего государственную регистрацию такой смены.

### 2. Открытие лицевого счета

2.1. Лицевой счет подлежит открытию в случаях:

2.1.1. Включения многоквартирного дома в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области, при наличии:

решения собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, принятого и реализованного в соответствии с требованиями статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации;

решения органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора, принятого в соответствии с требованиями статьи 170 и части 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.1.2. Принятия собственниками решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счете регионального оператора в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.1.3. Обращения собственников помещения в многоквартирном доме о разделении лицевого счета между участниками общей долевой собственности на это помещение согласно правоустанавливающим документам.

Разделение лицевого счета производится при отсутствии задолженности по оплате взносов по этому лицевому счету или при предоставлении собственниками документов (счет-квитанций и чек-ордеров к ним), подтверждающих оплаченную каждым из собственников помещения долю в общей сумме оплат по данному лицевому счету.

2.1.5. Установления факта разделения помещения на два и более помещений.

2.2. Лицевые счета открываются собственникам помещений в многоквартирных домах:

по данным, полученным региональным оператором из информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра);

по письменному обращению собственника с приложением копии правоустанавливающего документа о собственности;

по данным, предоставленным органами местного самоуправления, управляющими организациями, физическими и юридическими лицами, с подтверждением права собственности документами на соответствующее помещение.

2.3. Открытие лицевого счета осуществляется на основании документов, устанавливающих право физического или юридического лица на конкретное помещение в многоквартирном доме (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), Свидетельство государственной регистрации права собственности на помещение, договоры гражданско-правового характера, а также судебные решения, устанавливающие права собственности и (или) определяющие порядок и размер участия в расходах по оплате взносов участниками общей долевой собственности на помещение).

2.4. Лицевой счет может быть открыт на любого из собственников помещения в многоквартирном доме.

В случае если помещение находится в долевой собственности, то письменному заявлению собственников в лицевого счете собственник помещения может быть заменен.

2.5. Лицевой счет открывается с момента возникновения у собственника помещения обязанности производить оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Открытие лицевого счета является основанием для начисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

### 3. Закрытие лицевого счета

3.1. Лицевой счет подлежит закрытию в случаях:

3.1.1. Исключения многоквартирного дома из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области;

3.1.2. Принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальном счете в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.1.3. Обращения собственников помещения в многоквартирном доме об объединении лицевых счетов, открытых на участников долевой собственности на это помещение, в один лицевой счет на одного из собственников этого помещения.

Объединение лицевых счетов производится на имя собственника, указанного в обращении, на одном из существующих лицевых счетов, открытых по данному помещению, с одновременным закрытием других лицевых счетов;

3.1.4. Установления факта объединения двух и более помещений в одно помещение.

3.2. Закрытие лицевого счета осуществляется на основании:

3.2.1. Приказа Регионального оператора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области о закрытии лицевых счетов многоквартирного дома, принимаемого в случае:

исключения дома из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области;

принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальном счете;

3.2.2. Судебных решений, вступивших в законную силу, устанавливающих права собственности;

3.2.3. Письменного обращения собственника с приложением копий документов, подтверждающих объединение помещений в многоквартирном доме;

3.2.4. Письменного обращения собственников помещения в многоквартирном доме об объединении лицевых счетов, открытых на участников долевой собственности на это помещение, в один лицевой счёт;

3.2.5. Официальных данных, предоставленных органами местного самоуправления, управляющими организациями, физическими и юридическими лицами, с документальным подтверждением выбытия (ликвидации) или объединения помещений в многоквартирном доме.

3.3. Закрытие лицевого счета является основанием для прекращения начисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

#### 4. Хранение документации

4.1. Документация на помещения в многоквартирных домах хранится в отделе начисления, учета и взыскания взносов на капитальный ремонт сроком не менее пяти лет.