Составлено по результату визуального обследования состояния общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Школьная, д. 56.

**Сводная форма результатов осмотра объектов общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п.п. | Наименование объекта общего имущества | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения | Потребность в ремонте, замене, текущем ремонте,  обслуживании |
| **Конструкции здания** | | | |
|  | Фундаменты, цоколь | Вскрытие фундаментов не предусмотрено договором. Здание с подвалом. Повреждения штукатурного слоя цоколя. | Неудовлетворительное |
|  | Отмостка | Трещины, отдельные места разрушены, отмостка отходит от здания | Необходима замена |
|  | Фасад здания | Следы замачивания стен. | Удовлетворительное |
|  | Перекрытие (покрытие) | Следы протечек, мелкие трещины в швах. | Удовлетворительное |
|  | Кровля | Гидроизоляция местами порвана, местами имеет трещины. Кровельный ковер имеет вздутия и отслоения.. | Необходима замена |
|  | Лестницы | Ступени лестниц здания имеют сколы | От удовлетворительного до неудовлетворительного |
|  | Окна | Оконные переплеты рассохлись и расшатаны в углах, повреждения отливов, отсутствие замазки, частичное отсутствие штапиков, коробка и переплёты требуют ремонта | Необходима замена |
|  | Двери | Полотна наружных металлических дверей имеют следы ржавчины | Необходима замена |
|  | Балконы | Трещины и отслоение бетона на торцах плит без оголения арматуры. Остекленные балконы отделаны – отделка скрывает возможные дефекты | Удовлетворительное |
|  | Козырьки | Козырьки железобетонные. Сколы бетона по периметру, отсутствие отливов то торцам, отсутствуют оцинкованные фартуки в местах примыкания к стене здания. | Удовлетворительное |
|  | Подвал здания | Входы в подвал. Бетонные ступени имеют сколы и следы стирания | Неудовлетворительное |
| **Внутридомовые инженерные системы** | | | |
|  | Теплоснабжение; | Общедомовые трубы подвержены коррозии, местами отсутствует антикоррозийное и теплоизоляционное покрытие. | Необходима замена. |
|  | Холодное водоснабжение; | Общедомовые трубы подвержены коррозии, отсутствует антикоррозийное покрытие. | Необходима замена |
|  | Горячее водоснабжение; | Общедомовые трубы подвержены коррозии, не сохранена 100% целостность трубопроводов | Необходима замена |
|  | Электроснабжение, в том числе система уравнивания потенциалов; | Общедомовые сети электроснабжения (от вводного устройства до распределительных щитов) находятся в неудовлетворительном состоянии. Сети выполнены из алюминия. Изоляция разрушается (возраст). Соединения выполнены с нарушением норм. | Необходима замена |
|  | Водоотведение, в том числе выгребные ямы; | Общедомовые трубы подвержены коррозии, не сохранена 100% целостность трубопроводов | Необходима замена |

|  |  |
| --- | --- |
| Необходима замена | Ремонт невозможен или представляется нецелесообразным по технико-экономическим причинам |
| Неудовлетворительное | Необходим значительный ремонт |
| Удовлетворительное | Необходим ремонт |
| Хорошее | Необходимы профилактические работы |
| Отличное | Новое или не требующее ремонта оборудование, элемент здания |