

Договор № КР-024/2015
строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего
имущества многоквартирных домов

г. Курск

«9» ноября 2015 г.

Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» в лице генерального директора Бобрышева Виктора Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Умеренков Виктор Викторович, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 46 №001764449 от 14.11.2013г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований гражданского законодательства и иного законодательства Российской Федерации и Курской области, на основании результатов проведения конкурса №12.1.КР.2015 (протокол от 12 октября 2015г.), заключили настоящий договор (далее - договор) о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является выполнение ПОДРЯДЧИКОМ работ капитального ремонта внутридомовой системы газоснабжения в многоквартирных домах, согласно перечню (Приложение №2 к настоящему договору), именуемому в дальнейшем «объект», в соответствии с техническими требованиями, прилагаемыми к настоящему договору.

2. Срок выполнения работ

2.1. Срок производства работ по договору строительного подряда по проведению капитального ремонта составляет 69 календарных дней со дня подписания договора.

2.2. По окончании работ по договору объект должен быть передан ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИКУ по акту приема в эксплуатацию законченного ремонта объекта, в соответствии с требованиями законодательства о проведении капитального ремонта и Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. Дата, соответствующая сроку окончания работ (п. 2.2 настоящего договора), является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения ПОДРЯДЧИКОМ срока выполнения работ по договору.

3. Цена договора

3.1. Общая стоимость работ по договору (далее - цена договора) составляет 16926506 (Шестнадцать миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч пятьсот шесть) рублей 50 копеек.

3.2. Цена договора включает в себя все затраты, связанные с выполнением работ по договору (в том числе разработку проектно-сметной документации, приобретение материалов, транспортно-заготовительные и складские затраты, расходы по уплате налогов, пошлин, обязательных платежей и сборов, непредвиденные расходы и т.п.).

3.3. Цена договора, указанная в пункте 3.1 увеличению не подлежит.

4. Порядок оплаты работ


В.Н.Бобрышев


В.В.Умеренков

4.1. Выполненные работы оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА. Датой оплаты работ по договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета ЗАКАЗЧИКА.

4.2. Оплата выполненных работ производится ЗАКАЗЧИКОМ поэтапно в течение 15 рабочих дней с даты подписания акта приемки выполненных работ ЗАКАЗЧИКОМ, представителями собственников помещений в многоквартирном доме, органов местного самоуправления.

4.3. Расчет за работы производится в соответствии с выполнением ПОДРЯДЧИКОМ работ на основании предоставляемых ПОДРЯДЧИКОМ счета и счета-фактуры в соответствии с подписанными сторонами договора актами приемки выполненных работ по форме КС-2 и справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

4.4. В случае досрочного выполнения работ ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИК вправе досрочно их принять и произвести расчет за выполненные работы в соответствии с условиями, установленными п.4.2 настоящего договора.

5. Права и обязанности сторон

5.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

5.1.1. Приступить к выполнению работ в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ ЗАКАЗЧИКУ.

5.1.2. Предоставить на согласование проектно-сметную документацию (в том числе при изменении цены с учетом понижающего коэффициента) в электронном виде XML и на бумажном носителе XL.

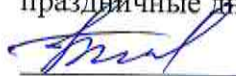
5.1.3. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в соответствии с условиями, определенными настоящим договором в строгом соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СП, СНиП, СанПиН, ПУЭ, НПБ, нормативных документов в области охраны и безопасности производства работ, энерго - и ресурсосбережения, а также требованиями соответствующих государственных надзорных и инспектирующих органов.


5.1.4. С момента начала работ и до приемки их результатов рабочей (приемочной) комиссией вести общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

5.1.5. Сдать результаты работ ЗАКАЗЧИКУ в порядке и сроки, определенные настоящим договором; совместно с ЗАКАЗЧИКОМ ввести объект в эксплуатацию, подписав акт приема в эксплуатацию законченного ремонтного объекта. По окончании работ предоставить ЗАКАЗЧИКУ комплект исполнительной документации на выполненные объемы работ в соответствии с нормативными документами в строительстве.

5.1.6. Установить за свой счет по типовому образцу ЗАКАЗЧИКА информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

5.1.7. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

 В.Н.Бобрышев

 В.В.Умеренков

5.1.8. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.9. Своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается ПОДРЯДЧИКОМ с органами местного самоуправления.

5.1.10. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.1.11. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке рабочей (приемочной) комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.1.12. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить ЗАКАЗЧИКА и до получения от него указания приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.1.13. По первому требованию представителя ЗАКАЗЧИКА представлять всю необходимую информацию о ходе выполнения работ.

5.1.14. Обеспечить представителю ЗАКАЗЧИКА необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.1.15. Своевременно письменно информировать ЗАКАЗЧИКА о выявленных в ходе выполнения работ дополнительных работах, неучтенных в сметной документации (с обоснованием стоимости таких работ), а также об имеющихся обстоятельствах, независимых от ПОДРЯДЧИКА, угрожающих качеству результатов работ, либо препятствующих завершению выполнения работ в установленный срок.

5.1.16. Учитывать полученные в ходе выполнения работ рекомендации ЗАКАЗЧИКА в части исполнения условий договора, а также выполнения дополнительных работ в установленных договором пределах. Выполненные ПОДРЯДЧИКОМ дополнительные работы, не согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ, в рамках договора не принимаются и не оплачиваются.


5.1.17. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные ЗАКАЗЧИКОМ в ходе выполнения и при приеме работ, а также выявленные в период гарантийного срока, в порядке и в сроки, установленные договором.

5.1.18. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (в том числе оборудования, изделий, материалов, конструкций, иного имущества, находящегося на объекте), а также расходы, связанные с выполнением работ (затраты на э/энергию, водоснабжение и т.п.) с момента подписания акта приема-передачи объекта для выполнения ремонтных работ (технические условия) до момента подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного ремонта объекта.

5.1.19. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения иностранных граждан и лиц без гражданства для выполнения работ на объекте.

5.1.20. Передать ЗАКАЗЧИКУ при расторжении договора незавершенный работами объект (в том числе исполнительную документацию на выполненный объем работ) по акту приема-передачи в сроки, согласованные сторонами.

 В.Н.Бобрышев

 В.В.Умеренков

5.1.21. Назначить должностное лицо, представляющее ПОДРЯДЧИКА во взаимоотношениях с ЗАКАЗЧИКОМ по настоящему договору, о чем обязан письменно уведомить ЗАКАЗЧИКА в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора.

5.1.22. В целях обеспечения безопасности и сохранности имущества жильцов исключить доступ посторонних лиц в подвалы, на чердаки жилого дома, на рабочие леса – в конце рабочего дня закрывать на замки чердаки и подвалы.

5.1.23. В случае отказа от проведения строительно-монтажных работ по внутреннему газоснабжению квартир (замена стояка), хотя бы одного из собственников помещения, находящихся на стояке внутриквартирного газоснабжения, ПОДРЯДЧИК проводит работы до места подключения к этому стояку.

5.1.24. Заключить договор с лицензированной организацией, осуществляющей контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов, требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов, копию договора направить Заказчику, отчитываться о проделанной работе, согласовывать все вопросы, связанные с работами по обеспечению данного договора с заказчиком в лице Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

5.2. ПОДРЯДЧИК имеет право:

5.2.1. Сдать объект досрочно по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ.

5.2.2. Привлечь для выполнения работ по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

5.2.3. В письменной форме уведомлять ЗАКАЗЧИКА о действиях представителя ЗАКАЗЧИКА, которые он считает неправомерными, и получать от ЗАКАЗЧИКА соответствующие разъяснения.

5.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

5.3.1. Осуществлять непосредственный контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов, их соответствием условиям договора.

5.3.2. Получить технические условия для проектирования сетей газопотребления в ОАО «Газпром газораспределение Курск» и передать их подрядчику.

5.3.3. Осуществлять проверку и приемку результатов выполненных работ (объемов выполненных работ, в том числе скрытых работ, а также качества, количества и комплектности (комплектации) использованных и предоставленных ПОДРЯДЧИКОМ оборудования, изделий и материалов) в сроки и порядке, установленные настоящим договором.

5.3.4. Оплатить работы в размере и в порядке, определенных настоящим договором.

5.3.5. Определить состав рабочей (приемочной) комиссии для приемки выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ.

 В.Н.Бобрышев

 В.В.Умеренков

5.3.6. Назначить должностное лицо, которое уполномочено представлять ЗАКАЗЧИКА и действует от имени ЗАКАЗЧИКА во взаимоотношениях с ПОДРЯДЧИКОМ в целях исполнения настоящего договора, а также назначить должностное лицо, выполняющее функции технического надзора на объекте.

5.4. ЗАКАЗЧИК вправе:

5.4.1. Проверять ход и качество работ, выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

5.4.2. При обнаружении в ходе осуществления контроля и технического надзора за выполнением работ отступлений от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом ПОДРЯДЧИКУ и требовать приостановления выполняемых работ до полного устранения выявленных нарушений, недостатков.

5.4.3. При необходимости по согласованию с ПОДРЯДЧИКОМ корректировать перечень, объема выполняемых работ.

5.4.4. В письменной форме доводить до ПОДРЯДЧИКА замечания о нарушении им условий договора и (или) норм действующего законодательства и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

5.4.5. При нарушении сроков выполнения или сдачи работ взыскать пени за каждый день просрочки сдачи работ в размере, указанном в п. 8.3 настоящего договора.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Подрядчик за три рабочих дня до завершения выполненных работ уведомляет в письменном виде или на электронный адрес Заказчика, орган местного самоуправления Курской области по месту нахождения объекта, лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений (п.5. ч.5 ст.189 ЖК РФ) о готовности к сдаче выполненных работ.

6.2. До сдачи работ Заказчику передается вся исполнительная и техническая документация в соответствии с Техническим заданием (Приложение 2).

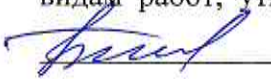
6.3. Представитель Заказчика, совместно с Подрядчиком в назначенное время и место приступает к приемке работ, проверке качества выполненных работ, а также проверке достоверности сведений, полноты и качества, имеющейся в представленной Подрядчиком исполнительной документации, в том числе, в журнале работ по форме КС-6а, акте по форме КС-2 и Справке о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

6.4. Заказчик осуществляет приемку в течение трех рабочих дней с даты поступления уведомления о готовности к сдаче и передачи всей исполнительной и технической документации от Подрядчика.

6.5. При выявлении несоответствия выполненных работ в результате проведения технического контроля, требованиям проектной документации, нормативно-техническим документам РФ, несоответствие сведений, указанных в форме КС-2 и КС-3 фактически выполненным работам, или при наличии претензий к качеству выполненных работ, Заказчик обязан потребовать устранения всех выявленных недостатков путем оформления мотивированного отказа от подписания форм КС-2 и КС-3 с указанием сроков устранения замечаний и выдать его Подрядчику для дальнейшего устранения замечаний по выполненным работам или для необходимой доработки документов.

Подрядчик обязан устранить в указанные сроки замечания Заказчика.

6.7. Органы местного самоуправления Курской области по месту нахождения объекта согласовывают акты по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 на предмет соответствия выполненного по Договору объема работ перечню и видам работ, утвержденных краткосрочным планом реализации региональной программы

 В.Н.Бобрышев

 В.В.Умеренков

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Курской области, на основании ч. 7 ст. 168 ЖК РФ.

6.8. Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений согласовывает акты по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 на предмет соответствия выполненного по Договору объема работ перечню, видам работ, смете расходов на капитальный ремонт, установленным в Решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6.9. Срок согласования соответствующих актов указанными лицами составляет 5 (пять) дней с момента их поступления. В случае отсутствия ответа органа местного самоуправления в указанный срок, акт считается согласованным таким органом.

6.10. При наличии претензий со стороны органов местного самоуправления Курской области по месту нахождения объекта в рамках полномочий согласно п. 6.8 и (или) лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в рамках полномочий согласно п.6.10, указанные лица готовят мотивированный отказ от согласования актов и направляют Подрядчику. Подрядчик устраняет замечания в согласованные сроки и повторно представляет акты по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в органы местного самоуправления Курской области по месту нахождения объекта и лицу, представляющему интересы собственников помещений на согласование.

6.11. Согласованные органами местного самоуправления Курской области по месту нахождения объекта, лицом, уполномоченным действовать от имени собственников акты по форме КС-2 в трех экземплярах, по форме КС-3 в трех экземплярах передаются Подрядчиком Заказчику. Заказчик обязан в течение пяти рабочих дней рассмотреть представленные акты и соответствующую документацию, при наличии претензий к результатам работ Заказчик составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком (далее - акт о недостатках). Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте о недостатках, обеспечив при этом сохранность объекта. При этом приемка работ приостанавливается до момента устранения выявленных нарушений требований к работам или разрешения спора, возникшего в связи с выявлением нарушений.

6.12. Заказчик, осуществляя приемку выполненных капитальным ремонтом работ, проверяет состав и полноту технической документации, качество и соответствие выполненных ремонтно-строительных работ проектно-сметной документации, стандартам, нормам и правилам производства работ и дает им оценку.

6.13. Приемка должна производиться только после выполнения всех ремонтно-строительных работ в полном соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок.

6.14. В случае возникновения спора, Стороны вправе передать возникший спор на рассмотрение в установленном порядке в Арбитражный суд Курской области.

7. Гарантийные обязательства

7.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует:

7.1.1. Надлежащее качество используемых оборудования, изделий и материалов, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. Гарантийный срок на оборудование, изделия и материалы устанавливается в соответствии с паспортными данными организаций-изготовителей.

7.1.2. Качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

7.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приеме выполненных работ и в период гарантийного срока в порядке и сроки, установленные договором.



В.Н.Бобрышев



В.В.Умеренков

Гарантийный срок на результаты выполненных по договору работ (ранее и далее по тексту – гарантийный срок) составляет пять лет с даты подписания сторонами акта приема в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта.

7.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты, допущенные по вине ПОДРЯДЧИКА, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, ПОДРЯДЧИК обязан устранить их за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки и дефекты, порядок и сроки их устранения ПОДРЯДЧИК обязан направить своего представителя в срок, согласованный Сторонами, но не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного извещения ЗАКАЗЧИКА. Срок устранения недостатков и дефектов не может превышать 30 календарных дней со дня получения уведомления о выявлении недостатков и дефектов.

Срок окончания устранения недостатков и дефектов фиксируется сторонами в акте, составленном по форме, аналогичной акту приема в эксплуатацию законченного ремонтом объекта. Гарантийный срок в таких случаях продлевается на период устранения недостатков и дефектов.

7.3. При отказе ПОДРЯДЧИКА от составления и (или) подписания акта, фиксирующего недостатки и дефекты, ЗАКАЗЧИК составляет односторонний акт с привлечением представителей органов местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта.

7.4. Если ПОДРЯДЧИК не обеспечивает устранение выявленных недостатков и дефектов в соответствии с п.8.2 настоящего договора, ЗАКАЗЧИК вправе привлечь для выполнения работ по их устранению третьих лиц. При этом расходы на устранение недостатков в работе и дефектов, допущенных ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИК вправе взыскать с ПОДРЯДЧИКА в полном объеме в судебном порядке и (или) удержать сумму расходов на устранение недостатков и дефектов из сумм, подлежащих выплате ПОДРЯДЧИКУ в соответствии с п.п. 3.1, 4.3 настоящего договора.

8. Ответственность

8.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении. В случаях зафиксированных документально отказов некоторых собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на одном стояке, от замены стояков в принадлежащих им на праве собственности жилых и нежилых помещениях, ПОДРЯДЧИК освобождается от ответственности за невыполнение работ по замене данных стояков в полном объеме в соответствии с требованиями технических регламентов в сфере газоснабжения.

8.3. ПОДРЯДЧИК в случае нарушения условий договора о сроке окончания работ, обязуется уплатить ЗАКАЗЧИКУ неустойку в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы договора, за каждый день просрочки неисполненного обязательства. Уплата ПОДРЯДЧИКОМ неустойки не освобождает ПОДРЯДЧИКА от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.4. ПОДРЯДЧИК обязуется нести полную ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за действия третьих лиц, привлеченных ПОДРЯДЧИКОМ к исполнению настоящего договора, любое ненадлежащее действие которых трактуется Сторонами неисполнением либо ненадлежащим исполнением договора ПОДРЯДЧИКОМ.



В.Н.Бобрышев



В.В.Умеренков

8.5. Вред, причиненный ПОДРЯДЧИКОМ третьим лицам в связи с исполнением обязательств по договору, возмещается ПОДРЯДЧИКОМ самостоятельно за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством.

8.6. В случае обнаружения препятствий к надлежащему исполнению Сторонами договора, каждая из Сторон обязана предпринять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены

8.7. ПОДРЯДЧИК обязан возместить ЗАКАЗЧИКУ в полном объеме расходы, связанные с наложением на ЗАКАЗЧИКА любыми контролирующими и уполномоченными государственными органами санкций (штрафов) за нарушение установленных действующим законодательством норм и правил при ведении строительных работ на объекте в рамках настоящего договора.

8.8. За заключение договора субподряда без согласования с ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИК выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом ЗАКАЗЧИК вправе требовать расторжения договора субподряда.

9. Обстоятельства непреодолимой силы.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и эти обстоятельства повлияли на исполнение Договора, таких как стихийные бедствия природного характера и вызванные ими пожар, наводнение, землетрясение. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

9.2. При наступлении указанных обстоятельств Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна известить другую Сторону в письменной форме не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и о возможных их последствиях.

9.3. Сторона должна не позднее 3 (трех) рабочих дней, известить другую сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств. Не извещение или несвоевременное извещение Стороны другой Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой стороны ссылаться на эти обстоятельства.

9.4. В качестве доказательств наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, в отношении которой наступили данные обстоятельства, предоставляет другой Стороне справку, выданную государственным компетентным органом власти Российской Федерации, органом местного самоуправления или соответствующей организацией.

10. Гарантии качества.

10.1. Гарантийный срок на оказанные услуги начинается с даты подписания Акта Заказчиком и Подрядчиком согласованного органом местного самоуправления Курской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (п.5 ч.5 ст.189 ЖК РФ) и составляет 5 (пять) лет.

10.2. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.



В.Н.Бобрышев



В.В.Умеренков

10.3. Течение гарантийного срока прекращается со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком. После устранения выявленных нарушений течение гарантийного срока начинается снова, в том числе на работы, выполненные в порядке устранения выявленных нарушений.

10.4. Подрядчик рассматривает документы, представленные Заказчиком и в случае согласия, устраняет выявленные нарушения в сроки, установленные в документах или отдельно согласованные с Заказчиком. В случае, несогласия Подрядчика с информацией, представленной Заказчиком (полностью или частично), он обязан в 2-хдневный срок представить письменное мотивированное возражение с приложением подтверждающих документов. В случае если Заказчик не согласен с возражениями Подрядчика, Заказчик по своему усмотрению вправе:

10.4.1. привлечь других лиц для устранения выявленных нарушений с возложением на Подрядчика всех расходов, связанных с устранением выявленных нарушений;

10.4.2. передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Курской области.

10.5. В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

11. Изменение, расторжение Договора

11.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается.

11.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора с предварительным уведомлением Подрядчика и потребовать возмещения понесенных убытков в следующих случаях:

-задержки Подрядчиком срока начала выполнения работ по Договору, указанного в пункте 2.1. Договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

-задержки Подрядчиком хода выполнения работ по его вине, когда срок окончания выполнения работ, установленный в Договоре, увеличивается более чем на 20 (двадцать) дней;

-нарушение Подрядчиком условий Договора, ведущих к снижению качества работ, предусмотренного нормативно-техническими документами и СНиПами;

-отступления в выполненной работе от условий Договора или иные недостатки в ее результате в установленные Заказчиком сроки не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустраняемыми;

-отсутствие по независящим от Заказчика причинам возможности дальнейшего финансирования работ по Договору.

11.3. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в судебном порядке в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса РФ. Расторжение Договора в иных случаях, в том числе по соглашению сторон, не допускается.

11.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой стороне в срок 5 (пять) рабочих дней до предполагаемого срока расторжения Договора. Договор расторгается в установленном законом порядке.

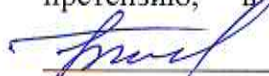
12. Прочие условия

12.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами по Договору.

12.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

12.3. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, а также в течение гарантийного срока на выполненные работы разрешаются по взаимному согласию и регулируются путем переговоров.

Сторона, считающая, что Договор нарушен другой Стороной, направляет ей письменную претензию, в которой указывается нарушение, обстоятельства и документы,

 В.Н.Бобрышев

 В.В.Умеренков

свидетельствующие о наличии нарушений, а также действия, которые должны быть совершены другой Стороной в целях устранения нарушений.

Сторона, получившая претензию, рассматривает ее в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения и в указанный срок либо устраняет выявленные нарушения, либо направляет мотивированный письменный отказ от удовлетворения претензии с приложением документов, подтверждающих правомерность такого отказа.

При не достижении сторонами согласия, а также в случае неполучения ответа на претензию в установленный срок, спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Курской области в установленном порядке.

12.4. В случае изменения адреса либо иных реквизитов стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

12.5. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

12.6. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, за исключением гарантийных обязательств Подрядчика, в отношении которых Договор действует до момента истечения срока действия таких обязательств.

12.7. В решении иных вопросов, не оговоренных в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

Приложения

Приложение № 1 - Техническое задание.

Приложение № 2 – Адресный перечень многоквартирных домов.

13. Адреса, реквизиты, подписи сторон

Заказчик

Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»
Юридический адрес: 305000, г. Курск, ул. Радищева, д. 7
Место нахождения и почтовый адрес: 305000, г. Курск, ул. Радищева, д. 7
Телефон: 51-07-97, 70-29-32
Факс: 8(4712)51-07-97
Адрес электронная почта: fondcr46@fondcr46.ru
ОГРН 1134600001029
ИНН 4632132778
КПП 463201001
Р/с 40703810132000000096 в Курском РФ
АО «Россельхозбанк» г. Курск
БИК 043807798
к/сч 30101810700000000798

Собственный директор

/В.Н. Бобрышев/

 В.Н.Бобрышев

Подрядчик

ИП Умеренков В.В.

Юридический адрес: г. Курск, ул. Маяковского, д.163
Место нахождения и почтовый адрес: 305009, г.Курск, ул.Маяковского, д.163
Телефон: 55-58-99
Факс: 8(4712)55-58-99
Адрес электронная почта: gsskursk@mail.ru
ОГРНИП 313461131800042
ИНН 463100166170
Р/с 40802810200600001405 в

ИП Умеренков В.В.

/Умеренков В.В./

 В.В.Умеренков



**Техническое задание
на капитальный ремонт внутридомовой системы газоснабжения в
многоквартирных домах на территории Курской области.**

№ п/п	Раздел задания	Требования
1	Место оказания услуг	Согласно приложению №2
2	Сроки (периоды) оказания услуг	Сроки оказания услуг в течение 69 календарных дней с момента заключения договора.
3	Условия оказания услуг	По окончании оказания услуг, Подрядчик подписывает Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и согласовывает его с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в МКД, в котором производились работы по кап. ремонту и органом местного самоуправления Курской обл. по месту нахождения объекта в соответствии с п.5 ч.5 ст. 189 ЖК РФ. После согласования Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) с указанными лицами, Подрядчик отправляет Акт Заказчику.
5	Требования к проведению капитального ремонта	В соответствии с ч. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и ч. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям технического задания, в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и другими действующими нормативными документами в области строительства.
6	Гарантийные требования	Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет 5 лет с момента подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

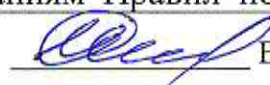
 В.Н.Бобрышев

 В.В.Умеренков

		<p>Гарантийный срок на товары (материалы, конструкции и/или оборудование), используемые при выполнении работ (далее по тексту – Товары), определяется заводом-изготовителем таких товаров. В течение всего гарантийного срока Подрядчик обеспечивает за свой счет устранение и исправление разрушений и дефектов, возникающих вследствие: применения Товаров или методов выполнения работ, не соответствующих положениям Договора; халатностью Подрядчика и (или) невыполнением им какого-либо из своих обязательств, установленных или подразумеваемых Договором.</p>
7	<p>Основные требования к Подрядчику</p>	<p>Подрядчик несет ответственность за соблюдение его персоналом правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Техника безопасности в строительстве. Часть 2. Строительное производство». Используемые для выполнения работ Товары (должны быть новыми, не восстановленными (не бывшими в эксплуатации)).</p>
8	<p>Основные требования к выполнению работ</p>	<p>Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ. При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта или его частей, в которых производится устранение недостатков. Содержание работ по перечню и объемам должно соответствовать настоящему Техническому заданию и Приложениям № 1, № 1.1. Применяемые при выполнении работ Товары должны соответствовать требованиям Российского законодательства в области строительства, требованиям Правил пожарной</p>

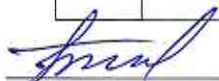


В.Н.Бобрышев



В.В.Умеренков

		<p>безопасности, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Уборка объекта и вынос мусора осуществляется ежедневно силами Подрядчика. Мусор должен быть упакован в мешки, ящики или другую тару, исключаящую загрязнение и повреждение отделочных покрытий мест общего пользования. Все работающие должны быть обеспечены спецодеждой (униформой). В ходе работ выполнять мероприятия по рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зелёных насаждений и почв. Подрядчик обязан выполнить надёжное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки. Подрядчик обязан своевременно вести и предъявлять по первому требованию производственно-техническую документацию (журнал работ, акты на скрытые работы, акты приёмки, сертификаты на применяемые материалы и др. документы).</p>
9	Требования безопасности	<p>Вся полнота ответственности при производстве работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика. Организация и производство работ должны осуществляться при обязательном соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2010г. № 1160 «Об утверждении положения о разработке, утверждении и изменении нормативных правовых актов, содержащих Государственные нормативные требования охраны труда», строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству; типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти; государственные стандарты системы стандартов безопасности труда, утвержденные</p>




В.Н.Бобрышев



В.В.Умеренков

Госстандартом Российской Федерации или Госстроем Российской Федерации; правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности. Ответственность за пожарную безопасность на объекте несет персонально руководитель Подрядчика или лицо его заменяющее. Организация работ в зоне производства работ должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. На период проведения работ Подрядчик оформляет «Журнал инструктажа по технике безопасности проведения работ», «Журнал инструктажа по технике пожарной безопасности», «Журнал проведения работ», в котором Заказчик осуществляет технический надзор за ходом выполнения работ. Перед началом производства работ необходимо ознакомить технический персонал и рабочих с видами и объемом работ, провести инструктаж о методах производства работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты. Мероприятия по охране труда: охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства). Рабочие места в вечернее время должны быть освещены в соответствии с установленными нормами. Безопасность условий и охраны труда обеспечивается согласно ТК РФ от 30 декабря 2001г. № 197-ФЗ. Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций: при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии, наличие плана соответствующих мероприятий.

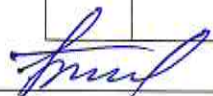


В.Н.Бобрышев



В.В.Умеренков

10	Требования по выполнению сопутствующих работ, поставкам необходимых Товаров (материалов, конструкций и/или оборудования)	Используемые при производстве работ Товары должны соответствовать сертификатам, ГОСТам и техническим условиям (далее по тексту – ТУ), а также должны быть обеспечены техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. Подрядчик несет финансовую ответственность за соответствие используемых Товаров государственным стандартам и ТУ, за достоверность сведений о производителе, месте происхождения Товаров, используемых при выполнении работ, за сохранность всех поставленных и примененных для реализации договора Товаров.
11	Другие требования	Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля хода выполнения и качества производимых работ, а также уполномоченными представителями контролирующих и надзорных органов. Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами и средствами, в соответствии с составленной сметной документацией, техническим заданием, строительными нормами, правилами, стандартами, а также иными нормативно-правовыми документами, действующими на территории Российской Федерации. Производить поставку Товаров на объект производства работ, только согласованных Заказчиком. Исполнитель обязан обеспечить содержание и ежедневную уборку зоны производства работ и прилегающей непосредственно к ней территории. Подрядчик обязан в согласованные сроки безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество выполняемых работ. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Подрядчика. Подрядчиком выдается подтверждение на осуществление бесперебойного функционирования инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации



В.Н.Бобрышев



В.В.Умеренков

		<p>объектов в течение гарантийного срока. Помещения для проживания работников (сотрудников) подрядной организации не предоставляется.</p>
--	--	---

Заказчик


 В.Н. Бобрышев/
 М.П.



Подрядчик


 /Умеренков В.В./
 М.П.




 В.Н. Бобрышев


 В.В. Умеренков

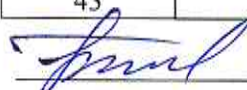
Приложение № 2

к Договору № КР-024/2015

от «9» ноября 2015г.

Адресный перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД
1	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 14
2	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. Строительная, д. 26
3	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. Строительная, д. 26 А
4	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. Строительная, д. 28
5	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. Строительная, д. 30
6	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. Строительная, д. 30 А
7	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. Октябрьская, д. 30
8	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. Строительная, д. 28 А
9	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. Строительная, д. 32
10	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. Строительная, д. 34
11	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. Строительная, д. 36
12	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. Строительная, д. 38
13	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул.Ленина, д.5
14	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул.Ленина д.6
15	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. Больничный переулок, д.2
16	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. Больничный переулок, д.8
17	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. Октябрьская, д.55
18	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. Ленина, д.2
19	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. 21 Партсъезда, д.15
20	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. 21 Партсъезда, д.18
21	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. 21 Партсъезда, д.20
22	пос. Касторное, ул. Будкова, д.2
23	Касторное пос., ул. Будкова, д.4
24	Кшенский пос., ул. Заводская, д.9
25	г. Дмитриев, ул. Ленина, д.32
26	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. Л.Голенькова, д.3
27	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. Ленина, д.1
28	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. Больничный переулок, д.4
29	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. Пионерская, д.3
30	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул.Ленина 16А
31	сл. Михайловка, ул. Строительная, д.2
32	Разветье с. ул. Советская, д.16
33	Золотухино пос, ул. Ленина, д.19
34	Реутчанский пос., д.26
35	Им. К.Либкнехта пос.ул. Мира, д.23
36	Им. К.Либкнехта ул. Мира, д.29
37	Льгов г., ул. Красная, д.97
38	Щигры г., ул.Луначарского, д.6
39	Щигры г., ул.Луначарского, д.10
40	г. Рыльск, ул.Дзержинского, д.20А
41	Петрин пос., д.50
42	пос.Пригородный, ул.Центральная, д.6
43	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул.Ленина, д.3

 В.Н.Бобрышев

 В.В.Умеренков

44	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул.Ленина, д.4
45	г. Обоянь, ул. Ленина, 133,
46	Пасечный пос., ул.Верхняя, 6,
47	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. Ленина, д.10
48	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. 21 Партсъезда, д.5А
49	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. Курская, д.1, корп.3
50	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. Комарова, д.28, корп.1
51	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. Ленина, д.34,1
52	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул.Ленина,д.16
53	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул.Ленина,д.12А
54	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. Л.Голенькова, д.19
55	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. Курская, д.25
56	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул.Рокоссовского, д.3
57	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. Комарова, д.26, корп.2
58	Курская область, Железногорский р-н, г. Железногорск, ул. Гайдара, д.2
59	Искра пос., д.14
60	Искра пос., д.15
61	г. Рыльск, ул.3-ого Интернационала, д.8
62	г. Рыльск, ул.Володарского, д.80
63	г. Рыльск, ул.Дзержинского, д.21
64	г. Фатеж, ул. К.Маркса, д.3
65	г. Суджа, Советская площадь, д.8
66	г. Суджа, Советская площадь, д.7
67	г. Суджа, ул.К.Маркса, д.6 корп.Б
68	г. Суджа, ул.Щепкина, д.15
69	г. Суджа, ул.1 Мая, д.17
70	г. Рыльск, ул.К.Маркса, д.37
71	Горшечное пос., ул. Железнодорожная, д.14

Заказчик


 В.Н.Бобрышев/
 М.П. 

Подрядчик


 /Умеренков В.В./
 М.П. 


 В.Н.Бобрышев


 В.В.Умеренков